

Zmluva o dielo č. 320...../2014

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

Čl. I – Zmluvné strany**Objednávateľ:**

so sídlom:
 zastúpený:
 IČO:
 DIČ:
 bankové spojenie:
 číslo účtu:

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
 Mgr. Rudolfom Kusým, starostom
 00 603 317
 2020887385
 Prima banka Slovensko, a.s.
 SK356000000001800349037

(ďalej v texte ako „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

so sídlom / miestom podnikania:
 zapísaný v:

zastúpený:
 bankové spojenie:
 číslo účtu:

IČO:
 DIČ:
 IČ DPH:

Modulor Bratislava, s.r.o.

Štefánikova 946/29, 811 05 Bratislava
 Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl.
 č. 46505/B
 Ing. arch. Gabriela Fukatschová, konateľka

36 792 306
 202240996
 SK202240996

(ďalej v texte ako „zhotoviteľ“)

Čl. II – Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas, vypracovať pre objednávateľa, s odbornou starostlivosťou, na svoje náklady, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, ako aj plne v súlade so súťažnými podkladmi objednávateľa predloženými v rámci verejného obstarávania, dielo s názvom „**Koncepčné riešenie Klubu dôchodcov a Projektová dokumentácia v stupni realizačného projektu**“ (ďalej spolu v texte ako „dielo, resp. samostatne ako *projektová dokumentácia a koncept*“) pre nebytový priestor č. 12-903 – **Klub dôchodcov** – nachádzajúci sa v bytovom dome so súpisným č. 118 na pozemku - parcele registra „C“ č. 11299/7 – Zastavané plochy a nádvorja o výmere 290 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 5517 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom pre k. ú. Nové Mesto, okres Bratislava III, obec BA-m.č. NOVÉ MESTO, vo výlučnom vlastníctve objednávateľa (ďalej v texte ako „stavba, resp. klub dôchodcov“).
2. Zhotoviteľ je povinný (**kompletný rozsah predmetu zmluvy**):
 - I. **vypracovať koncept** v rozsahu podľa UNIKA 2013, najmä:
 - a) zabezpečiť zameranie a aktualizáciu skutkového stavu stavby,
 - b) vypracovať koncept vrátane prípadných zmien požadovaných a odsúhlasených objednávateľom,

- c) koncept spracovať v mierke 1:100, pričom koncept musí byť zhotoviteľom dodaný vrátane finančného prepočtu realizácie stavby.
- d) vypracovať **koncept** vrátane riešenia komunikačných, funkčných zón a vstupných priestorov, pričom **koncept** musí obsahovať jasné definovanie priestoru; a to všetko podľa požiadaviek objednávateľa.

II. vypracovať **Projektovú dokumentáciu** podľa prílohy č. 3 UNIKA 2013, po schválení */na základe písomného súhlasu objednávateľa/* konceptu objednávateľom, ako • realizačný projekt stavebnej časti aj vrátane zapracovania všetkých profesií, projektu stability, položkového rozpočtu a výkazu výmer a • projekt interiéru – zariadenie prvky, vrátane položkového rozpočtu a výkazu výmer, a to v nasledovnom rozsahu:

- a) požiadavka riešiť vstup do klubu dôchodcov ako samostatný a to z ulice Športovej alebo Bartoškovej (s predpokladaným zásahom do statiky), požiadavka je riešiť vstup aj bezbariérový, ak je to technicky možné
- b) hygiena sa integruje k tomuto vstupu rozdelená na muži - ženy
- c) Pri hygiene bude kuchynka – požiadavka zachovať veľkosť a rozmery pôvodnej kuchynskej linky vrátane spotrebičov.
- d) Pri kuchynke bude kancelária pre vedúcu klubu dôchodcov presvetlená pôvodným oknom cez fasádu.
- e) Kancelária pre vedúcu klubu dôchodcov bude mať vlastnú hygienu v rámci hygienických zariadení uzamykatelnú na kľúčik.
- f) Požiadavka je otvoriť priestor klubu dôchodcov oproti pôvodnému čo najviac. Zbúrať nenosné deliace priečky. Riešiť delenie priestoru posuvnými stenami. Rozdeliť priestor na hlavný multifunkčný, cvičiaci – relaxačný a čitateľský knižnica. Vyriešiť osadenie vešiakov.
- g) Pri hygiene je pravdepodobné že sa bude musieť zasiahnuť do nosnej steny na vytvorenie otvoru (tým pádom dokumentácia pôjde na stavebné povolenie)
- h) Požiadavka je riešiť nové svetlá a nové podhlády, vrátane povrchov podláh a stien.
- i) Požiadavka je riešiť terasu do dvorovej časti, prístup na terasu bezbariérový (t.j. terasa v úrovni podlažia klubu), s ňou spojené francúzske okná.
- k) V hygiene je požiadavka na osadenie krátkych madiel.
- l) Projekt bude obsahovať aj riešenie terasy do dvorovej časti a prepojenie s klubom dôchodcov.
- m) Požiadavka je na vyvýšené sedenie klozetov wc na cca 420 mm
- n) V rámci rekonštrukcie riešiť aj nové inžinierske siete v interiéri
- o) Požiadavka je riešiť novú umývačku riadu
- p) Doviesť pripojenie na tv na stenu
- r) Požiadavka riešiť kúrenie ostáva otvorená, určí ju zhotoviteľ po obhliadke klubu dôchodcov a definovaní technického stavu.
- s) Požiadavka je začleniť priestor na čítanie - predstavou je malá knižnica.
- u) zhotoviteľ je povinný komunikovať s architektom Ing. Ladislavom Balogom: ladislav.balog@beeli.sk, 0903126902, ktorý spracoval dokumentáciu na rekonštrukciu bytového domu, aby sa zosúlادili a skoordinovali body napojenia klubu dôchodcov a zosúlادila sa stavebná časť.
- v) Spoločenský priestor - rekonštrukciou maximalizovať otvorený spoločenský priestor s ohľadom na nasledujúce potreby a využitia:
 - schôdze klubu
 - oslavy, výročia, slávenie sviatkov a iné spoločenské stretnutia členov
 - prednášky, prezentácie a diskusie s hosťami
 - denné aktivity členov klubu (malé skupiny)
- x) Flexibilita priestoru - Hlavný spoločenský priestor riešiť tak, aby bola umožnená efektívna prevádzka pri malých aj veľkých skupinách. Denne sa v centre stretáva v priemere 10-15 členov (malé skupiny) pri debatách, drobných herných aktivitách

alebo ručných prácach. Pri veľkých príležitostných spoločných akciách sa stretáva cca 70-80 členov klubu. Spoločný priestor by mal umožniť rozmiestnenie stolov a stoličiek a prevádzku priestoru aj pre tento počet užívateľov.

- y) toalety riešiť tak, aby boli v súlade so súčasnými štandardami a normami. Treba brať do úvahy prípadnú zníženú mobilitu niektorých užívateľov a preto priestory a aspoň jednu toaletu riešiť v súlade s vyhláškou č 532/2002 Z.z. (ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie). Budova nie je v súčasnosti bezbariérový prístupná pre osoby na invalidnom vozíku, no do budúcnosti je treba rátať s možnou debarierizáciou a túto možnosť zohľadniť už pri rekonštrukcii interiéru zariadenia.
- z) kuchynský kút - separátne riešiť kuchynský kút, ktorý bude využívaný hlavne ako prípravovňa občerstvenia. Kuchyňa nebude využívaná na pravidelné varenie. Priestor kuchynky musí byť oddelený od ostatných priestorov - kuchynku obsluhujú členovia klubu len so zdravotným preukazom.
- aa) kancelária - oddelene riešiť kanceláriu pre riaditeľku / riaditeľa denného centra. Kancelária musí mať priestor pre kancelársky stôl a policový systém na knihy a zakladanie dokumentov. Kancelária musí mať priame denné osvetlenie.
- ab) priestor pre skupinové cvičenia - počítať s priestorom pre skupinové cvičenia seniorov v počte 5 - 10 ľudí. Tento priestor môže byť riešený ako súčasť hlavnej spoločenskej miestnosti, alebo riešený oddelene ako samostatný priestor. Cvičia sa skupinové cvičenia ako pilates a pod., alebo cvičenia na stacionárnych bicykloch.
- ac) masérsky kút - v rámci denného centra je potrebné riešiť priestor pre umiestnenie prenosného masérského stola, resp. priestor, ktorý bude buď oddelený, alebo sa bude dať flexibilne oddeliť, tak aby bolo možné zabezpečiť súkromie pri masážach a rehabilitačných cvičeniach.
- ad) knižnica - vyčleniť / zakomponovať priestor s policovým systémom pre ukladanie kníh ako súčasť interiéru. Vytvoriť priestor pre posedenie a čítanie.
- ae) sklad - v rámci riešenia vytvoriť skladový priestor pre uskladnenie cvičebných pomôcok, nástrojov, prebytočných stolov a stoličiek.
- af) šatňa / priestor pre odkladanie kabátov - pre potreby väčších spoločenských akcií (cca 80 ľudí) v klube je nutné riešiť odkladanie kabátov.
- ag) terasa / vstup do dvora - interiér, rekonštrukciu riešiť tak, aby bolo v budúcnosti umožnené vytvoriť vstup do exteriéru, prípadne na terasu a prepojiť tak priestory denného centra s priestorom dvora.
- ah) počítač - vytvoriť priestor pre stolík s počítačom, ideálne mimo hlavnej spoločenskej miestnosti, tak aby bolo umožnené nerušené používanie počítača / internetu
- ai) materiály / povrchové úpravy - preferovať prírodné materiály a povrchy - preferencia svetlých hnedých odtieňov v kombinácii so sviežimi farbami (napr. svetlo-zelená, žltá a pod.)
- aj) interiérové doplnky a motívy - využiť ľudové motívy ako súčasť dizajnu interiéru. Zakomponovať niektoré prvky súčasnej výzdoby (ľudová keramika - tanieriky) do dizajnu budúceho interiéru.

