

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 29/2015

uzatvorená podľa ust. § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (*dalej len „Zmluva“*) medzi účastníkmi:

Prenajímateľ:	Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Zastúpený:	Mgr. Rudolf Kusý, starosta
Sídlo:	Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO:	00 603 317
DIČ:	2020887385
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	SK8356000000001800347015
Variabilný symbol:	3180070120

(*dalej len „Prenajímateľ“*)

a

Nájomca:	NOVBYT, s.r.o.
Zastúpený:	Ing. Jozef Kysucký, konateľ spoločnosti
Sídlo:	Háľkova 11, 831 03 Bratislava
IČO:	31 369 332
DIČ:	2020333711
IČ DPH:	SK2020333711
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 6727/B

(*dalej len „Nájomca“*)

(*Prenajímateľ a Nájomca v texte spoločne uvádzaní aj ako „zmluvné strany“*)

Preambula

Z dôvodu legislatívnych zmien a existencie celkovo ôsmich dodatkov sa zmluvné strany vzájomne dohodli na prijatí nového úplného znenia Zmluvy o nájme č. 560/99 zo dňa 15.06.1999, ktorú uzavreli právny predchodca na strane Prenajímateľa BYTOFOND Nové Mesto so sídlom Háľkova č. 11 v Bratislave a Nájomca. Táto Zmluva v plnom rozsahu nahrádza pôvodnú Zmluvu o nájme č. 560/99 zo dňa 15.06.1999 v znení jej Dodatkov č. 1 až č. 8.

Článok 1**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že má v správe nehnuteľnosť v k. ú. Nové Mesto, obec Bratislava III – Nové Mesto, okres Bratislava III, evidovanú v katastri nehnuteľností Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu na LV č. 31, a to stavbu – administratívna budova so súpisným číslom 2953 postavená na pozemku registra „C“ KN parcele č. 12738/10 (*dalej len „Stavba“*).

2. Prenajímateľ už v minulosti prenechal Nájomcovi do odplatného užívania a na účel opísaný v bode 3. tohto článku tejto Zmluvy, v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve, **nebytové priestory**:

2.1 nebytové priestory nachádzajúce sa na III. nadzemnom podlaží, a to:

- kancelárie č. 203 (14 m²), č. 204 (14m²), č. 205 (15,63 m²), č. 206 (15,63 m²), č. 207 (14 m²), č. 208 (14,90 m²), č. 209 (28,90m²), č. 210 (15,63 m²), č. 211 (15,63 m²), č. 212 (č. 14 m²), č. 213 (14 m²), č. 214 (31,26 m²) a č. 215 (14 m²)

; o celkovej úžitkovej ploche 221,58 m²

2.2 sociálne zariadenia č. 201 – č. 202

; o celkovej úžitkovej ploche 28,80 m²

2.3 nebytový priestor nachádzajúci sa na V. nadzemnom podlaží, a to:

- archív – miestnosť č. 411

; o celkovej úžitkovej ploche 15.63 m²

2.4 skladový priestor č. 5

; o celkovej úžitkovej ploche 32,47 m²

; (ďalej len „Predmet nájmu“) a Nájomca sa zaviazal platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu riadne a včas nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom (teplo, ohrev teplej úžitkovej vody, vodné a stočné, osvetlenie, odvoz smetí, výt'ah, upratovanie a zrážková voda) podľa Článku 3 tejto Zmluvy.

3. Účelom nájmu je užívanie Predmetu nájmu k vykonávaniu administratívnych a podnikateľských činností Nájomcu v súvislosti s predmetom jeho podnikateľskej činnosti.
4. Nájomca je oprávnený a súčasne aj povinný užívať Predmet nájmu výlučne pre svoje potreby a v súlade s účelom nájmu podľa tejto Zmluvy, a to spôsobom a v rozsahu stanovenom v tejto Zmluve.
5. Nájomca prehlasuje, že Predmet nájmu je mu dobre známy, tento aj v súčasnej dobe plne vyhovuje zmluvne dohodnutému účelu nájmu podľa bodu 3 tohto článku Zmluvy a tento užíva bez výhrad.
6. Výška nájomného uvedeného v Článku 3 bod 1 odrážka prvá až tretia tejto Zmluvy bola schválená na 6. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto Uznesením č. 6/18 zo dňa 20.09.2011 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; výška nájomného uvedeného v Článku 3 bod 1 odrážka štvrtá tejto Zmluvy bola schválená na 13. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto Uznesením č. 13/05 zo dňa 13.11.2012 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Článok 2

Doba nájmu

Nájom, ktorý vznikol na základe tejto Zmluvy sa uzatvára na **dobu neurčitú**.

