

DAROVACIA ZMLUVA č. ÚEZ: 84/2014

(ďalej len „**Zmluva**“), uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) medzi:

1. **Bavint, s.r.o.**, so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 36 725 994, DIČ: 2022304878, IČ DPH: SK 2022304878, bankové spojenie: Privatbanka, a.s., č. účtu: 19-1133810060/8120, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 44126/B, v mene ktorej konajú Michal Padych a Ing. arch. Michal Oborný, konatelia spoločnosti (ďalej len „**Bavint**“), a
2. **Mestská časť Bratislava - Nové Mesto**, so sídlom: Junácka 1, 832 90 Bratislava, IČO: 00 60 3317, DIČ: 2020887385, bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., č.ú.: 1800340008/5600, v mene ktorej koná Mgr. Rudolf Kusý, starosta mestskej časti Bratislava – Nové Mesto (ďalej len „**Mestská časť**“)

(Bavint a Mestská časť ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“ a každá jednotlivito „**Zmluvná strana**“)

NAKOLKO:

- A. Spoločnosť Bavint realizuje výstavbu projektu v okrese Bratislava III, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, katastrálne územie: Nové Mesto známeho pod názvom „Obytný súbor Škultétyho“ (ďalej len „**Projekt**“). Podľa dokumentácie pre územné konanie, má byť Projekt budovaný postupne v štyroch (4) nasledovných etapách: (a) 1. etapa, v rámci ktorej má byť vybudovaný bytový dom B01, B02 a podzemná garáž PG1 a z dopravného hľadiska by mala byť vyriešené napojenie týchto objektov na Kominársku ulicu (ďalej len „**1. Etapa**“); (b) 2. etapa, v rámci ktorej by mal byť vybudovaný bytový dom B03, B04 a podzemná garáž PG2 (ďalej len „**2. Etapa**“); (c) 3. etapa, v rámci ktorej by mal byť vybudovaný bytový dom B05, B06, podzemná garáž PG3 a samostatný parkovací dom PH (ďalej len „**3. Etapa**“); a (d) 4. etapa, v rámci ktorej by mal byť vybudovaný bytový dom B07, B08, B09 a podzemná garáž PG4 (ďalej len „**4. Etapa**“), pričom z hľadiska realizácie bude Projekt realizovaný nasledovne: 1. Etapa a 2. Etapa budú budované spoločne v 1. fáze výstavby Projektu (ďalej len „**1. Fáza**“), a 3. Etapa a 4. Etapa budú budované spoločne v 2. fáze výstavby Projektu (ďalej len „**2. Fáza**“).
- B. Spoločnosť Bavint si je vedomá, že realizácia Projektu privedie do Mestskej časti nových obyvateľov, ktorí budú očakávať, že rozrastajúca sa Mestská časť je pripravená plniť svoje verejné funkcie a poskytovať obyvateľom Projektu príjemné a udržateľné podmienky pre život, či už dostatočnými kapacitami školských a predškolských zariadení, tvorbou a udržiavaním kvalitných verejných priestorov a podobne. S cieľom podporiť Mestskú časť pri napínaní takýchto dodatočných nárokov budúcich obyvateľov Projektu a zároveň s cieľom potvrdiť obsah dohody spoločnosti Bavint a starostu Mestskej časti, na ktorú odkazuje záväzný stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS ORM 52929/13-319713 zo dňa 29.10.2013, má spoločnosť Bavint záujem poskytnúť Mestskej časti finančné prostriedky na účely uvedené v tejto Zmluve.
- C. Mestská časť má záujem prijať finančné prostriedky od spoločnosti Bavint a použiť ich na účely uvedené v tejto Zmluve.

STRANY SA DOHODLI NA NASLEDOVNOM

I.

Predmet Zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti s poskytnutím finančných prostriedkov - daru bližšie špecifikovaného v čl. II tejto Zmluvy spoločnosťou Bavint Mestskej časti na účely podpory verejnoprospešných investičných zámerov Mestskej časti realizovaných v bezprostrednom okolí

Projektu, priamo či nepriamo vyvolaných zvýšenou koncentráciou obyvateľstva a jeho potrieb v danom území v dôsledku realizácie Projektu, ako napríklad:

- (a) rekonštrukcia sociálnych zariadení materskej školy Šuňavcová,
- (b) stavebné práce, prípadne nákup vybavenia do materskej školy Legerského a materskej školy Pionierska,
- (c) dovybavenie klubu dôchodcov Sibirienka na Sibírskej ulici,
- (d) vybudovanie výbehu pre psov,
- (e) podpora knižnice na Pionierskej ulici,
- (f) podpora základnej školy na Sibírskej ulici,
- (g) podpora materskej školy na Šancovej ulici,
- (h) vybudovanie detského ihriska,
- (i) rekonštrukcia športoviska vo vnútrobloku na Kominárskej ulici,
- (j) opravu schodov vedúcich na terasu na ulici J.C.Hronského,
- (k) vybudovanie zábradlia na Legerského ulici,
- (l) obnova predzáhradiek pred bytovými domami na Račianskej ulici,
- (m) podpora a rozvoj iných verejnoprospešných investičných zámerov Mestskej časti realizovaných v prospech jej obyvateľov, vrátane obyvateľov bytov v Projekte.

