

Zmluva . ÚEZ: 288/2014**o krátkodobom nájme priestorov Denného centra, Jeséniova ul. č. 51 v Bratislave****prenajímateľ:**

názov : Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

sídlo : Bratislava, Junácka č.1

IČO : 00 60 33 17

DIČ : 2020887385

zastúpený : Mgr. Rudolf Kusý, starosta zastúpený Ing. Ľudovítom **Kollárikom**, prednostom v súlade s aprobačnými opatreniami

číslo účtu: 1800347007/5600

VS: 31801830 ..

a nájomcom :

názov : Ing. Ján B A R C Z I

sídlo : Rozvodná ul. č. 17, 831 01 Bratislava

IČO :

DIČ :

zastúpená :

za nasledujúcich podmienok a rozsahu :

1. Predmet zmluvy: krátkodobý prenájom priestorov Denného centra na Jeséniovej ul. č. 51 – stavba so súpisným číslom 2317 nebytový priestor č. 12-902, na pozemku – parcela registra „C“ č. 6743/4– Zastavané plochy a nádvoria o výmere 455 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4646 vedenom na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor, k. ú. Nové Mesto, okres Bratislava III. Obec BA-m. č. Nové Mesto (bývalý klub dôchodcov, ďalej len „denné centrum“) zastúpeného vedúcou Annou Čúzyovou

2. Účel nájmu: stretnutie s občanmi – členmi DC (ďalej v texte ako „podujatie“)

3. Termín a dĺžka trvania podujatia: 28. októbra 2014 od 14.00 do 15.00 h

4. Úhrada v zmysle platných Pravidiel a postupu pri využívaní priestorov denných centier inými subjektmi: **6,64 € / hodina pre politické a spoločenské subjekty pôsobiace v MČ BA-NM a 9,96 € / hodina pre prezentáciu podnikového programu vhodného pre starších občanov MČ BA-NM, t.j. spolu vo výške 6,64.- €, pričom splatnosť úhrady / nájomného je minimálne tri dni pred dňom konania podujatia. Nájomca platbu poukáže na č. účtu 1800347007/5600 vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., VS 318018 / 0305.**

5. Nájomca sa zaväzuje, že bude rešpektovať všetky platné právne predpisy, ako aj dohodnuté podmienky a pokyny vedúcej denného centra seniorov. Prípadne vzniknutú škodu, ktorú spôsobí sám, resp. tretie osoby, uhradí v plnej výške najneskôr do 3 dní po jej vzniku.

Nájomca je oprávnený a súčasne aj povinný užívať predmet zmluvy výlučne pre svoje potreby a v súlade s účelom nájmu podľa tejto Zmluvy, a to spôsobom a v rozsahu stanovenom v tejto Zmluve.

Nájomca je povinný v predmete zmluvy zabezpečiť plnenie všetkých povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi. Nájomca zodpovedá aj za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v plnom rozsahu podľa príslušných predpisov.

Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do užívania, podnájom alebo výpožičky tretej osobe. V prípade porušenia tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške EUR.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.

Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých štyri (4) vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno (1) vyhotovenie nájomca.

Zmluvné strany, ako účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a súčasne, že prejavy vôle každej zo zmluvných strán sú dostatočne určité, zrozumiteľné a prosté omylu a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 3.10.2014

Ing. Ján Barczy, v. r.

nájomca

Ing. Ľudovít Kollárik, v. r.
prednosta