

Protokol o zverení nehnuteľného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 72/2014 MČ BA NM

Odovzdávajúci: Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
zastúpený: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom
IČO: 00 603 317
DIČ: 2020887385

(ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci: Základná škola s materskou školou
Riazanská 75, 831 03 Bratislava
Ing. Emília Pošvancová, riaditeľka školy
IČO: 31 768 873

(ďalej len „preberajúci“)

P r e a m b u l a

Z dôvodu zosúladenia majetkovoprávných vzťahov založených Protokolom č. 253/2005 zo dňa 10.06.2005 a Zmluvou o bezodplatnom prevode nehnuteľného majetku č. ÚEZ 249/2010 zo dňa 26.11.2010 zmluvné strany pristúpili k tejto novelizácii Protokolu č. 253/2005 zo dňa 10.06.2005 ako aj v súlade s Geometrickým plánom č. 30/2012, vyhotovenom Ing. Mariánom Voštinárom AGM zo dňa 01.08.2012, autorizačne overenom dňa 02.08.2012 a Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu overenom dňa 10.08.2012 pod číslom 1575/12 a Geometrickým plánom č. 33/2012, vyhotovenom Ing. Mariánom Voštinárom AGM zo dňa 01.08.2012, autorizačne overenom dňa 02.08.2012 a Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu overenom dňa 07.08.2012 pod číslom 1573/12. Tento Protokol v plnom rozsahu nahrádza pôvodný Protokol č. 253/2005 zo dňa 10.06.2005.

Článok I.

1. Predmetom zverenia je nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve Odovzdávajúceho a s ním súvisiace práva a záväzky do správy Preberajúceho. Jedná sa o nasledujúce nehnuteľnosti:

A: Objekt Základnej školy

pozemky registra „C“ KN:

- | | | | |
|---|------------------|--|--------------|
| - | parc. č. 12204/1 | zastavané plochy a nádvoria o výmere 2841 m ² | 148 953,63 € |
| - | parc. č. 12204/2 | zastavané plochy a nádvoria o výmere 7877 m ² | 412 991,11 € |
| - | parc. č. 12204/3 | zastavané plochy a nádvoria o výmere 2709 m ² | 142 048,49 € |

Celková hodnota pozemkov registra „C“ KN703 993,23 €

stavby

- stavba na pozemku registra „C“ KN parc. č. 12204/1 so súpisným č. 672

Celková hodnota 208 911,37 €

B: Objekt Materskej školy na ul. Letná 7

pozemky registra „C“ KN:

- parc. č. 11738/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 542 m² 30 021,58 €
- parc. č. 11738/18 zastavané plochy a nádvoría o výmere 2661 m² 147 393,78 €
- parc. č. 11738/19 zastavané plochy a nádvoría o výmere 256 m² 14 179,94 €

Celková hodnota pozemkov registra „C“ KN 191 595,30 €

stavby

- stavba na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11738/1 so súpisným č. 393

Celková hodnota 83 948,38 €

C: Objekt Materskej školy na ul. Teplická 5

pozemky registra „C“ KN:

- parc. č. 12136 zastavané plochy a nádvoría o výmere 564 m²
- parc. č. 12142/220 zastavané plochy a nádvoría o výmere 2931 m²

Celková hodnota pozemkov registra „C“ KN 174 019,12 €

stavby

- stavba na pozemku registra „C“ KN parc. č. 12136 so súpisným č. 2392

Celková hodnota 130 416,65 €

(ďalej v texte spolu len ako „nehnutelnosti“).

2. Vyššie citované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 3749 pre katastrálne územie Nové Mesto.

Článok II.

Predmetné nehnuteľnosti sú zverené do správy preberajúceho v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavy (ďalej v texte len „Zásady“).

Článok III.

Nehnuteľnosti bližšie špecifikované v Článku I. tohto Protokolu sú preberajúcemu zverené do správy vo verejnom záujme, bezodplatne a na dobu neurčitú.

Článok IV.

Preberajúci je povinný vykonávať správu nehnuteľností špecifikovaných v Článku I. tohto Protokolu v súlade so Zásadami a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, predovšetkým zákonom č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí v znení neskorších predpisov, tak aby vlastníkov – odovzdávajúcemu nevznikla žiadna škoda.

Článok V.

K fyzickému odovzdaniu nehnuteľností špecifikovaných v Článku I. tohto Protokolu nedôjde, nakoľko preberajúcemu je stav predmetných nehnuteľností známy. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záväzky.

Článok VI.

1. Protokol nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma stranami a účinnosť dňom zverejnenia na stránke www.banm.sk.
2. Tento Protokol je vyhotovený v piatich (5) rovnopisoch každý so silou originálu, pričom odovzdávajúci obdrží tri (3) rovnopisy a preberajúci dva (2) rovnopisy Protokolu.
3. Tento Protokol uzatvárajú jeho účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jeho obsahom vyjadriť.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, pri uzatváraní Protokolu bola dodržaná zmluvná voľnosť, Protokol bol účastníkmi prečítaný, schválený a na znak súhlasu podpísaný.

06. 05. 2014

V Bratislave

15. 04. 2014

V Bratislave

odovzdávajúci
Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
starosta

Ing. Emília Pošvancová, v. r.
riaditeľka školy