

**Zmluva o dielo č. ....199..../2014**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)

**Čl. I – Zmluvné strany**

**Objednávateľ:** **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**

so sídlom: Junácka č. 1, 832 91 Bratislava

zastúpený: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom

kontaktná osoba: Ing. Ľubomír Baník

IČO: 00 603 317

DIČ: 2020887385

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: 1800347007/5600

(ďalej v texte ako „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:** **Izolácie stavieb, s.r.o.**

so sídlom: 906 38 Rohožník 464

spoločnosť zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd. Sro., vložka č. 79187/B

zastúpený: Milan Rečný, konateľ

vo veciach zmluvných: Milan Rečný, konateľ

vo veciach technických: Milan Rečný, konateľ

bankové spojenie: OTP banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: 1264 9851/5200

IČO: 46 115 471

DIČ: SK2023268973

(ďalej v texte ako „zhotoviteľ“)

**Čl. II – Predmet Zmluvy**

**1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať riadne a včas pre objednávateľa, s odbornou starostlivosťou, na svoje náklady a nebezpečenstvo, dielo s názvom:

**„Rekonštrukcia škôl a predškolských zariadení - MŠ Šuňavcová - rekonštrukcia sociálnych zariadení“**

, v rozsahu, kvalite a v súlade podľa:

- **projektovej dokumentácie, vrátane výkazu výmer (ďalej len „PD“),** ktorú odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr v lehote do 3 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy, v rozsahu členenia stavby:

SO 01 E1.1 – Architektonické stavebné riešenie

SO 01 E1.2 – Zdravotechnické inštalácie

SO 01 E1.3 – Elektroinštalácie

- **rozpočtu stavby zhotoviteľa,** ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy, a ktorý bol prílohou ponuky zhotoviteľa do verejného obstarávania objednávateľa na uzatvorenie tejto zmluvy

- **podmienok verejného obstarávania (súťažných podkladov),** ktoré tvoria prílohu č. 2 tejto Zmluvy,

- **článku III. tejto Zmluvy – termínmi plnenia,**

(ďalej v texte spolu aj ako „dielo, resp. predmet Zmluvy“).

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky práce na diele vykoná plne v súlade s platnou legislatívou, predpismi a rozhodnutiami týkajúcimi sa prác v čase ich realizácie a príslušnými STN.
3. **Rozsah diela a jeho presná špecifikácia sú stanovené v PD, ktorá bola vypracovaná na základe požiadaviek objednávateľa, informácií, ako aj miestnej obhliadky. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu tejto Zmluvy, s PD, ako aj s ďalšími východiskovými podkladmi podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu diela. Všetky úkony potrebné k zhotoveniu diela sú predmetom činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto Zmluvy, pričom disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.**
4. Objednávateľ, dielo vykonané riadne, včas, bez väd a nedorobkov, v súlade s platnými právnymi predpismi a v súlade s touto Zmluvou, resp. vykonané v súlade s písomnými dohodami zmluvných strán, prevezme a zaplatí zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu. Zmluvné strany rozumejú, že objednávateľ nemá povinnosť prevziať a ani neprevezme dielo, ktoré by vykazovalo akékoľvek vady, nedorobky, a to ani v prípade, ak nebránia užívaniu diela.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť koordinátora stavby pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci podľa platných právnych predpisov, a to až do odovzdania a prevzatia diela.

### Čl. III – Termín plnenia

1.
  - 1.1. Termín odovzdania / prevzatia staveniska: **do 5 dní po účinnosti Zmluvy**
  - 1.2. Termín začatia prác: **do 7 dní od prevzatia staveniska**
  - 1.3. Termín ukončenia prác: **do 30 dní od začatia prác**
  - 1.4. Termín odovzdania diela: **do 7 dní od ukončenia prác**
2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania, vždy písomne ako aj ústnou formou /aj telefonicky/, informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu Zmluvy s dôsledkom predĺženia lehoty na odovzdanie diela, ako aj o dôvodoch takejto udalosti. Ak dôjde k zdržaniu prác, musí zhotoviteľ preukázať, že bolo vyvolané okolnosťami, na ktoré sa odvoláva.
3. Dielo podľa tejto Zmluvy bude v čase odo dňa začatia prác, do ukončenia prác, podľa ods. 1 bod 1.2. a 1.3., vykonávané v termínoch podľa **harmonogramu prác**, ktorý predloží zhotoviteľ objednávateľovi v lehote do 5 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy. Dielo podľa tejto Zmluvy bude zhotoviteľom dokončené a objednávateľovi odovzdané v termíne dojednanom v ods. 1, bode 1.4. tohto článku; pokiaľ nedôjde k okolnostiam na základe ktorých môže dôjsť k odovzdaniu diela v neskoršom čase (napr. z dôvodu oprávneného pozastavenia stavby a pod.).
4. Ak posledný deň lehoty alebo termínu určeného pre plnenie povinností uvedených v tejto Zmluve pripadne na sobotu, nedeľu, alebo iný deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, zhotoviteľ je povinný dielo riadne zhotovené odovzdať v najbližší pracovný deň nasledujúci po dni pracovného voľna alebo pracovného pokoja..
5. Ak by v priebehu realizácie diela došlo k rozporom medzi objednávateľom a zhotoviteľom, nesmie dôjsť k zastaveniu, oneskoreniu alebo inému ovplyvneniu prác zhotoviteľom; okrem prípadov uvedených v ust. § 551 ods. 1 Obch. zák. a § 552 ods. 1 Obch. zák.

#### Čl. IV – Miesto vykonania predmetu Zmluvy

Miestom vykonania diela je stavba Materskej školy nachádzajúcej sa na Šuňavcovej ul. č. 13, so s. č. 1661, na pozemku registra "C" KN parc. č. 11830/4 – Zastavané plochy a nádvoría o výmere 2789 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nové Mesto, zapísanej na LV č. 3749, vo výlučnom vlastníctve objednávateľa (ďalej spolu v texte aj ako „stavenisko“).

#### Čl. V – Cena diela

1. Za zhotovenie diela, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi **pevne dojednanú cenu** za dielo vo výške **38.475,34 EUR bez DPH** (slovom tridsaťosemstisícštyristosedemdesiatpäť EUR 34/100), t.j. 46.170,40 EUR vrátane príslušnej DPH (slovom štyridsaťšesťtisícstosedemdesiat EUR 40/100).
  - 1.1. V súlade so Zákom o cenách č. 18/1996 Z.z. je cena diela stanovená ako **pevná** a pre daný rozsah diela nebude nikdy menená.
  - 1.2. Cena dojednaná zmluvnými stranami vychádza z cenovej ponuky zhotoviteľa – priloženého rozpočtu zaokrúhleného na **dve desatinné miesta**, ktorý tvorí **prílohu č. 1** tejto Zmluvy, a ktorá je kompletná. Za správnosť kalkulácie zodpovedá zhotoviteľ. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na aplikácii ustanovenia § 547 ods. 1 Obchodného zákonníka v platnom znení, t.j. jednostranné dodatočné zvýšenie ceny zhotoviteľom nie je možné a cena je pevná. Takto určená dohodnutá cena za dielo je reálna, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy a zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinností pri príprave súťažnej ponuky. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša zhotoviteľ.
2. V cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné na zhotovenie diela podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať objednávateľovi žiadne iné finančné čiastky, ako sú dojednané v tejto Zmluve.
3. Nárok zhotoviteľa na zaplatenie ceny za dielo vzniká riadnym, včasným, bez väd a nedorobkov, vykonaním diela, ktoré bude overené úspešným vykonaním skúšok a jeho prevzatím objednávateľom, pokiaľ nie je v tejto Zmluve dojednané inak.
4. V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky práce a dodávky vrátane vedľajších, pomocných a doplnkových výkonov a zariadenie staveniska, ktoré patrí k úplnému a bezchybnému vykonaniu predmetu diela.
5. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že preveril zrozumiteľnosť, rozsah a kompletnosť PD diela, vrátane technologických postupov, všetky nejasnosti si objasnil pred podpisom zmluvy a je schopný dielo v plnom rozsahu zrealizovať. Zároveň prehlasuje, že sa zoznámil s aktuálnym stavom staveniska, inžinierskymi sieťami a možnosťami staveniska.

#### Čl. VI – Financovanie, fakturácia a platenie

1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za riadne a včas zhotovené dielo dojednanú cenu, spôsobom a v lehotách nižšie uvedených.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bude platiť dojednanú cenu za dielo čiastkovo mesačne, na základe výkazu skutočne zrealizovaných prác a dodávok zhotoviteľa, odsúhlasených a podpísaných objednávateľom, resp. osobou na to v zmluve oprávnenou (ďalej len „výkaz prác“), a to na základe jednotlivých čiastkových mesačných daňových dokladov - faktúr, ktoré vystaví zhotoviteľ v súlade s príslušnými predpismi platnými v čase ich vystavenia.



3. Osoba splnomocnená objednávatelom vykoná kontrolu správnosti každého jednotlivého výkazu prác, a vráti ho zhotoviteľovi parafovaný do 6 dní od predloženia. V súlade s potvrdeným, podpísaným výkazom prác zo strany objednávateľa, vystaví zhotoviteľ čiastkovú mesačnú faktúru. Ako podklad k fakturácii sa použije tento výkaz prác. Súpis odpracovaných hodín podľa stavebného denníka nemôže slúžiť ako podklad k fakturácii a faktúra vystavená iba na tomto podklade bude zhotoviteľovi vrátená ako neoprávnená. V prípade, keď objednávateľ s niektorými položkami výkazu prác nebude súhlasiť, vyznačí ich a dohodne sa so zhotoviteľom tak, aby tento mohol fakturovať aspoň položky nesporné v dohodnutej miere. Ak nedôjde celkovo k dohode, tak sporné položky budú riešené v rámci ďalšej faktúry, pokiaľ nebudú objednávatelom celkom oprávnené odmietnuté.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že jednotlivé mesačné čiastkové faktúry za dielo je zhotoviteľ oprávnený vystaviť najskôr po odsúhlasení a podpísaní vyššie uvedeného výkazu prác, a to najskôr v piaty deň mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom boli práce a dodávky skutočne a oprávnené zrealizované. Tieto jednotlivé mesačné čiastkové faktúry, ako aj nižšie uvedenú konečnú faktúru, je zhotoviteľ povinný doručiť objednávateľovi okrem tlačenej formy v počte 6 ks, aj v elektronickej podobe na e-mail: [investicne@banm.sk](mailto:investicne@banm.sk), spolu so všetkými prílohami v tejto zmluve uvedenými, ako aj s fotodokumentáciou zrealizovaných prác a zabudovaných materiálov.
5. Konečná faktúra bude zhotoviteľom vystavená do 15 kalendárnych dní po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, a po odovzdaní všetkých potrebných dokladov, podkladov, potvrdení a pod. v zmysle tejto zmluvy. Konečná faktúra je súčasne prehlásením zhotoviteľa, že nebude uplatňovať voči objednávateľovi žiadne ďalšie finančné požiadavky.
6. Splatnosť každej čiastkovej, ako aj konečnej faktúry je **30** dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
7. Zaplatením ktorejkoľvek faktúry sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu objednávateľa.
8. V prípade vrátenia ktorejkoľvek faktúry zhotoviteľa objednávatelom, pre chybné vyúčtovanie ceny alebo nesprávne uvedenie iných podstatných údajov podľa zákona, resp. v prípade absencie príloh v zmysle tejto zmluvy, túto je povinný zhotoviteľ opraviť v čo najkratšom možnom termíne. Počas tohto obdobia nie je objednávateľ s platbou v omeškani; nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
9. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky voči druhej strane tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu. Obsah tejto Zmluvy sa nesmie stať akýmkoľvek zabezpečovacím prostriedkom druhej zmluvnej strany.

## Čl. VII – Stavenisko

1. Stavenisko, odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi k prevzatiu v termíne v súlade s čl. III tejto Zmluvy, o čom zmluvné strany spíšu „Zápis o odovzdaní / prevzatí staveniska“; pričom zhotoviteľ je povinný stavenisko od objednávateľa prevziať v určený deň. Súčasťou tohto protokolu bude aj fotodokumentácia stavu staveniska.
2. Zhotoviteľ je povinný zoznámiť sa po prevzatí staveniska s rozmiestnením a trasou prípadných podzemných vedení na stavenisku, verejnou zeleňou a inými cudzími objektmi a dbať na to, aby v priebehu realizácie diela nedošlo k ich poškodeniu.
3. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku zachovávať čistotu a poriadok, robiť denný poriadok pracoviska, v súlade sa zákonom o odpadoch odstraňovať na svoje náklady a bez omeškania odpady vzniknuté jeho činnosťou. Pokiaľ dôjde činnosťou zhotoviteľa k znečisteniu príľahlých komunikácii a plochy, a to i mimo areálových či iných plôch, je zhotoviteľ povinný tieto na svoje náklady neodkladne vyčistiť. Ak poruší zhotoviteľ



- povinnosť podľa tohto bodu, a napriek upozorneniu objednávateľa v stavebnom denníku neporiadok v lehote určenej objednávateľom neodstráni, je objednávateľ oprávnený po predchádzajúcom upozornení urobiť poriadok na náklady zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje nenarušiť trvalý a bezpečný príchod a príjazd k objektom v blízkosti staveniska a to počas celej doby výstavby.
  5. Objávateľ bude mať na stavenisku stavebnotechnický dozor a autorský dozor, čo berie zhotoviteľ na vedomie. Kedykoľvek v priebehu realizácie diela bude prostredníctvom neho najmä sledovať, či práce sú vykonávané podľa zmluvných podmienok, technických noriem a iných právnych predpisov.
    - Stavebnotechnický dozor objednávateľa budú vykonávať: Ing. Peter Majtán, ako aj ďalšie osoby určené objednávateľom, ktoré písomne oznámi zhotoviteľovi vopred.
    - Autorský dozor bude znášať na vlastné náklady objednávateľ a bude ním poverený: Mgr. art. René Kosman.
  6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré bude vykonávať stavebnotechnický dozor a autorský dozor a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad. Zhotoviteľ zabezpečí na stavenisku svojho stavbyvedúceho, ktoré meno oznámi písomne objednávateľovi najneskôr v deň prevzatia staveniska.
  7. Zhotoviteľ zabezpečí pri realizácii prác za každých okolností prísnu disciplínu a poriadok medzi svojimi pracovníkmi a pracovníkmi všetkých svojich subdodávateľov.
  8. Zhotoviteľ vylúči zo staveniska všetky osoby, proti ktorým bude mať objednávateľ odôvodnené námietky. Uvedené námietky sa môžu týkať nedodržovania pokynov a postupov na stavenisku, nedbanlivosti, nekompetentnosti, nedostatku zručnosti alebo pracovnosti, porušovania bezpečnostných pravidiel alebo pravidiel a pokynov týkajúcich sa dôvernosti a ďalších nedostatkov. Vylúčenie takýchto pracovníkov zo staveniska sa vykoná tak, aby tým objednávateľovi nevznikli žiadne náklady.
  9. Pri realizácii prác je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa najmä bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany a nakladaní s odpadmi. Zhotoviteľ je zodpovedný za informovanie svojich zamestnancov o bezpečnostných a požiarnych predpisoch a za ich školenie a vybavenie.
  10. Zhotoviteľ je povinný stavenisko ku dňu odovzdania diela vyčistiť a odovzdať v prevádzkyschopnom stave o čom spíšu zmluvné strany *protokol*. Súčasťou tohto protokolu bude aj príslušná fotodokumentácia stavu staveniska.
  11. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi sumu skutočného odberu elektrickej energie a vody, skutočne odobratej zhotoviteľom podľa objednávateľom predloženého vyúčtovania. Pred zahájením odberu el. energie, vody, zmluvné strany spíšu *protokol*, ktorý podpíšu a uvedú v ňom počiatočný stav samostatných meračov el. energie a vody. Po odovzdaní staveniska zmluvné strany spíšu protokol s uvedením konečného stavu samostatných meračov el. energie a vody.
  12. Pred zahájením prác zhotoviteľ zabezpečí fotodokumentáciu skutkového stavu terénu a dotknutých objektov v mieste celej stavby diela, na vlastné náklady. Táto dokumentácia bude súčasťou dokumentácie k prevzatiu diela objednávateľom.

### Čl. VIII – Stavebný denník

1. Zhotoviteľ (stavbyvedúci zhotoviteľa) je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník s minimálne dvomi kópiami, z ktorých je jedna pre objednávateľa.
2. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela zo strany objednávateľa, ako celku.
3. K zápisom v stavebnom denníku sa budú obidve zmluvné strany vyjadrovať do 5 pracovných dní od vykonania zápisu druhou zmluvnou stranou.

4. Stavebný denník bude počas realizácie prác uložený u stavbyvedúceho. Objednávateľ má právo denne na jednu kópiu zápisov zo Stavebného denníka, ktoré odovzdá zhotoviteľ, resp. stavbyvedúci zhotoviteľa, stavebno-technickému dozoru objednávateľa.
5. Stavebný denník bude obsahovať najmä: dátum, údaje o počasí, údaje o pracovnej dobe, pracovníci a ich počty, mechanizmy, časový postup prác na stavbe, výkaz výmer dodávok, stavebných prác podľa objektov. Taktiež prerušenie prác s odôvodnením, záznamy o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác, záznamy o vykonaných skúškach, zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej PD, zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávatelom a projektantom, požiadavky oprávnených osôb na odstránenie nedostatkov, škody na stavbe, zoznam príloh a dokladov stavebného denníka.

### **Čl. IX – Projektová dokumentácia**

1. Po skončení prác zhotoviteľ zabezpečí spracovanie a overenie kompletnej projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby/diela.
2. Pokiaľ nie je uvedené, alebo dohodnuté inak, pod pojmom „kompletný“ sa rozumie taký rozsah projektovej dokumentácie, ktorý postačuje na opísanie vykonaných prác a prijatého technického riešenia, a ktorým sa zabezpečí aktualizácia tej časti jestvujúcej projektovej dokumentácie, ktorá bola vykonanými prácami dotknutá.

### **Čl. X – Odovzdanie a prevzatie diela**

1. Zhotoviteľ diela najneskôr 4 pracovné dni pred ukončením prác vopred oznámi objednávateľovi, že práce na diele alebo jeho časti sú pripravené k odovzdaniu a prevzatíu.
2. Splnenie dodávky diela:
  - a) povinnosť dodať je splnená riadnym a včasným vykonaním zmluvne objednanej dodávky diela,
  - b) povinnosť prevziať je splnená vyhlásením objednávateľa v zápise o prevzatí, že dodávku diela preberá.
3. O prevzatí diela alebo jeho časti spíšu zmluvné strany „*Protokol o odovzdaní a prevzatí*“, ktorý bude obsahovať najmä zhodnotenie akosti vykonaných prác, stanovisko zhotoviteľa a objednávateľa, ako i vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá.
4. Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ, zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do momentu podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
5. Zhotoviteľ dodá objednávateľovi najneskôr 4 dni pred odovzdaním diela všetku náležitú dokumentáciu k odovzdaniu a prevzatíu dokončeného diela:
  - 2x projekt skutočného vyhotovenia stavby a výrobnú dokumentáciu: 2 pare v tlačenej forme + 1 pare v digitálnej forme vo formáte dwg,
  - zápisnice, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach;
  - vyhlásenia o zhode použitých výrobkov;
  - 1x kópiu stavebného denníka;
  - certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii;
  - záručné listy;
  - manuály na servis a obsluhu;
  - osvedčenie o akosti a kompletnosti,
  - výsledky skúšok, certifikáty, osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov,

- doklady o spôsobe likvidácie odpadov
  - ; bez vyššie zadefinovaných dokladov nie je možné považovať dielo za dokončené a prevziať ho. Z uvedeného vyplýva, že chýbajúce doklady, až do doby ich predloženia, sú považované za vadu, ktorá bráni užívaniu diela
6. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to 3 dni pred ich zakrytím; v prípade porušenia tohto dojednania má objednávateľ právo vykonať prípadnú previerku na náklady a ťarchu zhotoviteľa. V prípade zakrytých prác je zhotoviteľ povinný pred ich zakrytím vyhotoviť fotodokumentáciu a túto priložiť k jednotlivým faktúram a súpisom prác.
  7. Objednávateľ si vyhradzuje právo vykonať previerky pri dokončení diela (ďalej len „previerky“) za účelom overenia riadneho ukončenia diela v súlade s podmienkami tejto Zmluvy. Ak dielo ako celok alebo akákoľvek jeho časť neprejde previerkami, potom bude zhotoviteľ povinný promptne odstrániť všetky vady alebo iné nedostatky, v dôsledku ktorých dielo neprešlo previerkami a objednávateľ môže odmietnuť prevziať dielo. Ak sa previerkami nezistí žiadna vada diela a dôjde kvôli vykonávaniu previerok diela objednávateľom k odloženiu prevzatia diela, zhotoviteľ nie je v omeškani s odovzdaním diela.

