

Zmluva o združení finančních prostředků

a

Zmluva o zabezpečení výkonu bezplatnej správy

a

Dohoda o spolupráci

uzatvorené v zmysle ust. § 269; 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
(ďalej v texte spolu ako „zmluva“, resp. samostatne ako „zmluva o združení finančních
prostředků“ a „zmluva o zabezpečení výkonu bezplatnej správy“)

Mestská časť Bratislava Nové Mesto

so sídlom: Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
zastúpená: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
IČO: 00 603 317
č. účtu: SK16 5600 0000 0018 0034 1043
variabilný symbol: 26814

(ďalej v texte ako „MC“)

a

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch na ulici:

- Mestskej ul. č. 2, 4, 6
- Sadovej č. 1
- Tehelnej č. 2
- Vajnorskej č. 27, 29, 31
- Mestskej č. 7, 9, 11
- Osadnej č. 16, 18, 20
- Mestskej č. 8, 10
- Kutuzovovej č. 1
- Vajnorskej č. 35.

v zastúpení:

NOVBYT, s.r.o.

so sídlom: Háľkova 11, 831 03 Bratislava
zastúpená: Ing. Jozef Kysucký, konateľ
zapísaný v: Obchodnom registri Okr. súdu Bratislava I, odd.: Sro, vl. č.: 6727/B
IČO: 31 369 332
IČ pre DPH: SK2020333711
č. účtu: SK20 0200 0000 0014 6004 6012

(ďalej v texte ako „Novbyt“)

Preambula

1. MČ realizuje, prostredníctvom spoločnosti Construction, s.r.o., sídlo: 956 32 Nadlice 64, IČO: 31 106 064 (ďalej v texte ako „*zhotoviteľ*“), vybranej vo verejnom obstarávaní MČ, v rozsahu podľa Novbytu predloženej príslušnej časti Projektovej dokumentácie v zmysle Zmluvy o dielo č. 85/2014 zo dňa 14.05.2014 zo strany MČ, ktorá je zverejnená na webovej stránke MČ www.banm.sk, revitalizáciu parku Sadová, ktorej súčasťou je aj **vybudovanie uzamykatel'ného kontajnerového stojiska**, za cenu za vybudovanie kontajnerového stojiska vo výške 19.783,- € vrátane DPH, ktoré má slúžiť pre obyvateľov okolitých bytových domov nachádzajúcich sa na ulici:
 - Mestskej ul. č. 2, 4, 6
 - Sadovej č. 1
 - Tehelnej č. 2
 - Vajnorskej č. 27, 29, 31
 - Mestskej č. 7, 9, 11
 - Osadnej č. 16, 18, 20
 - Mestskej č. 8, 10
 - Kutuzovovej č. 1
 - Vajnorskej č. 35.(ďalej v texte označované ako „*bytové domy*“).
2. Novbyt je správcom / zástupcom vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytových domov nachádzajúcich sa na Mestskej ul. č. 7, 9, 11 a Osadná č. 16, 18, 20 na základe Zmluvy o výkone správy č. 04699/zo dňa 20.05.1999, v znení jej dodatku, ktorá tvorí **prílohu č. 1.** tejto zmluvy. Novbyt je ďalej správcom / zástupcom vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytových domov nachádzajúcich sa na Mestskej ul. č. 8, 10, Kutuzovovej ul. č. 1, Vajnorskej ul. č. 35 na základe Zmluvy o výkone správy č. 02799 zo dňa 20.05.1999, v znení jej dodatku, ktorá tvorí **prílohu č. 2.** tejto zmluvy, ako aj správcom / zástupcom vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytových domov nachádzajúcich sa na Mestskej ul. č. 2, 4, 6, Sadovej ul. č. 1, Tehelnej ul. č. 2 a Vajnorskej ul. č. 27, 29, 31 na základe Zmluvy o výkone správy č. 02699 zo dňa 10.06.1999, ktorá tvorí **prílohu č. 3.** tejto zmluvy.
3. Novbyt ako správca / zástupca vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytových domov uvedených v bode 2. tejto preambuly, má záujem na vybudovaní kontajnerového stojiska, ktoré bude slúžiť obyvateľom predmetných bytových domov na umiestnenie zberných nádob / kontajnerov patriacich k príslušným bytovým domom.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je:
 - a) združenie finančných prostriedkov zmluvných strán na vybudovanie kontajnerového stojiska v parku Sadová v rámci jeho revitalizácie zhotoviteľom
 - b) spolupráca zmluvných strán v oblasti užívania, zabezpečovania údržby a správy kontajnerového stojiska