II.

Dar

1. Spoločnosť Bavint sa za podmienok uvedených v tejto Zmluve zaväzuje poskytnúť Mestskej časti dar - finančné prostriedky v celkovej výške 230.000 EUR (slovom: dvestotridsaťtisíc euro) (ďalej len „**Dar**“) a Mestská časť má záujem, za podmienok uvedených v tejto Zmluve, Dar prijať a naložiť s ním na účely uvedené v čl. I Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť Bavint poskytne Mestskej časti Dar v troch častiach, a to
 - (a) 1. časť Daru vo výške 30.000 EUR (slovom: tridsaťtisíc euro) (ďalej len „**1. Časť**“) do 5.5.2014;
 - (b) 2. časť Daru vo výške 140.000 EUR (slovom: stoštyridsaťtisíc euro) (ďalej len „**2. Časť**“) v lehote 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa, keď budú splnené obidve nasledovné podmienky:
 - (i) nastane 30.6.2014, a
 - (ii) spoločnosť Bavint predá 1. byt z bytov, ktoré majú byť postavené v rámci 1. Fázy; a
 - (c) 3. časť Daru vo výške 60.000 EUR (slovom: šesťdesaťtisíc euro) (ďalej len „**3. Časť**“) do 31.12.2017, pričom pre účely tejto Zmluvy sa **predajom bytu** rozumie podpísanie zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva bytu v Projekte medzi spoločnosťou Bavint ako budúcim predávajúcim (alebo osobami konajúcimi v jej mene a na jej účet) a záujemcom alebo záujemcami o kúpu bytu v Projekte ako budúcim kupujúcim (budúcimi kupujúcimi).
3. Spoločnosť Bavint splatí 1. Časť, 2. Časť a 3. Časť formou bezhotovostného prevodu na účet Mestskej časti uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, prípadne na taký iný účet, ktorý Mestská časť písomne oznámi spoločnosti Bavint.
4. Spoločnosť Bavint na požiadanie informuje Mestskú časť o počte predaných bytov. Aj bez predchádzajúcej žiadosti, spoločnosť Bavint informuje Mestskú časť o tom, že predala taký počet bytov, ktorý je rozhodujúci pre vyplatenie 2. Časti.

III.

Komunikácia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že komunikácia podľa tejto zmluvy môže byť ústna alebo písomná (čo zahŕňa pre účely tohto článku aj emailovú komunikáciu a inú elektronickú komunikáciu).
2. Pre účely zadávania a prijímania pokynov, vrátane zabezpečenia bežnej komunikácie sa Zmluvné strany dohodli na týchto kontaktných osobách:

(a) za Bavint:

Meno a priezvisko: Michal Padych
Pozícia: konateľ
Telefón: +421 911 715 868
Email: padych@pentainvestments.com

(b) za Mestskú časť:

Meno a priezvisko: Ing. Ľudovít Kollárik
Pozícia: prednosta
Telefón: +421 2 44 258 420, +421 2 49 253 223
Email: prednosta@banm.sk

3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu sídla Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej Zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
4. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne vopred oznámi novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností.

IV.

Ukončenie platnosti zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvu možno ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od Zmluvy, ak to umožňuje táto Zmluva alebo príslušné právne predpisy.
3. Mestská časť má právo odstúpiť od Zmluvy v prípade porušenia povinností spoločnosti Bavint poskytnúť Dar alebo jeho časť podľa tejto Zmluvy, ak k náprave nedôjde ani po uplynutí 60 dní od písomnej výzvy Mestskej časti. Odstúpenie je účinné odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení spoločnosti Bavint.

V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Mestská časť vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že je oprávnená prijať plnenie podľa tejto Zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Mestská časť si je vedomá, že spoločnosť Bavint sa na pravdivosť tohto vyhlásenia spolieha a považuje ho za podstatné pre uzatvorenie tejto Zmluvy.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
3. Táto Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch v slovenskom jazyku, pre každú zo Zmluvných strán po jednom rovnopise.
4. Táto Zmluva tvorí jedinú dohodu Zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce dojednania alebo vyhlásenia Zmluvných strán (písomné či ústne) v rozsahu, v akom súvisia s predmetom tejto Zmluvy.
5. Túto Zmluvu je možné meniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody oboch Zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto Zmluve.
6. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto Zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako však aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevymáhateľného ustanovenia použijú iné ustanovenia tejto Zmluvy a ak také nie sú, potom také ustanovenia príslušných právnych predpisov, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
7. Táto Zmluva sa riadi a má byť interpretovaná v súlade so slovenským právom.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislava, dňa 23.4.2014

V Bratislave, dňa 23.4.2014

Bavint, s.r.o.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Michal Padych , v. r.
konateľ

Mgr. Rudolf Kusý , v. r.
starosta

Ing. arch. Michal Oborný, v. r.
konateľ