## Čl. XI - Práva a povinnosti zmluvných strán

### 1. Zhotoviteľ

- 1.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne, včas, bez vád a nedorobkov na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo a v dojednanom termíne vykonania diela ho odovzdať objednávateľovi.
- 1.2. Zhotoviteľ diela môže poveriť jeho vykonaním inú osobu. Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám. Objednávateľ má právo vyjadrovať sa k navrhovaným subdodávateľom a v prípade, že s niektorým(-i) navrhovaným(-i) subdodávateľom (-mi) nesúhlasí, má právo to zaznačiť v Stavebnom denníku a zhotoviteľ má povinnosť sa k takejto námietke vyjadriť kvalifikovaným spôsobom. Zhotoviteľ je povinný viesť zoznam subdodávateľov s presným určením vykonávaných prác.
- 1.3. Zhotoviteľ, najneskôr v deň začatia prác /vykonávania diela/ určí zodpovedného a kompetentného zástupcu, ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku.
- 1.4. Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na realizáciu prác podľa tejto Zmluvy zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie vstupných školení a testov z PO a BOZP platných v Slovenskej republike, o čom predloží objednávateľovi doklad, a to najneskôr v deň začatia prác. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiaru ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami prísl. právnych predpisov.
- 1.5. Zhotoviteľ môže stavbu zabezpečovať len prostredníctvom zamestnancov, resp. tretích osôb, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, ktorí vykonávajú potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase.
- 1.6. Zhotoviteľ predloží stavebnotechnickému dozoru objednávateľa zoznam technikov, resp. zoznam pracovníkov, ktorí sa budú podieľať na realizácii tohto diela a zaväzuje sa, že uvedení pracovníci budú rešpektovať pokyny zástupcu objednávateľa. V prípade nerešpektovania zástupcu objednávateľa má stavebnotechnický dozor objednávateľa právo zakázať vstup príslušným pracovníkom zhotoviteľa na stavenisko a zhotoviteľ je povinný tento zákaz rešpektovať.
- 1.7. Stroje, zariadenia, konštrukcie a materiál (t.j. všetky veci, ktoré sú potrebné na vykonanie diela) dodá zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ



zabezpečiť na svoje náklady ich dopravu a skladovanie vrátane presunu zo skladu na stavenisko (montážne pracovisko).

- 1.8. Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a iných nadväzných predpisov aj vysoké estetické nároky určené projektom stavby/diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie diela zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov ako aj stavebných častí diela podľa STN. Ak materiály, alebo stavebné časti pochádzajú od výrobcu, ktorý podlieha permanentnému dohľadu, alebo kontrole zodpovedajúcej štátnej skúšobne, objednávateľ môže po dohode so zhotoviteľom od skúšok upustiť za podmienky, že zhotoviteľ predloží potvrdenie o kvalite priamo od výrobcu. Všetok materiál, časti, komponenty a zariadenia použité na stavbu diela budú (i) nové, (ii) takého typu a na taký účel, na ktorý majú byť používané podľa požiadaviek tejto Zmluvy, (iii) najlepšej kvality a stupňa medzi podobnými typmi, bez väd a chýb. Objávateľ si vyhradzuje právo určiť výrobcov určitých materiálov, komponentov a zariadenia, avšak za predpokladu prístupnosti takých materiálov, komponentov a zariadenia a ich cenovej úrovni zodpovedajúcej podmienkam tejto Zmluvy. Práce, ktoré nie sú v súlade s týmito požiadavkami, vrátane neschválených a riadne neautorizovaných náhrad, môžu byť považované za vadné.
- 1.9. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, pričom je viazaný pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný s odbornou starostlivosťou skúmať, či pokyny mu dané objednávateľom sú vhodné k vykonaniu diela. V prípade, ak zhotoviteľ bez zbytočného odkladu neupozorní objednávateľa na nevhodnosť týchto pokynov, zodpovedá za vady diela, ktoré boli týmito pokynmi spôsobené. V prípade, ak bude objednávateľ písomne trvať na svojich pokynoch napriek skutočnosti, že bol na dôvod ich nevhodnosti zhotoviteľom upozornený, nezodpovedá zhotoviteľ za vady diela priamo spôsobené nevhodnosťou týchto pokynov.
- 1.10. Zhotoviteľ je povinný vynaložiť odbornú starostlivosť na zistenie skrytých prekážok, ktoré sa týkajú miesta, kde má byť dielo vykonávané. V prípade, že zistí takéto prekážky a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela riadnym spôsobom, je povinný bez akéhokoľvek odkladu na to upozorniť objednávateľa a navrhnúť mu primeranú zmenu diela. V prípade, ak zhotoviteľ porušil svoju povinnosť tieto prekážky zistiť, má objednávateľ právo na náhradu škody, ktorá mu tým vznikla, inak nemá žiadna zo zmluvných strán na náhradu škody nárok. Ak zhotoviteľ zistí na stavenisku také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi iné vhodné riešenie. Zhotoviteľ je povinný skontrolovať všetky plány a technické podklady a písomne upozorniť objednávateľa na ich nekompletnosť alebo nedokonalosť.
- 1.11. Zhotoviteľ poskytne zástupcom Objávateľa úplný a nerušený prístup na Stavenisko a ku všetkej dokumentácii súvisiacej s realizáciou diela.
- 1.12. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzatvorené poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou, pričom poistné plnenie je povinný vinkulovať v prospech zhotoviteľa. Tieto poistenia sa zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti po celý čas zhotovovania diela podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je uvedenú poistenie preukázať objednávateľovi na jeho požiadanie; v prípade porušenia tohto dojednanja má právo objednávateľ od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 1.13. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste zhotovovania diela, Stavenisku a je povinný na vlastné náklady odstrániť odpady, ktoré vznikli v dôsledku jeho činnosti; doklad o naložení s odpadom je povinný odovzdať

objednávateľovi najneskôr pri odovzdaní diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetku nim spôsobenú sutinu, odpadový a obalový materiál sám priebežne odstraňovať, minimálne raz za týždeň. Zhotoviteľ je povinný uvoľniť stavenisko v lehote uvedenej v preberacom protokole vyhotovenom najneskôr ku dňu splatnosti záverečnej faktúry.

**1.14.** Stráženie stavby, vrátane svojich zariadení a materiálov si po dobu výstavby zabezpečuje zhotoviteľ.

**1.15.** Zodpovedný pracovník zhotoviteľa poverený rozhodovaním o všetkých záležitostiach spojených s realizáciou diela je povinný sa zúčastniť 1x týždenne a v prípade potreby i v kratšom intervale kontrolnej porady o priebehu stavebných prác, ktorú zvolá stavebnotechnický dozor objednávateľa.

## **2. Objednávateľ**

**2.1.** Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu vykonávania diela. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ pri vykonávaní diela porušuje svoje povinnosti, je zhotoviteľ povinný bez akéhokoľvek odkladu odstrániť závady (chyby, nedostatky, nedorobky a pod.) na diele a vykonávať ďalej dielo riadne. Ak tak zhotoviteľ neurobí do 7 pracovných dní, má objednávateľ právo od Zmluvy odstúpiť.

**2.2.** Objednávateľ je oprávnený podať námietky proti pracovníkom zhotoviteľa, s ktorých prácou nie je spokojný.

**2.3.** Stavebnotechnický dozor objednávateľa, resp. iné objednávateľom poverené osoby sú oprávnené dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby/diela, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody a zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný.

## **Čl. XII - Životné prostredie**

1. Pre účely platnej legislatívy v oblasti životného prostredia sa predpokladá, že zhotoviteľ kontroluje a spravuje stavenisko.
2. Za účelom vyhnutia sa akýmkoľvek pochybnostiam, zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek nedostatky z hľadiska predpisov životného prostredia, ktoré sa týkajú diela, staveniska a jeho okolia, a to tak počas vykonávania diela ako aj po jeho ukončení, ak nedostatky zapríčinil.

## **Čl. XIII- Záručná doba zodpovednosť za vady a banková záruka**

1. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela postupovať s odbornou starostlivosťou čo najšetrnejšie, najmä tak, aby nedošlo k poškodeniu podkladných vrstiev existujúcej stavby. Prípadné škody vzniknuté z tohto dôvodu budú opravené zhotoviteľom na jeho náklady bezodkladne, najneskôr však v lehote 10 dní od ich zapríčinenia.
2. Zhotoviteľ ručí za to, že dielo bude mať v dobe jeho odovzdania / prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom, že počas záručnej doby bude mať dielo vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, a že nemá nedostatky, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu a schopnosť jeho používania k obvyklým alebo v Zmluve predpokladaným účelom.
3. Záručná doba na dielo je 60 mesiacov a začína plynúť od protokolárneho prevzatia zhotoveného diela.
4. Počas trvania tejto Zmluvy a počas záručnej doby odstráni zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa akékoľvek vytknuté vady diela, resp. chyby na diele, a to aj v prípade, ak dielo ešte nebude prevzaté, prípadne ukončené. Uvedené dojednanie sa vzťahuje na práce, alebo materiál potrebný na odstránenie väd, nedostatkov alebo opomenutia pri

- prácach (vrátane chýb, zanedbania alebo nedodržania zákonných požiadaviek, nariadení alebo povolení v dôsledku nedostatočne vykonaného dozoru). Všetky zákonné nároky objednávateľa z väd diela, zostávajú nedotknuté dojednaním v predchádzajúcej vete.
5. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojej dodávky odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamácií zhotoviteľ.
  6. Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa písomne.
  7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstraňovať všetky vady zo záruky bezodkladne max. 48 hodín od doručenia písomného oznámenia objednávateľom. Zmluvné strany sa môžu v odôvodnených prípadoch dohodnúť aj na inej lehote, potrebnej na odstránenie väd. Havarijný stav je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom. Právo určenia, či ide o vadu, alebo havarijný stav, má objednávateľ.
  8. V prípade, že zhotoviteľ v priebehu 21 dní vadu neodstráni, alebo ak obratom neodstráni havarijný stav, ktorého dôsledkom môže dôjsť k poškodeniu majetku, má objednávateľ právo vadu odstrániť pomocou iného dodávateľa. Náklady na takéto odstránenie vady znáša zhotoviteľ a čiastka použitá na zabezpečenie odstránenia vady bude uplatnená u zhotoviteľa a následne v prípade neuspokojenia objednávateľa budú tieto náklady uplatnené u banky, ktorá poskytla zhotoviteľovi v súlade s touto zmluvou bankovú záruku.
  9. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je v lehote 15 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy povinný odovzdať objednávateľovi záručnú listinu banky, z ktorej budú zrejme nasledovné podmienky záruky poskytnutej bankou:
    - a) záruka banky bude poskytnutá vo výške 5% celkovej ceny za dielo dojednanej v tejto Zmluve,
    - b) záruka banky bude poskytnutá na dobu 60 mesiacov odo dňa prevzatia diela objednávateľom (podpísania protokolu o prevzatí diela),
    - c) podmienka plnenia banky v prospech objednávateľa bude podmienená predložením nasledovných dokladov zo strany objednávateľa:
      - písomné uplatnenie nákladov na odstránenie väd objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ vady neodstráni v spôsobom a v lehote uvedenom v tomto bode,
      - doklad o odoslaní písomného uplatnenia nákladov – t.j. podací listok potvrdený poštou o odoslaní zásielky objednávateľom na adresu sídla/miesta podnikania zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy,
      - ak vadu odstráni objednávateľovi tretia osoba, faktúry vystavené treťou osobou objednávateľovi.
- Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ neodovzdá záručnú listinu banky v lehote uvedenej v tomto bode, má objednávateľ právo od tejto Zmluvy v plnom rozsahu odstúpiť. Za porušenie tohto bodu zo strany zhotoviteľa má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške celej bankovej záruky a zhotoviteľ má povinnosť túto zmluvnú pokutu uhradiť spôsobom podľa čl. VI. tejto Zmluvy.
10. V prípade výskytu akýchkoľvek väd diela má objednávateľ právo zvoliť si z nasledujúcich nárokov:
    - a) požadovať primeranú zľavu z ceny za dielo;
    - b) požadovať bezplatné prevedenie opravy diela, resp. dodanie chýbajúcich častí, výmeny častí diela a pod.;
    - c) odstúpiť od Zmluvy;
    - d) iné práva podľa zákona, resp. podľa tejto Zmluvy;



**Objednávateľ prednostne uplatní nárok a), alebo b), pokiaľ to bude pre neho účelné.**

Uplatnením si niektorých z vyššie uvedených nárokov nezaniká právo objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu v súvislosti s vadou diela vznikla.

#### **Čl. XIV – Doručovanie**

1. Akékoľvek oznámenie alebo iný dokument, ktorý má byť doručený podľa tejto Zmluvy, ak táto Zmluva neustanovuje inak, bude vyhotovený písomne a môže byť doručený osobne, alebo doporučenou poštou, na adresu, uvedenú v tejto Zmluve ako miesto sídla, alebo na inú adresu, oznámenú druhej strane v súlade s týmto článkom.
2. Akékoľvek oznámenie alebo iný dokument bude považovaný za doručený, ak sa nepreukáže niečo iné:
  - pri osobnom doručení v okamihu doručenia,
  - pri odoslaní doporučenou poštou s doručenkou v deň, ktorý je uvedený na doručke ako deň doručenia, prípadne v deň, keď sa zásielka vráti ako nedoručená,
  - v prípade odoslania listovej zásielky doporučené bez doručky sa bude zásielka považovať za doručenú na tretí deň po jej odoslaní.

#### **Čl. XV – Predčasné ukončenie Zmluvy, Odstúpenie od Zmluvy**

1. Táto Zmluva môže byť predčasne ukončená z nasledujúcich dôvodov:
  - odstúpením od Zmluvy
  - písomnou dohodou zmluvných strán; inak Zmluva končí splnením všetkých záväzkov podľa Zmluvy stranami.
2. Každá zo zmluvných strán má právo od Zmluvy *odstúpiť* v prípade, ak tak určuje táto Zmluva, alebo pri podstatnom porušení Zmluvy a to písomným oznámením druhej strane o odstúpení od Zmluvy, v prípade výskytu ktorejkoľvek zo skutočností oprávňujúcej príslušnú stranu na odstúpenie od Zmluvy.
  - 2.1. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy, od momentu odstúpenia, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
  - 2.2. Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje:
    - a) Omeškanie zhotoviteľa s časovým harmonogramom o viac ako 14 dní;
    - b) Nezačatie prác na stavbe v dohodnutom termíne;
    - c) Omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela o viac ako 30 dní;
    - d) Ak zhotoviteľ bude vykonávať stavebné práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v Zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami;
    - e) Ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela, pre okolnosti na jeho strane, nebude dodržaný;
    - f) Ak objednávateľ neposkytne spolupôsobenie dohodnuté v tejto Zmluve pri zhotovovaní diela a toto nesplnenie zmarí u zhotoviteľa možnosť vykonať dielo;
    - g) Ak objednávateľ v rozpore s touto Zmluvou do 30 dní neprevezme ponúknuté a riadne dokončené dielo zhotoviteľom, alebo ani neurobí opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa dielo prevziať;
    - h) Ak táto Zmluva spája s určitým porušením Zmluvy, právo tej – ktorej strany od Zmluvy odstúpiť;

- i) Zistenie porušenia povinností zhotoviteľa majúcich za následok nesprávne zhotovovanie diela počas realizácie diela (t.j. výskyt väčšieho počtu nedostatkov diela, resp. výskyt podstatných väd diela, ktoré zhotoviteľ neodstráni v primeranej lehote napriek upozorneniu stavebného dozoru);
- j) Omeškanie objednávateľa s platením oprávnene vystavených faktúr o viac ako 60 dní;
- k) Vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa;
- l) Ak zhotoviteľ použije iné materiály ako tie, ktorých použitie nebolo odsúhlasené stavebno-technickým dozorom, objednávateľom. Ak počas realizácie diela dôjde k poškodeniu diela alebo jeho časti, k poškodeniu alebo strate materiálov alebo technologického zariadenia a zhotoviteľ ich **nenahradí** na vlastné náklady a nezabezpečí, aby dielo vyhovovalo podmienkam tejto zmluvy, zhotoviteľ nepoistí dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, prípadne neplatí dohodnuté poistné;
- m) Ak zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa postúpi práva a záväzky zo tejto zmluvy na tretiu osobu;
- n) Vykonanie akejkoľvek zmeny diela bez súhlasu objednávateľa;
- o) Preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie diela súvisiacich s činnosťou Zhotoviteľa;
- p) Poskytnutie nepravdivých alebo zavádzajúcich informácií, resp. neposkytnutie informácií v súlade s podmienkami tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa.

### 2.3. Účinky odstúpenia od Zmluvy sú nasledujúce:

- a) práva a povinnosti strán vzniknuté do okamihu nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy naďalej trvajú;
- b) ďalšie práva a povinnosti strán už nevznikajú a
- c) všetky zabezpečovacie prostriedky poskytnuté zhotoviteľom objednávateľovi na základe tejto Zmluvy trvajú až do splnenia všetkých povinností zhotoviteľa zo Zmluvy.

- 3. Po predčasnom ukončení Zmluvy je zhotoviteľ povinný vyhotoviť „finančné vysporiadanie“ tejto Zmluvy. Finančné vysporiadanie sa stanoví vo výške pohľadávok, na ktoré majú strany nárok. Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od Zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.
- 4. V prípade odstúpenia objednávateľa od tejto Zmluvy má objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto Zmluvy nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5 % z ceny diela bez DPH. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
- 5. V prípade odstúpenia od Zmluvy je zhotoviteľ povinný v lehote 7 dní od doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy uvoľniť dielo pre objednávateľa a po uplynutí tejto lehoty sa nesmie zdržiavať na pozemku a diele objednávateľa. V tejto lehote je taktiež povinný dodržať všetky ustanovenia tejto Zmluvy týkajúce sa staveniska.

## Čl. XVI - Sankcie

- 1. V prípade omeškania s odovzdaním diela, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela bez DPH za každý deň omeškania, avšak len do lehoty max. 10 dní omeškania. V prípade, ak zhotoviteľ prekročí aj túto lehotu 10 dní omeškania, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 2 % z celkovej ceny diela bez DPH za každý deň omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty nezaniká objednávateľovi právo na náhradu škody vzniknutej z titulu omeškania.
- 2. Ak objednávateľ nezaplatí faktúru v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť úrok z omeškania stanovený zákonom.

## **Čl. XVII - Obchodné tajomstvo a povinnosť mlčanlivosti**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať obchodné tajomstvo a povinnosť mlčanlivosti o všetkých obchodných a technických informáciách, ktoré mu poskytne objednávateľ, alebo o ktorých sa inak dozvie pri zhotovovaní diela alebo v súvislosti s touto Zmluvou a tieto informácie nepoužiť na iné účely než pre plnenie tejto Zmluvy. Táto povinnosť platí aj po zhotovení a odovzdaní diela alebo po zániku platnosti tejto Zmluvy.
2. Subdodávateľom môže zhotoviteľ poskytnúť informácie len v nevyhnutnom rozsahu.