Článok 3

Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájomom

1. Výška Nájomného:

- za Predmet nájmu uvedený v Článku 1 bod 2 podbod 2.1 tejto Zmluvy predstavuje sumu 68,00 €/m²/rok
- za Predmet nájmu uvedený v Článku 1 bod 2 podbod 2.2 tejto Zmluvy predstavuje sumu 33,00 €/m²/rok
- za Predmet nájmu uvedený v Článku 1 bod 2 podbod 2.3 tejto Zmluvy predstavuje sumu 39,00 €/m²/rok
- za Predmet nájmu uvedený v Článku 1 bod 2 podbod 2.4 tejto Zmluvy predstavuje sumu 40,00 €/m²/rok

Ročná platba nájomného za Predmet nájmu je vo výške 17 926,20 € (slovom: sedemnástisícdeväťstodvadsaťšesť EUR 20/100). Štvrťročná platba nájomného za Predmet nájmu je 4 481,55 € (slovom: štyritisícštyristoosemdesiatjeden EUR 55/100).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné uvedené v bode 1. tohto článku Zmluvy (*d'alej v texte len „nájomné“*) bude Nájomca uhrádza štvrťročne vopred. Štvrťročná úhrada nájomného je splatná vždy do 5. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka.
3. Nájomca je okrem nájomného povinný hradiť zálohové platby za poskytovanie služieb (*d'alej len „úhrada za služby“*); ktoré pozostávajú z poskytovania tepla, ohrevu teplej úžitkovej vody, vodného a stočného, osvetlenia, výťahu, zálohovej platby za upratovanie a zrážkovej vody; pričom nájomca úhrady za služby bude realizovať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s uvedením variabilného symbolu, ktorý je taktiež uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Úhrady za služby sa nájomca zaväzuje hradiť formou pravidelných štvrťročných platieb, ktorých **štvrťročná výška predstavuje 2 573,45 €** (slovom dvetisícpäťstosedemdesiattri EUR 45/100).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné, ako aj úhrada za služby spojené s nájomom budú zo strany nájomcu platené bezhotovostným prevodom, spoločne na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehotách uvedených v tomto článku Zmluvy, s uvedením **variabilného symbolu 31800700120**. Za deň úhrady nájomného a úhrady za služby spojené s nájomom sa považuje deň, kedy bolo plnenie v plnej výške pripísané na účet Prenajímateľa.
5. Ak Nájomca neuhradí v stanovenej lehote celkové nájomné a úhrady za služby spojené s nájomom, prípadne ich vyúčtovanie je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zákonný úrok z omeškania, počnúc dňom nasledujúcim po dni splatnosti, a to všetko bez toho, aby to malo vplyv na ostatné práva a nároky prenajímateľa, povinnosti a konanie nájomcu.
6. Prenajímateľ ku dňu 01.06. príslušného kalendárneho roka vykoná vyúčtovanie skutočnej výšky nákladov za poskytovanie služieb podľa zmluvy oproti zálohovým úhradám za služby uhradeným nájomcom, a to na základe odpočtu z meracích zariadení prináležiacich k Stavbe. V prípade, ak z dôvodu neexistencie meracieho zariadenia, ktoré by prináležalo k predmetu nájmu nebude možné odpočet v zmysle predchádzajúcej vety vykonať, vyúčtovanie sa vykoná na základe pomerného prepočtu stavu príslušného meracieho zariadenia prináležiaceho k Stavbe podľa celkovej podlahovej plochy predmetu nájmu k celkovej podlahovej ploche Stavby.
7. Prenajímateľ nájomcovi oznámi formou doporučenej listovej zásielky výšku nedoplatku alebo preplatku za príslušné zúčtovacie obdobie najneskôr do jedného (1) kalendárneho

mesiacu od vykonania vyúčtovania. Prípadný preplatok bude poukázaný do tridsať (30) dní po doručení vyúčtovania nájomcovi na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Nedoplatok bude nájomcom uhradený na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy podľa príslušnej faktúry prenajímateľa.

9. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31. decembru bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 01. januára nasledujúceho roka.

10. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšenia úhrady za služby formou jednostranného písomného vyhlásenia prenajímateľa, ktorých výška bude závisieť od platného cenníka dodávateľov sieťových odvetví, resp. poskytovateľa služby.

Článok 4

Odovzdanie a prevzatie Predmetu nájmu

1. K fyzickému odovzdaniu a prevzatiu Predmet nájmu nedôjde, keďže Nájomca tieto v súčasnej dobe riadne užíva.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že na prenajatých priestoroch sa nevyskytujú žiadne právne ani faktické vady, ktoré by akýmkoľvek spôsobom bránili ich užívaniu na dohodnutý účel.

Článok 5

Užívanie Predmetu nájmu

1. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch zabezpečiť plnenie všetkých povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi. Nájomca zodpovedá aj za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v plnom rozsahu podľa príslušných predpisov. Porušenie tejto povinnosti zo strany Nájomcu oprávňuje Prenajímateľa k odstúpeniu od Zmluvy.
2. Nájomca je povinný vykonávať pravidelné kontroly a revízie svojich elektrických spotrebičov a zariadení nainštalovaných a používaných v prenajatých priestoroch v zmysle právnych predpisov platných v SR a STN v stanovených termínoch, uvedených v citovanej STN. Nájomca je povinný na základe požiadavky povereného pracovníka prenajímateľa predložiť zápis alebo kópiu zápisu z týchto kontrol, odborných prehliadok a odborných skúšok alebo revízií.
3. Nájomca sa zaväzuje sprístupniť Predmet nájmu Prenajímateľovi v zmysle článku 6 bodu 2 tejto Zmluvy. Pre prípad hrozacej škody, pričom postačí aj podozrenie z hrozacej škody, má Prenajímateľ právo vstupu do Predmetu nájmu, o čom bezodkladne informuje Nájomcu. **Za týmto účelom bude mať Prenajímateľ jedno vyhotovenie kľúčov, ktoré bude uložené v zapečatenej obálke.**
4. Všetky úpravy a zmeny urobené na Predmete nájmu sú prípustné len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú v dôsledku alebo v súvislosti so zmenami, ako aj so samotnou činnosťou Nájomcu, na Predmete nájmu uskutočnenými Nájomcom, alebo uskutočnenými inými osobami v jeho mene; resp. tretími osobami, ktorým Nájomca umožnil vstup do Predmetu nájmu.

