

Dodatok č. 7

*ke Zmluve č. 128/02 o nájme spoločenského domu VERNOST' zo dňa 29.07.2002
v znení jej dodatkov*

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00 603 317
zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta

(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Vernost', spol. s r.o.
sídlo: Nobelova 30, 831 02 Bratislava
IČO: 35 738 545
zastúpený: Dušan Kolárik, konateľ

(ďalej v texte ako „nájomca“)

(ďalej spolu v texte spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

V súlade s ust. § čl. VII. Zmluvy č. 128/02 o nájme spoločenského domu VERNOST' zo dňa 29.07.2002 v znení jej dodatkov č. 1 až 6 (ďalej v texte ako „zmluva“), ako aj v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva prenajímateľa č. 22/19, ktoré bolo prijaté na jeho 22. zasadnutí dňa 03.06.2014 (**Príloha č. 1**), sa zmluvné strany vzájomne dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 7.

I. Predmet dodatku

Čl. V. bod 2. zmluvy sa mení a jeho znenie je nasledovné:

„Zmluvné strany sa dohodli, že v období od 01.07.2014 do 31.12.2014 bude nájomca uhrádzať znížené nájomné vo výške 2.000,- € (slovom dvetisíc eur) mesačne, t.j. 6.000,- € (slovom šesťtisíc eur) štvrtročne.“

II. Záverečné ustanovenia

1. V ostatných ustanoveniach zostáva zmluva nezmenená.
2. Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, pričom prenajímateľ si ponechá 3 rovnopisy a nájomca obdrží 2 rovnopisy.

3. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tohto dodatku tento vlastnoručne podpisujú.
4. Tento dodatok je platný dňom jeho podpisu a účinný ňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a v súlade s ust. 40/1964 Zb. § 47a Občianskeho zákonníka.

V Bratislave dňa 10.6......2014

V Bratislave dňa 5.6......2014

za prenajímateľa:

Mgr. Rudolf Kusý, starosta, v. r.

za nájomcu:

Dušan Kolárik, konateľ, v. r.

X

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



VÝPIS z UZNESENÍ z 22. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 3. júna 2014

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

19. Návrh na zníženie nájomného za prenájom spoločenského domu „VERNOST“ pre Vernost', spol. s r. o.

Uznesenie 22/19

Po prerokovaní programu miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom č. 1-35 uznesenia:

22/19 Miestne zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e

zníženie mesačného nájomného za prenájom spoločenského domu „VERNOST“ - nachádzajúcom sa na ul. Nobelova č. 30 v Bratislave, v k. ú. Nové Mesto, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 13528, s. č. 1300, zapísanom na LV č. 3749, ktorý je, na základe Zmluvy o nájme č. 128/02 zo dňa 29.07.2002 v znení jej dodatkov č. 1 až 6, prenajatý nájomcovi - spoločnosti Vernost', spol. s r. o., so sídlom: Nobelova 30, 831 02 Bratislava, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 16540/B, na sumu 2.000,- € mesačne, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,; z dôvodu, že nájomca užíva predmet nájmu dlhodobo od roku 2002, do predmetu nájmu investoval vlastné finančné prostriedky, sám na vlastné náklady predmet nájmu udržiava počas celej existencie nájomného vzťahu, predmet nájmu užíva za účelom prevádzkovania telovýchovného zariadenia, určeného pre širokú verejnosť a z predložených podkladov je zrejmé, že nie je schopný platiť plnú výšku dohodnutého nájomného; a to počnúc od 01.07.2014 do 31.12.2014.

S podmienkami:

- dotatok č. 7 k Nájomnej zmluve č. 128/02 bude nájomcom podpísaný do 15 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomca predmetný dotatok nepodpíše v lehote do 15 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť;
- nájomca najneskôr ku dňu 30.06.2014 uhradí nájomné vo výške 6.000,- € za obdobie kalendárnych mesiacov apríl, máj a jún 2014; pričom za úhradu sa považuje pripísanie predmetnej sumy na účet Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto. V prípade, ak predmetné nájomné nebude nájomcom v stanovenej lehote uhradené, toto uznesenie stráca platnosť;
- počas doby zníženého nájomného, t.j. do 31.12.2014, nie je nájomca oprávnený uplatniť ust. čl. V. bod 3. Zmluvy o nájme č. 128/02.

- bez pripomienok

Hlasovanie : za : 17
proti : 0
zdržali sa : 1

Správnosť výpisu uznesenia overená na oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 3.05.2014.

Júlia Červenková
vedúca oddelenia
organizačného a evidencie obyvateľov Miestneho úradu
Bratislava-Nové Mesto

Strana 1
VÝPIS-u z UZNESENÍ

z 22. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 3.06.2014