## **Čl. XVIII - Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa [www.banm.sk](http://www.banm.sk).
2. Všetky právne vzťahy, ktoré sú založené touto Zmluvou sa riadia výlučne slovenským právnym poriadkom. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, spravujú sa práva a povinnosti zmluvných strán podľa príslušných ustanovení slovenského Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení a ďalšími slovenskými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Ak ktorékoľvek ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným či nevykonateľným, jeho neplatnosť alebo nevykonateľnosť neohrozí platnosť ktoréhokoľvek iného ustanovenia Zmluvy. Strany súhlasia s tým, že vykonajú všetky kroky potrebné k dosiahnutiu rovnakého výsledku, ktorý zamýšľalo neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, z ktorých z ktorých šesť vyhotovení obdrží objednávateľ a dve vyhotovenia obdrží zhotoviteľ.
5. Všetky podmienky, ustanovenia a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy a jej príloh sú pre strany i ich prípadných zákonných nástupcov záväzné.
6. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy ako prejav ich slobodnej a vážnej vôle, túto vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa **25.08.2014**  
Objednávateľ:

V Bratislave dňa **25.08.2014**  
Zhotoviteľ:

**Mgr. Rudolf Kusý, v. r.**  
starosta

**Milan Re ný, v. r.**  
konate



# KRYCÍ LIST STAVBY

Názov stavby	Rekonštrukcia škôl a predškolských zariadení - MŠ Šuňavcova - rekonštrukcia sociálnych zariadení	JKSO	
Názov objektu		EČO	
Názov časti		Miesto	Bratislava - Nové Mesto
		IČO	DIČ
Objednávateľ	Mestská časť Bratislava - Nové Mesto		
Projektant	PAVJAN, s.r.o., Justičná 7, 811 07 Bratislava		
Zhotoviteľ	Izolácie stavieb s.r.o., Rohožník		
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	
		12.7.2014	

## Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0	0	0	0	0

## Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV	2 274,92	8	Práca nadčas	0,00	13	Zariadenie staveniska	0,00
2			9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00
3	PSV	22 579,05	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Územné vplyvy	0,00
4			11		0,00	16	Prevádzkové vplyvy	0,00
5	"M"	13 571,36				17	Ostatné	0,00
6						18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)	38 425,33	12	DN (r. 8-11)	0,00	19	VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS	0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady	50,00

### Projektant

Dátum a podpis

Objednávateľ

Dátum a popis

Zhotoviteľ

Dátum a podpis

Pečiatka

Pečiatka

Pečiatka

### D Celkové náklady

23	Súčet 7, 12, 19-22	38 475,33
24	20 % 38 475,33 DPH	7 695,07
25	20 % 0,00 DPH	0,00
26	Cena s DPH (r. 23-25)	46 170,40

### E Prípochty a odpochty

27	Dodávky objednávateľa	0,00
28	Kízavá doložka	0,00
29	Zvýhodnenie + -	0,00

## REKAPITULÁCIA STAVBY

**Stavba:** Rekonštrukcia škôl a predškolských zariadení - MŠ Šuňavcova - rekonštrukcia s  
**Objednávateľ:** Mestská časť Bratislava - Nové Mesto **Dátum:** 12.7.2014  
**Zhotoviteľ:** Izolácie stavieb s.r.o., Rohožník **Projektant:** PAVJAN, s.r.o., Justičná 7, 811 07 Bratislava  
**Spracoval:** Ing. Václav

Kód	Popis	Cena bez DPH	DPH 20 %	DPH 20 %	Cena s DPH
1	2	3	4	5	6
MSSuňavcova	Rekonštrukcia škôl a predškolských zariadení - MŠ Šuňavcova - rekonštrukcia sociálnych zariadení		38 475,34		
SC	Stavebná časť		12 823,98		
EL	Elektromontáže		13 546,36		
ZTI	Zdravotechnika		12 104,99		
	<u>Celkom bez DPH</u>		<u>38 475,34</u>		

# Izolácie stavieb s.r.o., Rohožník

Akcia:

STAVBA: Rekonštrukcia škôl a predškolských zariadení - MŠ Šuňavcova  
- rekonštrukcia sociálnych zariadení

REKAPITULÁCIA:

	cena bez DPH	DPH 20%
Elektroinštalácia	13 355,66	2 671,13
	13 355,66 €	2 671,13 €
CELKOM SPOLU S DPH	16 027 €	

Poznámka:



# ROZPOČET

Stavba:

Objekt:

Časť:

JKSO:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Dátum: 12.7.2014

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D	M		Práce a dodávky M				
	D	21-M		Elektromontáže				12608
1	K	921	210010033	Trubka ohybná 25 mm, bezhalogénová Super Monoflex HFP	m	20,000	0,860	17,200
2	M	MAT	3451105600	Príchytka SONAP 14-28	ks	20,000	0,620	12,400
3	K	921	210010034	Trubka ohybná 32 mm, bezhalogénová Super Monoflex HFPP	m	50,000	0,860	43,000
4	M	MAT	3451105700	Príchytka SONAP 29-40	ks	50,000	0,740	37,000
5	K	921	210010036	Trubka ohybná 40 mm, bezhalogénová Super Monoflex HFPP	m	30,000	0,950	28,500
6	M	MAT	3451105800	Príchytka SONAP 41-54	ks	30,000	0,900	27,000
7	K	921	210010078	Protipožiarny tmel HILTI CP611A GB	ks	1,000	10,000	10,000
8	K	921	210010101	Lišta elektroinšt. z PH vrátane spojok, ohybov, rohov, bez krabíc, uložená pevne typ LHD 25x20	m	30,000	1,700	51,000
9	M	MAT	3451206100	Lišta LHD 25x20	m	30,000	0,700	21,000
10	K	921	210010102	Lišta elektroinšt. z PH vrátane spojok, ohybov, rohov, bez krabíc, uložená pevne typ LHD 30x20	m	50,000	1,700	85,000
11	M	MAT	3451206200	Lišta LHD 30x20	m	50,000	0,610	30,500
12	K	921	210010301	Krabica prístrojová bez zapojenia (1901, KP 68, KZ 3)	ks	120,000	0,930	111,600
13	M	MAT	3450921004	Krabica prístrojová rozvodná - spájacia KPR 68-73x66 mm	ks	120,000	2,930	351,600
14	M	MAT	3450903400	Viečko na krabice	ks	17,000	0,150	2,550
15	K	921	210010314	Krabica OBO A8	ks	10,000	0,990	9,900
16	K	921	210010315	Krabica OBO A11	ks	5,000	1,500	7,500
17	K	921	210010321	Ekvipotencionálna svorka Obo Bettermann	ks	4,000	14,700	58,800
18	K	921	210010417	WAGO svorky 273-153 3x1,5 mm	ks	120,000	0,500	60,000
19	K	921	210010418	WAGO svorky 273-155 5x1,5 mm	ks	90,000	0,500	45,000
20	K	921	210010625	Označovacie bužírky	sub	1,000	0,170	0,170
21	K	921	210010626	Označovacie štítky prístrojové	sub	1,000	0,170	0,170
22	K	921	210110001	Spínač nástenný pre prostredie obyčajné alebo vlhké vrátane zapojenia jedнопólový - radenie 1	ks	33,000	2,760	91,080
23	M	MAT	3450201325	Jedнопólový spínač č. 1, 250V/10A, IP20, biely	ks	33,000	4,300	141,900

24	M	MAT	3450201326	Jednopolový spínač č.1, 250V/10A, IP44, biely	ks	2,000	5,200	10,400
25	K	921	210110003	Spínač nástenný pre prostredie obyčajné alebo vlhké vrátane zapojenia sériový prepínač-radenie 5	ks	8,000	3,250	26,000
26	M	MAT	3450201485	Sériový spínač č.5, 250V/10A, IP20, biely	ks	8,000	5,500	44,000
27	K	921	210110004	Spínač nástenný pre prostredie obyčajné alebo vlhké vrátane zapojenia striedavý prep. -radenie 6	ks	44,000	3,250	143,000
28	M	MAT	3450201574	Striedavý prepínač č.6, 250V/10A, IP20, biely	ks	44,000	4,300	189,200
29	K	921	210111011	Domová zásuvka polozapustená alebo zapustená vrátane zapojenia 10/16 A 250 V 2P + Z	ks	19,000	2,740	52,060
30	M	MAT	3450317705	Zásuvka 2P + PE s detskou ochranou, 250V/16A, IP20, biela	ks	16,000	4,420	70,720
31	M	MAT	3450317706	Zásuvka 250V/16A, IP44 s ochranným kolíkom, na povrch	ks	3,000	4,180	12,540
32	M	MAT	3450318675	Jednonásobný rámik, biely	ks	103,000	0,740	76,220
33	K	921	210111012	Domová zásuvka polozapustená alebo zapustená, 10/16 A 250 V 2P + Z 2 x zapojenie	ks	44,000	3,250	143,000
34	M	MAT	3450359305	Dvojzásuvka s rámikom s detskou ochr., 250V/16A, IP20, biela	ks	44,000	5,900	259,600
35	K	921	210111061	Zásuvka domová nástenná vrátane zapojenia 16 A 380 V 3P + Z	ks	1,000	5,050	5,050
36	M	MAT	3450321705	Zásuvka 3-fázová, IP44, 32A	ks	1,000	32,430	32,430
37	K	921	210120104	Montáž nožovej poistky do 60 A	ks	3,000	0,150	0,450
38	M	MAT	3580760862	Nožová poistka PN000 (00C) 40 A gG gG - charakteristická pre všeobecné použitie OEZ	ks	3,000	5,000	15,000
39	K	921	210120512	Montáž ističa Legrand	ks	32,000	3,890	124,480
40	M	MAT	3453011008	Legrand ISTIČ DX-10kA 1P B10	ks	12,000	3,430	41,160
41	M	MAT	3453011009	Legrand ISTIČ DX-10kA 1P B16	ks	18,000	3,400	61,200
42	M	MAT	3453011010	Legrand ISTIČ DX-10kA 3P B16	ks	1,000	11,400	11,400
43	M	MAT	3453011011	Legrand ISTIČ DX-10kA 3P B20	ks	1,000	12,210	12,210
44	K	921	210190015	Montáž modulárnej rozvodnice	ks	1,000	45,000	45,000
45	M	MAT	3453013315	Legrand Rozvodnica 4R 18M EKINOXE TX	ks	1,000	102,000	102,000
46	M	MAT	3453013515	Legrand DVERE BIELE PRE ROZVODNICU 4R	ks	1,000	35,000	35,000
47	M	MAT	3453013316	Legrand Rozvodnica 3R 18M EKINOXE TX	ks	1,000	81,900	81,900
48	M	MAT	3453013516	Legrand DVERE BIELE PRE ROZVODNICU 3R	ks	1,000	25,000	25,000
49	M	MAT	3453013522	Legrand príslušenstvo k rozvodnici EKINOXE TX	ks	2,000	30,000	60,000
50	K	921	210190019	Prúdová chránička 4P 40A 30MA AC	ks	5,000	5,500	27,500
51	K	921	210190020	Prepät'ová ochrana 4P	ks	2,000	5,500	11,000
52	K	921	210190058	Montáž rozvádzača elektromerového	ks	1,000	50,000	50,000
53	M	MAT	3570100205	Elektromerový rozvádzač pilierový, hlavný istič 32B/3	ks	1,000	350,000	350,000
54	K	921	210200004	Svietidlo stropné žiarivkové	ks	26,000	8,500	221,000
55	M	MAT	3480121905	Svietidlo stropné žiarivkové, 2x36W, IP20	ks	26,000	40,000	1 040,000
56	K	921	210201001	Svietidlo stropné	ks	64,000	8,500	544,000
57	M	MAT	3480110504	Svietidlo stropné, 230V AC, IP20	ks	63,000	30,000	1 890,000
58	M	MAT	3480110505	Svietidlo stropné, 230V AC, IP44	ks	1,000	35,000	35,000

59	K	921	210201054	Svietidlo nástenné	ks	21,000	6,500	136,500
60	M	MAT	3480167901	Svietidlo nástenné, 230V AC, IP20	ks	8,000	30,000	240,000
61	M	MAT	3480167902	Svietidlo nástenné, 230V AC, IP44	ks	13,000	35,000	455,000
62	K	921	210220352	Uzemňovacia doska (ZD 01) 2000x250 mm včít. príslušenstva	ks	2,000	15,700	31,400
63	M	MAT	3544205000	Doska uzemňovacia ZD 01	ks	2,000	35,100	70,200
64	K	921	210800001	Vodič medený uložený pod omietkou CY 1, 5	m	20,000	0,510	10,200
65	M	MAT	3410419800	Vodič medený CY 1.5	m	20,000	0,141	2,820
66	K	921	210800004	Vodič medený uložený pod omietkou CY 6	m	150,000	0,510	76,500
67	M	MAT	3410950800	Káble flexibilné medené H 07 V-U 6,0	m	150,000	0,550	82,500
68	K	921	210800105	Kábel medený uložený pod omietkou CYKY 3 x 1, 5	m	1 340,000	0,560	750,400
69	M	MAT	3410104300	Káble silové s medeným jadrom CYKY-O 3Ax1,5	m	240,000	0,420	100,800
70	M	MAT	3410105000	Káble silové s medeným jadrom CYKY-J 3Cx1,5	m	1 100,000	0,420	462,000
71	K	921	210800106	Kábel medený uložený pod omietkou CYKY 3 x 2, 5	m	800,000	0,560	448,000
72	M	MAT	3410105100	Káble silové s medeným jadrom CYKY-J 3Cx2,5	m	800,000	0,660	528,000
73	K	921	210800117	Kábel medený uložený pod omietkou CYKY 5 x 4	m	35,000	0,560	19,600
74	M	MAT	3410109400	Káble silové s medeným jadrom CYKY-J 5x4	m	35,000	1,820	63,700
75	K	921	210800118	Kábel medený uložený pod omietkou CYKY 5 x 6	m	35,000	0,720	25,200
76	M	MAT	3410109500	Káble silové s medeným jadrom CYKY-J 5x6	m	35,000	2,630	92,050
77	K	921	210800119	Kábel medený uložený pod omietkou CYKY 5 x 16	m	80,000	0,720	57,600
78	M	MAT	3410108100	Káble silové s medeným jadrom CYKY-J 4x16	m	80,000	5,500	440,000
79	K	921	210800120	Kábel medený uložený pod omietkou CYKY 5 x 25	m	20,000	1,200	24,000
80	M	MAT	3410108200	Káble silové s medeným jadrom CYKY-J 4x25	m	20,000	9,200	184,000
81	M	MAT	3411000000	Podružný materiál	%	3,000	77,400	232,200
82	M	MAT	3411000001	Pridružené výkony	%	5,000	116,231	581,153
	D		22-M	Montáže oznam. a zabezp. zariadení				<b>188,040</b>
83	K	922	220260028	Škatuľa rozvodná so svorkovnicou pod omietku	ks	4,000	21,500	86,000
84	M	MAT	3570112600	Rozvodná škatuľa so svorkovnicou Acidur - 2300/400W	ks	4,000	4,700	18,800
85	K	922	220730301	Uzemňovací drôt FeZn D 10mm	m	10,000	4,140	41,400
86	K	922	220730302	Uzemnenie nosných častí a rúrok, svorka hromozvodná SS	ks	2,000	1,620	3,240
87	M	MAT	3540406800	HR-Svorka SS	ks	2,000	0,500	1,000
88	K	922	220730362	Krabica rozbočovacia - 685.010 - 12x48 mm/PG29	ks	10,000	3,230	32,300
89	K	922	221531231	Montáž zvončekového trafa	ks	1,000	5,300	5,300
90	M	MAT	3581102001	Zvonkové trafo TZ4 zvonkový transformátor 4 VA, AC 6-8-12 V, skratuvzdorný OEZ	ks	1,000	16,000	16,000
91	M	MAT	3541000000	Podružný materiál	%	3,000	0,358	1,074
92	M	MAT	3541000001	Pridružené výkony	%	5,000	2,051	10,256
	D		OST	Ostatné				<b>560,000</b>
93	K	HZS	HZS000001	Spolupráca s revíznym technikom	hod	5,000	10,000	50,000
94	K	HZS	HZS000002	Spolupráca s ostatnými dodávateľmi	hod	15,000	10,000	150,000

95	K	HZS	HZS000003	Revízia	hod	15,000	14,000	210,000
96	K	HZS	HZS000004	Technická dokumentácia skutočného vyhotovenia	sub	1,000	200,000	200,000
				<u>Celkom</u>				
								<b><u>13 355,663</u></b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby: Rekonštrukcia škôl a predškolských zariadení - MŠ Šuňavcova - rekonštrukcia sociálnych zariadení

Názov objektu: Stavebná časť

Názov časti:

JKSO

EČO

Miesto

Bratislava - Nové Mesto

IČO

DIČ

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Projektant: PAVJAN, s.r.o., Justičná 7, 811 07 Bratislava

Zhotoviteľ: Izolácie stavieb s.r.o., Rohožník

Rozpočet číslo

Spracoval

Dňa

12.7.2014

## Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady	
1 HSV	2 274,92	8 Práca nadčas	0,00	13 Zariadenie staveniska	0,00
2		9 Bez pevnej podl.	0,00	14 Mimostav. doprava	0,00
3 PSV	10 474,06	10 Kultúrna pamiatka	0,00	15 Územné vplyvy	0,00
4		11	0,00	16 Prevádzkové vplyvy	0,00
5 "M"	25,00			17 Ostatné	0,00
6				18 VRN z rozpočtu	0,00
7 ZRN (r. 1-6)	12 773,98	12 DN (r. 8-11)	0,00	19 VRN (r. 13-18)	0,00
20 HZS	0,00	21 Kompl. činnosť	0,00	22 Ostatné náklady	50,00

Projektant

Dátum a podpis

Objednávateľ

Dátum a popis

Zhotoviteľ

Dátum a podpis

Pečiatka

Pečiatka

Pečiatka

## D Celkové náklady

23 Súčet 7, 12, 19-22	12 823,98
24 20 % 12 823,98 DPH	2 564,80
25 20 %	0,00
26 Cena s DPH (r. 23-25)	15 388,78

## E Prípochty a odpochty

27 Dodávky objednávateľa	0,00
28 Kízavá doložka	0,00
29 Zvýhodnenie + -	0,00



## REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

**Stavba:** Rekonštrukcia škôl a predškolských zariadení - MŠ Šuňavcova - rekonštrukcia sociálnych zariadení  
**Objekt:** Stavebná časť  
**Časť:**  
**JKSO:**

**Objednávateľ:** Mestská časť Bratislava - Nové Mesto  
**Zhotoviteľ:** Izolácie stavieb s.r.o., Rohožník  
**Dátum:** 12.7.2014

Kód	Popis	Cena celkom
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	2 274,918
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	1 253,560
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	1 002,245
99	Presun hmôt HSV	19,113
PSV	Práce a dodávky PSV	10 474,064
721	Zdravotech. vnútorná kanalizácia	134,100
722	Zdravotechnika - vnútorný vodovod	25,000
725	Zdravotechnika - zariad. predmety	145,860
766	Konštrukcie stolárske	2 537,600
771	Podlahy z dlaždíc	2 015,855
776	Podlahy povlakové	131,013
781	Dokončovacie práce a obklady	2 158,056
783	Dokončovacie práce - nátery	237,272
784	Dokončovacie práce - maľby	454,450
M	Práce a dodávky M	25,000
23-M	Montáže potrubia	25,000
OST	Ostatné	50,000
	<u>Celkom</u>	<u>12 823,982</u>

# Rozpočet

Stavba: Rekonštrukcia škôl a predškolských zariadení - MŠ Šuňavcova - rekonštrukcia sociálnych zariadení  
 Objekt: Stavebná časť  
 Časť:  
 JKSO:

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto  
 Zhotoviteľ: Izolácie stavieb s.r.o., Rohožník  
 Dátum: #####

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Sadzba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				2 274,918	
	D		6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				1 253,560	
1	K	014	611421121	Oprava vnútorných vápenných omietok stropov železobetónových rovných tvárnicových a klenieb, opravovaná plocha 5 %,hladká	m2	72,785	1,120	81,519	20,0
2	K	014	612421121	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, opravovaná plocha do 5 %,hladká	m2	141,320	0,980	138,494	20,0
3	K	011	632477005	Nivelačná stierka podlahová KNAUF hrúbky 5mm	m2	72,785	14,200	1 033,547	20,0
	D		9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				1 002,245	
4	K	013	968061125	Vyvesenie alebo zavesenie dreveného dverného krídla do 2 m2	ks	8,000	0,350	2,800	20,0
5	K	013	976061115	Vybúranie drevených krytov radiátorov -0,02000t	ks	7,000	3,800	26,600	20,0
6	K	013	978059531	Odsekanie a odobratie stien z obkladačiek vnútorných nad 2 m2, -0,06800t	m2	164,320	2,660	437,091	20,0
7	K	013	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	12,503	7,200	90,022	20,0
8	K	013	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	12,503	7,600	95,023	20,0
9	K	013	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	237,557	0,250	59,389	20,0
10	K	013	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	12,503	6,800	85,020	20,0
11	K	013	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01 ), ostatné	t	12,503	16,500	206,300	20,0
	D		99	Presun hmôt HSV				19,113	
12	K	014	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	1,529	12,500	19,113	20,0
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				10 474,064	
	D		721	Zdravotech. vnútorná kanalizácia				134,100	
13	K	721	721171810	Demontáž existujúceho kanalizačného potrubia - upresnenie počas realizácie	súb	1,000	25,000	25,000	20,0
14	K	721	721220801	Demontáž zápachovej uzávierky do DN 70, -0,00310t	ks	20,000	2,200	44,000	20,0
15	K	721	721220802	Demontáž zápachovej uzávierky DN 100, -0,00420t	ks	21,000	3,100	65,100	20,0
	D		722	Zdravotechnika - vnútorný vodovod				25,000	
16	K	721	722130810	Demontáž existujúcich rozvodov vody - upresnenie počas realizácie	súb	1,000	25,000	25,000	20,0
	D		725	Zdravotechnika - zariaď. predmety				145,860	
17	K	721	725110811	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, - 0,01933t	súb	20,000	4,200	84,000	20,0

18	K	721	725210821	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb	20,000	2,900	58,000	20,0
19	K	721	725220831	Demontáž vane liatinovej, -0.09510t	súb	1,000	3,860	3,860	20,0
	D		766	Konštrukcie stolárske				2 537,600	
20	K	766	766621102	M+D Deliaci stienka medzi WC 600x1100 mm	ks	16,000	89,000	1 424,000	20,0
21	K	766	766621347	M+D Krycia doska radiátora 1150x750 mm odnímateľná	ks	6,000	68,000	408,000	20,0
22	K	766	766621348	M+D Krycia doska radiátora 1150x930 mm odnímateľná	ks	1,000	76,000	76,000	20,0
23	K	766	766661112	Montáž dverového krídla kompletiz.otváracieho do oceľovej alebo fošňovej zárubne, jednokrídlové	ks	8,000	4,200	33,600	20,0
24	M	MAT	6116014100	Dvere vnútorné hladké plné jednokrídlové 65x197 cm + kľučka	ks	4,000	65,000	260,000	20,0
25	M	MAT	6116020100	Dvere vnútorné hladké plné jednokrídlové 95x197 cm + kľučka	ks	4,000	84,000	336,000	20,0
26	K	766	998766201	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	15,758	0,000	0,000	20,0
	D		771	Podlahy z dlaždíc				2 015,855	
27	K	771	771575207	Montáž podláh z dlaždíc keram. ukladanie do tmelu bez povrchovej úpravy alebo glaz., reliéf. 200x200 mm	m2	72,785	14,500	1 055,383	20,0
28	M	MAT	5976398000	Dlaždice keramické protišmykové 200x200 mm	m2	76,424	12,000	917,088	20,0
29	K	771	998771201	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	19,720	2,200	43,384	20,0
	D		776	Podlahy povlakové				131,013	
30	K	775	776511810	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených bez podložky, - 0,00100t	m2	72,785	0,760	55,317	20,0
31	K	775	776511811	Príplatok za každú ďalšiu vrstvu povlakových podláh, -0,00060t	m2	145,569	0,520	75,696	20,0
	D		781	Dokončovacie práce a obklady				4 792,914	
32	K	771	781445011	Montáž obkladov stien z obkladačiek hutných, keramických do tmelu 100x100 mm (vrátane rohových listů)	m2	174,600	14,500	2 531,700	20,0
33	M	MAT	5976493000	Obkladačky keramické 100x100 mm	m2	179,838	12,000	2 158,056	20,0
34	K	771	998781201	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	46,890	2,200	103,158	20,0
	D		783	Dokončovacie práce - nátery				237,272	
35	K	783	783201811	Odstránenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií oškrábaním	m2	15,680	0,850	13,328	20,0
36	K	783	783222100	Nátery kov.stav.doplnk.konstr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce dvojnásobné	m2	15,680	4,200	65,856	20,0
37	K	783	783226100	Nátery kov.stav.doplnk.konstr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce základný	m2	15,680	1,950	30,576	20,0
38	K	783	783322120	Nátery vykur.telies syntetické oceľ. radiátorov článkových farby bielej jednonás. 1x s emailovaním	m2	25,200	3,500	88,200	20,0
39	K	783	783322720	Nátery vykur.telies syntetické oceľových radiátorov článkových farby bielej základný	m2	25,200	1,560	39,312	20,0
	D		784	Dokončovacie práce - maľby				454,450	
40	K	784	784411301	Pačokovanie vápenným mliekom jednonás. s obrúsením a presadrovaním v miestnostiach výšky do 3, 80 m	m2	227,225	0,350	79,529	20,0
41	K	784	784452271	Maľby z maliarskych zmesí tekutých Primalex, Superlex, Farmal jednofarebné dvojnás. výšky do 3,80 m	m2	227,225	1,650	374,921	20,0

	D		M	Práce a dodávky M					25,000	
	D		23-M	Montáže potrubia					25,000	
42	K	923	230081010	Demontáž nefunkčných rozvodov plynu - upresnenie počas realizácie	súb	1,000	25,000	25,000		20,0
	D		OST	Ostatné				50,000		
43	K	HZS	HZS000011	KOnzultácie farebného riešenia s architektom	hod	5,000	10,000	50,000		20,0
				<u>Celkom</u>					<u>12 823,982</u>	



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby: Rekonštrukcia škôl a predškolských zariadení - MŠ Šuňavcova - rekonštrukcia sociálnych zariadení  
 Názov objektu: Zdravotechnika  
 Názov časti:

JKSO

EČO

Miesto

Bratislava - Nové Mesto

IČO

DIČ

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Projektant: Ing. Mgr. art. Radoslav Pavlovič

Zhotoviteľ: Izolácie stavieb s.r.o., Rohožník

Rozpočet číslo

Spracoval

Dňa

12.7.2014

## Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v EUR

A	Základné rozp. náklady			B	Doplnkové náklady		C	Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práca nadčas	0,00	13	Zariadenie staveniska	0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00
3	PSV	Dodávky	5 172,43	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Územné vplyvy	0,00
4		Montáž	6 932,56	11		0,00	16	Prevádzkové vplyvy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatné	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)		12 104,99	12	DN (r. 8-11)	0,00	19	VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady	0,00

Projektant

Dátum a podpis

Objednávateľ

Dátum a popis

Zhotoviteľ

Dátum a podpis

Pečiatka

Pečiatka

Pečiatka

## D Celkové náklady

23	Súčet 7, 12, 19-22	12 104,99
24	20 % 0,00 DPH	0,00
25	20 % 12 104,99 DPH	2 421,00
26	Cena s DPH (r. 23-25)	14 525,99

## E Prípochty a odpochty

27	Dodávky objednávateľa	0,00
28	Kízavá doložka	0,00
29	Zvýhodnenie + -	0,00



## REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

**Stavba:** Rekonštrukcia škôl a predškolských zariadení - MŠ Šuňavcova - rekonštrukcia sociálnych zariadení  
**Objekt:** Zdravotechnika  
**Časť:**  
**JKSO:**

**Objednávateľ:** Mestská časť Bratislava - Nové Mesto  
**Zhotoviteľ:** Izolácie stavieb s.r.o., Rohožník  
**Dátum:** 12.7.2014

Kód	Popis	Cena celkom
1	2	3
PSV	Práce a dodávky PSV	12 104,988
713	Izolácie tepelné	417,755
721	Zdravotech. vnútorná kanalizácia	822,362
722	Zdravotechnika - vnútorný vodovod	4 700,796
725	Zdravotechnika - zariadenia, predmety	6 164,075
	<u>Celkom</u>	<u>12 104,988</u>

# Rozpočet

**Stavba:** Rekonštrukcia škôl a predškolských zariadení - MŠ Šuňavcova - rekonštrukcia sociálnych zariadení  
**Objekt:** Zdravotechnika  
**Časť:**  
**JKSO:**

**Objednávateľ:** Mestská časť Bratislava - Nové Mesto  
**Zhotoviteľ:** Izolácie stavieb s.r.o., Rohožník  
**Dátum:** 12.7.2014

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Sadzba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				12 104,988	
	D		713	Izolácie tepelné				417,755	
1	K	713	713482127	Montáž tizolácie potrubia s hr. do 15 mm,vnút.priemer do 38	m	108,000	1,960	211,680	20,0
2	M	MAT	2837741540	Izolácie TUBOLIT trubice 22/13-DG (120) ARC-0031 Armacell AZ FLEX	m	22,440	1,200	26,928	20,0
3	M	MAT	2837741553	Izolácie TUBOLIT trubice 28/13-DG (98) ARC-0032 Armacell AZ FLEX	m	51,000	1,630	83,130	20,0
4	M	MAT	2837741566	Izolácie TUBOLIT trubice 35/13-DG (72) ARC-0033 Armacell AZ FLEX	m	36,720	1,850	67,932	20,0
5	K	713	998713201	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	4,809	5,840	28,085	20,0
	D		721	Zdravotech. vnútorná kanalizácia				822,362	
6	K	721	721171115	Potrubie odpadové z rúr PP 40x1,8 - HT systém - Pipelife	m	12,000	7,550	90,600	20,0
7	K	721	721171116	Potrubie odpadové z rúr PP 50x1,8 - HT systém - Pipelife	m	24,000	7,990	191,760	20,0
8	K	721	721171117	Potrubie odpadové z rúr PP 75x1,9 - HT systém - Pipelife	m	16,000	9,500	152,000	20,0
9	K	721	721221101	Zápachová uzávierka umývadlová DN 30, 40 HUL 132/30, 40	ks	22,000	14,240	313,280	20,0
10	K	721	998721201	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	%	11,408	6,550	74,722	20,0
	D		722	Zdravotechnika - vnútorný vodovod				4 700,796	
11	K	721	722171317	Potrubie z rúr Rehau Rautitan flex d20x2,8 mm	m	22,000	15,295	336,490	20,0
12	K	721	722171318	Potrubie z rúr Rehau Rautitan flex d25x3,5mm	m	50,000	22,500	1 125,000	20,0
13	K	721	722171320	Potrubie z rúr Rehau Rautitan flex d32x4,4mm	m	36,000	26,380	949,680	20,0
14	K	721	722228305	M+D Montážna jendotka RAZTITAN MX na nštaláciu pod omietku - UP	ks	2,000	18,450	36,900	20,0
15	K	721	722229103	Montáž ventilu výtok., plavák.,vypúšť.,odvodňov.,kohút.plniaceho,vypúšťacieho PN 0.6, ventilov G 1	ks	20,000	4,680	93,600	20,0
16	M	MAT	5517536505	Spätný ventil DN 25	ks	4,000	9,950	39,800	20,0
17	M	MAT	5517400615	Guľový kohút DN 25	ks	8,000	7,850	62,800	20,0
18	M	MAT	5517401594	Ventil vypúšťací DN 15	ks	4,000	4,850	19,400	20,0
19	M	MAT	5518100318	Poistný ventil DN 25, otvárací pretlak 6 bar	ks	4,000	28,500	114,000	20,0
20	K	721	722229109	M+D Termostatický zmiešavací ventil pre systémy pitnej vody IMI TA-MIX DN 20 so zabudovanými filtrami a spätnými klapkami	ks	4,000	135,250	541,000	20,0
21	K	721	722231043	Montáž T- kusov	ks	78,000	3,500	273,000	20,0
22	M	MAT	2832910493	RH T-kus 25-25-25 RAUTITAN MX	ks	8,000	8,030	64,240	20,0

23	M	MAT	2832910494	RH T-kus 25-20-25 RAUTITAN MX	ks	32,000	6,520	208,640	20,0
24	M	MAT	2832910495	RH T-kus 20-20-20 RAUTITAN MX	ks	16,000	5,760	92,160	20,0
25	M	MAT	2832910496	RH T-kus 25-25-20 RAUTITAN MX	ks	2,000	6,520	13,040	20,0
26	M	MAT	2832910497	RH T-kus 25-32-25 RAUTITAN MX	ks	8,000	14,650	117,200	20,0
27	M	MAT	2832910498	RH T-kus 32-32-25 RAUTITAN MX	ks	6,000	13,990	83,940	20,0
28	M	MAT	2832910499	RH T-kus 32-32-20 RAUTITAN MX	ks	6,000	13,990	83,940	20,0
29	K	721	722290215	Tlaková skúška vodovodného potrubia hrdlového alebo prírubového do DN 100	m	108,000	1,010	109,080	20,0
30	K	721	998722201	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky do 6 m	%	35,499	9,490	336,886	20,0
	D		725	Zdravotechnika - zariadenia, predmety				6 164,075	
31	K	721	725119207	Montáž záchodovej misy detskej s nádržkou	ks	20,000	20,000	400,000	20,0
32	M	MAT	6420131170	Detské WC JIKA so spodným zvislým odpadom+antibakteriálne sedátko	ks	20,000	54,000	1 080,000	20,0
33	K	721	725219401	Montáž umývadla bez výtokovej armatúry z bieleho diturvitu na skrutky do muriva	súb	22,000	20,000	440,000	20,0
34	M	MAT	6420139095	Umývadlo - OLYMP 50x41 cm s jedným otvorom pre stojankovú výtokovú batériu	ks	22,000	38,200	840,400	20,0
35	K	721	725229101	Montáž vane bez výtokových armatúr so zápachovou uzávierkou	súb	2,000	19,850	39,700	20,0
36	M	MAT	6420134610	Sanitárna keramika JIKA RIGA vaňa mini 105x70 biela	ks	2,000	92,410	184,820	20,0
37	M	MAT	6420133250	Sedátko	ks	2,000	14,850	29,700	20,0
38	K	721	725229115	M+D Montážna jednotka RAUTITAN MX na inštaláciu pod omietku - UP	ks	2,000	18,450	36,900	20,0
39	K	721	725245231	Zástena vaňová jednokrídlová v hliníkovom ráme 650x1200 mm	súb	2,000	85,250	170,500	20,0
40	K	721	725539105	Montáž tlakového ohrievača do 160 l	súb	1,000	85,000	85,000	20,0
41	M	MAT	4843887505	Elektrický akumulčný tlakový ohrievač vody Tatramat EOY 82 s objemom 80 litrov	ks	1,000	205,000	205,000	20,0
42	K	721	725819403	Montáž rohového ventilu DN 15	súb	20,000	2,850	57,000	20,0
43	M	MAT	5514100104	Prípojkový rohový WC ventil DN15 s filtrom	ks	20,000	3,950	79,000	20,0
44	K	721	725819404	Montáž nástenného kolena pre rohový ventil R 1/2	ks	20,000	2,850	57,000	20,0
45	M	MAT	2861400501	Nástenné koleno pre rohový ventil s vonk. závitom Rautitan MX 16 - R 1/2	ks	20,000	4,480	89,600	20,0
46	K	721	725819405	Montáž nástenného kolena pre rohový ventil R 3/4	ks	44,000	2,150	94,600	20,0
47	M	MAT	2861400502	Nástenné koleno pre rohový ventil s vonk. závitom Rautitan MX 16 - R 3/4	ks	44,000	5,990	263,560	20,0
48	K	721	725819415	Montáž ventilu rohového pre napojenie batérie	súb	44,000	2,850	125,400	20,0
49	M	MAT	2861188698	Rohový ventil 1/2"x3/8" pre napojenie batérie	ks	44,000	3,950	173,800	20,0
50	K	721	725819505	Montáž prípojnej flexi hadice DN 15	sk	20,000	1,250	25,000	20,0
51	M	MAT	5518300145	Prípojná flexi hadica DN15	ks	20,000	3,850	77,000	20,0
52	K	721	725829600	Montáž batérii umývadlových do jedného otvoru, pákových	ks	22,000	15,000	330,000	20,0
53	M	MAT	5514640415	Zmiešavacia batéria stojanková pre jednootvorovú montáž - sif. chróm EVA	ks	22,000	39,850	876,700	20,0
54	K	721	725839205	Montáž batérie vaňovej pákovej	súb	2,000	15,000	30,000	20,0
55	M	MAT	5514360405	Vaňová nástenná zmiešavacia batéria 150 mm chrom RIK	ks	2,000	85,000	170,000	20,0
56	K	721	725849205	Montáž batérie sprchovej nástennej, držiak sprchy s nastaviteľnou výškou sprchy	ks	2,000	15,000	30,000	20,0



57	M	MAT	5519279010	Rameno sprchové d25 60 cm, sprška SOFI	ks	2,000	12,850	25,700	20,0
58	K	721	998725201	Presun hmôt pre zariaďovacie predmety v objektoch výšky do 6 m	%	149,944	0,985	147,695	20,0
				<u>Celkom</u>					<u>12 104,988</u>

Verejný obstarávateľ: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava

## SÚŤAŽNÉ PODKLADY

*podľa ustanovení §§ 100 - 102 (podlimitné zákazky bez využitia elektronického trhu) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej v texte aj ako „zákon o verejnom obstarávaní“)*

Predmet zákazky: **Rekonštrukcia škôl a predškolských zariadení – MŠ Šuňavcová**

### A.1 Pokyny pre uchádzačov

- Časť I.  
Všeobecné informácie
- Časť II.  
Dorozumievanie a vysvetľovanie
- Časť III.  
Príprava ponuky
- Časť IV.  
Predkladanie ponúk
- Časť V.  
Otváranie a vyhodnotenie ponúk
- Časť VI.  
Prijatie zmluvy

### A.2 Podmienky účasti uchádzačov

### A.3 Kritériá na hodnotenie ponúk a pravidiel ich uplatnenia

### B.1 Opis predmetu obstarávania

### B.2 Spôsob určenia ceny

### B.3 Obchodné podmienky uskutočnenia prác

V Bratislave 11.6.2014

Mgr. Rudolf Kusý  
starosta



## A.1 POKYNY PRE UCHÁDZAČOV

### Časť I.

#### Všeobecné informácie

1. Identifikácia verejného obstarávateľa
2. Predmet obstarávania
3. Komplexnosť dodávky
4. Zdroj finančných prostriedkov
5. Typ zmluvy
6. Miesto a termín dodávky predmetu zákazky
7. Oprávnení uchádzači
8. Predloženie ponuky
9. Variantné riešenie
10. Platnosť ponuky
11. Náklady na ponuku

### Časť II.

#### Dorozumievanie a vysvetľovanie

12. Dorozumievanie medzi verejným obstarávateľom a uchádzačmi
13. Vysvetľovanie a doplnenie súťažných podkladov
14. Obhliadka miesta uskutočnenia prác

### Časť III.

#### Príprava ponuky

15. Jazyk ponuky
16. Obsah ponuky
17. Splnenie podmienok účasti uchádzačov
18. Zábezpeka
19. Mena a ceny uvádzané v ponuke
20. Vyhodenie ponuky

### Časť IV.

#### Predkladanie ponúk

21. Označenie obalov ponúk
22. Miesto a lehota na predkladanie ponúk
23. Doplnenie, zmena a odvolanie ponuky

### Časť V.

#### Otváranie a vyhodnotenie ponúk

24. Otváranie obálok s ponukami
25. Dôvernosc' procesu verejného obstarávania
26. Preskúmanie ponúk
27. Vysvetľovanie ponúk
28. Mena na vyhodnotenie ponúk
29. Hodnotenie ponúk

### Časť VI.

#### Prijatie zmluvy

30. Oznámenie o poradí úspešnosti ponúk
31. Prijatie zmluvy

## Časť I. Všeobecné informácie

### 1 Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov organizácie: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto IČO: 00 603 317

Sídlo organizácie: Junácka 1, 832 91 Bratislava

Telefón: 02/49253250 Fax: 02/44258840 E-mail: vo.matovic@banm.sk

### 2 Predmet obstarávania

#### 2.1 Rekonštrukcia škôl a predškolských zariadení – MŠ Šuňavcová

Hlavný predmet obstarávania CPV: 45214000-0

Podrobné vymedzenie predmetu obstarávania tvorí časť *B.1 Opis predmetu obstarávania*

### 3 Komplexnosť dodávky

Uchádzač musí predložiť ponuku na celý predmet obstarávania.

