

**Dodatok č. 1****k Nájomnej zmluve č. 190/2014**

uzavretej podľa ust. § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

**Prenajímateľ:** **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**  
 Zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta  
 Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava  
 IČO: 00 603 317  
 DIČ: 2020887385  
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
 Číslo účtu: SK8356000000001800347015  
 Variabilný symbol: 3180070120  
*(ďalej len „Prenajímateľ“)*

**Nájomca:** **CGU s. r.o.**  
 Zastúpený: Cyril Uhnák, konateľ spoločnosti  
 Sídlo: Pluhová 46, 831 03 Bratislava  
 IČO: 47 563 613  
 DIČ: 2023969310  
 Bankové spojenie:  
 Číslo účtu:  
 Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 97093/B  
*(ďalej len „Nájomca“)*  
*(Prenajímateľ a Nájomca v texte spoločne uvádzaní aj ako „zmluvné strany“)*

V súlade s ustanovením Článku 9. - Záverečných ustanovení bodu 2. Nájomnej zmluvy č. 190/2014 sa zmluvné strany vzájomne dohodli na jej doplnení takto:

**Článok I.****1. V Článok 6. – Práva a povinnosti zmluvných strán sa dopĺňa o nový bod 2. v znení:**

*„Prenajímateľ sa na základe predložených účtovných dokladov a po vykonanej obhliadke; za predpokladu skutočného vykonania opráv na Predmete nájmu v zmysle čl. 5. bod 6., zaväzuje vynaložené finančné prostriedky použité nájomcom k úprave Predmetu nájmu, zohľadniť oproti výške ročného nájomného, a to do výšky max. 85,45 €. Nad túto hodnotu nie je Nájomcovi zo strany Prenajímateľa udelený súhlas s úpravou Predmetu nájmu a Prenajímateľ nie je povinný zohľadniť vyššie náklady na úpravu Predmetu nájmu. Tento záväzok trvá len v prípade, ak súhlas Prenajímateľa udelený Nájomcovi na úpravu Predmetu nájmu bude v zmysle čl. 5. bod 6. platný.“*

**2. Pôvodný bod 2. a všetky nasledujúce body tohto ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 190/2014 sa vzostupne prečísľujú.****Článok II.****1. V ostatných ustanoveniach ostáva Nájomná zmluva č. 190/2014 nezmenená.**

2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením 47a Občianskeho zákonníka.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých tri (3) rovnopisy obdrží Prenajímateľ a dve (2) rovnopisy Nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, nemajú žiadne námietky a pripomienky a túto skutočnosť potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

20. 10. 2014

**Mgr. Ruďolf Kusý, v. r.**  
starosta

V Bratislave, dňa 15. 10. 2014

**Cyril Uhnák**  
konateľ spoločnosti  
**v. z.: Martin Uhnák, v. r.**