Protokol o zverení majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 43/2015 MČ BA NM

Odovzdávajúci: **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
zastúpený: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom
IČO: 00 603 317
DIČ: 2020887385
(ďalej len „odovzdávajúci")

Preberajúci: **Základná škola s materskou školou**
Sibírska 39, 831 02 Bratislava
zastúpený: Mgr. Milena Partelová, riaditeľka školy
IČO: 31 785 221
(ďalej len „preberajúci")

P r e a m b u l a

Z dôvodu zosúladenia majetkovoprávnych vzťahov založených Protokolom č. 255/2005 zo dňa 14.06.2005, Geometrickým plánom 34/2014 zo dňa 05.05.2014 a Geometrickým plánom č. 35/2014 zo dňa 27.05.2014, ako aj v súvislosti s vykonanými investičnými akciami pri rekonštrukcií majetku zvereného do správy preberajúceho; zmluvné strany pristúpili k prijatiu tohto Protokolu, ktorý v plnom rozsahu nahrádza pôvodný Protokol č. 255/2005 zo dňa 14.06.2005.

Článok I.

Predmetom zverenia je nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve Odovzdávajúceho a s ním súvisiace práva a záväzky do správy Preberajúcemu. Jedná sa o nasledujúce nehnuteľnosti:

A: Objekt Základnej školy

pozemky registra „C" KN:

- parc. č. 11820/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2894 m^2 ..... 253 191,30 €
- parc. č. 11820/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8313 m^2 ..... 727 290,68 €

Celková hodnota pozemkov registra „C" KN .....980 481,98 €

stavby

- stavba na pozemku registra „C" KN parc. č. 11820/1 so súpisným č. 1602

Celková hodnota ..... 342 361,81 €

B: Objekt Materskej školy na ul. Šuňavcova 13

pozemky registra „C" KN:

- parc. č. 11830/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 729 m^2 ..... 45 007,89 €
- parc. č. 11830/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1988 m^2 .....122 737,58 €

Celková hodnota pozemkov registra „C" KN .....167 745,47 €

stavby

- stavba na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11830/4 so súpisným č. 1661

Hodnota stavby ..... 65 918,31 €

B1: Preberajúcemu sa týmto Protokolom zveruje aj zrealizované plnenie - výmena okien, ktoré vykonal odovzdávajúci z vlastných kapitálových prostriedkov na základe Zmluvy o dielo č. 314/2014, ktorou sa **hodnota stavby uvedenej v bode B: tohto Protokolu zvýšila o sumu 37 793,70 €.** V tejto hodnote je zahrnutá aj hodnota projektových dokumentácií, ktoré súvisia s realizáciou oboch plnení.

C: **Objekt Materskej školy na ul. Legerského 18**

pozemky registra „C“ KN:

- parc. č. 12045/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1021 m^2 ..... 50 836,49 €
- parc. č. 12045/2 ostatné plochy o výmere 1171 m^2 ..... 36 845,25 €
- parc. č. 12045/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2370 m^2 .....118 004,38 €

Celková hodnota pozemkov registra „C“ KN .....205 686,12 €

stavby

- stavba na pozemku registra „C“ KN parc. č. 12045/1 so súpisným č. 1658

Hodnota stavby ..... 43 517,23 €

C1: Preberajúcemu sa týmto Protokolom zverujú aj zrealizované plnenia
- výmena okien,
- výmena strešnej krytiny a rekonštrukcia bleskozvodu a zateplenie stropu (povaly) v rozsahu 385 m2

ktoré vykonal odovzdávajúci z vlastných kapitálových prostriedkov na základe Zmluvy o dielo č. 314/2014 a Zmluvy o dielo č. 208/2013, a ktorými sa **hodnota stavby uvedenej v bode C: tohto Protokolu zvýšila o sumu 85 847,40 €.** V tejto hodnote je zahrnutá aj hodnota projektových dokumentácií, ktoré súvisia s realizáciou oboch plnení.

Článok II.

Predmetné nehnuteľnosti sú zverené do správy preberajúceho v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavy *(ďalej v texte len „Zásady“).*

Článok III.

Nehnuteľnosti bližšie špecifikované v Článku I. tohto Protokolu sú preberajúcemu zverené do správy vo verejnom záujme, bezodplatne a na dobu neurčitú.

Článok IV.

Preberajúci je povinný vykonávať správu nehnuteľností špecifikovaných v Článku I. tohto Protokolu v súlade so Zásadami a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, predovšetkým zákonom č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí v znení neskorších predpisov, tak aby vlastníkovi – odovzdávajúcemu nevznikla žiadna škoda.

Článok V.

K fyzickému odovzdaniu nehnuteľností špecifikovaných v Článku I. tohto Protokolu nedôjde, nakoľko preberajúcemu je stav predmetných nehnuteľností známy. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záväzky.

Článok VI.

1. Protokol bol schválený na 2. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto konaného dňa 17.02.2015 Uznesením č. 2/34.
2. Protokol nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma stranami a účinnosť dňom zverejnenia na stránke www.banm.sk.
3. Tento Protokol je vyhotovený v piatich (5) rovnopisoch každý so silou originálu, pričom odovzdávajúci obdrží tri (3) rovnopisy a preberajúci dva (2) rovnopisy Protokolu.
4. Tento Protokol uzatvárajú jeho účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jeho obsahom vyjadriť.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, pri uzatváraní Protokolu bola dodržaná zmluvná voľnosť, Protokol bol účastníkmi prečítaný, schválený a na znak súhlasu podpísaný.

V Bratislave 02. 03. 2015

odovzdávajúci
Mgr. Rudolf Kusý
starosta

V Bratislave 23. 02. 2015

preberajúci
Mgr. Milena Partelová
riaditeľka školy

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

VÝPIS z UZNESENÍ
z 2. zasadnutia
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 17. februára 2015

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

34. Návrh protokolu o technickom zhodnotení objektov zverených ZŠ s MŠ Sibírska

Po prerokovaní programu miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom č. 1-44 uznesenia:

02/34 Miestne zastupiteľstvo
s ch v a ľ u j e
nahradenie pôvodného Protokolu č. 255/2005 zo dňa 14.06.2005, Geometrickým plánom 34/2014 zo dňa 05.05.2014 a Geometrickým plánom č. 35/2014 zo dňa 27.05.2014, ako aj v súvislosti s vykonanými investičnými akciami; ktorým sa zveruje technické zhodnotenie týchto objektov:
- Materskej školy na ul. Šuňavcova 13 v Bratislave **vo výške 37 793,70 €**
- Materskej školy na ul. Legerského 18 v Bratislave **vo výške 85 847,40 €**

- bez pripomienok

Hlasovanie : za : 23
proti : 0
zdržali sa : 0

Správnosť výpisu uznesenia overená na oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 23.02.2015.

Júlia Červenková
vedúca oddelenia
organizačného a evidencie obyvateľov Miestneho úradu
Bratislava-Nové Mesto