

Zmluva o dielo č. 327...../2014

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

Čl. I – Zmluvné strany**Objednávateľ:**

so sídlom:

zastúpený:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

číslo účtu:

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava

Mgr. Rudolfom Kusým, starostom

00 603 317

2020887385

Prima banka Slovensko, a.s.

SK356000000001800349037

(ďalej v texte ako „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

so sídlom / miestom podnikania:

zapísaný v:

zastúpený:

bankové spojenie:

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

AP-Projekt spol. s r.o.

Tomášikova 19, 821 02 Bratislava

OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vl. č. 53034/B

Ing. Pavel Achberger, konateľ

44 223 960

2022636110

SK2022636110

(ďalej v texte ako „zhotoviteľ“)

Čl. II – Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas, vypracovať pre objednávateľa, s odbornou starostlivosťou, na svoje náklady, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo dielo s názvom **„Konceptné riešenie Materského centra a projektová dokumentácia na vytvorenie Materského centra namiesto pôvodného bytu nachádzajúceho sa v priestoroch Materskej škôlky Vihorlatská, vrátane rekonštrukcie časti strechy a vytvorenia nových vstupných priestorov“** (ďalej spolu v texte ako „dielo, resp. samostatne ako *projektová dokumentácia a koncept*“) pre stavbu - **Materská škola Vihorlatská** – stavba so súpisným číslom 1469 na pozemku - parcela registra „C“ č. 13700 – Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 9383 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 3749 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom pre k. ú. Nové Mesto, okres Bratislava III, obec BA-m.č. NOVÉ MESTO, vo výlučnom vlastníctve objednávateľa (ďalej v texte ako „stavba“); a to v prípade projektovej dokumentácie na stupni realizačnej projektovej dokumentácie, vrátane položkového rozpočtu a výkazu výmer. Zhotoviteľ je povinný vypracovať dielo plne v súlade s priloženou fotodokumentáciou a nákresemi, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný (**kompletný rozsah predmetu zmluvy**):
 - I. vypracovať **Konceptné riešenie** v rozsahu:
 - a) zabezpečiť zameranie a aktualizáciu skutkového stavu stavby,

- b) vypracovať **koncept** vrátane riešenia komunikačných, funkčných zón a vstupných priestorov, pričom **koncept** musí obsahovať jasné definovanie priestoru a finančný odhad skutočnej realizácie; a to všetko podľa požiadaviek objednávateľa,
- c) prekonzultovať koncept so zamestnancom Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Bratislave odbor hygieny detí a mládeže a dodať objednávateľovi súhlasné stanovisko k navrhovanému riešeniu,
- d) týždeň pred odovzdaním konceptu, ten dať objednávateľovi k nahliadnutiu,
- e) koncept odovzdať na schválenie objednávateľovi v lehote stanovenej v čl. III. tejto zmluvy.

II. vypracovať **Projektovú dokumentáciu**, po schválení /na základe písomného súhlasu objednávateľa/ konceptu objednávateľom, a to v nasledovnom rozsahu v rozsahu:

- a) stavebná časť vrátane výplní otvorov (okien, dverí), detailov a riešenia odvodnenia striech a spevnených plôch,
- b) mobiliár v interiéri, pričom objednávateľ uprednostňuje typizované prvky,
- c) projekt statiky a statické posúdenie pôvodných a nových konštrukcií stavby,
- d) riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby,
- e) projekt vody a kanalizácie,
- f) projekt elektroinštalácií,
- g) projekt kúrenia,
- h) projekt bleskozvodu,
- i) zabezpečiť tepelno-technické posúdenie stavebných konštrukcií stavby podľa STN,
- j) navrhnúť spôsob zateplenia stropnej konštrukcie v časti krovu,
- k) predložiť objednávateľovi rozpracované projekty pred ich dodaním objednávateľovi, na odsúhlasenie, a to najneskôr týždeň pred odovzdaním projektovej dokumentácie,
- l) dodať výkaz výmer,
- m) dodať položkový rozpočet diela.