III. zabezpečiť a vykonávať pre objednávateľa **inžiniersku činnosť** priebežne podľa účelnosti a potreby. Do inžinierskej činnosti nie sú zahrnuté príslušné správne poplatky, ktoré bude uhrádzať priamo objednávateľ, ak bude potrebné ich uhradiť, a to na podnet zhotoviteľa. Zhotoviteľ poskytne pre objednávateľa všetku potrebnú inžiniersku činnosť smerujúcu k obstaraniu právoplatného stavebného a kolaudačného rozhodnutia v dojednanom čase; pokiaľ nebude uvedené v texte tejto zmluvy inak, a to v rozsahu:

- obstaranie všetkých stanovísk a vyjadrení k začatiu stavebného ako aj kolaudačného konania a ich zapracovanie ich prípadných pripomienok do projektovej dokumentácie,

- vedenie a ukončenie všetkých vyššie uvedených konaní,
- účasť a zastupovanie pred príslušnými orgánmi verejnej správy, fyzickými osobami, právnickými osobami, ktorých činnosť súvisí s predmetom zmluvy,
- obstarávanie výpisov z katastra nehnuteľností,
- konzultačná činnosť

(ďalej v texte ako „*inžinierska činnosť*“).

IV. spolupracovať s objednávatel'om pri vyhodnotení súťaže na výber zhotoviteľa na skutočnú realizáciu stavby podľa projektovej dokumentácie, t.j. zúčastniť sa aj zasadnutia komisie na vyhodnotenie verejného obstarávania objednávateľa, pričom je povinný zodpovedať akékoľvek pripomienky, resp. dotazy záujemcov, a to aj v písomnej forme (ďalej v texte ako „*spolupráca na VO*“).

V. vykonávať autorský dozor počas celej skutočnej realizácie stavby podľa projektovej dokumentácie až do jej kolaudácie, a to v rozsahu minimálne 1 x do týždňa a v urgentných prípadoch na požiadanie objednávateľa, resp. realizátora skutočnej realizácie stavby, kedykoľvek. V rámci výkonu autorského dozoru sa zhotoviteľ zaväzuje zabezpečiť najmä nasledovné činnosti:

- kontrolovať súlad zhotovovanej stavby s projektovou dokumentáciou,
- sledovať dodržiavanie projektovej dokumentácie s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením a poskytovať vysvetlenia k projektovej dokumentácii potrebné pre plynulosť realizácie stavby,
- zúčastňovať sa na kontrolných dňoch stavby, na základe výzvy objednávateľa a zúčastňovať sa na rokovaníach za účelom riešenia prípadných problémov,
- v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej projektovej dokumentácie,
- v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nebude zodpovedať predpokladom projektovej dokumentácie, navrhovať technické riešenie vyvolanej zmeny, vrátane komplexného projekčného spracovania zmeny technického riešenia, pričom uvedené je v plnom rozsahu zahrnuté v cene za vykonanie autorského dozoru,
- zabezpečiť vypracovanie záverečnej správy autorského dozoru o priebehu stavby ku dňu ukončenia realizácie stavby

(ďalej spolu v texte ako „*autorský dozor*“).

(ďalej spolu všetko v texte ako „*predmet zmluvy*“).

3. Povinnosti zhotoviteľa k vytvoreniu diela:

- a) staticky posúdiť nosné konštrukcie do ktorých bude projekčne zasahovať,
- b) predložiť objednávateľovi rozpracovaný koncept na odsúhlasenie a prípadné zmeny / konzultáciu s objednávateľom 2 x, a to najneskôr v 5.-tom a 15.-tom dni odo dňa účinnosti tejto zmluvy a finálny koncept poslať k nahliadnutiu objednávateľovi minimálne 5 dní pred jeho tlačou.
- c) predložiť objednávateľovi rozpracovanú projektovú dokumentáciu na odsúhlasenie a prípadné zmeny / konzultáciu s objednávateľom 2 x, a to najneskôr v 15.-tom a 25.-tom dni odo dňa prevzatia a odsúhlasenia konceptu objednávateľom a finálnu projektovú dokumentáciu poslať k nahliadnutiu objednávateľovi minimálne 5 dní pred jej tlačou.
- d) riadiť sa ďalšími prípadnými ďalšími pokynmi objednávateľa.