6. Nájomca je povinný na svoje náklady vykonávať drobné opravy a vykonávať bežnú údržbu Predmetu nájmu. Za drobné opravy a bežnú údržbu sa považujú opravy a údržba Predmetu nájmu podľa ustanovenia § 5 a § 6 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Ak sa Nájomca nepostará o včasné vykonanie drobných opráv a bežnú údržbu Predmetu nájmu, má Prenajímateľ právo tak urobiť sám alebo prostredníctvom inej poverenej osoby a požadovať od Nájomcu náhradu primerane a účelne vynaložených nákladov.
7. Nájomca je povinný Predmet nájmu na svoje náklady udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a účel a je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním.
8. Opravy a údržbu vecí, umiestnených v Predmete nájmu, ktoré sú vo vlastníctve Nájomcu, vykonáva Nájomca na svoje náklady.
9. Nájomca je povinný odstrániť všetky závady a škody v/na Predmete nájmu alebo na stavbe, ktoré spôsobil Nájomca, jeho zástupcovia, zamestnanci, zákazníci, splnomocnenci alebo pozvané osoby; ak sa tak nestane, má Prenajímateľ právo závady a poškodenia odstrániť a požadovať od Nájomcu náhradu účelne a preukázateľne vynaložených nákladov.
10. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré, v/na Predmete nájmu alebo v/na Stavbe, v ktorej sa Predmet nájmu nachádza, spôsobil on sám, jeho zástupcovia, zamestnanci, zákazníci, splnomocnenci alebo pozvané osoby.
11. Nájomca zodpovedá aj za škody vyvolané v dôsledku nesprávneho alebo neoprávneného použitia Spoločných častí a spoločných zariadení a príslušenstva Stavby, ako aj technologických zariadení a častí nachádzajúcich sa v/na Stavbe alebo Predmete nájmu, akými sú najmä inštalácie určené na dodávky vody, ako kanalizácia, na osvetlenie, na dodávku elektrickej energie, kúrenia a sanitárne inštalácie, Nájomcom, jeho zástupcami, zamestnancami, zákazníkmi, splnomocnencami alebo pozvanými osobami.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je oprávnený uskutočňovať kontroly v Predmete nájmu a za týmto účelom vstupovať do Predmetu nájmu, a to v rozsahu 2x mesačne na základe predchádzajúcej osobitnej dohody zmluvných strán, pričom Nájomca je povinný umožniť túto kontrolu bezodkladne, najneskôr však v lehote 2 dní odo dňa požiadania zo strany Prenajímateľa.
2. Prenajímateľ je oprávnený po dobu trvania nájmu vykonávať stavebné zásahy a stavebné úpravy Predmetu nájmu alebo areálu stavby nevyhnutné pre riadnu údržbu, prevádzku a využitie Predmetu nájmu alebo areálu, ako aj všetky stavebné zásahy a stavebné úpravy nevyhnutné pre zabránenie vzniku škôd alebo pre odstránenie týchto škôd.
3. Prenajímateľ je oprávnený splnomocniť tretiu osobu na poskytovanie dohodnutých služieb spojených s nájmom, ako aj na výkon všetkých práv a povinností Prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu výlučne pre svoje potreby, na dohodnutý Účel nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi a ustanoveniami tejto Zmluvy.
5. Nájomca je povinný počínať si v Predmete nájmu a areáli tak, aby na Predmete nájmu, areáli alebo Prenajímateľovi nevznikali škody a súčasne škody hroziace odvracať.

6. Nájomca je oprávnený využívať / používať poštovú schránku, ktorú mu určil prenajímateľ Predmetu nájmu.
7. Nájomca vyhlasuje, že si je vedomý toho, že areál, kde sa nachádza Stavba je prístupný tretím osobám.
8. **Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do užívania, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.** V prípade porušenia akejkoľvek povinnosti zo strany Nájomcu je Nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 200,00 €. Čím nie je dotknuté právo prenajímateľa ukončiť Zmluvu v súlade s Článkom 7 bodom 1.2.. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.
9. Nájomca nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky voči Prenajímateľovi na tretiu osobu.
10. Nájomca ako aj jeho zamestnanci je/sú povinný/i dodržiavať prevádzkový poriadok areálu.

