

Dodatok č. 3

k Zmluve č. 6/2008 o nájme nebytových priestorov zo dňa 12.11.2008 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 15.03.2009 a Dodatku č. 2

uzatvorenej podľa ust. § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi účastníkmi:

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou
so sídlom: Odborárska 2, 831 02 Bratislava
zastúpený: Mgr. Ľubica Daneková, riaditeľka školy
IČO: 31 785 204
číslo účtu: 8423734002/5600
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Agentúra LUPŮ, s.r.o.
so sídlom: Gessayova 2472/19, 851 03 Bratislava
zastúpený: Martin Zat'ko, konateľ spoločnosti
Viliam Benedikovič, konateľ spoločnosti
IČO: 35 876 425
DIČ: 2021852283
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 2623028025/1100
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 30741/B
(ďalej len „nájomca“)

Zriaďovateľ: Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
so sídlom: Junácka 1, 832 91 Bratislava
zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
IČO: 00 603 317
(ďalej len „zriaďovateľ“)

V súlade s ustanovením Článku VIII - Záverečných ustanovení bodu 5. Zmluvy sa zmluvné strany vzájomne dohodli na jej nasledovnej zmene:

Článok I.**1. V Článku II – Vznik a doba nájmu Zmluvy sa mení a dopĺňa nasledovne:**

V bode 1. sa vypúšťa „.....do 31.12.2018,.....“

a

nové znenie bodu 1. je nasledovné:

„Doba nájmu nebytových priestorov a záhrady, špecifikovaných v bode 1 a 2 článku I. tejto zmluvy, je dojednaná na dobu určitú, a to od 01.01.2009 do 31.12.2024, s prednosťou práva prenájmu pre nájomcu na ďalších desať rokov.“

2.

2.1. Článok VIII – Záverečné ustanovenia sa dopĺňa o nový bod 2. v tomto znení:

„Nájomca sa zaväzuje prijať 20% detí navštevujúcich zariadenie materskej škôlky na ul. Vihorlatská č. 1 v Bratislave, ktoré majú trvalý pobyt na území Mestskej

časti Bratislava – Nové Mesto, za úhradu (školné) maximálne vo výške 150,00 € za jedno dieťa.“

2.2. Pôvodný bod 2. a všetky nasledujúce body tohto ustanovenia Zmluvy sa vzostupne prečísľujú.

Článok II.

1. V ostatných ustanoveniach ostáva zmluva nezmenená.
2. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením 47a Občianskeho zákonníka.
3. Neoddeliteľnou súčasťou dodatku je Výpis z Uznesení z 23. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto konaného dňa 09.09.2014 – Uznesenie č. 23/08.
4. Dodatok č. 3 je vyhotovený v piatich (5) rovnopisoch, pričom prenajímateľ a nájomca obdržia po dvoch (2) rovnopisoch a zriaďovateľ obdrží jeden (1) rovnopis dodatku.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 3 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, nemajú žiadne námietky a pripomienky a túto skutočnosť potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

prenajímateľ
Mgr. Ľubica Daneková
riaditeľka školy

V Bratislave, dňa 19. 9. 2014

nájomca
Martin Zát'ko
konateľ spoločnosti

V Bratislave, dňa

zriaďovateľ
Mgr. Rudolf Kusý
starosta

nájomca
Viliam Benedikovič
konateľ spoločnosti

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



VÝPIS z UZNESENÍ z 23. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 9. septembra 2014

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

8. Návrh na predĺženie Zmluvy č. 6/2008 o nájme nebytových priestorov v znení Dodatku č. 1 zo dňa 15.03.2009 a Dodatku č. 2 pre spoločnosť Agentúra LUPO, s.r.o., so sídlom Gessayova 2472/19, 851 03 Bratislava
Uznesenie 23/08

Po prerokovaní programu miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom č. 1-2035 uznesenia:

23/08 Miestne zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e

predĺženie doby nájmu Zmluvy č. 6/2008 o nájme nebytových priestorov v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 odo dňa účinnosti v poradí ďalšieho Dodatku č. 3 na dobu 10 rokov pre terajšieho nájomcu spoločnosť Agentúra LUPO, s.r.o., so sídlom Gessayova 2472/19, 851 03 Bratislava, s podmienkami:

- a) Nájomca najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve podpíše Dohodu o ukončení Nájomnej zmluvy č. 88/2012 zo dňa 15.06.2012. V prípade, že nájomca Dohodu o ukončení Nájomnej zmluvy č. 88/2012 zo dňa 15.06.2012 nepodpíše v lehote uvedenej v predchádzajúcej vete, toto uznesenie stratí platnosť.
- b) Dodatok č. 3 k Zmluve č. 6/2008 o nájme nebytových priestorov v znení jej dodatkov nájomca podpíše do 15 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomca Dodatok č. 3 k Zmluve č. 6/2008 o nájme nebytových priestorov v znení jej dodatkov nepodpíše v lehote do 15 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť.

- bez pripomienok

Hlasovanie : za : 16
proti : 0
zdržali sa : 3

Správnosť výpisu uznesenia overená na oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto