

Kúpna zmluva č. 190/2012

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len ako „Kúpna zmluva“)
medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Zastúpený:
Sídlo:
IČO:
peňažný ústav:
číslo účtu:
(ďalej len ako „predávajúci“)

Hlavné mesto SR Bratislava

Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
00 603 481
ČSOB, a.s.
2776404757/0200

Správca:

Zastúpený:
Sídlo:
IČO:
DIČ:
peňažný ústav:
číslo účtu:
(ďalej aj ako „správca“)

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Mgr. Rudolf Kusý, starosta
Junácka 1, 832 91 Bratislava
00 603 317
2020887385
Prima banka Slovensko, a.s.
1800347007/5600

a

Kupujúci:

Právna forma:

Zastúpený:
Sídlo:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

Slovenská republika, Národný onkologický ústav

štátna príspevková organizácia zriadená Ministerstvom
zdravotníctva SR
MUDr. Jozef Dolinský, riaditeľ
Klenová 1, 833 10 Bratislava
00 165 336
2020830108
Štátna pokladnica
7000281748/8180

sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy:

Článok I **Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1 nehnuteľností, a to pozemku registra „C“ KN parcely č. 19477/17, ostatné plochy o výmere 11 m² a pozemku registra „C“ KN parcely č. 19477/28, zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m², evidované Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu na liste vlastníctva č. 3673 v katastrálnom území Vinohrady, obec: Bratislava – mestská časť Nové Mesto, okres: Bratislava III.

2. Nehnuteľností citované v ods. 1. tohto článku tejto Kúpnej zmluvy sú zverené do správy Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto na základe Protokolu č. 63/91.
3. Kupujúci je vlastníkom stavby so súpisným číslom 3019 – pavilón radiačnej onkológie postavenej na pozemku registra „C“ KN parcele č. 19477/28, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Kúpnej zmluvy. Parcela registra „C“ KN č. 19477/17 je pozemkom príľahlým k stavbe citovanej v predchádzajúcej vete.
4. Predaj podľa tejto Kúpnej zmluvy bol schválený na 12. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto Uznesením č. 12/19 zo dňa 25.09.2012 v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého sa ustanovenia odsekov 1 až 7 nepoužijú pri prevode majetku obce, a to pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Článok II Predmet prevodu

1. Predmetom tejto Kúpnej zmluvy je odplatný prevod výlučného vlastníctva pozemkov registra „C“ KN, a to **parcely č. 19477/17, ostatné plochy o výmere 11m² a parcely č. 19477/28, zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m²**, evidované Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu na **liste vlastníctva č. 3673 v katastrálnom území Vinohrady** z predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho (*d'alej len ako „Predmet kúpy“*).
2. Predávajúci týmto predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva Predmet kúpy, a to tak, že kupujúci sa stáva výlučným vlastníkom, t.j. v 1/1 Predmetu kúpy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto Kúpnej zmluvy, a to za podmienok a spôsobom stanoveným v tejto Kúpnej zmluve.
3. Predchádzajúci súhlas primátora k prevodu vlastníctva k Predmetu kúpy bol udelený pod č. 0501004012 zo dňa 03.07.2012.

Článok III Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Predmet kúpy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 12 300,- EUR (slovom: dvanásťtisíc EUR) (*d'alej len ako „Kúpna cena“*).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude kupujúcim uhradená v dvoch (2) splátkach, a to nasledovne:
- a) **prvá splátka vo výške 40 % kúpnej ceny, t.j. 4 920,00 EUR** (slovom: štyritisícdeväťstodvadsať EUR) bude kupujúcim uhradená bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho vedený v peňažnom ústave ČSOB, a.s., číslo účtu 25826423/7500, variabilný symbol 1902012, **najneskôr do pätnástich (15) dní odo dňa podpísania Kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami;**
 - b) **druhá splátka vo výške 7 380,00 EUR** (slovom: sedemtisícristoosemdesiat EUR) bude kupujúcim uhradená bezhotovostným prevodom na bankový účet správcu vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., číslo účtu: 1800347007/5600, variabilný symbol: 1902012, **najneskôr do konca I. štvrťroka 2014.**
3. Za dátum splatenia prvej splátky sa považuje deň, kedy bude prvá splátka v plnej výške pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho, tak ako je uvedený v ods. 2. písm. a) tohto článku tejto Kúpnej zmluvy.
4. Za dátum splatenia druhej splátky sa považuje deň, kedy bude druhá splátka v plnej výške pripísaná v prospech bankového účtu správcu, tak ako je uvedené v ods. 2. písm. b) tohto článku tejto Kúpnej zmluvy.
5. Zmluvné strany plne súhlasia s dohodnutou Kúpnou cenou a formou jej úhrady.
6. V prípade omeškania kupujúceho s úhradou prvej splátky bude dlžná časť prvej splátky bez predchádzajúcej výzvy alebo upozornenia, podliehať dohodnutému úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania, počnúc dňom nasledujúcim po dni splatnosti, a to všetko bez toho, aby to malo vplyv na ostatné práva a nároky predávajúceho, povinnosti a konanie kupujúceho.
7. V prípade omeškania kupujúceho s úhradou druhej splátky bude dlžná časť druhej splátky bez predchádzajúcej výzvy alebo upozornenia, podliehať dohodnutému úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania, počnúc dňom nasledujúcim po dni splatnosti, a to všetko bez toho, aby to malo vplyv na ostatné práva a nároky predávajúceho, povinnosti a konanie kupujúceho.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje/zaväzuje sa, že ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy a je oprávnený s Predmetom kúpy voľne disponovať/nakladať s tým, že toto jeho právo nie je ničím obmedzené.
2. Predávajúci vyhlasuje/zaväzuje, že pred uzavretím tejto Kúpnej zmluvy Predmet kúpy nepredal, nedaroval a ani iným spôsobom nescudzil tretej osobe, že na ňom/nej neviaznu žiadne záložné práva, žiadne zmluvné vecné práva ani iná zmluvná ťarcha

v prospech tretej osoby, nie je predmetom nájmu ani iného obdobného právneho vzťahu.

3. Predávajúci vyhlasuje/zaväzuje sa, že po uzavretí tejto Kúpnej zmluvy neuskutoční žiadny taký právny úkon, ktorým by zmaril alebo znemožnil vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Predmetu kúpy, ani ktorým by sa akékoľvek vyhlásenie uvedené v tomto článku tejto Kúpnej zmluvy stalo nepravdivým alebo nepresným.
4. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne právne ani faktické vady a chyby Predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť a ktoré by akokoľvek obmedzovali alebo bránili nadobudnúť vlastnícke právo a jeho výkon kupujúcemu.
5. Predávajúci nemá vedomosť o tom, že by uzavretie tejto Kúpnej zmluvy a plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich mohlo mať za následok porušenie všeobecne záväzného právneho predpisu, rozhodnutia orgánu verejnej správy alebo záväzku vyplývajúceho z právneho úkonu, ktorými je predávajúci viazaný.
6. Správca, ktorého týmto predávajúci splnomocňuje, alebo kupujúci sa zaväzujú po podpise tejto Kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, za predpokladu zaplatenia Kúpnej ceny v plnej výške podľa čl. III tejto Kúpnej zmluvy, najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní, podať návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho na Správu katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci v plnej výške. Zmluvné strany plne súhlasia s formou úhrady správneho poplatku podľa predchádzajúcej vety.
7. **Náklady správcu vo výške 89,08 EUR (slovom: osemdesiatdeväť EUR 08/100 Centov) na vyhotovenie znaleckého posudku č. 63/2012 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty Predmetu kúpy, sa kupujúci zaväzuje uhradiť v plnej výške, t.j. jednorázovo bezhotovostným prevodom na bankový účet správcu vedený v Prima banka, a.s., číslo účtu: 1800347007/5600, variabilný symbol: 19012 do pätnástich (15) dní odo dňa podpísania Kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.**
8. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky a náklady spojené s uzavretím tejto Kúpnej zmluvy alebo s poskytnutím plnenia na základe tejto Kúpnej zmluvy znáša v plnej výške kupujúci.
9. Ak Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Kúpnej zmluvy zamietne, prípadne preruší, zmluvné strany sa zaväzujú, že bez zbytočného odkladu a po vzájomnej súčinnosti vykonajú všetky potrebné právne a ďalšie úkony smerujúce k odstráneniu dôvodu, pre ktorý bude zápis vkladu vlastníckeho práva zamietnutý alebo konanie prerušené.
10. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú na dosiahnutie účelu Kúpnej zmluvy, najmä potom akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú na vykonanie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto Kúpnej zmluvy v rámci konania o povolenie návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto Kúpnej zmluvy.

11. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto Kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu kúpy, stav Predmetu kúpy mu je známy z osobnej obhliadky a v tomto stave Predmet kúpy od predávajúceho kupuje za podmienok dohodnutých v tejto Kúpnej zmluve.
12. Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu Kúpnu cenu dohodnutú podľa tejto Kúpnej zmluvy a v lehotách dohodnutých v tejto Kúpnej zmluve.
13. Kupujúci záväzne vyhlasuje, že má zabezpečené financovanie Predmetu kúpy.
14. Predávajúci má právo od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť ak do 20.12.2012 nebude Kúpna cena v plnej výške pripísaná v prospech bankového účtu správcu.
15. Predávajúci aj kupujúci má právo od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť ak Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu právoplatne zamietne návrh na vklad práva v prospech kupujúceho na základe tejto Kúpnej zmluvy alebo toto konanie právoplatne zastaví alebo nedôjde k prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho k Predmetu kúpy podľa tejto Kúpnej zmluvy.
16. Odstúpením predávajúceho alebo kupujúceho od tejto Kúpnej zmluvy nie je dotknuté ich právo na náhradu škody.
17. V prípade platného a účinného odstúpenia od tejto Kúpnej zmluvy sú si zmluvné strany povinné navzájom vrátiť všetky plnenia prijaté na základe tejto Kúpnej zmluvy, a to do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto Kúpnej zmluvy druhej zmluvnej strane tejto Kúpnej zmluvy. Akékoľvek náklady spojené s vrátením Predmetu kúpy tejto Kúpnej zmluvy do pôvodného právneho a skutkového stavu znáša v plnom rozsahu tá zmluvná strana, ktorá porušila svoju povinnosť uvedenú v tejto Kúpnej zmluve, na základe ktorej druhá zmluvná strana tejto Kúpnej zmluvy bola oprávnená od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť a toto právo odstúpiť využila.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy podľa tejto Kúpnej zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva je oprávnená podať ktorákoľvek zo zmluvných strán v súlade s ods. 6. čl. IV tejto Kúpnej zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s ust. § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Táto Kúpna zmluva je vyhotovená v desiatich (10) rovnopisoch s povahou originálu pre každý rovnopis zmluvy. Po podpise tejto Kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami predávajúci obdrží dva (2) rovnopisy tejto Kúpnej zmluvy, správca obdrží štyri (4) rovnopisy tejto Kúpnej zmluvy, kupujúci obdrží dva (2) rovnopisy tejto Kúpnej zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.
3. Zmluvné strany sú povinné vzájomne si bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti, ktoré sú významné pre plnenia podľa tejto Kúpnej zmluvy (napr. zmena adresy, č. telefónu, e-mailu, doručovacej adresy, bankového účtu a pod.).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ im táto Kúpna zmluva ustanovuje povinnosť doručovať akékoľvek písomnosti (dokumenty, oznámenie, odstúpenia, výzvy, informácie, urgencie a pod.) (ďalej len ako „písomnosti“), tieto písomnosti sa doručujú osobne, resp. kuriérom alebo na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy poštou prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky s doručenkou.
5. Zmeny a doplnky tejto Kúpnej zmluvy možno vykonať len formou písomných dodatkov číslovaných podľa poradia ich prijatia, ktoré budú tvoriť jej nedeliteľnú súčasť.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Kúpnu zmluvu uzavierajú podľa ustanovení Občianskeho zákonníka. V prípade, že v budúcnosti dôjde k neplatnosti niektorého ustanovenia tejto Kúpnej zmluvy, ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy, ako aj celá Kúpna zmluva ostávajú v platnosti, pokiaľ to nie je v zjavnom rozpore s dôvodom neplatnosti. Právne vzťahy neupravené touto Kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Kúpnu zmluvu uzatvorili dobrovoľne, ich prejavy sú určité, vážne a zrozumiteľné a nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Kúpnu zmluvu riadne prečítali, jej obsahu bez výhrad porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

12. 03. 2014

24. OKT. 2012

Predávajúci v Bratislave dňa

Kupujúci v Bratislave dňa

Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., v. r.
primátor hl. mesta SR Bratislavy

MUDr. Jozef Dolinský, v. r.
riaditeľ

Správca v Bratislave dňa

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
starosta mestskej časti Bratislava - Nové Mesto