

Zmluva o dielo č.⁶⁷...../ 2015

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)

Objednávateľ:	Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
so sídlom:	Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
zastúpený:	Mgr. Rudolfom Kusým, starostom
kontaktná osoba:	Ing. Ľubomír Baník
IČO:	00 603 317
DIČ:	2020887385
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	1800347007/5600

(ďalej v texte ako „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:	Izolácie stavieb, s.r.o.
so sídlom:	906 38 Rohožník 464
spoločnosť zapísaná v:	Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl.č. 79187/B
zastúpený:	Milan Rečný, konateľ
vo veciach zmluvných:	Milan Rečný, konateľ
vo veciach technických:	Milan Rečný, konateľ
bankové spojenie:	OTP banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	12649851/5200
IČO:	46 115 471
DIČ:	SK2023268973

(ďalej v texte ako „zhotoviteľ“)

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 28.08.2014 Zmluvu o dielo č. 199/2014 (ďalej len „ZoD“), ktorej predmetom bola „Rekonštrukcia škôl a predškolských zariadení – MŠ Šuňavcová – rekonštrukcia sociálnych zariadení“, a to podľa priloženej projektovej dokumentácie vrátane výkazu výmer a rozpočtu stavby v predmetnej ZoD.
2. Nakoľko v priebehu realizácie stavby bolo zistené, že je potrebné vykonať navyše práce ako aj dodať materiály, ktoré neboli zahrnuté v projektovej dokumentácii vrátane výkazu výmer ani v rozpočte k ZoD, a to konkrétne práce a materiály uvedené v prílohe č. 1 k tejto zmluve – položkovom rozpočte, bolo potrebné na tieto uskutočniť rokovacie konanie v zmysle zákona o verejnom obstarávaní, pričom výška požadovaných prác nepresiahne 20 % hodnoty pôvodnej ZoD.
3. Navyše práce a materiály nezahrnuté v projektovej dokumentácii vrátane výkazu výmer, ani v rozpočte v zmysle ZoD boli potrebné z dôvodu, že počas vykonávania stavebných prác pri rekonštrukcii sociálnych zariadení bolo zistené, že hlavný prívod vody do budovy MŠ je skorodovaný a hrozí, že v krátkom čase môže z neho unikať voda. Táto unikajúca voda by mohla podmykať budovu, čím by sa mohla narušiť statika celej budovy. Tiež bolo zistené, že v sociálnom zariadení pre personál uniká voda a z tohto

dôvodu podmokajú priechy a tak isto je podmosená aj celá miestnosť sociálneho zariadenia a voda ďalej preniká do pivničných priestorov. Tieto práce je nevyhnutné urobiť, aby sa zamedzilo znehodnoteniu budovy a samozrejme aj z hygienického hľadiska, pretože sú tam malé deti.

4. Táto Zmluva sa uzatvára v súlade s zákonom o verejnom obstarávaní, na podklade uskutočneného rokovacieho konania, ktorého výsledkom bola zápisnica č. ÚSFVO 215/2015 zo dňa 02.03.2015.

Čl. I – Predmet Zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať riadne a včas pre objednávateľa, s odbornou starostlivosťou, na svoje náklady a nebezpečenstvo, dielo:

**„Práce a materiály nezahrnuté v projektovej dokumentácii vrátane výkazu výmer, ani v rozpočte stavby Rekonštrukcia škôl a predškolských zariadení - MŠ
Šuňavcová - rekonštrukcia sociálnych zariadení“**

, v rozsahu, kvalite a v súlade podľa:

- **položkový rozpočet**, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy,
 - **výzvy na predkladanie ponúk – prieskum trhu do verejného obstarávania – rokovacieho konania**,
 - **článku III. tejto Zmluvy – termínmi plnenia**,
- ; (ďalej v texte spolu aj ako „*dielo, resp. predmet Zmluvy*“).

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky práce na dielo vykoná plne v súlade s platnou legislatívou, predpismi a rozhodnutiami týkajúcimi sa prác v čase ich realizácie a príslušnými STN.
3. **Rozsah diela a jeho presná špecifikácia sú stanovené v položkovom rozpočte, ktorý bol vypracovaný na základe požiadaviek objednávateľa, informácií, ako aj miestnej obhliadky. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu tejto Zmluvy, ako aj s ďalšími východiskovými podkladmi podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu diela. Všetky úkony potrebné k zhotoveniu diela sú predmetom činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto Zmluvy, pričom disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.**
4. Objednávateľ, dielo vykonané riadne, včas, bez väd a nedorobkov, v súlade s platnými právnymi predpismi a v súlade s touto Zmluvou, resp. vykonané v súlade s písomnými dohodami zmluvných strán, prevezme a zaplatí zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu. Zmluvné strany rozumejú, že objednávateľ nemá povinnosť prevziať a ani neprevezme dielo, ktoré by vykazovalo akékoľvek vady, nedorobky, a to ani v prípade, ak nebránia užívaniu diela.