4. Dielo sa zaväzuje zhotoviteľ odovzdať objednávateľovi nasledovne:

4.1 koncept v 4-roch pare v tlačenej forme a 1 x na CD nosiči vo formáte dwg a pdf v mierke 1:100, sprievodné a technické správy v programe Word, prepočet realizácie stavby v programe Excel;

4.2 projektovú dokumentáciu vrátane položkového rozpočtu a výkazov výmer v 6-tich pare v tlačenej forme a 1 x na CD nosiči vo formáte dwg a pdf, sprievodné a technické správy v programe Word, výkazy výmer a položkové rozpočty v programe Excel. Položkové rozpočty a ocenené výkazy výmer musia byť spracované nasledovne - jednotkové ceny musia byť zadané na 2 desatinné miesta, teda napr. 12,05 EUR. Pri stanovovaní celkovej ceny položky je nutné prenásobiť množstvo, ktoré je zadané na tri desatinné miesta, jednotkovou cenou a zároveň hodnotu zaokrúhliť na 2 desatinné miesta. Do bunky programu Excel je potrebné zadať vzorec =ROUND(A1xB1;2). Projektovú dokumentáciu požaduje objednávatel' v mierke 1:50 pre časť architektúry a pre detaily v mierke 1:5 alternatívne 1:10, pričom objednávatel' požaduje dodať aj koordinačné výkresy jednotlivých profesií projektu.

5. Objednávatel' sa zaväzuje, že za riadne a včasne vykonaný, dokončený a prevzatý predmet zmluvy zaplatí v tejto zmluve dohodnutú cenu, v termínoch v nej určených.

Článok III. - Čas plnenia a miesto plnenia

1. Zhotovitel' sa zaväzuje vypracovať a riadne odovzdať / vykonať pre objednávatel'a predmet zmluvy v zmysle čl. II. nasledovne:

- a) koncept do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy,
- b) projektovú dokumentáciu do 40 dní odo dňa odo dňa protokolárneho prevzatia a zároveň osobitného písomného odsúhlasenia konceptu objednávatel'om,
- c) inžiniersku činnosť, s výnimkou úkonov súvisiacich s kolaudačným konaním do 60 dní od protokolárneho prevzatia a zároveň osobitného písomného odsúhlasenia projektovej dokumentácie zo strany objednávatel'a
- d) inžiniersku činnosť – konkrétne úkony súvisiace s kolaudačným konaním v termínoch na základe požiadaviek a lehôt stanovených stavebným úradom, s tým, že zhotovitel' je povinný začať vykonávať túto inžiniersku činnosť ihneď odo dňa prevzatia stavby na základe projektovej dokumentácie, objednávatel'om
- e) spoluprácu na verejnom obstarávaní objednávatel'a pri vyhodnotení súťaže na výber zhotovitel'a priebežne na základe výzvy objednávatel'a
- f) autorský dozor priebežne až do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, pričom záverečnú správu je zhotovitel' povinný odovzdať objednávatel'ovi v lehote najneskôr do 3 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

2. Dielo, ako aj záverečnú správu z autorského dozoru sa zhotovitel' zaväzuje odovzdať v termínoch určených v tejto zmluve, a to určenému zástupcovi objednávatel'a. Ich odovzdanie a prevzatie bude písomne odsúhlasené, podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán v odovzdávacom a preberacom protokole (ďalej v texte ako „preberací protokol“).

3. Akékoľvek úkony a komunikáciu súvisiacu s vykonávaním predmetu zmluvy zo strany zhotoviteľa v časti inžinierska činnosť, spolupráca na verejnom obstarávaní objednávateľa a autorský dozor je oprávnený vykonávať určený zástupca objednávateľa.
4. Miestom odovzdania a prevzatia diela, záverečnej správy z autorského dozoru a vykonávania spolupráce na verejnom obstarávaní objednávateľa je Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto ul. Junácka č. 1 v Bratislave.
5. Oprávnenou osobou / určeným zástupcom
 - objednávateľa je **Ing. arch. Miloslav Šimánek**, tel. kontakt 02/49253379, e-mail: simanek@banm.sk ; Kontaktnou osobou objednávateľa pri riešení požiadaviek na spotrebiče je: **Ing. Gabriela Vojtechová**, tel. kontakt: 02/49253377.
 - zhotoviteľa je **Ing. arch. Gabriela Fukatschová**, tel. kontakt: 0903519561, e-mail: atelier@modulor.sk