Článok 7 Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto Zmluvy končí:
 - 1.1. dohodou zmluvných strán;
 - 1.2. písomnou výpoveďou zo strany Prenajímateľa;
 - 1.3. písomnou výpoveďou zo strany Nájomcu;
 - 1.4. okamžitým odstúpením od Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu možno vypovedať v trojmesačnej výpovednej lehote bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca, kedy bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy okamžite odstúpiť jednostranným právnom úkonom podľa ust. § 679 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, najmä ak Nájomca vykonal stavebné zásahy v/na Predmete nájmu alebo areáli bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa alebo v rozpore s touto Zmluvou (podstatné porušenie tejto Zmluvy).
4. Skončením nájmu podľa tejto Zmluvy nie je dotknutá povinnosť Nájomcu zaplatiť pomernú časť ročného Nájomného, Úhrady za služby spojené s nájmom, ako aj právo Prenajímateľa na náhradu škody a zmluvne dohodnuté sankcie (zmluvnú pokutu a úroky z omeškania).
5. Nájomca sa zaväzuje vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu riadne vypratáný a upratáný, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
6. Ak Nájomca nebude v zmysle dohodnutých ustanovení Zmluvy riadne a včas platiť nájomné a zálohové úhrady za služby spojené s nájmom, prípadne ich vyúčtovanie, dáva súhlas k tomu, aby si Prenajímateľ po uplynutí výpovednej lehoty bez súdneho rozhodnutia prenajatý Predmet nájmu sprístupnil, a veci nachádzajúce sa v ňom uskladnil na náklady Nájomcu po dobu 2 mesiacov vo svojich skladových priestoroch. V prípade, že si Nájomca veci v tejto lehote nevyzdvihne, dáva súhlas k tomu, aby Prenajímateľ

uskladnené veci zlikvidoval bez nároku na akúkoľvek náhradu. Prípadné škody vzniknuté z titulu uskladnenia resp. likvidácie vecí znáša v plnom rozsahu Nájomca.

7. Nájomca dáva tiež Prenajímateľovi súhlas k tomu, aby si bez súdneho rozhodnutia sprístupnil Predmet nájmu v prípade akéhokoľvek skončenia nájmu, ak Nájomca tento priestor dobrovoľne neodovzdá Prenajímateľovi.

Článok 8

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti zo strany Prenajímateľa alebo Nájomcu budú v písomnej podobe v slovenskom jazyku a považujú sa za riadne podané, doručené alebo uskutočnené, ak sa doručia osobne, prostredníctvom kuriéra, doporučenej poštovej zásielky alebo zásielky s doručenkou zmluvnej strane, ktorej sa musí, alebo ktorej sa smie predložiť na adresu zmluvnej strany, ktorá je uvedená ako adresa sídla alebo trvalého pobytu v záhlaví tejto Zmluvy, resp. na takú adresu, ktorú zmluvná strana oznámila prostredníctvom písomného oznámenia zmluvnej strane, ktorá oznámenie predkladá, alebo požaduje.
2. Písomnosti sa považujú za doručené aj vtedy, ak adresát túto odmietol prevziať. Za deň doručenia sa vtedy považuje deň odmietnutia prevzatia oznámenia adresátom. Ak adresát nebol zastihnutý na adrese určenej na doručovanie a zásielku si do troch (3) dní od jej uloženia na pošte alebo odo dňa oznámenia kuriérskej spoločnosti o neúspešnom doručovaní nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení zásielky a jej obsahu nedozvedel.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy, dodatky alebo prílohy k tejto Zmluve musia byť vyhotovené výlučne v písomnej forme a podpísané zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.
4. V prípade ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy ukáže alebo neskôr stane neplatným, neúčinným alebo neaplikovateľným, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy zostáva nedotknutá, platná a účinná. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
 - príloha č. 1 - situačný nákres;
 - príloha č. 2 - výpočtový list.

6. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých tri (3) rovnopisy obdrží Prenajímateľ a dve (2) rovnopisy Nájomca.
7. Zmluvné strany, ako účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a súčasne, že prejavy vôle každej zo zmluvných strán sú dostatočne určité, zrozumiteľné a prosté omylu a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 23. 02. 2015
Prenajímateľ:

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
starosta

V Bratislave dňa 26. 4. 2015
Nájomca:

Ing. Jozef Kysucký, v. r.
konateľ spoločnosti

V Y P O C T O V Y L I S T
u h r a d y z a n e b y t o v y p r i e s t o r

A D R E S A : Bratislava, Háľkova 11
☐ D O M : 0729011 N E B Y T : N122

U Z I V A T E L : NOVBYT s.r.o.

ICO : 31369332
 DIC :

Háľkova 11
 83103 Bratislava

Opravnena osoba : Jozef Kysucký Ing.