III. **spolupracovať s objednávateľom pri vyhodnotení súťaže na výber zhotoviteľa** na skutočnú realizáciu stavby podľa projektovej dokumentácie,

IV. vykonávať **autorský dozor** počas skutočnej realizácie stavby,

V. vypracovať a dodať **projekt skutočného vyhotovenia stavby** podľa projektovej dokumentácie (ďalej v texte ako „projekt skutočného vyhotovenia“) v lehote najneskôr do 10 dní odo ukončenia stavebných prác, na základe písomného oznámenia objednávateľa

(ďalej spolu v texte ako „predmet zmluvy“).

3. Zhotoviteľ objednávateľovi odovzdá dielo nasledovne:

- a) **koncept** v dvoch vyhotoveniach v tlačenej farebnej podobe a 1 x na CD vo formáte pdf a dwg
- b) **projektovú dokumentáciu** na úrovni realizačnej projektovej dokumentácie (v súlade s platnými STN) v 6-tich parách v tlačenej forme a 1 x na CD nosiči (vrátane položkového rozpočtu a výkazu výmer) vo formáte pdf a dwg a výkaz výmer v upravený v programe EXCEL;

Článok III. - Čas plnenia a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a riadne odovzdať / vykonať pre objednávateľa:
 - a) koncept do 3 týždňov odo dňa účinnosti tejto zmluvy,
 - b) projektovú dokumentáciu do 5 týždňov od písomného odsúhlasenia konceptu objednávateľom,
 - c) predmet zmluvy podľa čl. II. bodu 2. podbodov III., IV. a V. zmluvy, ktoré zhotoviteľ vykoná / bude bezodkladne vykonávať na základe písomnej výzvy objednávateľa.
2. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy riadnym a včasným vypracovaním/vykonaním predmetu zmluvy a zároveň/súčasne jeho prevzatím (prevzatie v prípade čl. II. bodu 2. podbodov I. a II. zmluvy) objednávateľom.
3. Predmet zmluvy (v prípade čl. II. bodu 2. podbodov I., II. a V. zmluvy) sa zhotoviteľ zaväzuje odovzdať naraz, a to určenému zástupcovi objednávateľa, pričom jeho odovzdanie a prevzatie bude písomne potvrdené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán v odovzdávacom a preberacom protokole.
4. Miestom odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy (v prípade čl. II. bodu 2. podbodov I., II. a V. zmluvy), ako aj miestom vykonania predmetu zmluvy (v prípade čl. II. bodu 2. podbodu III. zmluvy) je Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto ul. Junácka č. 1 v Bratislave. Miestom vykonania predmetu zmluvy (v prípade čl. II. bodu 2. podbodu IV. zmluvy) bude miesto kde sa nachádza stavba.
5. Osobou oprávnenou k prevzatíu predmetu zmluvy (v prípade čl. II. bodu 2. podbodov I., II. a V. zmluvy), k podpisu odovzdávacieho a preberacieho protokolu na strane objednávateľa a ku koordinácii výkonu predmetu zmluvy (v prípade čl. II. bodu 2. podbod III. a IV. zmluvy) je **Ing. arch. Miloslav Šimánek**, tel. kontakt 02/44 45 23 79.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať autorský dozor počas celej skutočnej realizácie projektu na stavbe podľa projektovej dokumentácie. V rámci výkonu autorského dozoru sa zhotoviteľ zaväzuje zabezpečiť najmä nasledovné činnosti:
 - a) kontrolovať súlad zhotovovanej stavby s projektovou dokumentáciou pre realizáciu stavby
 - b) sledovať dodržiavanie projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením a poskytovať vysvetlenia k projektovej dokumentácii pre realizáciu stavby potrebné pre plynulosť realizácie stavby
 - c) zúčastňovať sa na kontrolných dňoch stavby, na základe výzvy objednávateľa a zúčastňovať sa na rokovaníach za účelom riešenia prípadných problémov
 - d) v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby
 - e) v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nebude zodpovedať predpokladom projektovej dokumentácii pre realizáciu stavby, navrhovať technické riešenie vyvolanej zmeny, vrátane komplexného projekčného spracovania zmeny technického riešenia
 - f) zabezpečiť vypracovanie záverečnej správy autorského dozoru o priebehu stavby ku dňu ukončenia realizácie stavby.