Článok IV. - Cena

1. Cena za predmet zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, ako cena **konečná a nemenná**, t.j. v cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné na vypracovanie / vykonanie predmetu zmluvy a zhotoviteľ nemá žiadne právo na navýšenie tejto ceny, zmenu termínov, nárokov a podmienok jej uplatnenia. Dohodnutá cena zahŕňa aj prípadné zmeny a doplnky diela súvisiace s autorským dozorom, ako aj zmeny a doplnky diela nevyhnutné v súlade s akýmkoľvek naviac nákladmi vzniknutými v súvislosti s nesprávnou realizáciou / vadami diela.
2. Objednávateľ zaplatí:
 - a) za riadne a včas odovzdaný a objednávateľom odsúhlasený a prevzatý **koncept** dohodnutú cenu vo výške 2.000,- € (slovom: dvetisíc Eur) bez DPH, t.j. **2.400,- €** (slovom: dvetisíc štyristo Eur) vrátane príslušnej DPH
; pričom nárok zhotoviteľa, na zaplatenie tejto časti ceny, nárok na fakturáciu, vzniká až po riadnom, včasnom, bez väd a nedorobkov písomnom odsúhlasení a protokolárnom prevzatí konceptu zo strany objednávateľa,
 - b) za riadne a včas odovzdanú a objednávateľom prevzatú **projektovú dokumentáciu** dohodnutú cenu vo výške 1.000,- € (slovom: tisíc Eur) bez DPH, t.j. **1.200,- €** (slovom: tisícdvisto Eur) vrátane príslušnej DPH
; pričom nárok zhotoviteľa, na zaplatenie:
 - 85 % z tejto časti ceny, nárok na fakturáciu, vzniká až po riadnom, včasnom, bez väd a nedorobkov písomnom odsúhlasení a protokolárnom prevzatí projektovej dokumentácie zo strany objednávateľa a
 - 15 % z tejto časti ceny, nárok na fakturáciu, vzniká až po prevzatí záverečnej správy z autorského dozoru zo strany objednávateľa,
 - c) za riadne a včas vykonanú **inžiniersku činnosť, s výnimkou úkonov súvisiacich s kolaudačným konaním** dohodnutú cenu vo výške 500,- € (slovom: päťsto Eur) bez DPH, t.j. **600,- €** (slovom: šesťsto Eur) vrátane príslušnej DPH
; pričom nárok zhotoviteľa, na zaplatenie:
 - 85 % z tejto časti ceny, nárok na fakturáciu, vzniká až po právoplatnosti stavebného povolenia a

- 15 % z tejto časti ceny, nárok na fakturáciu, vzniká až po ukončení verejného obstarávania zhotoviteľa na konkrétnu realizáciu stavby, pričom ukončením sa rozumie deň účinnosti Zmluvy o dielo na konkrétnu realizáciu stavby, uzatvorenú medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby; o čom je objednávateľ povinný písomne a bezodkladne upovedomiť zhotoviteľa,
- d) za riadne a včas vykonanú **inžiniersku činnosť – konkrétne úkony súvisiace s kolaudačným konaním** dohodnutú cenu vo výške 100,- € (slovom: sto Eur) bez DPH, t.j. 120,- € (slovom: stodvadsať Eur) vrátane príslušnej DPH ; pričom nárok zhotoviteľa, na zaplatenie tejto časti ceny, nárok na fakturáciu, vzniká až po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia,
- e) za riadne a včas poskytnutú **spoluprácu na verejnom obstarávaní objednávateľa** - bezodplatne,
- f) za riadne a včas vykonaný **autorský dozor** - bezodplatne.