### 4 Zdroj finančných prostriedkov

Predmet obstarávania bude financovaný z rozpočtu Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

### 5 Typ verejnej zmluvy

5.1 Zmluva o dielo

5.2 Podrobné vymedzenie zmluvných podmienok na uskutočnenie prác tvorí časť *B.3 Obchodné podmienky uskutočnenia prác, B.1 Opis predmetu obstarávania a B.2 Určenie ceny*.

### 6 Miesto a termín dodávky predmetu zákazky

Miesto uskutočnenia prác: **MŠ Šuňavcová 14, Bratislava**

Požadovaný termín uskutočnenia prác: do 60 dní od podpisu zmluvy

### 7 Oprávnení uchádzači

7.1 Právnická osoba, ktorej zakladateľ, člen alebo spoločník je politická strana alebo politické hnutie sa verejnej súťaže nesmie zúčastniť.

7.2 Ak ponuku predloží právnická osoba uvedená v bode 7.1, bude táto ponuka z verejnej súťaže vylúčená.

### 8 Predloženie ponuky

8.1 Uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku. Súčasťou ponuky musí byť:

8.1.1 doklady a dokumenty požadované v oznámení o vyhlásení verejnej súťaže a podľa týchto Súťažných podkladov.

8.1.2 Uchádzač predloží v rámci ponuky aj jej **kópiu v elektronickej forme na dátovom nosiči**, ktorý bude prílohou ponuky (CD ROM, DVD a pod.) v .pdf formáte v zmysle pokynov, ktoré sú uvedené na <http://crdvo.uvo.gov.sk/>, z dôvodu povinnosti verejného obstarávateľa

vklaďat' dokumenty do centrálneho registra dokumentov verejného obstarávania v súlade s § 9 ods. 6 a § 49 ods. 5 zákona o verejnom obstarávaní. Ponuka predložená v .pdf formáte musí byť totožná s ponukou predloženou v listinnej podobe, pri zohľadnení príslušných ustanovení zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (treba vymazať, resp. začerniť číslo bankového účtu, rodné číslo, telefonický kontakt, e-mail, podpis). Výkaz výmer musí byť vyhotovený a priložený aj vo formáte .xls.

- 8.2 Uchádzač predloží ponuku v uzavretom obale podľa bodu 21 osobne alebo poštovou zásielkou na adresu verejného obstarávateľa uvedenú v bode 22.1 a v lehote na predkladanie ponúk podľa bodu 22.2.
- 8.3 V prípade, že uchádzač predloží ponuku prostredníctvom poštovej zásielky, je podľa bodu 22.2 rozhodujúci termín doručenia ponuky verejnému obstarávateľovi.
- 8.4 Pri osobnom doručení ponuky uchádzačom na adrese uvedenej v bode 22.1 verejný obstarávateľ vydá uchádzačovi potvrdenie o jej prevzatí s uvedením miesta, dátumu a času prevzatia ponuky.

## 9 Variantné riešenie

- 9.1 Neumožňuje sa predložiť variantné riešenie.
- 9.2 Ak súčasťou ponuky bude aj variantné riešenie, variantné riešenie nebude zaradené do vyhodnotenia a bude sa naň hľadieť, akoby nebolo predložené.

## 10 Platnosť ponuky

- 10.1 Ponuky zostávajú platné počas lehoty viazanosti ponúk stanovenej do: 31. 7. 2014
- 10.2 V prípade uplatnenia revízií postupov proti činnosti verejného obstarávateľa sa uchádzačom oznámi predpokladané predĺženie lehoty viazanosti ponúk.

## 11 Náklady na ponuku

- 11.1 Všetky výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez akéhokoľvek finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi.
- 11.2 Ponuky doručené na adresu verejného obstarávateľa uvedenú v bode 22.1 a predložené v lehote na predkladanie ponúk podľa bodu 22.2 sa počas plynutia lehoty viazanosti a po uplynutí lehoty viazanosti ponúk podľa bodu 10 uchádzačom nevracajú. Zostávajú ako súčasť dokumentácie o verejnej súťaži.

## Časť II. Dorozumievanie a vysvetľovanie

## 12 Dorozumievanie medzi verejným obstarávateľom a uchádzačmi

- 12.1 Poskytovanie vysvetlení a iné dorozumievanie (ďalej len „informácie“) medzi verejným obstarávateľom a uchádzačmi sa zo strany verejného obstarávateľa bude uskutočňovať písomnou formou.
- 12.2 Pri poskytnutí informácií napríklad elektronickou poštou, faxom a pod. (ďalej len „elektronické prostriedky“), ktorými nemožno trvalo zachytiť ich obsah, tieto informácie sa doručia aj v písomnej forme, najneskôr do 3 dní odo dňa odoslania informácie elektronickými prostriedkami, pri dodržaní zákonom stanovených lehôt.
- 12.3 Pri zistení rozdielov medzi obsahom informácie bez trvalého zachytenia obsahu a informácie doručenej v písomnej forme je rozhodujúca písomná forma.

### 13 Vysvetľovanie a doplnenie súťažných podkladov

- 13.1 V prípade potreby objasniť Súťažné podklady môže ktorýkoľvek z uchádzačov požiadať o ich vysvetlenie priamo u zodpovednej osoby na adrese : JUDr. Jaroslav Matovič, Mgr. Mariana Gregorová, Miestny úrad, Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava , tel. 02/49253250, e-mail: [vo.matovic@banm.sk](mailto:vo.matovic@banm.sk), [vo.gregorova@banm.sk](mailto:vo.gregorova@banm.sk)
- 13.2 Odpoveď na každú požiadavku o vysvetlenie Súťažných podkladov, predloženú zo strany ktorehokoľvek uchádzača podľa bodu 13.1, sa oznámi do piatich pracovných od doručenia požiadavky všetkým uchádzačom, ktorí si prevzali Súťažné podklady.
- 13.3 Za včas doručení požiadavku uchádzača o vysvetlenie Súťažných podkladov sa považuje požiadavka doručená v písomnej forme najneskôr do **9.7. 2014 12:00 hod**

### 14 Obhliadka miesta uskutočnenia prác

- 14.1 Uchádzačom sa odporúča vykonať obhliadku miesta uskutočnenia prác tak, aby si sami overili a získali potrebné informácie, ktoré budú potrebovať na prípravu a spracovanie ponuky. Výdavky spojené s obhliadkou miesta uskutočnenia prác idú na ťarchu uchádzača.
- 14.2 Uchádzači, ktorí prejavia záujem o vykonanie obhliadky miesta uskutočnenia prác, dostanú informácie priamo u zodpovednej osoby na adrese: Ing. Peter Majtán , Miestny úrad, Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava , tel. 02/44452477, e-mail: [val.majtan@banm.sk](mailto:val.majtan@banm.sk)

## Časť III. Príprava ponuky

### 15 Jazyk ponuky

- 15.1 Celá ponuka, tiež dokumenty v nej predložené musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.
- 15.2 Ak ponuku predkladá uchádzač so sídlom mimo územia Slovenskej republiky, musí predložiť doklady, ktorými preukazuje splnenie podmienok účasti vo verejnej súťaži v pôvodnom jazyku a súčasne doložené úradným prekladom do slovenského jazyka. To sa netýka dokladov predložených v ponuke uchádzača, ktoré sú vyhotovené v českom jazyku. V prípade zistenia rozdielov v obsahu predložených dokladov je rozhodujúci úradný preklad v slovenskom jazyku.

### 16 Obsah ponuky

Ponuka predložená uchádzačom musí obsahovať:

- vyhlásenie uchádzača o pravdivosti a úplnosti všetkých údajov uvedených v ponuke.
- *Opis predmetu zákazky.*
- Doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti.
- 1x podpísaný návrh zmluvy s údajmi uchádzača
- návrh na plnenie kritérií: *B 2 Určenie ceny.*
- čestné vyhlásenie, že uchádzač súhlasí so súťažnými podmienkami
- kópiu ponuky v elektronickej forme na dátovom nosiči, podľa bodu 8.1.2

## 17 Splnenie podmienok účasti uchádzačov

17.1 Hodnotenie splnenia podmienok účasti uchádzačov podľa časti A.2 Podmienky účasti uchádzačov bude založené na posúdení splnenia:

17.1.1 podmienok účasti vo verejnom obstarávaní uvedených v § 26, § 27, § 28 Zákona NR SR č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní

## 18 Zábezpeka

Nevyžaduje sa.

## 19 Mena a ceny uvádzané v ponuke

19.1 Navrhovaná zmluvná cena musí byť stanovená podľa Zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

19.2 Uchádzačom navrhovaná zmluvná cena bude vyjadrená v eurách.

19.3 Ak je uchádzač platcom dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“), navrhovanú zmluvnú cenu uvedie v zložení:

19.3.1 navrhovaná zmluvná cena bez DPH,

19.3.2 sadzba DPH a výška DPH,

19.3.3 navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH,

19.4 ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu celkom. Na túto skutočnosť, že nie je platcom DPH, upozorní.

## 20 Vyhotovenie ponuky

20.1 Ponuka musí byť vyhotovená v písomnej forme, a to písacím strojom alebo tlačiarňou počítača, perom s nezmazateľným atramentom a pod.

20.2 Doklady a dokumenty tvoriace obsah ponuky, požadované v Oznámení o vyhlásení verejnej súťaže a v týchto Súťažných podkladoch, musia byť v ponuke predložené ako originály alebo úradne overené kópie týchto dokladov alebo dokumentov, pokiaľ nie je určené inak.

## Časť IV. Predkladanie ponúk

## 21 Označenie obalov ponúk

21.1 Obal ponuky musí byť uzatvorený.

21.2 Obal ponuky musí obsahovať nasledovné údaje:

21.2.1 adresu vyhlasovateľa súťaže uvedenú v bode 22.1,

21.2.2 adresu uchádzača (názov alebo obchodné meno a adresa sídla alebo miesta podnikania),

21.2.3 označenie „verejná súťaž - neotvárať“,

21.3 označenie heslom: verejná súťaž „Rekonštrukcia škôl a predškolských zariadení – MŠ Šuňavcová“



## 22 Miesto a lehota na predkladanie ponúk

22.1 Ponuky je potrebné doručiť na adresu verejného obstarávateľa:

Názov: Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto

Sídlo

Obec (mesto): Bratislava PSČ: 832 91

Ulica: Junácka Číslo: 1

Poschodie: prízemie, Číslo miestnosti: podateľňa

22.2 Lehota na predkladanie ponúk uplynie 15.7.2014 do 11,00 hod

22.3 Ponuka predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk uvedenej v bode 22.2 sa vráti uchádzačovi neotvorená.

## 23 Doplnenie, zmena a odvolanie ponuky

23.1 Uchádzač môže predloženú ponuku dodatočne doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk podľa bodu 22.2.

23.2 Doplnenie alebo zmenu ponuky je možné vykonať odvolaním pôvodnej ponuky na základe písomnej žiadosti uchádzača zaslanej prostredníctvom poštovej zásielky alebo doručenej osobne uchádzačom alebo splnomocnenou osobou uchádzača na adresu verejného obstarávateľa podľa bodu 22.1 a dorúčením novej ponuky v lehote na predkladanie ponúk podľa bodu 22.2 a na adresu podľa bodu 22.1.

### Časť V.

## Otváranie a vyhodnotenie ponúk

## 24 Otváranie obálok s ponukami

24.1 Otváranie ponúk sa uskutoční dňa 16.7.2013 o 13:00 hod. na adrese Miestny Úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, 6 poschodie, zasadačka.

24.2 Na otváraní ponúk sa môžu zúčastniť oprávnení uchádzači, ktorí predložili ponuky podľa bodu 22.1 a 22.2. Na otváraní obálok s ponukami môže byť uchádzač zastúpený štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu uchádzača alebo osobou splnomocnenou uchádzačom na jeho zastupovanie.

24.3 Uchádzač (fyzická osoba), štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu uchádzača (právnická osoba) sa preukáže na otváraní ponúk preukazom totožnosti. Poverený zástupca uchádzača sa preukáže preukazom totožnosti a splnomocnením na zastupovanie.

24.4 Na otváraní ponúk za účasti uchádzačov podľa bodov 24.1 až 24.3 sa všetkým zúčastneným z predložených ponúk zverejnia názvy alebo obchodné mená, adresy alebo sídla všetkých uchádzačov a ich návrhy na plnenie jednotlivých kritérií, ktoré sa dajú vyjadriť číslou, určených verejným obstarávateľom na hodnotenie ponúk.

24.5 Všetkým oprávneným uchádzačom, ktorí predložili ponuky podľa bodu 22.1 a 22.2, bude zaslaná do 5 dní zápisnica z otvárania ponúk s uvedením zoznamu uchádzačov a ich návrhov na plnenie jednotlivých kritérií určených verejným obstarávateľom na hodnotenie ponúk.

## 25 Dôvernosť procesu verejného obstarávania

- 25.1 Informácie, týkajúce sa preskúmania, vysvetlenia, vyhodnotenia, vzájomného porovnania ponúk a odporúčaní prijatia ponuky sú dôverné. Členovia komisie na vyhodnotenie ponúk a zodpovedné osoby verejného obstarávateľa nesmú počas prebiehajúceho procesu vyhlásenej verejnej súťaže poskytnúť alebo zverejniť uvedené informácie ani uchádzačom, ani žiadnym iným osobám.
- 25.2 Informácie, ktoré uchádzač v ponuke označí za dôverné, nebudú zverejnené, okrem údajov podľa bodu 24.4.

## 26 Preskúmanie ponúk

- 26.1 Do procesu vyhodnocovania ponúk budú zaradené tie ponuky, ktoré:
- 26.1.1 obsahujú náležitosti určené v bode 16,
  - 26.1.2 zodpovedajú požiadavkám a podmienkam uvedeným v Oznámení o vyhlásení verejnej súťaže a v týchto Súťažných podkladoch.
- 26.2 Platnou ponukou je ponuka, ktorá zároveň neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore s požiadavkami a podmienkami uvedenými verejným obstarávateľom v Oznámení o vyhlásení verejnej súťaže a v týchto Súťažných podkladoch. Ostatné ponuky uchádzačov budú z verejnej súťaže vylúčené.
- 26.3 Uchádzač bude upovedomený o vylúčení jeho ponuky s uvedením dôvodu vylúčenia.

## 27 Vysvetľovanie ponúk

- 27.1 Uchádzač môže byť požiadaný o písomné vysvetlenie svojej ponuky. Nesmie však byť vyzývaný a ani nesmie byť prijatá ponuka uchádzača na zmenu, ktorou by sa ponuka zvýhodnila.
- 27.2 Uchádzač bude požiadaný o odôvodnenie návrhu ceny v prípade, ak bude ponuka obsahovať neobvykle nízku cenu.
- 27.3 Z procesu vyhodnocovania bude vylúčená ponuka uchádzača:
- 27.3.1 ak komisia neuzná odôvodnenie návrhu ceny, ktoré nie je v súlade s požiadavkou verejného obstarávateľa podľa odst. 3 § 42 Zák. č. 25/2006 Z. z.
  - 27.3.2 ak uchádzač neodôvodní návrh ceny v lehote určenej komisiou alebo v lehote piatich pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti, ak komisia lehotu neurčila.
- 27.4 Uchádzač bude upovedomený o vylúčení jeho ponuky s uvedením dôvodu vylúčenia.

## 28 Mena na vyhodnotenie ponúk

- 28.1 Ceny uvedené v ponukách uchádzačov sa budú vyhodnocovať v eurách.

## 29 Hodnotenie ponúk

- 29.1 Ponuky uchádzačov, ktoré neboli vylúčené zo súťaže, budú vyhodnocované len podľa kritérií na hodnotenie ponúk uvedených vo Výzve na predkladanie ponúk a spôsobom určeným v časti A.3 *Kritériá na hodnotenie ponúk a pravidlá ich uplatnenia*.

## Časť VI. Prijatie zmluvy

### 30 Oznámenie o úspešnosti ponúk

- 30.1 Každému uchádzačovi, ktorého ponuka bola vyhodnocovaná, bude doručená informácia o výsledku vyhodnotenia ponúk.

### 31 Prijatie zmluvy

- 31.1 Úspešnému uchádzačovi bude oznámené, že jeho ponuku verejný obstarávateľ prijíma. Neúspešným uchádzačom bude oznámené, že neuspeli. V tomto oznámení verejný obstarávateľ uvedie dôvody, pre ktoré ich ponuka nebola prijatá. V oznámení uvedie aj identifikáciu úspešného uchádzača, informáciu o charakteristikách a výhodách prijatej ponuky a lehotu v ktorej môže byť podaná námietka podľa § 138 ods. 2 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní.

- 31.2 Ponuky uchádzačov, ani ich časti, sa nepoužijú bez súhlasu uchádzačov.

- 31.3 Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť predmetný postup verejného obstarávania, ak nastanú okolnosti podľa § 46 ods. 1 a 2 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- 31.4 V prípade, že úspešný uchádzač odmietne uzavrieť zmluvu, verejný obstarávateľ bude postupovať v súlade s § 45 ods. 9 zákona o verejnom obstarávaní

## A.2 PODMIENKY ÚČASTI UCHÁDZAČOV

Uchádzač musí spĺňať nasledovné podmienky účasti vo verejnej súťaži:

### 1. PODMIENKY ÚČASTI UCHÁDZAČOV VO VEREJNOM OBSTARÁVANÍ PODĽA § 26,27,28, ZÁKONA O VEREJNOM OBSTARÁVANÍ

Uchádzač musí spĺňať nasledovné podmienky účasti vo verejnom obstarávaní:

1. Uchádzač musí spĺňať podmienky uvedené v § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a preukázať ich v zmysle § 26 ods. 2 alebo ods. 4 a 5 zákona o verejnom obstarávaní predložením originálnych dokladov alebo ich úradne overených kópií požadovaných v bodoch 1.1. až 1.6., 1.8., 1.9. a 1.10., ktoré musia byť súčasťou ponuky:

1.1. § 26 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní:

Výpis z registra trestov alebo rovnocenný doklad vydaný príslušným súdom alebo správnym orgánom v krajine jeho sídla, že nebol on ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, za trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskej únie, za trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, za trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny alebo za trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny alebo za trestný čin terorizmu a niektorých foriem účasti na terorizme.

Výpis z registra trestov nie starší ako tri mesiace ku dňu predloženia ponuky:

1.1.1. fyzická osoba – podnikateľ predloží výpis z registra trestov za osobu, na ktorú je vydané živnostenské oprávnenie alebo iné než živnostenské oprávnenie podľa osobitných predpisov.