Článok IV. - Cena

1. Cena za predmet zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996/Z. z. o cenách v platnom znení a na základe Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien

projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2014, ako cena **konečná a nemenná**, t.j. v cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné na vypracovanie predmetu zmluvy a zhotoviteľ nemá žiadne právo na navýšenie tejto ceny. Dohodnutá cena zahŕňa aj prípadné zmeny a doplnky diela súvisiace s autorským dozorom, ako aj zmeny a doplnky diela nevyhnutné v súlade s akýmikoľvek naviac nákladmi vzniknutými v súvislosti s nesprávnou realizáciou / vadami diela.

2. Objednávateľ zaplatí:

- a) za riadne a včas odovzdaný a prevzatý **predmet zmluvy podľa čl. II. bod 2. podbod I. a II.** dohodnutú cenu vo výške 4.880,- € (slovom: štyritisícosemstoosemdesiat Eur) bez DPH, t.j. 5.856,- € (slovom: päťtisícosemstopäťdesiatšesť Eur) vrátane príslušnej DPH ; pričom nárok zhotoviteľa, na zaplatenie tejto časti ceny za túto časť predmetu zmluvy, vzniká až riadnym, včasným, bez väd a nedorobkov vyhotovením a prevzatím projektovej dokumentácie zo strany objednávateľa,
- b) za riadne a včas vykonaný **predmet zmluvy podľa čl. II. bod 2. podbod III.** dohodnutú cenu vo výške 100,- € (slovom: sto Eur) bez DPH, t.j. 120,- € (slovom: stodvadsať Eur) vrátane príslušnej DPH ; pričom nárok zhotoviteľa, na zaplatenie tejto časti ceny za túto časť predmetu zmluvy, vzniká až po účinnosti uzatvorenej zmluvy so zhotoviteľom na skutočnú realizáciu stavby podľa projektovej dokumentácie,
- c) za riadne a včas vykonaný **predmet zmluvy podľa čl. II. bod 2. podbod IV.** dohodnutú cenu vo výške 150,- € (slovom: stopäťdesiat Eur) bez DPH, t.j. 180,- € (slovom: stoosemdesiat Eur) vrátane príslušnej DPH ; pričom nárok zhotoviteľa, na zaplatenie tejto časti ceny za túto časť predmetu zmluvy, vzniká až po ukončení stavebných prác realizácie stavby podľa projektovej dokumentácie, na základe písomného oznámenia objednávateľa o ukončení stavebných prác,
- d) za riadne a včas vykonaný **predmet zmluvy podľa čl. II. bod 2. podbod V.**, ktorá je vo výške 200,- € (slovom: dvesto Eur) bez DPH, t.j. 240,- € (slovom: dvestoštyridsať Eur) ; pričom nárok zhotoviteľa, na zaplatenie tejto časti ceny za túto časť predmetu zmluvy, vzniká až riadnym, včasným, bez väd a nedorobkov vyhotovením a a prevzatím projektu skutočného vyhotovenia stavby zo strany objednávateľa.

Článok V. - Platobné podmienky

- 1. Cenu za vypracovanie predmetu tejto zmluvy uhradí objednávateľ zhotoviteľovi podľa čl. IV. bod 2. tejto zmluvy, a to na základe jednotlivých čiastkových faktúr vystavených a doručených zhotoviteľom.
- 2. Zhotoviteľ je povinný jednotlivé čiastkové faktúry vystaviť v súlade s príslušnými právnymi predpismi platnými v čase ich vystavenia, pričom ich *neoddeliteľnou súčasťou* bude:
 - a) v prípade faktúry za **predmet zmluvy podľa čl. II. bod 2. podbod I. a II.** protokol o odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán
 - b) v prípade faktúry za **predmet zmluvy podľa čl. II. bod 2. podbod III.** písomné potvrdenie objednávateľa o uzatvorení zmluvy so zhotoviteľom na skutočnú realizáciu stavby

