

ÚEZ: 79/2014 MČ BA NM

**Protokol**  
**o zverení majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti**  
**Bratislava – Nové Mesto**  
**č. 11 88 0158 14 00**

**Odovzdávajúci:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava  
sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
V zastúpení: doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc. primátor  
IČO: 00 603 481

(ďalej aj len „odovzdávajúci“ v príslušnom tvare)

**Preberajúci:** Mestská časť Bratislava – Nové Mesto  
sídlo: Junácka 1, 832 91, Bratislava  
V zastúpení: Mgr. Rudolf Kusý, starosta  
IČO: 00 603 317

(ďalej aj len „preberajúci“ v príslušnom tvare)

(odovzdávajúci a preberajúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom tvare).

**Článok I**

Odovzdávajúci je vlastníkom stavebného objektu: „**SO 02 Komunikácie a spevnené plochy**“ (ďalej len „stavebný objekt“) postaveného na častiach pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 13037, 13038 evidovanými na liste vlastníctva 1 a častiach pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 12727/9, 13020, 13030 v katastrálnom území Nové Mesto, ktoré nemajú založený list vlastníctva, ale v časti zastavanej stavebným objektom sú totožné s pozemkami registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. 13016, 13017, 13018, 13019, 13020, 13023, 13030, 13031, 13032, 13035, 13036 evidovanými na liste vlastníctva 5567 v katastrálnom území Nové Mesto vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

Z pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č.12727/9, 13020, 13030, 13037, 13038 boli podľa geometrického plánu na zameranie spevnených plôch na vydanie kolaudačného rozhodnutia č. 48/2013 vypracovaného firmou GATA, s.r.o., geodetické práce, Plickova 3, 831 06 Bratislava, IČO 45 252 165, úradne overeného dňa 11.12.2013 katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava pod č. 2574/2013 (ďalej len „geometrický plán č. 48/2013“), oddelené časti pozemkov zastavané stavebným objektom: parc.č. 12727/57, 12727/58, 12727/59, 12727/60, 13037/3.

Spoločnosť **Riazanská - invest, s. r. o.**, so sídlom Bajkalská 9/B, Bratislava 831 04, ktorá stavbu realizovala, si pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy prenajala na základe nájomnej zmluvy č. 08 83 0794 12 00 zo dňa 09.01.2013

Popis stavebného objektu:

**SO 02 Komunikácie a spevnené plochy**

**Stavba:** Nadstavba bytového domu Riazanská ul. 68-70 v Bratislave

**Miesto:** mestská časť Bratislava – Nové Mesto , k.ú. Nové Mesto

**Stavebné povolenie č.:**

ÚKaSP-ŠSU-2013/102/JAK/AAF-9 zo dňa 06.08.2013  
právoplatné dňa: 07.09.2013  
vydané: Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

**Kolaudačné rozhodnutie č.:**

ÚKaSP-ŠSU-2013/258/AAF-1 zo dňa 10.01.2014  
právoplatné dňa: 20.01.2014  
vydané: Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

**Charakteristika:**

Predmetom zverenia sú spevnené plochy, resp. verejné parkovacie miesta a chodníky realizované v súvislosti so stavbou: „Nadstavba bytového domu Riazanská ul. 68-70“.

Stavebný objekt tvorí 24 parkovacích stojísk, prístupové plochy k parkovacím stojiskám a chodníky so zámkovej dlažby. Odvodnenie komunikácií a spevnených plôch je zabezpečené pozdĺžnym a priečnym vypádovaním smerom do jestvujúcich uličných vpustí. Vodorovné značenie je vyznačené jednou radou zámkovej dlažby červenej farby, ktorá oddeľuje jednotlivé parkovacie miesta.

