

**Zmluva . ÚEZ: 311/2014**  
**o krátkodobom nájme priestorov Denného centra na Vajnorskej ul. č. 51**  
**v Bratislave**

**prenajímateľ:**

názov : Mestská časť Bratislava – Nové Mesto  
 sídlo : Bratislava, Junácka č.1  
 IČO : 00 60 33 17  
 DIČ : 2020887385  
 zastúpený : Mgr. Rudolf Kusý, starosta zastúpený Ing. Ľudovítom **Kollárikom**, prednostom v súlade  
 s aprobačnými opatreniami  
 číslo účtu: 1800347007/5600  
 VS: 31801830 ..

**a nájomcom :**

názov : Bc. Tibor FARKAŠ  
 sídlo : Veltlínska ul. č. 3 , 831 02 Bratislava  
 IČO : .....  
 DIČ : .....  
 zastúpená : .....

**za nasledujúcich podmienok a rozsahu :**

1. **Predmet zmluvy:** krátkodobý prenájom priestorov Denného centra na Vajnorskej ul. č. 51 – stavba so súpisným číslom 1318/, nebytový priestor č.12-902 zapísaný na liste vlastníctva č. 3605, na pozemku-parcela registra „C“ č. 12212/1- Zastavané plochy a nádvorja o výmere 576 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č.3604 vedenom na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor, k. ú. Nové Mesto, okres Bratislava III. Obec BA-m. č. Nové Mesto (bývalý klub dôchodcov, ďalej len „denné centrum“) zastúpeného vedúcou Ruženou Deákovou
  2. **Účel nájmu:** predvolebná kampaň – stretnutie s občanmi v DC(ďalej v texte ako „podujatie“)
  3. **Termín a dĺžka trvania podujatia:** 16.00 – 17.00
  4. **Úhrada v zmysle platných Pravidiel a postupu pri využívaní priestorov denných centier inými subjektmi:** 6,64 € / hodina pre politické a spoločenské subjekty pôsobiace v MČ BA-NM a 9,96 € / hodina pre prezentáciu podnikového programu vhodného pre starších občanov MČ BA-NM, t.j. spolu vo výške 6,64.-€, pričom splatnosť úhrady / nájomného je minimálne tri dni pred dňom konania podujatia. Nájomca platbu poukáže na č. účtu 1800347007/5600 vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., VS 318018 / 0302.
  5. Nájomca sa zaväzuje, že bude rešpektovať všetky platné právne predpisy, ako aj dohodnuté podmienky a pokyny vedúcej denného centra seniorov. Prípadne vzniknutú škodu, ktorú spôsobí sám, resp. tretie osoby, uhradí v plnej výške najneskôr do 3 dní po jej vzniku.
- Nájomca je oprávnený a súčasne aj povinný užívať predmet zmluvy výlučne pre svoje potreby a v súlade s účelom nájmu podľa tejto Zmluvy, a to spôsobom a v rozsahu stanovenom v tejto Zmluve.

Nájomca je povinný v predmete zmluvy zabezpečiť plnenie všetkých povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi. Nájomca zodpovedá aj za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v plnom rozsahu podľa príslušných predpisov.

Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do užívania, podnájom alebo výpožičky tretej osobe. V prípade porušenia tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške ...../..... EUR.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.

Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých štyri (4) vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno (1) vyhotovenie nájomca.

Zmluvné strany, ako účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a súčasne, že prejavy vôle každej zo zmluvných strán sú dostatočne určité, zrozumiteľné a prosté omylu a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 30. 10. 2014

**Bc. Tibor Farkaš, v. r.**

nájomca

Ing. Ľudovít **Kollárik, v. r.**  
prednosta