Článok V. - Platobné podmienky

1. Cenu za vypracovanie predmetu tejto zmluvy uhradí objednávateľ zhotoviteľovi postupne po čiastkach na základe jednotlivých čiastkových faktúr, vyhotovených vždy v troch rovnopisoch, oprávnené vystavených objednávateľom, ako aj plne v súlade s čl. IV. bod 2. tejto zmluvy a riadne doručených objednávateľovi v potrebnom počte..
2. Zhotoviteľ je povinný jednotlivé čiastkové faktúry vystaviť v súlade s príslušnými právnymi predpismi platnými v čase ich vystavenia, pričom ich *neoddeliteľnou súčasťou* bude:
 - a) v prípade fakturácie za koncept – *preberací protokol ako aj písomný súhlas objednávateľa*
 - b) v prípade fakturácie za projektovú dokumentáciu
 - vo výške 85 % z dohodnutej ceny za vypracovanie projektovej dokumentácie – *preberací protokol ako aj písomný súhlas objednávateľa*
 - vo výške 15 % z dohodnutej ceny za vypracovanie projektovej dokumentácie – *záverečná správa z autorského dozoru.*
 - c) v prípade fakturácie za inžiniersku činnosť, s výnimkou úkonov súvisiacich s kolaudačným konaním
 - vo výške 85 % z dohodnutej ceny za inžiniersku činnosť s výnimkou úkonov súvisiacich s kolaudačným konaním – *právoplatné stavebné povolenie spolu s príslušnými vyjadreniami dotknutých orgánov (prípadne aj pre územné rozhodnutie, ak bude vyžadované)*
 - vo výške 15 % z dohodnutej ceny za inžiniersku činnosť s výnimkou úkonov súvisiacich s kolaudačným konaním – *písomné upovedomenie objednávateľa o ukončení verejného obstarávania na zhotoviteľa na konkrétnu realizáciu stavby, pričom ukončením sa rozumie deň účinnosti Zmluvy o dielo na konkrétnu realizáciu stavby, uzatvorenú medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby.*
 - d) v prípade fakturácie za inžiniersku činnosť – *konkrétne úkony súvisiace s kolaudačným konaním – právoplatné kolaudačné rozhodnutie spolu s príslušnými vyjadreniami dotknutých orgánov.*

3. Lehota splatnosti jednotlivých čiastkových faktúr je 30 dní odo dňa ich riadneho doručenia objednávateľovi, pričom tieto budú uhradené objednávateľom, v prípade ich oprávnenosti, prevodným príkazom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Faktúry sa považujú za zaplatené dňom odpísania príslušnej sumy z účtu objednávateľa.
4. V prípade vrátenia ktorejkoľvek z čiastkových faktúr objednávateľom pre chybné vyúčtovanie ceny alebo nesprávne uvedenie iných podstatných údajov podľa platných právnych predpisov, tieto je zhotoviteľ povinný opraviť v čo najkratšom možnom termíne. Počas tohto obdobia nie je objednávateľ s platbou v omeškaní; nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
5. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky voči druhej strane tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu. Obsah tejto zmluvy sa nesmie stať akýmkoľvek zabezpečovacím prostriedkom zmluvných strán.

Článok VI. - Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený / vykonaný podľa podmienok tejto zmluvy a budú mať vlastnosti v zmluve dohodnuté, a že zodpovedá všetkým príslúchajúcim technickým normám a platným právnym predpisom.
2. Zhotoviteľ vykonáva, pri plnení predmetu tejto zmluvy, projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie, ako aj za jej realizovateľnosť. Statický výpočet musí byť vypracovaný v takej forme, aby bol kontrolovateľný. Ďalej je povinný dodržiavať všeobecné požiadavky na výstavbu ako pri navrhovaní, tak aj pri uskutočňovaní projektu.
3. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť projektovú dokumentáciu tak, aby boli pri jej realizácii použité najkvalitnejšie a najmodernejšie materiály, technológie a pod., pokiaľ objednávateľ neurčí písomne iné kritérium pri jej predbežnom posudzovaní, ako napr. najnižšiu cenu a pod..
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho prevzatia objednávateľom. Za vady, ktoré sa prejavili po prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, keď boli spôsobené porušením jeho povinností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad väd diela má objednávateľ právo tieto požadovať a zhotoviteľ povinnosť ich bezplatne odstrániť.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela do 7 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa. V prípade väd projektovej dokumentácie, ktoré budú spôsobené pochybeniami na strane zhotoviteľa (akékoľvek vady), a z tohto dôvodu sa objednávateľovi v rámci skutočnej realizácie stavby podľa projektovej dokumentácie, navýši cena za skutočné vyhotovenie stavby (*napr. vznik nových nákladov z dôvodu väd projektovej dokumentácie, koordinácie projektu, vrátane položkového rozpočtu a výkazu výmer a potreby a ich následného odstránenia, čo môže za následok zmenu predmetu zmluvy so zhotoviteľom skutočnej realizácie stavby*), objednávateľ môže takto vzniknuté navyše náklady požadovať od zhotoviteľa, v lehote 10 dní odo dňa ich oznámenia zo strany objednávateľa.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu väd uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.