**Špecifikácia a rozsah:**

Z pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 12727/9, 13020, 13030, 13037, 13038 boli podľa geometrického plánu č. 48/2013 oddelené časti pozemkov zastavané stavebným objektom:

parc.č. 12727/57 o výmere 107 m<sup>2</sup> zast.pl.  
parc. č. 12727/58 o výmere 141 m<sup>2</sup> zast.pl.  
parc. č. 12727/59 o výmere 112 m<sup>2</sup> zast.pl.  
parc. č. 12727/60 o výmere 168 m<sup>2</sup> zast.pl.  
parc. č. 13037/3 o výmere 15 m<sup>2</sup> zast.pl.

**Celková plocha spevnených plôch: 543 m<sup>2</sup>**

**Článok II**

Majetok sa zveruje bezodplatne Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí a s čl. 82, ods.1, písmeno b Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

K fyzickému odovzdaniu nedôjde, nakoľko je predmet zverenia preberajúcemu známy.

**Článok III**

Hodnota prevádzaného stavebného objektu **SO 02 Komunikácie a spevnené plochy:**

29 959,25 € bez DPH  
**35 951,10 € s DPH**

**Hlavné mesto SR Bratislava nevykonávalo odpisy z hodnoty predmetu zverenia.**

**Článok IV**

Protokol nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

Protokol je vyhotovený v 9-tich rovnopisoch, preberajúci obdrží 4 exempláre a odovzdávajúci 5 exemplárov.

Súčasťou protokolu je nasledovná dokumentácia

- Geometrický plán č. 48/2013 - kópia

Protokol je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a ods.5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy

Zmluvné strany prehlasujú, že si tento protokol pred jeho podpisom prečítali, že dohoda o prevzatí bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jeho obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa 22. 05. 2014

V Bratislave, dňa 06. 05. 2014

Odvzdávajúci:

Preberajúci:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,**  
zast., doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc. primátor, v. r.

**Mestská časť Bratislava – Nové mesto**  
Mgr. Rudolf Kusý, starosta, v. r.





stav po zápise GP 48/2013

stav registro "E" KN

13042/1

13043

13042/2

13040

13039

13041

13038

13038

13037/1

13037/3

13037/2

12727/58

12727/57

13030

13020

12727/59

12727/9

12727/60

13017

13008

13009

13001

13004

13003

13002

Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 232/90 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ <b>GATA, s.r.o.</b> geodetické práce Plickova 3, 831 06 Bratislava č.t. 0903 470 320, www.agag.sk, a@agag.sk IČO : 45 252 165		Kraj Bratislavský Kat. územie Nové Mesto	Okres Bratislava III. Číslo plánu 48/2013	Obec Bratislava MČ Nové Mesto Mapový list č. Pezinok 8-8/34
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na zameranie novostavby na pozemkoch parc. č. 12727/57-6/13037/3 na vydanie kolaudačného rozhodnutia.		
Vyhotovil Dňa : 03.12.2013 Meno : Ing. Lubomír Ogurčáková Nové hranice boli v prírode označené bet. plochou Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5331 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Autorizačne overil Dňa : 03.12.2013 Meno : Ing. Andrej Gáfo Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overil Meno : <b>Ing. Ladislav BURIAN</b> Dňa : 11 DEC. 2013 Číslo : 2574/2013 Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii



## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, ( iná opráv. osoba ) adresa , ( sídlo )
PK vložky	parcely											ha	m²		
LV	PK	KN	ha	m²								ha	m²		
Stav právny je totožný s registrom C KN.															
1		12727/9	1	1027	zast. pl.						12727/9	1	0545	zast. pl. 22	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava
											12727/57		107	zast. pl. 22	detto
											12727/58		141	zast. pl. 22	detto
											12727/59		112	zast. pl. 22	detto
											12727/60		168	zast. pl. 22	detto
		13030		345	ost. pl.						13030		314	ost. pl. 29	detto
		13037		278	zast. pl.						13037/1		268	zast. pl. 25	detto
											13037/2		1	zast. pl. 25	detto
1		13038		138	zast. pl.						13038		132	zast. pl. 25	detto
		13020		192	zast. pl.						13020		177	zast. pl. 25	detto
	spolu			1	1980							1	1980		
Legenda : kód spôsobu využívania : 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť 25 - pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť 29 - pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie															





