

Protokol o zverení a odzverení majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 44 / 2015 MČ BA NM

Odobzdávajúci:

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava

zastúpený: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom

IČO: 00 603 317

DIČ: 2020887385

*(ďalej len „odobzdávajúci alebo MČ“)***Preberajúci:**

Základná škola s materskou školou

Cádrova 23, 831 01 Bratislava

zastúpený: PaedDr. Miroslava Komorníková, riaditeľka školy

IČO: 31 785 212

*(ďalej len „preberajúci alebo ZŠ s MŠ“)***P r e a m b u l a**

Z dôvodu zosúladenia majetkovoprávných vzťahov založených Protokolom č. 176/2006 zo dňa 12.06.2006, Geometrickým plánom 28/2014 zo dňa 11.03.2014, ako aj v súvislosti s vykonanými investičnými akciami pri rekonštrukcii majetku zverného do správy preberajúceho.

Článok I.**Odzverenie**

1. Predmetom odzverenia je nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve MČ, ktorý bol Protokolom č. 176/2006 zo dňa 12.06.2006 zverený do správy ZŠ s MŠ:
 - pozemok registra „C“ KN nachádzajúci sa v katastrálnom území Vinohrady
 - parc. č. 6128/60 zastavané plochy a nádvoria o výmere 975 m²
 - v účtovnej hodnote 73 404,38 €
2. MČ pozemok registra „C“ KN parc. č. 6128/60 zastavané plochy a nádvoria o výmere 975 m², katastrálne územie Vinohrady odzveruje z dôvodu, že na predmetnom pozemku sa nachádza líniová stavba - komunikácia III. triedy „Cádrova“, a teda tento nehnuteľný majetok nie je nevyhnuté potrebný pre plnenie úloh ZŠ s MŠ.

Článok II.**Zverenie**

Predmetom zverenia je nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve Odobzdávajúceho a s ním súvisiace práva a záväzky do správy Preberajúceho. Jedná sa o nasledujúce nehnuteľnosti:

A: Objekt Základnej školypozemky registra „C“ KN:

- | | | | |
|-------------------|-----------------------------|------------------------------------|--------------|
| - parc. č. 6128/1 | ostatná plocha | o výmere 8122 m ² | 611 477,31 € |
| - parc. č. 6128/2 | zastavané plochy a nádvoria | o výmere 402 m ² | 30 265,19 € |
| - parc. č. 6128/4 | zastavané plochy a nádvoria | o výmere 798 m ² | 60 078,66 € |
| - parc. č. 6128/5 | zastavané plochy a nádvoria | o výmere 451 m ² | 33 954,23 € |

- parc. č. 6128/6	zastavané plochy a nádvoria	o výmere 455 m ²	.....	34 255,38 €
- parc. č. 6128/10	zastavané plochy a nádvoria	o výmere 363 m ²	.....	27 329,02 €
- parc. č. 6128/11	zastavané plochy a nádvoria	o výmere 151 m ²	.....	11 368,27 €
- parc. č. 6128/13	zastavané plochy a nádvoria	o výmere 105 m ²	.....	7 905,09 €
- parc. č. 6128/58	ostatná plocha	o výmere 650 m ²	.....	48 936,25 €
- parc. č. 6128/59	ostatná plocha	o výmere 560 m ²	.....	42 160,46 €

Celková hodnota pozemkov registra „C“ KN 907 729,86 €

stavby

- stavba na pozemku registra „C“ KN parc. č. 6128/2 so súpisným č. 1024
- stavba na pozemku registra „C“ KN parc. č. 6128/5 so súpisným č. 1021
- stavba na pozemku registra „C“ KN parc. č. 6128/6 so súpisným č. 1023

Celková hodnota 251 328,62 €

- A1:** Preberajúcemu sa týmto Protokolom zveruje aj zrealizované plnenie – dodanie a montáž kotla, ktorú vykonal odovzdávajúci z vlastných kapitálových prostriedkov na základe Zmluvy o dielo č. 316/2013 MČ BA NM, ktorou sa hodnota stavby uvedenej v bode A: tohto Protokolu zvýšila o sumu 41 940,00 €.
- A2:** Preberajúcemu sa týmto Protokolom zveruje aj zrealizované plnenie – výmena okien a zateplenie fasády, ktorú vykonal odovzdávajúci z vlastných kapitálových prostriedkov na základe Zmluvy o dielo č. 257/2017, ktorou sa hodnota stavby uvedenej v bode A: tohto Protokolu zvýšila o sumu 112 458,08 €.