1.1.2. právnická osoba – podnikateľ predloží výpisy z registra trestov za osoby, ktoré sú štatutárnym orgánom alebo členmi štatutárneho orgánu uchádzača. Napr. pri akciovej spoločnosti, kde je štatutárnym orgánom predstavenstvo spoločnosti, predloží uchádzač výpisy z registra trestov za všetkých členov predstavenstva, pri spoločnosti s ručením obmedzeným, kde sú štatutárnym orgánom konatelia, predloží uchádzač výpisy z registra trestov za všetkých konateľov.

1.2. § 26 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní:

Výpis z registra trestov alebo rovnocenný doklad vydaný príslušným súdom alebo správnym orgánom v krajine jeho sídla, že nebol on ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu právoplatne odsúdený za trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním.

Výpis z registra trestov nie starší ako tri mesiace ku dňu predloženia ponuky:

1.2.1. fyzická osoba – podnikateľ predloží výpis z registra trestov za osobu, na ktorú je vydané živnostenské oprávnenie alebo iné než živnostenské oprávnenie podľa osobitných predpisov.

1.2.2. právnická osoba – podnikateľ predloží výpisy z registra trestov za osoby, ktoré sú štatutárnym orgánom alebo členmi štatutárneho orgánu uchádzača. Napr. pri akciovej spoločnosti, kde je štatutárnym orgánom predstavenstvo spoločnosti, predloží uchádzač výpisy z registra trestov za všetkých členov predstavenstva, pri spoločnosti s ručením obmedzeným, kde sú štatutárnym orgánom konatelia, predloží uchádzač výpisy z registra trestov za všetkých konateľov.

1.3. § 26 ods. 1 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní:

Potvrdenie príslušného súdu alebo rovnocenný doklad vydaný príslušným súdom alebo správnym orgánom v krajine svojho sídla, že nebol naňho vyhlásený konkurz, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku.

Potvrdenie príslušného súdu alebo rovnocenný doklad nie starší ako tri mesiace ku dňu predloženia ponuky.

1.4. § 26 ods. 1 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní:

- 1.4.1. Potvrdenie (potvrdenia) príslušnej zdravotnej poisťovne alebo poisťovní, v ktorej je uchádzač vedený v evidencii platiteľov zdravotného poistenia nie staršie ako tri mesiace ku dňu predloženia ponuky, že uchádzač nemá v Slovenskej republike alebo v krajine svojho sídla evidované nedoplatky poisťného, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia.
- 1.4.2. Potvrdenie príslušnej sociálnej poisťovne, v ktorej je uchádzač vedený v evidencii sociálneho poistenia a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie nie staršie ako tri mesiace ku dňu predloženia ponuky, že uchádzač nemá v Slovenskej republike alebo v krajine svojho sídla evidované nedoplatky sociálneho poisťného a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia.
- 1.5. § 26 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní:  
Potvrdenie miestne príslušného daňového úradu nie staršie ako tri mesiace ku dňu predloženia ponuky, že nemá evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia.
- 1.6. § 26 ods. 1 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní:  
Aktuálny doklad o oprávnení uskutočňovať stavebné práce, vo vzťahu aspoň k jednému predmetu zákazky, na ktorú predkladá uchádzač ponuku alebo žiadosť o účasť. Doklad musí byť aktuálny ku dňu predloženia ponuky.
- 1.6.1. aktuálne živnostenské oprávnenie – živnostenský list alebo výpis zo živnostenského registra (predkladá fyzická osoba – podnikateľ a príspevková organizácia – podnikateľ),
- 1.6.2. aktuálny výpis z obchodného registra (predkladá právnická osoba – podnikateľ, fyzická osoba – podnikateľ zapísaná v obchodnom registri),
- 1.6.3. iné než živnostenské oprávnenie vydané podľa osobitných predpisov.
- 1.7. § 26 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní:  
Nebolo mu v predchádzajúcich 3 rokoch preukázané závažné porušenie odborných povinností, ktoré dokáže verejný obstarávateľ a obstarávateľ preukázať. Uchádzač nepreukazuje žiadnym dokladom splnenie tejto podmienky. Nesplnenie tejto podmienky musí dokázať v prípade potreby obstarávateľ.
- 1.8. § 26 ods. 1 písm. h) zákona o verejnom obstarávaní:  
**Čestné vyhlásenie**, že nemá právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní alebo nie je osobou:
- ktorej spoločníkom, známym akcionárom, ktorý vlastní najmenej 34 % akcií tejto spoločnosti alebo členom, alebo ktorej štatutárnym orgánom, členom štatutárneho orgánu, prokuristom alebo ovládajúcou osobou je osoba, ktorá má právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní,
  - ktorej spoločníkom, známym akcionárom, ktorý vlastní najmenej 34 % akcií tejto spoločnosti alebo členom, alebo ktorej štatutárnym orgánom, členom štatutárneho orgánu, prokuristom alebo ovládajúcou osobou je osoba, ktorá je alebo v čase, kedy prebiehalo verejné obstarávanie vo vzťahu ku ktorému bol právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní, bola
    - spoločníkom, známym akcionárom, ktorý vlastní najmenej 34 % akcií tejto spoločnosti alebo členom, alebo ktorej štatutárnym orgánom, členom štatutárneho orgánu, prokuristom alebo ovládajúcou osobou osoby, ktorá má právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní
    - právnym nástupcom osoby, ktorá mala v čase, kedy k nástupníctvu došlo, právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní
  - ktorá sa stala právnym nástupcom osoby, ktorá mala v čase, kedy k nástupníctvu došlo, právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní
- 1.9. § 26 ods. 1 písm. i) zákona o verejnom obstarávaní:  
**Čestné vyhlásenie**, že nemá nesplnenú povinnosť vyplatenia odmeny alebo odplaty zo zmluvy s osobou, ktorá je alebo bola subdodávateľom vo vzťahu k zákazke, zadanej podľa tohto zákona, ktorá sa vymáha výkonom rozhodnutia.
- 1.10. § 26 ods. 1 písm. j) zákona o verejnom obstarávaní:



Čestné vyhlásenie, že nemá nesplnenú povinnosť vyplatenia mzdy, platu alebo inej odmeny za prácu, náhrady mzdy alebo odstupného, na ktorých vyplatenie má zamestnanec nárok, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia.

2. Uchádzač môže nahradiť doklady uvedené v bode 1.1. až 1.6., 1.8., 1.9. a 1.10. potvrdením Úradu pre verejné obstarávanie (ďalej len „úrad“) o zápise uchádzača alebo člena skupiny dodávateľov do zoznamu podnikateľov podľa § 128 zákona o verejnom obstarávaní, a to:

**Uchádzač zapísaný v zozname podnikateľov podľa zákona o verejnom obstarávaní v znení účinnom od 01. 07. 2013** (t. j. uchádzač, ktorý o zapísanie do zoznamu podnikateľov požiadal po 30. 06. 2013 a ktorému úrad vydal výpis zo zoznamu podnikateľov vo forme elektronického odpisu) nie je povinný predkladať doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia podľa § 26 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní. Uchádzač predloží len čestné prehlásenie, že je zapísaný do zoznamu podnikateľov.

**Uchádzač zapísaný v zozname podnikateľov podľa zákona o verejnom obstarávaní v znení účinnom do 30. 06. 2013** (t. j. uchádzač, ktorý o zapísanie do zoznamu podnikateľov požiadal do 30. 06. 2013 a ktorému úrad vydal potvrdenie o zapísaní do zoznamu podnikateľov v listinnej podobe) predkladá potvrdenie Úradu a je potrebné, aby tento podnikateľ preukázal v procesoch verejného obstarávania, že spĺňa aj podmienky účasti podľa § 26 ods. 1 písm. i) a j), príp. aj podľa písm. h) zákona o verejnom obstarávaní, ak tento údaj potvrdenie neobsahuje. Splnenie týchto podmienok účasti môže uchádzač zapísaný v zozname podnikateľov podľa zákona o verejnom obstarávaní v znení účinnom do 30. 06. 2013 preukázať tým, že v ponuke predloží doklady na preukázanie splnenia týchto podmienok [§ 26 ods. 1 písm. i) a j), príp. aj písm. h) zákona o verejnom obstarávaní, t. j. čestné vyhlásenia podľa § 26 ods. 2 písm. g), príp. aj písm. f) tohto zákona].

3. Ak uchádzač nemá sídlo v Slovenskej republike a krajina jeho sídla nevydáva niektoré z dokladov uvedených v bode 1.1. až 1.6., 1.8., 1.9. a 1.10. alebo nevydáva ani rovnocenné doklady, možno ich nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v krajine jeho sídla. Ak má uchádzač sídlo v členskom štáte inom ako Slovenská republika a právo tohto členského štátu neupravuje inštitút čestného vyhlásenia, možno ho nahradiť vyhlásením urobeným pred súdom, správnym orgánom, notárom, inou odbornou inštitúciou alebo obchodnou inštitúciou podľa predpisov platných v krajine pôvodu alebo v krajine sídla uchádzača alebo záujemcu.
4. Skupina dodávateľov preukazuje splnenie podmienok účasti v zmysle § 26 zákona o verejnom obstarávaní za každého člena skupiny dodávateľov samostatne. Splnenie podmienok účasti podľa § 26 ods. 1 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní preukazuje člen skupiny dodávateľov len vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má zabezpečiť. Ak uchádzačom bude skupina dodávateľov a táto nepredloží doklady požadované v bode 1.1. až 1.6., 1.8., 1.9. a 1.10. za každého člena skupiny dodávateľov osobitne, bude uchádzač zo súťaže vylúčený.
5. **Uchádzač musí v ponuke predložiť informácie a dokumenty, ktorými preukazuje finančné a ekonomické postavenie v zmysle § 27 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní.** Preukáže ich predložením týchto dokladov:

§ 27 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní:

Vyjadrením banky (bánk) alebo pobočky zahraničnej banky, ktorým môže byť prísľub banky alebo pobočky zahraničnej banky o poskytnutí úveru.

Vyjadrenie banky (bánk) alebo pobočky zahraničnej banky, v ktorej má uchádzač vedený účet (účty) musí obsahovať:

- či uchádzač nebol za predchádzajúce dva roky (2012 a 2013) v nepovolenom debete, ak uchádzač bol v takomto debete, predloží zdôvodnenie, prečo sa tak stalo,
- že v prípade splácania úveru dodržiava splátkový kalendár,
- že jeho bežný účet nebol a ani nie je predmetom exekúcie.

Vyjadrenie banky bude predložené v originálnom vyhotovení alebo ako úradne overená fotokópia nie staršia ako jeden mesiac ku dňu predloženia ponuky. **Okrem vyjadrenia banky predloží uchádzač aj**

čestné vyhlásenie nie staršie ako jeden mesiac ku dňu predloženia ponuky (doklad musí byť podpísaný osobou oprávnenou konať v mene uchádzača), že v iných bankách a v uvedenom období nemal/nemá záväzky.

**Odôvodnenie primeranosti podmienky účasti vo vzťahu k predmetu zákazky:** Podmienka účasti je primeraná predmetu zákazky a poskytne relevantné informácie o finančnej spoľahlivosti uchádzača, o jeho schopnosti plniť si finančné záväzky vo vzťahu k banke včas a riadne.

6. Uchádzač môže na preukázanie finančného a ekonomického postavenia využiť finančné zdroje inej osoby, bez ohľadu na ich právny vzťah. V takomto prípade musí preukázať, že pri plnení zmluvy bude môcť reálne disponovať so zdrojmi osoby, ktorej postavenie využíva na preukázanie finančného a ekonomického postavenia. Túto skutočnosť preukazuje uchádzač písomnou zmluvou uzavretou s touto osobou, obsahujúcou záväzok osoby, ktorej zdrojmi mieni preukázať svoje finančné a ekonomické postavenie, že táto osoba poskytne plnenie počas celého trvania zmluvného vzťahu. Osoba, ktorej zdroje majú byť použité na preukázanie finančného a ekonomického postavenia musí spĺňať podmienky účasti podľa § 26 ods. 1 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, na ktorú boli zdroje uchádzačovi poskytnuté.
7. Uchádzač musí v ponuke predložiť informácie a dokumenty, ktorými preukazuje technickú alebo odbornú spôsobilosť v zmysle § 28 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Preukáže ich predložením týchto dokladov:

- 7.1. podľa § 28 ods. 1, písm. b) zákona o verejnom obstarávaní **zoznamom obdobných stavebných prác ako je predmet zákazky uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov (2009, 2010, 2011, 2012 a 2013)**. K zoznamu pripojí záujemca potvrdenia o uspokojivom vykonaní stavebných prác rovnakého alebo podobného charakteru a zložitosti ako predmet zákazky s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia prác a zhodnotenia uskutočnených prác podľa obchodných podmienok. V prípade že realizácia zákazky bola realizovaná uchádzačom len z časti (napr. člen združenia, skupiny dodávateľov a pod.), musí byť z dokladu zrejmé, v akom finančnom objeme ich realizoval uchádzač, alebo jeho osoba podľa § 28, ods. 2 zákona. V prípade uvedenia hodnôt v inej mene ako v €, je nutné okrem inej meny uviesť aj hodnotu v € prepočítanú kurzom: pri slovenských korunách 1€ / 30,126 Sk, pri iných menách kurzom zverejnenom v kurzovom lístku Národnej banky Slovenska ku dnu zverejnenia tohto oznámenia. Z dokladov musí byť zrejmalá cena bez dane z pridanej hodnoty (DPH), alebo ak bude cena s DPH, musí byť zrejmalá výška, alebo sadzba DPH, aby bolo možné vypočítať cenu bez DPH.

**Zoznam bude spracovaný vo forme tabuľky** s uvedením: názov a sídlo objednávateľa; názov stavby, poprípade zrealizovaných prác; termín realizácie; zmluvná cena v € bez DPH; zhodnotenie uskutočnených prác podľa obchod. podmienok kontakt na osobu objednávateľa u ktorej je možné preveriť uvedené údaje:

- ak odberateľom bol verejný obstarávateľ podľa tohto zákona, dôkaz o plnení potvrdí tento verejný obstarávateľ;
- ak odberateľom bola iná osoba ako verejný obstarávateľ, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ, ak to nie je možné, vyhlásením uchádzača alebo záujemcu o ich uskutočnení, doplneným dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie alebo zmluvný vzťah, na základe ktorého boli uskutočnené.

**Primeranosť:** Minimálny rozpočtový náklad je primeraný predpokladanej hodnote predmetu obstarávania

**Potreba:** Získať prehľad o solídnosti uchádzača na trhu s možnosťou preverenia kvality uchádzača

Uchádzač k zoznamu predloží minimálne 1 referenčný list z uvedených rokov, s minimálnym objemom vykonaných obdobných prác ako je predmet zákazky vo výške **65 000 € bez DPH**. Referenčné listy musia byť originál, alebo úradne osvedčené kópie, s uvedením požadovaných údajov verejným obstarávateľom.

- 7.2. Podľa § 28 ods. 1 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní – údajmi o technikoch alebo technických orgánoch, tých, ktorí sú zodpovední za kontrolu kvality bez ohľadu na to, v akom zmluvnom vzťahu sú k uchádzačovi alebo záujemcovi; ak ide o zákazku na stavebné práce tých, na ktorých sa môže uchádzač alebo záujemca obrátiť so žiadosťou o vykonanie týchto prác,

- 7.3. Podľa § 28 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní - údaje o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii riadiacich zamestnancov, osobitne osôb zodpovedných za riadenie stavebných prác, ktoré majú odbornú spôsobilosť na výkon činnosti stavbyvedúceho **v odbore pozemné stavby**. Uchádzač predloží za stavbyvedúceho min. údaje: vzdelanie, odborná prax a súčasne zamestnanie, ďalej predloží osvedčenie stavbyvedúceho. Požadované osvedčenie bude predložené ako originál alebo úradne osvedčená kópia, prípadne kópia osvedčenia opatrená pečiatkou a originál podpisom stavbyvedúceho.

Ak bolo osvedčenie vydané po 1.1.2005 uchádzač predloží aj potvrdenie SKSI o rozsahu osvedčenia (postačí kópia potvrdenia alebo výťah profilu odborníka z webstránky SKSI), t.j. musí mať osvedčenie o odbornej spôsobilosti, resp. doklad o vykonaní odbornej skúšky, alebo ekvivalentný doklad vydaný v inom štáte.

Stavbyvedúci predloží kópiu osvedčenia s originálom podpisu a odtlačkom pečiatky odborne spôsobilej osoby.

Je možné predložiť aj ekvivalentný doklad, vystavený v inom štáte.

#### Minimálna požadovaná úroveň štandardov:

Primeranosť : Verejný obstarávateľ určenou podmienkou účasti zabezpečuje kvalitné dodanie predmetu zákazky v súlade s platným právnym poriadkom Slovenskej republiky vo vzťahu k určeným požiadavkám na predmet zákazky.

Potreba : Uchádzač predkladá doklady na splnenie kvalitatívnych požiadaviek a odborného dohľadu pri uskutočňovaní stavebných prác

8. Na preukázanie technickej alebo odbornej spôsobilosti môže uchádzač využiť technické a odborné kapacity inej osoby, bez ohľadu na ich právny vzťah. V takomto prípade musí preukázať, že pri plnení zmluvy bude môcť reálne disponovať s kapacitami osoby, ktorej spôsobilosť využíva na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti. Túto skutočnosť preukazuje uchádzač písomnou zmluvou uzavretou s touto osobou, obsahujúcou záväzok osoby, ktorej technickými a odbornými kapacitami mieni preukázať svoju technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť, že táto osoba poskytne svoje kapacity počas celého trvania zmluvného vzťahu. Osoba, ktorej kapacity majú byť použité na preukázanie technickej alebo odbornej spôsobilosti, musí spĺňať podmienky účasti podľa § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, na ktorú boli kapacity uchádzačovi poskytnuté.

#### Minimálna požadovaná úroveň štandardov

- minimálne jedna osoba **stavbyvedúceho** s príslušnou odbornosťou v zmysle platných právnych predpisov na výkon činnosti stavbyvedúceho pre stavebné práce ktoré sú predmetom zákazky.

9. Skupina dodávateľov:

Skupina dodávateľov musí identifikovať jednotlivých členov skupiny v úvodnej časti ponuky a súčasne uvedie kto bude zastupovať skupinu vo verejnej súťaži. Skupina dodávateľov preukazuje splnenie podmienok účasti podľa § 26 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní za každého člena skupiny dodávateľov samostatne a podľa § 27 a 28 zákon o verejnom obstarávaní spoločne. Splnenie podmienky účasti podľa § 26 ods. 1 písm. f) preukazuje člen skupiny dodávateľov len vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má zabezpečiť.

### A.3 KRITÉRIÁ NA HODNOTENIE PONÚK A PRAVIDLÁ ICH UPLATNENIA

1 Kritériami výberu najvhodnejšej ponuky je :

1.1 cena za dodanie predmetu obstarávania.

2 Víťazom verejnej súťaže sa stáva uchádzač, ktorý ponúkne najnižšiu cenu s DPH.

## B.1 OPIS PREDMETU OBSTARÁVANIA

Rekonštrukcia sociálnych zariadení je zameraná na skvalitnenie prostredia, zvýšenie bezpečnosti užívania a zosúladenie s platnými predpismi. V rámci rekonštrukcie navrhujeme odstránenie pôvodných obkladov a podlahových krytín, výmenu a doplnenie zariadení predmetov, vyspravenie stien a stropov a nové nátery stien, zárubní, vykurovacích telies. Súčasťou projektu je aj farebné riešenie, ktoré zodpovedá prostrediu materskej školy.

Pôvodné podlahové krytiny budú odstránené, podklad vyspravený a vyrovnaný. Ako podlahovú krytinu navrhujeme protišmykovú dlažbu 20x20 cm. Pred pokládkou novej podlahovej krytiny musí byť podklad pevný, rovný, tvrdý, suchý a čistý. Je potrebné rešpektovať existujúce dilatácie v podklade.