BANKA : VÚB, a.s.
 UCET : 1460046012/0200

SPOSOB PLATENIA : P
 CISLO ZMLUVY : 560/99

VARIABILNY SYMBOL : 3180070120

U D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

SPOSOB VYUZITIA : kanc., soc.zar.archív, garaž

M I E S T N O S T I N E B Y T O V E H O P R I E S T O R U

NAZOV	PODLAĤ. PLOCHA m2	CENA Eur/m2	ZVYS. %	ROCNA UHRADA Eur	VYKUR. PLOCHA m2	KOEF.	PREPOC. PLOCHA m2
Kancelárie	221.58	68.00	0.00	15067.44	0.00	0.000	0.00
archív	15.63	39.00	0.00	609.57	0.00	0.000	0.00
soc.zariadenie	28.80	33.00	0.00	950.40	0.00	0.000	0.00
sklad.priest.č5	32.47	40.00	0.00	1298.80	0.00	0.000	0.00
	298.48			17926.21	0.00		0.00

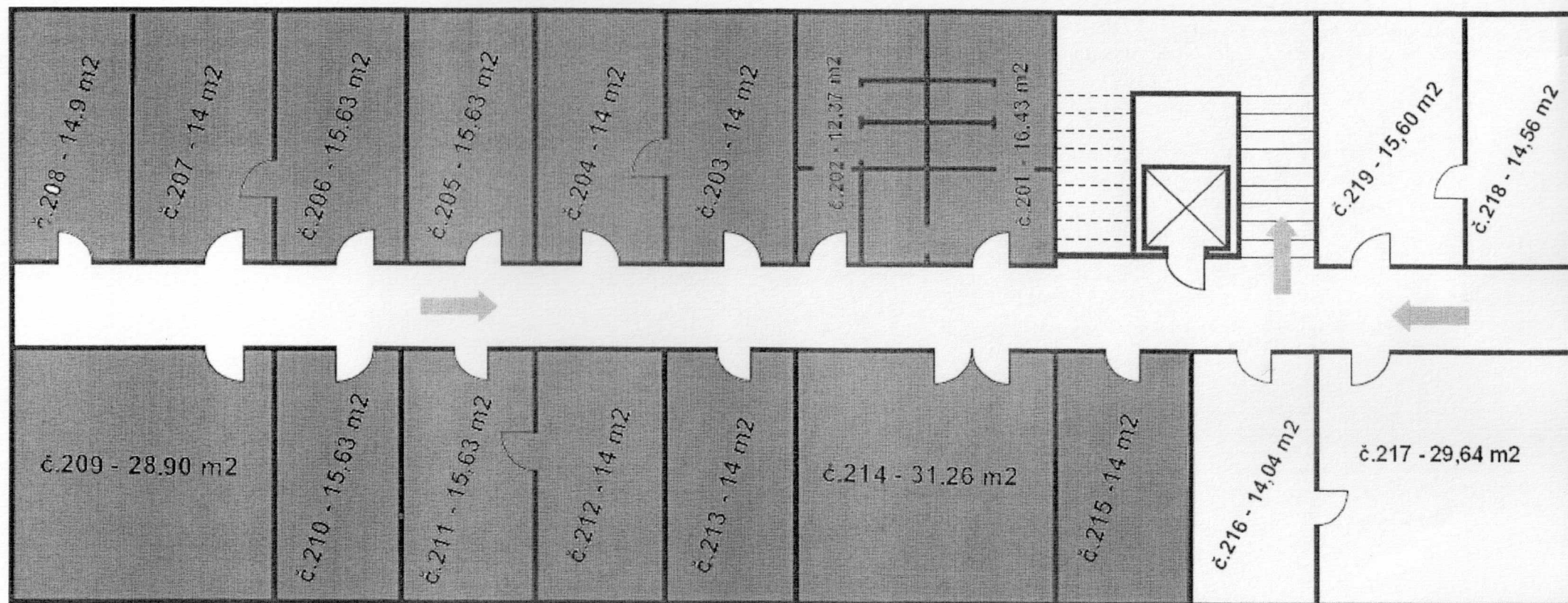
[Eur]	STVRTROCNA	UHRADA	DPH	C E L K O M
Z A K. N A J O M	4481.55		0.00	4481.55
Teplo	1018.95		0.00	1018.95
Ohrev TUV	146.25		0.00	146.25
Vodne a stocne	632.50		0.00	632.50
Osvetlenie	625.00		0.00	625.00
Vytah	14.50		0.00	14.50
Upratovanie	83.75		0.00	83.75
Zraz.voda	52.50		0.00	52.50
C E L K O M v Eur	7055.00		0.00	7055.00
v Sk (konverzny kurz: 30.1260 Sk/Eur)				212538.93

