

Bavint, s.r.o.
Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
IČO: 36 725 994
IČ DPH: SK 2022304878

Dodatok č. 1 k Darovacej zmluve č. 84/2014

zo dňa 23.04.2014 (ďalej v texte ako „dodatok“)
medzi účastníkmi

Mestská časť Bratislava Nové Mesto

so sídlom: Junácka č. 1, 832 90 Bratislava
zastúpená: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
IČO: 00 603 317
DIČ: 020887385

(ďalej v texte ako „Mestská časť“)

Bavint, s.r.o.

so sídlom: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
zastúpená: Michal Padych, Ing. arch. Michal Oborný - konatelia
zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka
číslo: 44126/B
IČO: 36 725 994
DIČ: 2022304878
IČ DPH: SK 2022304878

(ďalej v texte ako „Bavint“)

Preambula

1. Mestská časť realizuje prostredníctvom tretej osoby: Izolácie stavieb s.r.o., sídlo: 464 Rohožník 906 38, zastúpenej konateľom: Milan Rečný, IČO: 46 115 471, vybranej vo verejnom obstarávaní, rekonštrukciu časti Materskej škôlky Šuňavcová.
2. V súvislosti s vyššie uvedenou rekonštrukciou vznikla potreba ďalších prác v rámci skrytých porúch a poškodení a Bavint má záujem na financovaní týchto ďalších rekonštrukčných prác na Materskej škôlke Šuňavcová, a to v rozsahu:
 - a) stavebné úpravy kuchyne- zdravotníctva, obklady, dlažby
 - b) oprava statickej poruchy na základe statického posudku - sadanie priečok
 - c) vysprávka povrchov - sokle a podlahové krytiny
 - d) rekonštrukcia vnútorných rozvodov zdravotníctva
 v celkovej sume účelovo viazaných prostriedkov vo výške 36.278,80 € vrátane príslušnej DPH, a to výlučne prostredníctvom spoločnosti Izolácie stavieb s.r.o., sídlo: 464 Rohožník 906 38, zastúpenej konateľom: Milan Rečný, IČO: 46 115 471.
3. V súvislosti so skutočnosťami uvedenými v bode 1. a 2. tejto Preambuly, dohodli sa zmluvné strany na uzatvorení tohto dodatku.

I. Predmet dodatku

1. Článok I. Darovacej zmluvy č. 84/2014 zo dňa 23.04.2014 (ďalej v texte ako „zmluva“) sa dopĺňa o nové písmeno (n), ktorého znenie je nasledovné: „rekonštrukčné práce na Materskej škôlke Šuňavcová v rozsahu:

- n1) stavebné úpravy kuchyne- zdravotníctva, obklady, dlažby
- n2) oprava statickej poruchy na základe statického posudku - sadanie priečok
- n3) vysprávka povrchov - sokle a podlahové krytiny
- n4) rekonštrukcia vnútorných rozvodov zdravotníctva.

2. Článok II. Bod 2. zmluvy sa mení a jeho znenie je nasledovné:

„Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť Bavint poskytne Mestskej časti Dar v štyroch častiach, a to:

- (a) 1. časť Daru vo výške 30.000,- € (slovom tridsať tisíc eur) (ďalej len „1. Časť“) do 5.5.2014, pričom Mestská časť prehlasuje, že 1. Časť daru už obdržala
- (b) 2. časť Daru vo výške 36.278,80 € (slovom: tridsaťšesťtisícdeväťdesiatosem eur a osemdesiat centov) (ďalej len „2. Časť“) do 31.12.2014, a to výlučne za podmienky, že rekonštrukčné práce na Materskej škôlke Šuňavcová uvedené v čl. I. písm. (n), budú Mestskou časťou zrealizované výlučne prostredníctvom spoločnosti: Izolácie stavieb s.r.o., sídlo: 464 Rohožník 906 38, zastúpený konateľom: Milan Rečný, IČO: 46 115 471.
- (c) 3. časť Daru vo výške 103.721,20 € (slovom stotrisícdeväťstodvadsaťjeden eur a dvadsať centov) (ďalej len „3. Časť“) v lehote 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa, keď budú splnené obidve nasledovné podmienky:
 - (i) nastane 30.06.2014
 - (ii) spoločnosť Bavint predá 1. byt z bytov, ktoré majú byť postavené v rámci I. Fázy
- (d) 4. časť Daru vo výške 60.000,- € (šesťdesiat tisíc eur) (ďalej len „4. Časť“) do 31.12.2017;

pričom pre účely tejto Zmluvy sa *predajom bytu* rozumie podpísanie zmluvy o budúcej zmluve o prevezení vlastníctva bytu v Projekte medzi spoločnosťou Bavint ako budúcim predávajúcim (alebo osobami konajúcimi v jej mene a na jej účet) a záujemcom alebo záujemcami o kúpu bytu v Projekte ako budúcim kupujúcim (budúcimi kupujúcimi).

3. Článok II. Bod 3. zmluvy sa mení a jeho znenie je nasledovné: „Spoločnosť Bavint splatí 1. Časť, 2. Časť, 3. Časť a 4. Časť formou bezhotovostného prevodu na účet Mestskej časti uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, prípadne na taký iný účet, ktorý Mestská časť písomne oznámi spoločnosti Bavint.“
4. Článok II. Bod 4. zmluvy sa mení a jeho znenie je nasledovné: „Spoločnosť Bavint na požiadanie informuje Mestskú časť o počte predaných bytov. Aj bez predchádzajúcej žiadosti, spoločnosť Bavint informuje Mestskú časť o tom, že predala taký počet bytov, ktorý je rozhodujúci pre vyplatenie 3. Časti.“

II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 2 identických exemplároch, pričom po jednom exemplári dostane každá zmluvná strana.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tohto dodatku dôkladne oboznámili, že sa zhoduje s prejavmi ich vôle, bol uzavretý slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a

za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok schvaľujú a na znak svojho výslovného súhlasu s jeho obsahom zmluvné strany dodatok aj vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 22.12.2014

V Bratislave, dňa _____

Za Bavint:

Za obdarovaného:

Michal Padych
konateľ

Mgr. Rudolf Kúsý
starosta

Ing. arch. Michal Oborný
konateľ