Článok II. Výška združených prostriedkov

1. Zmluvné strany sa dohodli na združení finančných prostriedkov v nasledovnej výške:
 - a) MČ sa podieľa na vybudovaní kontajnerového stojiska sumou vo výške 11.709,10 €
 - b) Novbyt sa podieľa na vybudovaní kontajnerového stojiska sumou vo výške 8.073,90 €.
2. Celková suma združených finančných prostriedkov je spolu vo výške 19.783,- €.

Článok III. Vlastníctvo

Zmluvné strany berú na vedomie, že majetok /vybudované kontajnerové stojisko/ nadobudnutý na základe tejto zmluvy, bude po jeho vybudovaní vo **výlučnom vlastníctve MČ** z dôvodu, že pozemok registra „C“ parc. č. 21970 – ostatné plochy o výmere 3050 m² nachádzajúci sa v k.ú. Nové Mesto, na ktorom bude kontajnerové stojisko vybudované /umiestnené, je zverený MČ do správy zo strany jeho vlastníka – Hlavného mesta SR Bratislavy, a to na základe Protokolu č. 118801741300 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto zo dňa 27.06.2013, a to výlučne za účelom revitalizácie parku v lokalite Sadová.

Článok IV. Podmienky použitia finančných prostriedkov

1. Novbyt sa zaväzuje zložiť sumu vo výške 8.073,90 € na účet MČ uvedený v záhlaví tejto zmluvy s označením variabilného symbolu, a to najneskôr v lehote 7 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. V prípade, ak Novbyt v stanovenej lehote predmetnú sumu nezloží na uvedený účet, v tomto prípade má MČ právo od tejto zmluvy odstúpiť.
2. Sumu v zmysle bodu 1. tohto článku je MČ oprávnená použiť výlučne v súlade s touto zmluvou na vybudovanie kontajnerového stojiska.
3. V prípade, ak nebude kontajnerové stojisko protokolárne odovzdané Novbytu v lehote do 31.12.2014, zmluvné strany sa dohodli, že MČ vráti sumu zloženú zo strany Novbytu na účet Novbytu uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to v lehote do 31.01.2015. Osobou oprávnenou protokolárne odovzdať kontajnerové stojisko bude za MČ Ing. Jozef Adam.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. MČ je povinná zabezpečiť vybudovanie kontajnerového stojiska, ako aj zrealizovanie úhrady zaň.

2. Zmluvné strany sú povinné zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla znemožniť alebo sťažiť vybudovanie kontajnerového stojiska a pri jeho vybudovaní sú si povinné poskytnúť všetku možnú súčinnosť.

Článok VI.

Zabezpečenie bezodplatného výkonu správy vybudovaného kontajnerového stojiska Dohoda o spolupráci