D A T U M o d 01/07/1999

D A T U M Z M E N Y 01/01/2015

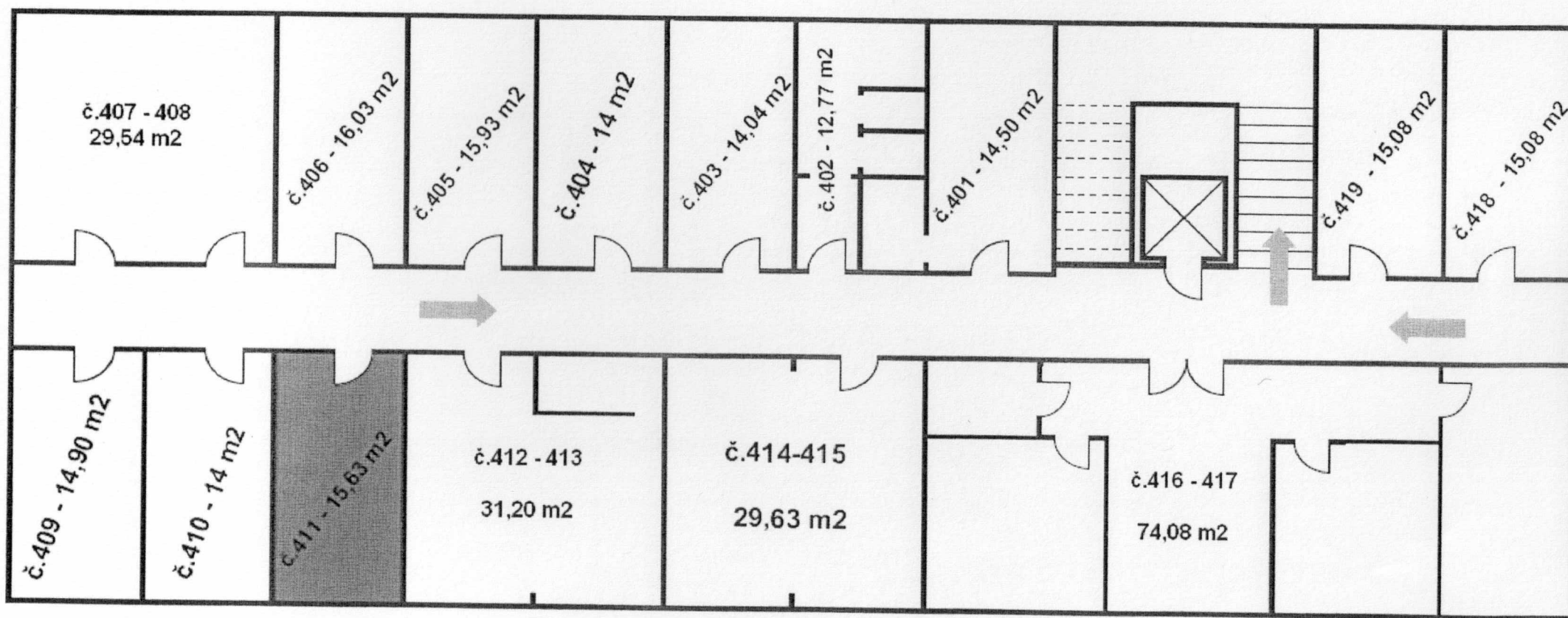
Háľkova 11 - administratívna budova

3. nadzemné podlažie



Háľkova 11 - administratívna budova

5. nadzemné podlažie



Hálkova 11 - dielne