- c) v prípade faktúry za **predmet zmluvy podľa čl. II. bod 2. podbod IV.** písomné potvrdenie objednávateľa ukončení stavebných prác
 - d) v prípade faktúry za **predmet zmluvy podľa čl. II. bod 2. podbod V.** písomné potvrdenie o prevzatí projektu skutočného vyhotovenia stavby zo strany objednávateľa.
- 3. Lehota splatnosti jednotlivých čiastkových faktúr je 30 dní odo dňa ich riadneho doručenia objednávateľovi, pričom tieto budú uhradené objednávateľom, v prípade ich oprávnenosti, prevodným príkazom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
 - 4. V prípade vrátenia ktorejkoľvek z čiastkových faktúr objednávateľom pre chybné vyúčtovanie ceny alebo nesprávne uvedenie iných podstatných údajov podľa zákona, tieto je zhotoviteľ povinný opraviť v čo najkratšom možnom termíne. Počas tohto obdobia nie je objednávateľ s platbou v omeškaní; nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
 - 5. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky voči druhej strane tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu. Obsah tejto zmluvy sa nesmie stať akýmkoľvek zabezpečovacím prostriedkom zmluvných strán.

Článok VI. - Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že projektová dokumentácia ako aj projekt skutočného vyhotovenia, budú zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy a budú mať vlastnosti v zmluve dohodnuté, a že zodpovedajú všetkým prislúchajúcim technickým normám a platným právnym predpisom.
- 2. Zhotoviteľ vykonáva, pri plnení predmetu tejto zmluvy, projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie, ako aj za realizovateľnosť vypracovanej projektovej dokumentácie. Statický výpočet musí byť vypracovaný v takej forme, aby bol kontrolovateľný. Ďalej je povinný dodržiavať všeobecné požiadavky na výstavbu ako pri navrhovaní, tak aj pri vypracovaní projektovej dokumentácie.
- 3. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť projektovú dokumentáciu tak, aby boli pri jej realizácii použité kvalitné a moderné materiály, technológie a pod., pokiaľ objednávateľ neurčí písomne iné kritérium pri jej predbežnom posudzovaní, ako napr. najnižšiu cenu a pod..
- 4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré projektová dokumentácia, ako aj projekt skutočného vyhotovenia, majú v čase ich prevzatia objednávateľom. Za vady, ktoré sa prejavili po prevzatí projektovej dokumentácie, ako aj projektu skutočného vyhotovenia zodpovedá zhotoviteľ vtedy, keď boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok zmluvy, podľa platných STN, vykonávacích vyhlášok a iných predpisov platných v čase jeho spracovania.
- 6. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má ním spracovaná projektová dokumentácia. Za tieto vady a vzniknuté škody nezodpovedá vtedy, ak ich príčina vznikla po vypracovaní projektovej dokumentácie a ak neboli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady projektovej dokumentácie a vzniknuté škody, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a informácií poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ

nemohol zistiť ich chyby, resp. nespôsobilosť, a to ani pri vynaložení všetkej odbornej spôsobilosti, alebo na ne objednávateľ upozornil a ten na ich použitie trval.

8. Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadné vady diela zapríčinené nesprávnym technologickým postupom realizačných prác, stavom jestvujúcich konštrukcií a materiálov, ktorých chyby sa preukážu počas realizácie alebo v rámci záručnej doby, za ktoré zodpovedá realizátor stavby.
9. Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadné vady projektovej dokumentácie, ktoré vznikli zmenou súvisiacich STN, vykonávacích vyhlášok a iných súvisiacich predpisov po odovzdaní projektovej dokumentácie.
10. Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadné vady diela a vzniknuté škody spôsobené počas realizácie zmenou riešenia, ktoré bolo navrhnuté v projektovej dokumentácii a ktoré nebolo konzultované a odsúhlasené zhotoviteľom písomnou formou.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad väd projektovej dokumentácie, ako aj projektu skutočného vyhotovenia, má objednávateľ právo tieto požadovať a zhotoviteľ povinnosť ich bezplatne odstrániť.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady projektovej dokumentácie, ako aj projektu skutočného vyhotovenia, do 7 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom. V prípade väd projektovej dokumentácie, ktoré budú spôsobené pochybeniami na strane zhotoviteľa (akékoľvek vady) a z tohto dôvodu sa objednávateľovi v rámci skutočnej realizácie projektu na základe projektovej dokumentácie zhotoviteľa (ďalej v texte ako „projekt, resp. stavba“), navýši cena za skutočné vyhotovenie projektu (napr. vznik nových nákladov z dôvodu väd projektovej dokumentácie a ich následného odstránenia, čo môže za následok zmenu projektovej dokumentácie a tým navýšenie prác, resp. stavebných materiálov na stavbe), je zhotoviteľ povinný takto vzniknuté navyše náklady zaplatiť objednávateľovi, v lehote 60 dní odo dňa ich písomného oznámenia zo strany objednávateľa.
13. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu väd uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.
14. **Záručná doba projektovej dokumentácie a projektu skutočného vyhotovenia je 36 mesiacov a začína plynúť dňom prevzatia projektovej dokumentácie, ako aj projektu skutočného vyhotovenia, objednávateľom.**