Elektrické rozvody budú riešené káblami typu CYKY-J uloženými v murive, prípadne v trubkách v sadrokartónových stropoch a stenách. Rozvody umelého osvetlenia sa realizujú káblami typu CYKY-J 3x1,5mm<sup>2</sup> resp. CYKY-O 3x1,5mm<sup>2</sup>, istené nad prúdovými istiacimi prístrojmi (ističmi) B10/I. Vypínače budú realizované v inštalčných krabiciach zapustených do omietky v krytí IP20 a vo vonkajších priestoroch v krytí IP44 alebo IP56 (ak je nutné).

Rekonštrukcia sociálnych zariadení sa dotýka výmeny všetkých zariadení predmetov, rozvodov studenej a teplej vody a čiastočne aj rozvodov splaškovej kanalizácie v miestnostiach umývárni 1.18, 1.33, 2.05 a 2.12 a v miestnostiach WC 1.17, 1.32, 2.06, 2.13 na 1.NP a 2.NP objektu.

Pre ohrev teplej vody sociálnych zariadení na 1.NP sú navrhnuté elektrické akumulčné tlakové ohrievače teplej vody Tatramat EOV 82 s objemom 80 litrov a el. príkonom 2 kW. Tieto elektrické ohrievače nehradia pôvodné plynové nástenné kotle s prietokovým ohrevom teplej vody a zabezpečia komfortnú a hlavne bezpečnejšiu prevádzku ohrevu TV ako tomu bolo pri otvorenom plynovom spotrebiči. Elektrické ohrievače budú osadené na stene presne na mieste pôvodného plynového kotla.



## B.2 URČENIE CENY

- 1 Cena za dodávku diela musí byť stanovená v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 2 Cena uvedená v návrhu zmluvy musí obsahovať všetky náklady uchádzača za zhotovenie diela v rozsahu podľa bodu B.1.
- 3 Pri určení ponukovej ceny uvedie uchádzač požadované údaje o cene v členení:

	cena bez DPH(€)	DPH 20 %(€)	cena vrátane s DPH(€)
Rekonštrukcia škôl a predškolských zariadení – MŠ Šuňavcová			

### B.3 OBCHODNÉ PODMIENKY USKUTOČNENIA PRÁC

#### **Zmluva o dielo č. .... / 2014**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení  
(ďalej len „Zmluva“)

#### **Čl. I – Zmluvné strany**

**Objednávateľ:** Mestská časť Bratislava – Nové Mesto  
so sídlom: Junácka č. 1, 832 91 Bratislava  
zastúpený: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom  
kontaktná osoba: Ing. Ľubomír Baník  
IČO: 00 603 317  
DIČ: 2020887385  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: 1800347007/5600  
(ďalej v texte ako „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:**  
so sídlom:  
spoločnosť zapísaná v:  
zastúpený:  
vo veciach zmluvných:  
vo veciach technických:  
bankové spojenie:  
číslo účtu:  
IČO:  
DIČ:  
(ďalej v texte ako „zhotoviteľ“)

#### **Čl. II – Predmet Zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať riadne a včas pre objednávateľa, s odbornou starostlivosťou, na svoje náklady a nebezpečenstvo, dielo s názvom:  
**„Rekonštrukcia škôl a predškolských zariadení - MŠ Šuňavcová - rekonštrukcia sociálnych zariadení“**  
, v rozsahu, kvalite a v súlade podľa:
  - **projektovej dokumentácie, vrátane výkazu výmer** (ďalej len „PD“), ktorú odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr v lehote do 3 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy, v rozsahu členenia stavby:  
SO 01 E1.1 – Architektonické stavebné riešenie  
SO 01 E1.2 – Zdravotechnické inštalácie  
SO 01 E1.3 – Elektroinštalácie
  - **rozpočtu stavby zhotoviteľa**, ktorý tvorí **prílohu č. 1** tejto Zmluvy, a ktorý bol prílohou ponuky zhotoviteľa do verejného obstarávania objednávateľa na uzatvorenie tejto zmluvy
  - **podmienok verejného obstarávania** (súťažných podkladov), ktoré tvoria **prílohu č. 2** tejto Zmluvy,
  - článku III. tejto Zmluvy – **termínmi plnenia**,  
; (ďalej v texte spolu aj ako „dielo, resp. predmet Zmluvy“).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky práce na diele vykoná plne v súlade s platnou legislatívou, predpismi a rozhodnutiami týkajúcimi sa prác v čase ich realizácie a príslušnými STN.

3. Rozsah diela a jeho presná špecifikácia sú stanovené v PD, ktorá bola vypracovaná na základe požiadaviek objednávateľa, informácií, ako aj miestnej obhliadky. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu tejto Zmluvy, s PD, ako aj s ďalšími východiskovými podkladmi podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu diela. Všetky úkony potrebné k zhotoveniu diela sú predmetom činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto Zmluvy, pričom disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.
4. Objednávateľ, dielo vykonané riadne, včas, bez väd a nedorobkov, v súlade s platnými právnymi predpismi a v súlade s touto Zmluvou, resp. vykonané v súlade s písomnými dohodami zmluvných strán, prevezme a zaplatí zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu. Zmluvné strany rozumejú, že objednávateľ nemá povinnosť prevziať a ani neprevezme dielo, ktoré by vykazovalo akékoľvek vady, nedorobky, a to ani v prípade, ak nebránia užívaniu diela.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť koordinátora stavby pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci podľa platných právnych predpisov, a to až do odovzdania a prevzatia diela.

### Čl. III – Termín plnenia

1.
 

1.1. Termín odovzdania / prevzatia staveniska:	<b>do 5 dní po účinnosti Zmluvy</b>
1.2. Termín začatia prác:	<b>do 7 dní od prevzatia staveniska</b>
1.3. Termín ukončenia prác:	<b>do 30 dní od začatia prác</b>
1.4. Termín odovzdania diela:	<b>do 7 dní od ukončenia prác</b>
2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania, vždy písomne ako aj ústnou formou /aj telefonicky/, informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu Zmluvy s dôsledkom predĺženia lehoty na odovzdanie diela, ako aj o dôvodoch takejto udalosti. Ak dôjde k zdržaniu prác, musí zhotoviteľ preukázať, že bolo vyvolané okolnosťami, na ktoré sa odvoláva.
3. Dielo podľa tejto Zmluvy bude v čase odo dňa začatia prác, do ukončenia prác, podľa ods. 1 bod 1.2. a 1.3., vykonávané v termínoch podľa **harmonogramu prác**, ktorý predloží zhotoviteľ objednávateľovi v lehote do 5 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy. Dielo podľa tejto Zmluvy bude zhotoviteľom dokončené a objednávateľovi odovzdané v termíne dojednanom v ods. 1, bode 1.4. tohto článku; pokiaľ nedôjde k okolnostiam na základe ktorých môže dôjsť k odovzdaniu diela v neskorsom čase (napr. z dôvodu oprávneného pozastavenia stavby a pod.).
4. Ak posledný deň lehoty alebo termínu určeného pre plnenie povinností uvedených v tejto Zmluve prípadne na sobotu, nedeľu, alebo iný deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, zhotoviteľ je povinný dielo riadne zhotovené odovzdať v najbližší pracovný deň nasledujúci po dni pracovného voľna alebo pracovného pokoja..
5. Ak by v priebehu realizácie diela došlo k rozporom medzi objednávateľom a zhotoviteľom, nesmie dôjsť k zastaveniu, oneskoreniu alebo inému ovplyvneniu prác zhotoviteľom; okrem prípadov uvedených v ust. § 551 ods. 1 Obch. zák. a § 552 ods. 1 Obch. zák.

s potvrdeným, podpísaným výkazom prác zo strany objednávateľa, vystaví zhotoviteľ čiastkovú mesačnú faktúru. Ako podklad k fakturácii sa použije tento výkaz prác. Súpis odpracovaných hodín podľa stavebného denníka nemôže slúžiť ako podklad k fakturácii a faktúra vystavená iba na tomto podklade bude zhotoviteľovi vrátená ako neoprávnená. V prípade, keď objednávateľ s niektorými položkami výkazu prác nebude súhlasiť, vyznačí ich a dohodne sa so zhotoviteľom tak, aby tento mohol fakturovať aspoň položky nesporné v dohodnutej miere. Ak nedôjde celkovo k dohode, tak sporné položky budú riešené v rámci ďalšej faktúry, pokiaľ nebudú objednávateľom celkom oprávnené odmietnuté.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že jednotlivé mesačné čiastkové faktúry za dielo je zhotoviteľ oprávnený vystaviť najskôr po odsúhlasení a podpísaní vyššie uvedeného výkazu prác, a to najskôr v piaty deň mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom boli práce a dodávky skutočne a oprávnené zrealizované. Tieto jednotlivé mesačné čiastkové faktúry, ako aj nižšie uvedenú konečnú faktúru, je zhotoviteľ povinný doručiť objednávateľovi okrem tlačenej formy v počte 6 ks, aj v elektronickej podobe na e-mail: [investicne@banm.sk](mailto:investicne@banm.sk), spolu so všetkými prílohami v tejto zmluve uvedenými, ako aj s fotodokumentáciou zrealizovaných prác a zabudovaných materiálov.
5. Konečná faktúra bude zhotoviteľom vystavená do 15 kalendárnych dní po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, a po odovzdaní všetkých potrebných dokladov, podkladov, potvrdení a pod. v zmysle tejto zmluvy. Konečná faktúra je súčasne prehlásením zhotoviteľa, že nebude uplatňovať voči objednávateľovi žiadne ďalšie finančné požiadavky.
6. Splatnosť každej čiastkovej, ako aj konečnej faktúry je **30** dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
7. Zaplatením ktorejkoľvek faktúry sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu objednávateľa.
8. V prípade vrátenia ktorejkoľvek faktúry zhotoviteľom, pre chybné vyúčtovanie ceny alebo nesprávne uvedenie iných podstatných údajov podľa zákona, resp. v prípade absencie príloh v zmysle tejto zmluvy, túto je povinný zhotoviteľ opraviť v čo najkratšom možnom termíne. Počas tohto obdobia nie je objednávateľ s platbou v omeškaní: nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
9. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky voči druhej strane tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu. Obsah tejto Zmluvy sa nesmie stať akýmkoľvek zabezpečovacím prostriedkom druhej zmluvnej strany.

## Čl. VII – Stavenisko

1. Stavenisko, odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi k prevzatíu v termíne v súlade s čl. III tejto Zmluvy, o čom zmluvné strany spíšu „Zápis o odovzdaní / prevzatí staveniska“; pričom zhotoviteľ je povinný stavenisko od objednávateľa prevziať v určený deň. Súčasťou tohto protokolu bude aj fotodokumentácia stavu staveniska.
2. Zhotoviteľ je povinný zoznámiť sa po prevzatí staveniska s rozmiestnením a trasou prípadných podzemných vedení na stavenisku, verejnou zeleňou a inými cudzími objektmi a dbať na to, aby v priebehu realizácie diela nedošlo k ich poškodeniu.
3. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku zachovávať čistotu a poriadok, robiť denný poriadok pracoviska, v súlade sa zákonom o odpadoch odstraňovať na svoje náklady a bez omeškania odpady vzniknuté jeho činnosťou. Pokiaľ dôjde činnosťou zhotoviteľa k znečisteniu príslušných komunikácií a plochy, a to i mimo areálových či iných plôch, je zhotoviteľ povinný tieto na svoje náklady neodkladne vyčistiť. Ak poruší zhotoviteľ povinnosť podľa tohto bodu, a napriek upozorneniu objednávateľa v stavebnom denníku neporiadok v lehote určenej objednávateľom neodstráni, je objednávateľ oprávnený po predchádzajúcom upozornení urobiť poriadok na náklady zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje nenarušiť trvalý a bezpečný príchod a príjazd k objektom v blízkosti staveniska a to počas celej doby výstavby.

5. Objednávateľ bude mať na stavenisku stavebnotechnický dozor a autorský dozor, čo berie zhotoviteľ na vedomie. Kedykoľvek v priebehu realizácie diela bude prostredníctvom neho najmä sledovať, či práce sú vykonávané podľa zmluvných podmienok, technických noriem a iných právnych predpisov.
  - *Stavebnotechnický dozor* objednávateľa budú vykonávať: Ing. Peter Majtán, ako aj ďalšie osoby určené objednávateľom, ktoré písomne oznámi zhotoviteľovi vopred.
  - *Autorský dozor* bude znášať na vlastné náklady objednávateľ a bude ním poverený: Mgr. art. René Kosman.
6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré bude vykonávať stavebnotechnický dozor a autorský dozor a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad. Zhotoviteľ zabezpečí na stavenisku svojho stavbyvedúceho, ktoré meno oznámi písomne objednávateľovi najneskôr v deň prevzatia staveniska.
7. Zhotoviteľ zabezpečí pri realizácii prác za každých okolností prísnu disciplínu a poriadok medzi svojimi pracovníkmi a pracovníkmi všetkých svojich subdodávateľov.
8. Zhotoviteľ vylúči zo staveniska všetky osoby, proti ktorým bude mať objednávateľ odôvodnené námietky. Uvedené námietky sa môžu týkať nedodržiavania pokynov a postupov na stavenisku, nedbanlivosti, nekompetentnosti, nedostatku zručností alebo pracovnosti, porušovania bezpečnostných pravidiel alebo pravidiel a pokynov týkajúcich sa dôvernosti a ďalších nedostatkov. Vylúčenie takýchto pracovníkov zo staveniska sa vykoná tak, aby tým objednávateľovi nevznikli žiadne náklady.
9. Pri realizácii prác je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa najmä bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany a nakladaní s odpadmi. Zhotoviteľ je zodpovedný za informovanie svojich zamestnancov o bezpečnostných a požiarnych predpisoch a za ich školenie a vybavenie.
10. Zhotoviteľ je povinný stavenisko ku dňu odovzdania diela vyčistiť a odovzdať v prevádzkyschopnom stave o čom spíšu zmluvné strany *protokol*. Súčasťou tohto protokolu bude aj príslušná fotodokumentácia stavu staveniska.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi sumu skutočného odberu elektrickej energie a vody, skutočne odobratej zhotoviteľom podľa objednávateľom predloženého vyúčtovania. Pred zahájením odberu el. energie, vody, zmluvné strany spíšu *protokol*, ktorý podpíšu a uvedú v ňom počiatočný stav samostatných meračov el. energie a vody. Po odovzdaní staveniska zmluvné strany spíšu *protokol* s uvedením konečného stavu samostatných meračov el. energie a vody.
12. Pred zahájením prác zhotoviteľ zabezpečí fotodokumentáciu skutkového stavu terénu a dotknutých objektov v mieste celej stavby diela, na vlastné náklady. Táto dokumentácia bude súčasťou dokumentácie k prevzatíu diela objednávateľom.

## Čl. VIII – Stavebný denník

1. Zhotoviteľ (stavbyvedúci zhotoviteľa) je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník s minimálne dvomi kópiami, z ktorých je jedna pre objednávateľa.
2. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela zo strany objednávateľa, ako celku.
3. K zápisom v stavebnom denníku sa budú obidve zmluvné strany vyjadrovať do 5 pracovných dní od vykonania zápisu druhou zmluvnou stranou.
4. Stavebný denník bude počas realizácie prác uložený u stavbyvedúceho. Objednávateľ má právo denne na jednu kópiu zápisov zo Stavebného denníka, ktoré odovzdá zhotoviteľ, resp. stavbyvedúci zhotoviteľa, stavebno-technickému dozoru objednávateľa.



5. Stavebný denník bude obsahovať najmä: dátum, údaje o počasí, údaje o pracovnej dobe, pracovníci a ich počty, mechanizmy, časový postup prác na stavbe, výkaz výmer dodávok, stavebných prác podľa objektov. Taktiež prerušenie prác s odôvodnením, záznamy o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác, záznamy o vykonaných skúškach, zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej PD, zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávatelom a projektantom, požiadavky oprávnených osôb na odstránenie nedostatkov, škody na stavbe, zoznam príloh a dokladov stavebného denníka.

### Čl. IX – Projektová dokumentácia

1. Po skončení prác zhotoviteľ zabezpečí spracovanie a overenie kompletnej projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby/diela.
2. Pokiaľ nie je uvedené, alebo dohodnuté inak, pod pojmom „kompletný“ sa rozumie taký rozsah projektovej dokumentácie, ktorý postačuje na opísanie vykonaných prác a prijatého technického riešenia, a ktorým sa zabezpečí aktualizácia tej časti jestvujúcej projektovej dokumentácie, ktorá bola vykonanými prácami dotknutá.

### Čl. X – Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ diela najneskôr 4 pracovné dni pred ukončením prác vopred oznámi objednávatelovi, že práce na diele alebo jeho časti sú pripravené k odovzdaniu a prevzatíu.
2. Splnenie dodávky diela:
  - a) povinnosť dodať je splnená riadnym a včasným vykonaním zmluvne objednanej dodávky diela,
  - b) povinnosť prevziať je splnená vyhlásením objednávatela v zápise o prevzatí, že dodávku diela preberá.
3. O prevzatí diela alebo jeho časti spíšu zmluvné strany „*Protokol o odovzdaní a prevzatí*“, ktorý bude obsahovať najmä zhodnotenie akosti vykonaných prác, stanovisko zhotoviteľa a objednávatela, ako i vyhlásenie objednávatela, že odovzdané dielo preberá.
4. Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávatel, zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do momentu podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
5. Zhotoviteľ dodá objednávatelovi najneskôr 4 dni pred odovzdaním diela všetku náležitú dokumentáciu k odovzdaniu a prevzatíu dokončeného diela:
  - 2x projekt skutočného vyhotovenia stavby a výrobnú dokumentáciu: 2 pare v tlačenej forme + 1 pare v digitálnej forme vo formáte dwg,
  - zápisnice, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach;
  - vyhlásenia o zhode použitých výrobkov;
  - 1x kópiu stavebného denníka;
  - certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii;
  - záručné listy;
  - manuály na servis a obsluhu;
  - osvedčenie o akosti a kompletnosti,
  - výsledky skúšok, certifikáty, osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov,
  - doklady o spôsobe likvidácie odpadov; bez vyššie zadefinovaných dokladov nie je možné považovať dielo za dokončené a prevziať ho. Z uvedeného vyplýva, že chýbajúce doklady, až do doby ich predloženia, sú považované za vadu, ktorá bráni užívaniu diela
6. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávatela na kontrolu prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to 3 dni pred ich zakrytím; v prípade

porušenia tohto dojednania má objednávateľ právo vykonať prípadnú previerku na náklady a ťarchu zhotoviteľa. V prípade zakrytých prác je zhotoviteľ povinný pred ich zakrytím vyhotoviť fotodokumentáciu a túto priložiť k jednotlivým faktúram a súpisom prác.

7. Objávateľ si vyhradzuje právo vykonať previerky pri dokončení diela (ďalej len „previerky“) za účelom overenia riadneho ukončenia diela v súlade s podmienkami tejto Zmluvy. Ak dielo ako celok alebo akákoľvek jeho časť neprejde previerkami, potom bude zhotoviteľ povinný promptne odstrániť všetky vady alebo iné nedostatky, v dôsledku ktorých dielo neprešlo previerkami a objednávateľ môže odmietnuť prevziať dielo. Ak sa previerkami nezistí žiadna vada diela a dôjde kvôli vykonávaniu previerok diela objednávateľom k odloženiu prevzatia diela, zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním diela.