8. **Záručná doba projektovej dokumentácie je 36 mesiacov a začína plynúť dňom jej prevzatia a zároveň písomného schválenia objednávateľom.**

Článok VII. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov nevyhnutných pre kvalitné splnenie predmetu zmluvy.
2. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.
3. Dorozumievanie a vysvetľovanie medzi objednávateľom a zhotoviteľom sa bude uskutočňovať v štátnom jazyku spôsobom, ktorý zaručí trvalé zachytenie obsahu písomnosti a bude sa uskutočňovať formou doporučených poštových zásielok, e-mailom, zápisníc a záznamov z osobných stretnutí oprávnených osôb / určených zástupcov zmluvných strán.
4. Akékoľvek doklady, podklady, ktoré zhotoviteľ obdrží od objednávateľa, resp. ktoré získa pri plnení predmetu zmluvy, je zhotoviteľ povinný bezodkladne, po tom, ako ich už nebude potrebovať k realizácii predmetu tejto zmluvy, odovzdať objednávateľovi.

Článok VIII. - Zmluvné sankcie

1. Ak zhotoviteľ nedodrží termíny uvedené v tejto zmluve, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny uvedenej v článku IV. tejto zmluvy, a to za každý aj začatý deň omeškania; týmto nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
2. Ak objednávateľ neuhradí faktúru v dohodnutej lehote splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie zákonného úroku z omeškania z neuhradenej ceny za každý aj začatý deň omeškania.
3. V prípade nesúladu projektovej dokumentácie s výkazom výmer a položkovým rozpočtom zhotoviteľa vznikne objednávateľovi právo (možnosť, nie povinnosť) na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10 % z ceny určenej v tejto zmluve za vyhotovenie projektovej dokumentácie zhotoviteľom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre platenie zmluvných sankcií sa primerane použijú ustanovenia Článku V. tejto zmluvy.

Článok IX. - Spôsob vypracovania dokumentácie

1. Pri vypracovaní / vykonávaní predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, určené podmienky a podklady predložené objednávateľom do verejného obstarávania a riadiť sa východiskovými podkladmi objednávateľa, ktoré mu objednávateľ odovzdá ku dňu podpísania tejto zmluvy a ktoré prípadne dodá neskôr na základe požiadaviek zhotoviteľa.
2. Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v príslušnej projektovej dokumentácii musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa Vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické

požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení Vyhlášky MV SR č. 307/2007 Z.z., v znení neskorších predpisov.

3. Pri spracovaní projektovej dokumentácie zhotoviteľ zohľadňuje všeobecné zásady prevencie týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Nariadenie vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov.
4. Skladba projektovej dokumentácie musí byť vypracovaná v obsahu a rozsahu podľa „Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností „UNIKA 2013.

Článok X. - Vlastnícke právo k predmetu zmluvy

1. Dielo podľa tejto zmluvy sa stáva vlastníctvom objednávateľa dňom zaplatenia ceny dohodnutej v článku IV. zmluvy.
2. Práva zhotoviteľa, tak ako vyplývajú zo zákona č. 618/2003 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších predpisov, touto zmluvou nie sú dotknuté a zostávajú zachované.
3. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi nevýhradnú, časovo, vecne a územne neobmedzenú licenciu na použitie, zmenu, prípadne doplnenie diela, resp. jednotlivých častí, ako aj ich rozmnoženie, po celú dobu trvania autorských majetkových práv. Zhotoviteľ vyslovuje svoj súhlas s poskytnutím sublicencie v rozsahu udelennej licencie objednávateľovi, na tretiu osobu.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o informáciách, s ktorými príde do styku pri plnení predmetu zmluvy, ďalej sa zaväzuje nezneužívať ich a neposkytovať ich tretím osobám. Tento záväzok trvá aj po ukončení tohto zmluvného vzťahu.

Článok XI. – Ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva môže byť predčasne ukončená z nasledujúcich dôvodov:
 - a) odstúpením od zmluvy podľa bodu 2. písm. a) tohto článku zo strany objednávateľa
 - b) odstúpením od zmluvy podľa bodu 2. písm. b) tohto článku zo strany zhotoviteľa,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán; inak zmluva končí splnením všetkých záväzkov zmluvných strán.
2. Za podstatné porušenie zmluvných povinností v zmysle tejto zmluvy zmluvné strany považujú tieto skutočnosti:
 - a)
 - nedodržanie / nesplnenie požiadaviek objednávateľa zhotoviteľom určených podľa čl. II. a čl. IX. tejto zmluvy,
 - nedodržanie termínov plnenia zo strany zhotoviteľa, tak ako sú tieto uvedené v čl. III. tejto zmluvy o viac ako 10 dní,
 - nedodržanie lehoty na odstránenie väd zhotoviteľom podľa čl. VI. tejto zmluvy
 - b) neposkytnutie dojednaného spolupôsobenia objednávateľom, ktoré má za následok ohrozenie termínu plnenia na strane zhotoviteľa, pokiaľ posun termínu z tohto dôvodu

nebude vzájomne dojednaný dodatkom k zmluve najneskôr do 10 dní od písomného upozornenia objednávateľa zhotoviteľom, že k takejto situácii dochádza.