1. Zmluvné strany sa dohodli na spolupráci, nakoľko Novbyt sa bude čiastočne finančne podieľať na vybudovaní kontajnerového stojiska, avšak kontajnerové stojisko bude po jeho vybudovaní vo výlučnom vlastníctve MČ v celosti, a to tak, že v prípade, ak bude kontajnerové stojisko vybudované, Novbyt je oprávnený umiestniť zberné nádoby / kontajnery prislúchajúce k predmetným bytovým domom v počte 8 ks do vybudovaného kontajnerového stojiska, pričom za umiestnenie kontajnerov do kontajnerového stojiska sa Novbyt zaväzuje vykonávať v prospech MČ ako vlastníka kontajnerového stojiska, jeho správu, a to v nasledovnom rozsahu:
 - a) zabezpečiť udržiavanie čistoty okolo kontajnerového stojiska v rozmedzí 3 m na všetky strany
 - b) zabezpečiť vykonávanie bežnej údržby konštrukcie kontajnerového stojiska minimálne jedenkrát za päť rokov spočívajúcej v pôvodnom nátere
 - c) zabezpečiť prístup k zberným nádobám v zimnom období ako pre užívateľov kontajnerového stojiska, tak aj pre obsluhu osoby oprávnenej odoberať odpad
 - d) zabezpečiť uzamykanie kontajnerového stojiska na vlastné náklady, pričom je povinný odovzdať jedno vyhotovenie kľúčov na Miestny úrad MČ k rukám Ing. Jozefa Adama. Vyhotovené kľúče je Novbyt oprávnený odovzdať výlučne obyvateľom predmetných domov a oprávnenej osobe na nakladanie s komunálnym odpadom, s ktorou bude mať zmluvný vzťah.
 - e) starať sa o kontajnerové stojisko tak, aby v rámci možností a schopností Novbytu, neprišlo k jeho poškodeniu ani zničeniu, t.j. najmä, nie však výlučne, ho riadne uzamykať. V prípade akéhokoľvek poškodenia zo strany vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, je takéto poškodenie povinný Novbyt opraviť na vlastné náklady a bezodkladne. V prípade poškodenia zo strany tretích osôb (napr. vandalizmus, atď.), je Novbyt uvedené povinný nahlásiť priamo MČ, ako aj kontaktovať políciu, pričom odstránenie týchto škôd zabezpečí na vlastné náklady MČ.
 - f) Novbyt zodpovedá v plnom rozsahu za čistotu a poriadok v kontajnerovom stojisku v zmysle tohto bodu a je povinný na vlastné náklady odstrániť akékoľvek odpady, ktoré vznikli akýmkoľvek spôsobom, ako aj pôsobením tretích osôb.
2. V prípade porušenia, ktoréhokoľvek písm. bodu 1. tohto článku, vznikne MČ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- € za každé aj jednotlivé porušenie, za predpokladu, že ani po predchádzajúcej písomnej výzve, Novbyt daný stav neodstráni, v lehote stanovenej vo výzve.

Článok VII.
Doba trvania, ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.
2. V prípade, ak kontajnerové stojisko nebude v stanovenej lehote do 31.12.2014 protokolárne odovzdané Novbytu, táto zmluva vcelosti zanikne (rozvázovacia podmienka).
3. Túto zmluvu je možné ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou 3 mesiacov odo dňa jej doručenia druhej zmluvnej strane bez udania dôvodu; avšak zmluvné strany sú oprávnené vypovedať túto zmluvu najskôr po uplynutí 5. rokov od podpísania protokolu o prevzatí kontajnerového stojiska zo strany Novbytu, a to najmä vzhľadom na skutočnosť, že Novbyt sa čiastočne podieľa na financovaní kontajnerového stojiska.
 - c) odstúpením od zmluvy zo strany MČ v prípade, ak Novbyt porušuje čl. VI. tejto zmluvy, čo je považované za jej podstatné porušenie, ako aj v prípadoch v tejto zmluve výslovne uvedených.
4. V prípade, ak bude zmluva o zabezpečení výkonu bezplatnej správy kontajnerového stojiska, dohoda o spolupráci ukončená predčasne, z akýchkoľvek dôvodov a za predpokladu, že Novbyt už zloží na účet MČ čiastku vo výške 8.073,90 €, nie je Novbyt oprávnený požadovať od MČ už zloženej čiastky naspäť; uvedené s výnimkou uvedenou v čl. IV. bod 3. tejto zmluvy.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia sú určené pre MČ a 1 vyhotovenie pre Novbyt.
4. Zmluva o združení finančných prostriedkov nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na adrese www.banm.sk, v súlade s ustanovením § 47a odsek 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Zmluva o zabezpečení výkonu bezplatnej správy kontajnerového stojiska, dohoda o spolupráci nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán

a účinnosť až dňom protokolárneho odovzdania / prevzatia kontajnerového stojiska Novbytu zo strany MČ.

6. Táto zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán. V prípade, ak dôjde k ukončeniu zmluvy o výkone správy uzatvorenej medzi Novbytom a vlastními bytov a nebytových priestorov v bytových domoch, sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch viazaní touto zmluvou v plnom rozsahu.

V Bratislave, dňa: 7. 11. 2014

V Bratislave, dňa: 14. 10. 2014

MČ
zastúpená starostom
Mgr. Rudolfom Kusým

zastúpený konateľom
Ing. Jozefom Kysuckým