Článok VII. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov nevyhnutných pre kvalitné splnenie predmetu zmluvy, menovite odsúhlasenie návrhu konceptu, návrhov jednotlivých častí projektovej dokumentácie stavby a doplnenie požiadaviek potrebných pre zapracovanie do konceptu a projektovej dokumentácie zo strany objednávateľa.
2. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.
3. Dorozumievanie a vysvetľovanie medzi objednávateľom a zhotoviteľom sa bude uskutočňovať v štátnom jazyku spôsobom, ktorý zaručí trvalé zachytenie obsahu písomnosti a bude sa uskutočňovať formou doporučených poštových zásielok, e-mailom, zápisník a záznamov z osobných stretnutí oprávnených osôb.

4. Pri vypracovávaní projektovej dokumentácie sa uskutočnia pracovné rokovania zmluvných strán v intervaloch - 1 stretnutie v 2. týždni, 2. stretnutie v 4. týždni. V prípade, ak sa zhotoviteľ bezdôvodne nezúčastní na týchto stretnutiach, je objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- €. Miesto pracovného rokovania je vždy na Miestnom úrade objednávateľa, pričom objednávateľ je povinný písomne /postačí e-mailom/ uviesť presný termín pracovného rokovania minimálne 2 pracovné dni vopred.

Článok VIII. - Zmluvné sankcie

1. Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy v termínoch podľa tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny uvedenej v článku IV. tejto zmluvy, a to za každý aj začatý deň omeškania, avšak len do lehoty max. 10 dní omeškania. V prípade, ak zhotoviteľ prekročí aj túto lehotu 10 dní omeškania, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške celkovej ceny predmetu zmluvy, týmto nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
2. Ak objednávateľ neuhradí faktúru v dohodnutej lehote splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie zákonného úroku z omeškania z neuhradenej ceny za každý aj začatý deň omeškania.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre platenie zmluvných sankcií sa primerane použijú ustanovenia Článku V. tejto zmluvy.

Článok IX. - Spôsob vypracovania dokumentácie

1. Pri vypracovaní / vykonávaní predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a riadiť sa východiskovými podkladmi objednávateľa, ktoré mu objednávateľ odovzdá ku dňu podpísania tejto zmluvy a ktoré prípadne neskôr dodá, ako aj riadiť sa prípadnými ďalšími písomnými pokynmi objednávateľa.
2. Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v príslušnej projektovej dokumentácii musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa Vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení Vyhlášky MV SR č. 307/2007 Z.z., v znení neskorších predpisov.
3. Pri spracovaní projektovej dokumentácie zhotoviteľ zohľadňuje všeobecné zásady prevencie týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Nariadenie vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov.
4. Zhotoviteľ je povinný prerokovať spracovávané projektové riešenie s objednávateľom na pracovných rokovaníach v zmysle čl. VII. bod 4. tejto zmluvy.
5. Skladba projektovej dokumentácie musí byť vypracovaná v obsahu a rozsahu podľa „Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností „UNIKA 2014.

6. Po skončení realizačných prác na stavbe podľa projektovej dokumentácie, zhotoviteľ zabezpečí spracovanie a overenie kompletnej projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, v rozsahu podľa UNIKA 2014. Pokiaľ nie je uvedené, alebo dohodnuté inak, pod pojmom „kompletný“, sa rozumie taký rozsah projektovej dokumentácie, ktorá postačuje na opísanie vykonaných prác a prijatého technického riešenia, a ktorým sa zabezpečí aktualizácia tej časti jestvujúcej projektovej dokumentácie, ktorá by bola vykonanými prácami dotknutá.

Článok X. - Vlastnícke právo k predmetu zmluvy

1. Predmet tejto zmluvy (v prípade čl. II. bodu 2. podbodov I., II. a V. zmluvy) sa stáva vlastníctvom objednávateľa dňom zaplatenia ceny dohodnutej v článku IV. zmluvy.
2. Práva zhotoviteľa, tak ako vyplývajú zo zákona č. 618/2003 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších predpisov, touto zmluvou nie sú dotknuté a zostávajú zachované.
3. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi nevýhradnú, časovo, vecne a územne neobmedzenú licenciu na použitie, zmenu, prípadne doplnenie predmetu zmluvy (v prípade čl. II. bodu 2. podbodov I., II. a V. zmluvy), resp. jednotlivých častí, ako aj ich rozmnoženín, po celú dobu trvania autorských majetkových práv. Zhotoviteľ vyslovuje svoj súhlas s poskytnutím sublicencie v rozsahu udelennej licencie objednávateľovi, na tretiu osobu.
4. Podklady určené na vykonanie predmetu zmluvy, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po použití, bezodkladne, vráti objednávateľovi, a to najneskôr v deň protokolárneho odovzdania a prevzatia projektovej dokumentácie objednávateľovi.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o informáciách, s ktorými príde do styku pri plnení predmetu zmluvy, ďalej sa zaväzuje nezneužívať ich a neposkytovať ich tretím osobám. Tento záväzok trvá aj po ukončení tohto zmluvného vzťahu.

Článok XI. – Ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva môže byť predčasne ukončená z nasledujúcich dôvodov:
 - a) odstúpením od zmluvy, v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy, podľa bodu 2. písm. a) tohto článku zo strany objednávateľa
 - b) odstúpením od zmluvy, v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy, podľa bodu 2. písm. b) tohto článku zo strany zhotoviteľa,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán; inak zmluva končí splnením všetkých záväzkov zmluvných strán.
2. Za podstatné porušenie zmluvných povinností v zmysle tejto zmluvy zmluvné strany považujú tieto skutočnosti:
 - a)
 - nedodržanie / nesplnenie požiadaviek objednávateľa zhotoviteľom určených podľa čl. II. a čl. IX. tejto zmluvy,
 - nedodržanie termínov plnenia zo strany zhotoviteľa, tak ako sú tieto uvedené v čl. III. bod 1 ako aj čl. II. bod 2. podbod V. tejto zmluvy o viac ako 10 dní,
 - nedodržanie lehoty na odstránenie väd zhotoviteľom podľa čl. VI. tejto zmluvy
 - nezúčastnenie sa zhotoviteľa na pracovných rokovaníach podľa čl. VII bod 4. tejto zmluvy;