3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán s výnimkou nárokov na zmluvne dohodnuté sankcie, nárokov vyplývajúcich z prípadnej poskytnutej záruky, zodpovednosti za vady, nárokov zo spôsobenej škody a z autorského dozoru zhotoviteľa. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy je dojednané medzi zmluvnými stranami nasledovným spôsobom:
 - a) časť predmetu zmluvy zhotoveného / vykonaného na základe tejto zmluvy, do odstúpenia od zmluvy sa stáva vlastníctvom objednávateľa (v prípade vyhotovenia diela), a to dňom uhradenia všetkých pohľadávok objednávateľa voči zhotoviteľovi uplatnených v zmysle tejto zmluvy, s výnimkou autorských práv, ktoré zostávajú vo vlastníctve zhotoviteľa;
 - b) k dátumu ukončenia zmluvného vzťahu vzniká zhotoviteľovi nárok fakturovať rozpracovanosť časti predmetu zmluvy percentuálnym podielom zo zmluvne dohodnutej ceny. Rozpracovanosť určením percentuálneho podielu zo zmluvnej ceny musí byť zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasená najneskôr do 14 dní od ukončenia zmluvného vzťahu. Pokiaľ v tejto dobe nedôjde medzi zmluvnými stranami k vzájomnej dohode, vzniká zhotoviteľovi právo fakturovať rozpracovanosť v závislosti na čase, kedy k ukončeniu zmluvného vzťahu došlo. Bez ohľadu na uplatnenie ustanovenia tohto bodu, uvedeného v predošlej vete, majú obidve zmluvné strany v prípade, že sa nedohodnú na výške rozpracovanosti, právo požiadať o rozhodnutie súd a po jeho rozhodnutí vysporiadať rozdiel medzi výškou pohľadávky uhradenou v zmysle tohto bodu a výškou stanovenou súdom;
 - c) v prípade predčasného ukončenia zmluvného vzťahu zo strany objednávateľa, zhotoviteľovi zaniká nárok na uplatnenie rozpracovanosti v zmysle písm. b) tohto ustanovenia zmluvy.

Článok XII. - Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má právo uzavrieť takúto zmluvu, že vlastní potrebné licencie a povolenia, v zmysle obchodného zákonníka, živnostenského zákona, zákona o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch, autorského zákona, stavebného zákona a iných dotknutých právnych predpisov.
2. Zmluvné strany rozumejú, že predmet zmluvy a iné výsledky činnosti zhotoviteľa, ktoré budú vytvárané, resp. poskytované podľa tejto zmluvy, budú objednávateľom použité na účely pre konanie o stavebnom povolení; pre realizáciu projektu; a pre kolaudačné konanie - preto je potrebné, aby predmet zmluvy, zhotovený zhotoviteľom podľa tejto zmluvy zodpovedal svojmu účelu za účelom získania príslušných povolení úradov včas a aby stavba, ktorá sa bude realizovať podľa predmetu zmluvy – bol realizovateľná dostupnými prostriedkami na území SR v súlade s príslušnými právnymi predpismi a dobrými odbornými praktikami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať zmeny projektovej dokumentácie počas realizácie projektu, zhotoviteľ je povinný bez odkladu požiadavke objednávateľa vyhovieť tak, aby nedošlo k prerušeniu alebo predlžovaniu termínu výstavby;

uvedená zmena je už v plnom rozsahu zahrnutá v dohodnutej odmene v zmysle čl. IV. tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že rozhodnými adresami pre doručovanie písomnej korešpondencie sú adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy (Článok I.). V prípade, že sa písomná zásielka vráti ako nedoručená, považuje sa takáto zásielka tretí deň od jej vrátenia za doručenú.
5. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a zákona č. 618/2003 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon).
6. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými osobami oboch strán.
7. Zmluva sa uzatvára v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých po podpísaní obdrží objednávatel štyri (4) a zhotoviteľ jedno (1) vyhotovenie.
8. Ak ktorékoľvek ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatným či nevykonateľným, jeho neplatnosť alebo nevykonateľnosť neohrozí platnosť ktoréhokoľvek iného ustanovenia zmluvy. Strany súhlasia s tým, že vykonajú všetky kroky potrebné k dosiahnutiu rovnakého výsledku, ktorý zamýšľalo neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali a že jej obsah im je zrozumiteľný, jeho význam zrejmý a určitý a že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom, ani v tiesni a ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 12.11.2014

V dňa 6.11.14

objednávatel'
Mgr. Rudolf Kusý
starosta