## Čl. XI - Práva a povinnosti zmluvných strán

### 1. Zhotoviteľ

- 1.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne, včas, bez väd a nedorobkov na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo a v dojednanom termíne vykonania diela ho odovzdať objednávateľovi.
- 1.2. Zhotoviteľ diela môže poveriť jeho vykonaním inú osobu. Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám. Objávateľ má právo vyjadrovať sa k navrhovaným subdodávateľom a v prípade, že s niektorým(-i) navrhovaným(-i) subdodávateľom (-mi) nesúhlasí, má právo to zaznačiť v Stavebnom denníku a zhotoviteľ má povinnosť sa k takejto námietke vyjadriť kvalifikovaným spôsobom. Zhotoviteľ je povinný viesť zoznam subdodávateľov s presným určením vykonávaných prác.
- 1.3. Zhotoviteľ, najneskôr v deň začatia prác /vykonávania diela/ určí zodpovedného a kompetentného zástupcu, ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku.
- 1.4. Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na realizáciu prác podľa tejto Zmluvy zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie vstupných školení a testov z PO a BOZP platných v Slovenskej republike, o čom predloží objednávateľovi doklad, a to najneskôr v deň začatia prác. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiaru ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami prísl. právnych predpisov.
- 1.5. Zhotoviteľ môže stavbu zabezpečovať len prostredníctvom zamestnancov, resp. tretích osôb, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, ktorí vykonávajú potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase.
- 1.6. Zhotoviteľ predloží stavebnotechnickému dozoru objednávateľa zoznam technikov, resp. zoznam pracovníkov, ktorí sa budú podieľať na realizácii tohto diela a zaväzuje sa, že uvedení pracovníci budú rešpektovať pokyny zástupcu objednávateľa. V prípade nerešpektovania zástupcu objednávateľa má stavebnotechnický dozor objednávateľa právo zakázať vstup príslušným pracovníkom zhotoviteľa na stavenisko a zhotoviteľ je povinný tento zákaz rešpektovať.
- 1.7. Stroje, zariadenia, konštrukcie a materiál (t.j. všetky veci, ktoré sú potrebné na vykonanie diela) dodá zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ich dopravu a skladovanie vrátane presunu zo skladu na stavenisko (montážne pracovisko).
- 1.8. Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a iných nadväzných predpisov aj vysoké estetické nároky určené projektom stavby/diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie diela zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov ako aj stavebných častí diela podľa STN. Ak materiály, alebo stavebné časti pochádzajú od výrobcu, ktorý podlieha permanentnému dohľadu, alebo kontrole zodpovedajúcej štátnej skúšobne, objednávateľ môže po dohode

so zhotoviteľom od skúšok upustiť za podmienky, že zhotoviteľ predloží potvrdenie o kvalite priamo od výrobcu. Všetok materiál, časti, komponenty a zariadenia použité na stavbu diela budú (i) nové, (ii) takého typu a na taký účel, na ktorý majú byť používané podľa požiadaviek tejto Zmluvy, (iii) najlepšej kvality a stupňa medzi podobnými typmi, bez väd a chýb. Objednávateľ si vyhradzuje právo určiť výrobcov určitých materiálov, komponentov a zariadenia, avšak za predpokladu prístupnosti takých materiálov, komponentov a zariadenia a ich cenovej úrovni zodpovedajúcej podmienkam tejto Zmluvy. Práce, ktoré nie sú v súlade s týmito požiadavkami, vrátane neschválených a riadne neautorizovaných náhrad, môžu byť považované za vadné.

- 1.9. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, pričom je viazaný pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný s odbornou starostlivosťou skúmať, či pokyny mu dané objednávateľom sú vhodné k vykonaniu diela. V prípade, ak zhotoviteľ bez zbytočného odkladu neupozorní objednávateľa na nevhodnosť týchto pokynov, zodpovedá za vady diela, ktoré boli týmito pokynmi spôsobené. V prípade, ak bude objednávateľ písomne trvať na svojich pokynoch napriek skutočnosti, že bol na dôvod ich nevhodnosti zhotoviteľom upozornený, nezodpovedá zhotoviteľ za vady diela priamo spôsobené nevhodnosťou týchto pokynov.
- 1.10. Zhotoviteľ je povinný vynaložiť odbornú starostlivosť na zistenie skrytých prekážok, ktoré sa týkajú miesta, kde má byť dielo vykonávané. V prípade, že zistí takéto prekážky a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela riadnym spôsobom, je povinný bez akéhokoľvek odkladu na to upozorniť objednávateľa a navrhnúť mu primeranú zmenu diela. V prípade, ak zhotoviteľ porušil svoju povinnosť tieto prekážky zistiť, má objednávateľ právo na náhradu škody, ktorá mu tým vznikla, inak nemá žiadna zo zmluvných strán na náhradu škody nárok. Ak zhotoviteľ zistí na stavenisku také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi iné vhodné riešenie. Zhotoviteľ je povinný skontrolovať všetky plány a technické podklady a písomne upozorniť objednávateľa na ich nekompletnosť alebo nedokonalosť.
- 1.11. Zhotoviteľ poskytne zástupcom Objednávateľa úplný a nerušený prístup na Stavenisko a ku všetkej dokumentácii súvisiacej s realizáciou diela.
- 1.12. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzatvorené poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou, pričom poistné plnenie je povinný vinkulovať v prospech zhotoviteľa. Tieto poistenia sa zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti po celý čas zhotovovania diela podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je uvedenú poistenie preukázať objednávateľovi na jeho požiadanie; v prípade porušenia tohto dojednania má právo objednávateľ od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 1.13. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste zhotovovania diela, Stavenisku a je povinný na vlastné náklady odstrániť odpady, ktoré vznikli v dôsledku jeho činnosti; doklad o naložení s odpadom je povinný odovzdať objednávateľovi najneskôr pri odovzdaní diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetku ním spôsobenú sutinu, odpadový a obalový materiál sám priebežne odstraňovať, minimálne raz za týždeň. Zhotoviteľ je povinný uvoľniť stavenisko v lehote uvedenej v preberacom protokole vyhotovenom najneskôr ku dňu splatnosti záverečnej faktúry.
- 1.14. Stráženie stavby, vrátane svojich zariadení a materiálov si po dobu výstavby zabezpečuje zhotoviteľ.
- 1.15. Zodpovedný pracovník zhotoviteľa poverený rozhodovaním o všetkých záležitostiach spojených s realizáciou diela je povinný sa zúčastniť 1x týždenne a v prípade potreby i v kratšom intervale kontrolnej porady o priebehu stavebných prác, ktorú zvolá stavebnotechnický dozor objednávateľa.

## 2. Objednávateľ

- 2.1. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu vykonávania diela. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ pri vykonávaní diela porušuje svoje povinnosti, je

zhotoviteľ povinný bez akéhokoľvek odkladu odstrániť závady (chyby, nedostatky, nedorobky a pod.) na diele a vykonávať ďalej dielo riadne. Ak tak zhotoviteľ neurobí do 7 pracovných dní, má objednávateľ právo od Zmluvy odstúpiť.

- 2.2. Objednávateľ je oprávnený podať námietky proti pracovníkom zhotoviteľa, s ktorých prácou nie je spokojný.
- 2.3. Stavebnotechnický dozor objednávateľa, resp. iné objednávateľom poverené osoby sú oprávnené dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby/diela, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody a zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný.

## **Čl. XII - Životné prostredie**

1. Pre účely platnej legislatívy v oblasti životného prostredia sa predpokladá, že zhotoviteľ kontroluje a spravuje stavenisko.
2. Za účelom vyhnutia sa akýmkoľvek pochybnostiam, zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek nedostatky z hľadiska predpisov životného prostredia, ktoré sa týkajú diela, staveniska a a jeho okolia, a to tak počas vykonávania diela ako aj po jeho ukončení, ak nedostatky zapríčinil.

## **Čl. XIII- Záručná doba zodpovednosť za vady a banková záruka**

1. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela postupovať s odbornou starostlivosťou čo najšetrnejšie, najmä tak, aby nedošlo k poškodeniu podkladných vrstiev existujúcej stavby. Prípadné škody vzniknuté z tohto dôvodu budú opravené zhotoviteľom na jeho náklady bezodkladne, najneskôr však v lehote 10 dní od ich zapríčinenia.
2. Zhotoviteľ ručí za to, že dielo bude mať v dobe jeho odovzdania / prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom, že počas záručnej doby bude mať dielo vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, a že nemá nedostatky, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu a schopnosť jeho používania k obvyklým alebo v Zmluve predpokladaným účelom.
3. Záručná doba na dielo je 60 mesiacov a začína plynúť od protokolárneho prevzatia zhotoveného diela.
4. Počas trvania tejto Zmluvy a počas záručnej doby odstráni zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa akékoľvek vytknuté vady diela, resp. chyby na diele, a to aj v prípade, ak dielo ešte nebude prevzaté, prípadne ukončené. Uvedené dojednanie sa vzťahuje na práce, alebo materiál potrebný na odstránenie väd, nedostatkov alebo opomenutia pri prácach (vrátane chýb, zanedbania alebo nedodržania zákonných požiadaviek, nariadení alebo povolení v dôsledku nedostatočne vykonaného dozoru). Všetky zákonné nároky objednávateľa z väd diela, zostávajú nedotknuté dojednaním v predchádzajúcej vete.
5. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojej dodávky odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamácií zhotoviteľ.
6. Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa písomne.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstraňovať všetky vady zo záruky bezodkladne max. 48 hodín od doručenia písomného oznámenia objednávateľom. Zmluvné strany sa môžu v odôvodnených prípadoch dohodnúť aj na inej lehote, potrebnej na odstránenie väd. Havarijný stav je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom. Právo určenia, či ide o vadu, alebo havarijný stav, má objednávateľ.

8. V prípade, že zhotoviteľ v priebehu 21 dní vadu neodstráni, alebo ak obratom neodstráni havarijný stav, ktorého dôsledkom môže dôjsť k poškodeniu majetku, má objednávatel' právo vadu odstrániť pomocou iného dodávateľa. Náklady na takéto odstránenie vady znáša zhotoviteľ a čiastka použitá na zabezpečenie odstránenia vady bude uplatnená u zhotoviteľa a následne v prípade neuspokojenia objednávatel'a budú tieto náklady uplatnené u banky, ktorá poskytla zhotoviteľovi v súlade s touto zmluvou bankovú záruku.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je v lehote 15 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy povinný odovzdať objednávatel'ovi záručnú listinu banky, z ktorej budú zrejmé nasledovné podmienky záruky poskytnutej bankou:
- a) záruka banky bude poskytnutá vo výške 5% celkovej ceny za dielo dojednanej v tejto Zmluve,
  - b) záruka banky bude poskytnutá na dobu 60 mesiacov odo dňa prevzatia diela objednávatel'om (podpísania protokolu o prevzatí diela),
  - c) podmienka plnenia banky v prospech objednávatel'a bude podmienená predložením nasledovných dokladov zo strany objednávatel'a:
    - písomné uplatnenie nákladov na odstránenie väd objednávatel'om v prípade, že zhotoviteľ vady neodstráni v spôsobom a v lehote uvedenom v tomto bode,
    - doklad o odoslaní písomného uplatnenia nákladov – t.j. podací lístok potvrdený poštou o odoslaní zásielky objednávatel'om na adresu sídla/miesta podnikania zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy,
    - ak vadu odstránila objednávatel'ovi tretia osoba, faktúry vystavené treťou osobou objednávatel'ovi.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ neodovzdá záručnú listinu banky v lehote uvedenej v tomto bode, má objednávatel' právo od tejto Zmluvy v plnom rozsahu odstúpiť. Za porušenie tohto bodu zo strany zhotoviteľa má objednávatel' právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške celej bankovej záruky a zhotoviteľ má povinnosť túto zmluvnú pokutu uhradiť spôsobom podľa čl. VI. tejto Zmluvy.

10. V prípade výskytu akýchkoľvek väd diela má objednávatel' právo zvoliť si z nasledujúcich nárokov:
- a) požadovať primeranú zľavu z ceny za dielo;
  - b) požadovať bezplatné prevedenie opravy diela, resp. dodanie chýbajúcich častí, výmeny častí diela a pod.;
  - c) odstúpiť od Zmluvy;
  - d) iné práva podľa zákona, resp. podľa tejto Zmluvy;

**Objednávatel' prednostne uplatní nárok a), alebo b), pokiaľ to bude pre neho účelné.**

Uplatnením si niektorých z vyššie uvedených nárokov nezaniká právo objednávatel'a na náhradu škody, ktorá mu v súvislosti s vadou diela vznikla.

#### Čl. XIV – Doručovanie

1. Akékoľvek oznámenie alebo iný dokument, ktorý má byť doručený podľa tejto Zmluvy, ak táto Zmluva neustanovuje inak, bude vyhotovený písomne a môže byť doručený osobne, alebo doporučenou poštou, na adresu, uvedenú v tejto Zmluve ako miesto sídla, alebo na inú adresu, oznámenú druhej strane v súlade s týmto článkom.
2. Akékoľvek oznámenie alebo iný dokument bude považovaný za doručený, ak sa nepreukáže niečo iné:
  - pri osobnom doručení v okamihu doručenia,
  - pri odoslaní doporučenou poštou s doručenkou v deň, ktorý je uvedený na doručenke ako deň doručenia, prípadne v deň, keď sa zásielka vráti ako nedoručená,
  - v prípade odoslania listovej zásielky doporučené bez doručanky sa bude zásielka považovať za doručení na tretí deň po jej odoslaní.



## Čl. XV – Predčasné ukončenie Zmluvy, Odstúpenie od Zmluvy

1. Táto Zmluva môže byť predčasne ukončená z nasledujúcich dôvodov:
  - odstúpením od Zmluvy
  - písomnou dohodou zmluvných strán; inak Zmluva končí splnením všetkých záväzkov podľa Zmluvy stranami.
2. Každá zo zmluvných strán má právo od Zmluvy *odstúpiť* v prípade, ak tak určuje táto Zmluva, alebo pri podstatnom porušení Zmluvy a to písomným oznámením druhej strane o odstúpení od Zmluvy, v prípade výskytu ktorejkoľvek zo skutočností oprávňujúcej príslušnú stranu na odstúpenie od Zmluvy.
  - 2.1. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy, od momentu odstúpenia, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
  - 2.2. Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje:
    - a) Omeškanie zhotoviteľa s časovým harmonogramom o viac ako 14 dní;
    - b) Nezačatie prác na stavbe v dohodnutom termíne;
    - c) Omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela o viac ako 30 dní;
    - d) Ak zhotoviteľ bude vykonávať stavebné práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v Zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami;
    - e) Ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela, pre okolnosti na jeho strane, nebude dodržaný;
    - f) Ak objednávateľ neposkytne spolupôsobenie dohodnuté v tejto Zmluve pri zhotovovaní diela a toto nesplnenie zmarí u zhotoviteľa možnosť vykonať dielo;
    - g) Ak objednávateľ v rozpore s touto Zmluvou do 30 dní neprevezme ponúknuté a riadne dokončené dielo zhotoviteľom, alebo ani neurobí opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa dielo prevziať;
    - h) Ak táto Zmluva spája s určitým porušením Zmluvy, právo tej – ktorej strany od Zmluvy odstúpiť;
    - i) Zistenie porušenia povinností zhotoviteľa majúcich za následok nesprávne zhotovovanie diela počas realizácie diela (t.j. výskyt väčšieho počtu nedostatkov diela, resp. výskyt podstatných väd diela, ktoré zhotoviteľ neodstráni v primeranej lehote napriek upozorneniu stavebného dozoru);
    - j) Omeškanie objednávateľa s platením oprávnene vystavených faktúr o viac ako 60 dní;
    - k) Vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa;
    - l) Ak zhotoviteľ použije iné materiály ako tie, ktorých použitie nebolo odsúhlasené stavebno-technickým dozorom, objednávateľom. Ak počas realizácie diela dôjde k poškodeniu diela alebo jeho časti, k poškodeniu alebo strate materiálov alebo technologického zariadenia a zhotoviteľ ich **nenahradí** na vlastné náklady a nezabezpečí, aby dielo vyhovovalo podmienkam tejto zmluvy, zhotoviteľ nepoistí dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, prípadne neplatí dohodnuté poistné;
    - m) Ak zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa postúpi práva a záväzky zo tejto zmluvy na tretiu osobu;
    - n) Vykonanie akejkoľvek zmeny diela bez súhlasu objednávateľa;
    - o) Preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie diela súvisiacich s činnosťou Zhotoviteľa;
    - p) Poskytnutie nepravdivých alebo zavádzajúcich informácií, resp. neposkytnutie informácií v súlade s podmienkami tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa.
  - 2.3. Účinky odstúpenia od Zmluvy sú nasledujúce:

- a) práva a povinnosti strán vzniknuté do okamihu nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy naďalej trvajú;
  - b) ďalšie práva a povinnosti strán už nevznikajú a
  - c) všetky zabezpečovacie prostriedky poskytnuté zhotoviteľom objednávateľovi na základe tejto Zmluvy trvajú až do splnenia všetkých povinností zhotoviteľa zo Zmluvy.
3. Po predčasnom ukončení Zmluvy je zhotoviteľ povinný vyhotoviť „finančné vysporiadanie“ tejto Zmluvy. Finančné vysporiadanie sa stanoví vo výške pohľadávok, na ktoré majú strany nárok. Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od Zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.
4. V prípade odstúpenia objednávateľa od tejto Zmluvy má objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto Zmluvy nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5 % z ceny diela bez DPH. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
5. V prípade odstúpenia od Zmluvy je zhotoviteľ povinný v lehote 7 dní od doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy uvoľniť dielo pre objednávateľa a po uplynutí tejto lehoty sa nesmie zdržiavať na pozemku a diele objednávateľa. V tejto lehote je taktiež povinný dodržať všetky ustanovenia tejto Zmluvy týkajúce sa staveniska.

#### **Čl. XVI - Sankcie**

1. V prípade omeškania s odovzdaním diela, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela bez DPH za každý deň omeškania, avšak len do lehoty max. 10 dní omeškania. V prípade, ak zhotoviteľ prekročí aj túto lehotu 10 dní omeškania, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 2 % z celkovej ceny diela bez DPH za každý deň omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty nezaniká objednávateľovi právo na náhradu škody vzniknutej z titulu omeškania.
2. Ak objednávateľ nezaplatí faktúru v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť úrok z omeškania stanovený zákonom.

#### **Čl. XVII - Obchodné tajomstvo a povinnosť mlčanlivosti**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať obchodné tajomstvo a povinnosť mlčanlivosti o všetkých obchodných a technických informáciách, ktoré mu poskytne objednávateľ, alebo o ktorých sa inak dozvie pri zhotovovaní diela alebo v súvislosti s touto Zmluvou a tieto informácie nepoužiť na iné účely než pre plnenie tejto Zmluvy. Táto povinnosť platí aj po zhotovení a odovzdaní diela alebo po zániku platnosti tejto Zmluvy.
2. Subdodávateľom môže zhotoviteľ poskytnúť informácie len v nevyhnutnom rozsahu.

#### **Čl. XVIII - Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa [www.banm.sk](http://www.banm.sk).
2. Všetky právne vzťahy, ktoré sú založené touto Zmluvou sa riadia výlučne slovenským právnym poriadkom. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, spravujú sa práva a povinnosti zmluvných strán podľa príslušných ustanovení slovenského Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení a ďalšími slovenskými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Ak ktorékoľvek ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným či nevykonateľným, jeho neplatnosť alebo nevykonateľnosť neohrozí platnosť ktoréhokoľvek iného ustanovenia Zmluvy. Strany súhlasia s tým, že vykonajú všetky kroky potrebné k dosiahnutiu rovnakého výsledku, ktorý zamýšľalo neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, z ktorých z ktorých šesť vyhotovení obdrží objednávateľ a dve vyhotovenia obdrží zhotoviteľ.

5. Všetky podmienky, ustanovenia a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy a jej príloh sú pre strany i ich prípadných zákonných nástupcov záväzné.
6. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy ako prejav ich slobodnej a vážnej vôle, túto vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa .....  
Objednávateľ:

V Bratislave dňa .....  
Zhotoviteľ:

---

Mgr. Rudolf Kusý  
starosta