- b) neposkytnutie dojednaného spolupôsobenia objednávateľom, ktoré môže mať za následok ohrozenie termínu plnenia na strane zhotoviteľa, pokiaľ posun termínu z tohto dôvodu nebude vzájomne dojednaný dodatkom k zmluve najneskôr do 10 dní od písomného upozornenia objednávateľa zhotoviteľom, že k takejto situácii dochádza.
3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán s výnimkou nárokov na zmluvne dohodnuté sankcie, nárokov vyplývajúcich z prípadnej poskytnutej záruky, zodpovednosti za vady, nárokov zo spôsobenej škody. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy je dojednané medzi zmluvnými stranami nasledovným spôsobom:
- a) časť predmetu zmluvy (v prípade čl. II. bodu 2. podbodov I., II. a V. zmluvy), zhotoveného na základe tejto zmluvy, do odstúpenia od zmluvy sa stáva vlastníctvom objednávateľa, a to dňom uhradenia všetkých pohľadávok objednávateľa voči zhotoviteľovi uplatnených v zmysle tejto zmluvy;
- b) k dátumu ukončenia zmluvného vzťahu vzniká zhotoviteľovi nárok fakturovať rozpracovanosť časti predmetu zmluvy percentuálnym podielom zo zmluvne dohodnutej ceny. Rozpracovanosť určením percentuálneho podielu zo zmluvnej ceny musí byť zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasená najneskôr do 14 dní od ukončenia zmluvného vzťahu. Pokiaľ v tejto dobe nedôjde medzi zmluvnými stranami k vzájomnej dohode, vzniká zhotoviteľovi právo fakturovať rozpracovanosť v závislosti na čase, kedy k ukončeniu zmluvného vzťahu došlo. Bez ohľadu na uplatnenie ustanovenia tohto bodu, uvedeného v predošlej vete, majú obidve zmluvné strany v prípade, že sa nedohodnú na výške rozpracovanosti, právo požiadať o rozhodnutie súd a po jeho rozhodnutí vysporiadať rozdiel medzi výškou pohľadávky uhradenou v zmysle tohto bodu a výškou stanovenou súdom;
- c) v prípade predčasného ukončenia zmluvného vzťahu zo strany objednávateľa, zhotoviteľovi zaniká nárok na uplatnenie rozpracovanosti v zmysle písm. b) tohto ustanovenia zmluvy.

Článok XII. - Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má právo uzavrieť takúto zmluvu, že vlastní potrebné licencie a povolenia, v zmysle obchodného zákonníka, živnostenského zákona, zákona o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch, autorského zákona, stavebného zákona a iných dotknutých právnych predpisov.
2. Zmluvné strany rozumejú, že predmet zmluvy a iné výsledky činnosti zhotoviteľa, ktoré budú vytvárané, resp. poskytované podľa tejto zmluvy, budú objednávateľom použité na účely pre konanie o stavebnom povolení; pre realizáciu projektu; a pre kolaudačné konanie - preto je potrebné, aby predmet zmluvy, zhotovený zhotoviteľom podľa tejto zmluvy zodpovedal svojmu účelu tak, aby objednávateľ získal príslušné povolenia úradov včas a aby projekt, ktorý sa bude realizovať podľa predmetu zmluvy – bol realizovateľný dostupnými prostriedkami na území SR v súlade s príslušnými právnymi predpismi a dobrými odbornými praktikami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať zmeny projektovej dokumentácie počas realizácie projektu v rozsahu spracovávaného projektčného riešenia v

súlade s výzvou objednávateľa v rámci verejného obstarávania objednávateľa, v ktorom bol zhotoviteľ vybraný ako úspešný uchádzač, pričom zhotoviteľ je povinný bez odkladu požiadavke objednávateľa vyhovieť tak, aby nedošlo k prerušeniu alebo predlžovaniu termínu výstavby; uvedená zmena je už v plnom rozsahu zahrnutá v dohodnutej odmene v zmysle čl. IV. tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že rozhodnými adresami pre doručovanie písomnej korešpondencie sú adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy (Článok I.). V prípade, že sa písomná zásielka vráti ako nedoručená, považuje sa takáto zásielka tretí deň od jej vrátenia za doručenú.
5. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a zákona č. 618/2003 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon).
6. Dodaním predmetu zmluvy (v prípade čl. II. bodu 2. podbodov I., II. zmluvy) nezaniká povinnosť zhotoviteľa čo do poskytovania autorského dozoru.
7. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými osobami oboch strán.
8. Zmluva sa uzatvára v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých po podpísaní obdrží objednávateľ tri (3) a zhotoviteľ dve (2) vyhotovenia.
9. Ak ktorékoľvek ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatným či nevykonateľným, jeho neplatnosť alebo nevykonateľnosť neohrozí platnosť ktoréhokoľvek iného ustanovenia zmluvy. Strany súhlasia s tým, že vykonajú všetky kroky potrebné k dosiahnutiu rovnakého výsledku, ktorý zamýšľalo neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie a s nimi súvisiace ustanovenia.
10. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali a že jej obsah im je zrozumiteľný, jeho význam zrejímavý a určitý a že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom, ani v tiesni a ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 21.11.2014

V Bratislave, dňa 19.11.2014

~~Objedávateľ~~
Mgr. Rudolf Kusý
starosta