B: Objekt Materskej školy na ul. Cádova 23

pozemok registra „C“ KN:

- parc. č. 6128/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 395 m² 39 334,79 €

Celková hodnota pozemkov registra „C“ KN 39 334,79 €

stavby

- stavba na pozemku registra „C“ KN parc. č. 6128/3 so súpisným č. 1022

Hodnota stavby 40 999,14 €

C: Objekt Materskej školy na ul. Na Revíne 14

pozemky registra „C“ KN:

- parc. č. 5703/1 ostatné plochy o výmere 2372 m²
- parc. č. 5703/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 689 m²
- parc. č. 5703/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 416 m²

Celková hodnota pozemkov registra „C“ KN 230 531,77 €

stavby

- stavba na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5703/3 so súpisným č. 3186
- stavba na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5703/4 so súpisným č. 3186

Celková hodnota 196 208,89 €

Článok III.

Predmetné nehnuteľnosti sú zverené, resp. odzverené do/zo správy preberajúceho v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavy (ďalej v texte len „Zásady“).

Článok IV.

Nehnuteľnosti bližšie špecifikované v Článku II. tohto Protokolu sú preberajúcemu zverené do správy vo verejnom záujme, bezodplatne a na dobu neurčitú.

Článok V.

Preberajúci je povinný vykonávať správu nehnuteľností špecifikovaných v Článku II. tohto Protokolu v súlade so Zásadami a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, predovšetkým zákonom č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí v znení neskorších predpisov, tak aby vlastníkovi – odovzdávajúcemu nevznikla žiadna škoda.

Článok VI.

1. K fyzickému odovzdaniu a prevzatíu nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I. tohto Protokolu nedôjde, nakoľko MČ je stav predmetnej nehnuteľnosti známy.
2. K fyzickému odovzdaniu nehnuteľností špecifikovaných v Článku II. tohto Protokolu nedôjde, nakoľko preberajúcemu je stav predmetných nehnuteľností známy. Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne záväzky.

Článok VII.

1. Protokol ruší Protokol č. 176/2006 zo dňa 12.06.2006.
2. Protokol bol schválený na 2. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto konaného dňa 17.02.2015 Uznesením č. 2/36.
3. Tento Protokol nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma stranami a účinnosť dňom zverejnenia na stránke www.banm.sk.
4. Tento Protokol je vyhotovený v piatich (5) rovnopisoch každý so silou originálu, pričom odovzdávajúci obdrží tri (3) rovnopisy a preberajúci dva (2) rovnopisy Protokolu.
5. Tento Protokol uzatvárajú jeho účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jeho obsahom vyjadriť.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, pri uzatváraní Protokolu bola dodržaná zmluvná voľnosť, Protokol bol účastníkmi prečítaný, schválený a na znak súhlasu podpísaný.

V Bratislave 02. 03. 2015

V Bratislave 23. 02. 2015

odovzdávajúci
Mgr. Rudolf Kusý
starosta

preberajúci
PaedDr. Miroslava Komorníková
riaditeľka školy

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



VÝPIS z UZNESENÍ

z 2. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 17. februára 2015

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

36. Návrh protokolu o technickom zhodnotení objektov zverených ZŠ s MŠ Cádova

Po prerokovaní programu miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom č. 1-44 uznesenia:

02/36 Miestne zastupiteľstvo s ch v a ľ u j e

nahradenie pôvodného Protokolu č. 176/2006 zo dňa 12.06.2006 novým Protokolom z dôvodu zosúladenia majetkovoprávných vzťahov založených Protokolom č. 176/2006, Geometrickým plánom 28/2014 zo dňa 11.03.2014 ako aj na základe vykonaných investičných akcií, ktorým sa:

- A: odzveruje pozemok registra „C“ KN nachádzajúci sa v k. ú. Vinohrady parc. č. 6128/60 zastavané plochy a nádvoría o výmere 975 m², v účtovnej hodnote 73 404,38 €
- B: zveruje technické zhodnotenie objektov Základnej školy s materskou školou na ul. Cádova 23 v Bratislave v celkovej hodnote o sumu 154 398,08 €.

- bez pripomienok

Hlasovanie : za : 23
proti : 0
zdržali sa : 0

Správnosť výpisu uznesenia overená na oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 23.02.2015.

Júlia Červenková
vedúca oddelenia
organizačného a evidencie obyvateľov Miestneho úradu
Bratislava-Nové Mesto