Čl. II – Termín plnenia

1. Termín odovzdania diela do 18.03.2015.
2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania, vždy písomne ako aj ústnou formou /aj telefonicky/, informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu Zmluvy s dôsledkom predĺženia lehoty na odovzdanie diela,

- ako aj o dôvodoch takejto udalosti. Ak dôjde k zdržaniu prác, musí zhotoviteľ preukázať, že bolo vyvolané okolnosťami, na ktoré sa odvoláva.
3. Dielo podľa tejto Zmluvy bude zhotoviteľom dokončené a objednávateľovi odovzdané v termíne dojednanom v ods. 1. tohto článku; pokiaľ nedôjde k okolnostiam na základe ktorých môže dôjsť k odovzdaniu diela v neskoršom čase (napr. z dôvodu oprávneného pozastavenia stavby a pod.).
 4. Ak posledný deň lehoty alebo termínu určeného pre plnenie povinností uvedených v tejto Zmluve prípadne na sobotu, nedeľu, alebo iný deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, zhotoviteľ je povinný dielo riadne zhotovené odovzdať v najbližší pracovný deň nasledujúci po dni pracovného voľna alebo pracovného pokoja..
 5. Ak by v priebehu realizácie diela došlo k rozporom medzi objednávateľom a zhotoviteľom, nesmie dôjsť k zastaveniu, oneskoreniu alebo inému ovplyvneniu prác zhotoviteľom; okrem prípadov uvedených v ust. § 551 ods. 1 Obch. zák. a § 552 ods. 1 Obch. zák.

Čl. III – Miesto vykonania predmetu Zmluvy

Miestom vykonania diela je stavba MŠ Šuňavcová 13, s.č.1661 nachádzajúca sa na pozemku registra "C" KN parc. č. 11830/4 – Zastavané plochy a nádvorja o výmere 2789 m² zapísaná na LV č. 3749. v správe objednávateľa (ďalej spolu v texte aj ako „stavenisko“).

Čl. IV – Cena diela

1. Za zhotovenie diela, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi **pevne dojednanú cenu** za dielo vo výške **7.600,- EUR bez DPH** (slovom sedemtisícšesťsto EUR), t.j. 9.120,- EUR vrátane príslušnej DPH (slovom deväťtisícstodvadsať EUR).
 - 1.1. V súlade so Zákomom o cenách č. 18/1996 Z.z. je cena diela stanovená ako **pevná** a pre daný rozsah diela nebude nikdy menená.
 - 1.2. Cena dojednaná zmluvnými stranami vychádza z cenovej ponuky zhotoviteľa – priloženého položkového rozpočtu, ktorý tvorí **prílohu č. 1** tejto Zmluvy, a ktorá je kompletná. Za správnosť kalkulácie zodpovedá zhotoviteľ. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na aplikácii ustanovenia § 547 ods. 1 Obchodného zákonníka v platnom znení, t.j. jednostranné dodatočné zvýšenie ceny zhotoviteľom nie je možné a cena je pevná. Takto určená dohodnutá cena za dielo je reálna, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy a zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinností pri príprave súťažnej ponuky. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša zhotoviteľ.
2. V cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné na zhotovenie diela podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať objednávateľovi žiadne iné finančné čiastky, ako sú dojednané v tejto Zmluve.
3. Nárok zhotoviteľa na zaplatenie ceny za dielo vzniká riadnym, včasným, bez vád a nedorobkov, vykonaním diela, ktoré bude overené úspešným vykonaním skúšok a jeho prevzatím objednávateľom, pokiaľ nie je v tejto Zmluve dojednané inak.
4. V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky práce a dodávky vrátane vedľajších, pomocných a doplnkových výkonov a zariadenie staveniska, ktoré patrí k úplnému a bezchybnému vykonaniu predmetu diela.

5. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že je schopný dielo v plnom rozsahu zrealizovať. Zároveň prehlasuje, že sa zoznámil s aktuálnym stavom staveniska, inžinierskymi sieťami a možnosťami staveniska.

Čl. V – Financovanie, fakturácia a platenie

1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za riadne a včas zhotovené dielo dojednanú cenu, spôsobom a v lehotách nižšie uvedených.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bude platiť dojednanú cenu za dielo, na základe výkazu skutočne zrealizovaných prác a dodávok zhotoviteľa, odsúhlasených a podpísaných objednávatelom, resp. osobou na to v zmluve oprávnenou (ďalej len „výkaz prác“), a to na základe daňového dokladu - faktúry, ktorú vystaví zhotoviteľ v súlade s príslušnými predpismi platnými v čase jej vystavenia.
3. Osoba splnomocnená objednávatelom vykoná kontrolu správnosti výkazu prác, a vráti ho zhotoviteľovi parafovaný do 6 dní od predloženia. V súlade s potvrdeným, podpísaným výkazom prác zo strany objednávatel'a, vystaví zhotoviteľ faktúru. Ako podklad k fakturácii sa použije tento výkaz prác. Súpis odpracovaných hodín podľa stavebného denníka nemôže slúžiť ako podklad k fakturácii a faktúra vystavená iba na tomto podklade bude zhotoviteľovi vrátená ako neoprávnená. V prípade, keď objednávateľ s niektorými položkami výkazu prác nebude súhlasiť, vyznačí ich a dohodne sa so zhotoviteľom tak, aby tento mohol fakturovať aspoň položky nesporné v dohodnutej miere.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúru za dielo je zhotoviteľ oprávnený vystaviť najskôr po prevzatí diela objednávatelom, t.j. po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a po odovzdaní všetkých potrebných dokladov, podkladov, potvrdení a pod. v zmysle tejto Zmluvy. Faktúra je súčasne prehlásením zhotoviteľa, že nebude uplatňovať voči objednávatel'ovi žiadne ďalšie finančné požiadavky. Faktúru je zhotoviteľ povinný doručiť objednávatel'ovi okrem tlačenej formy v počte 2 ks, aj v elektronickej podobe na e-mail: investicne@banm.sk, spolu so všetkými prílohami v tejto zmluve uvedenými, ako aj s fotodokumentáciou zrealizovaných prác a zabudovaných materiálov.
6. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia. Faktúra musí okrem bežných náležitostí a príloh, **obsahovať aj vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet tejto Zmluvy**, a to na základe súpisov prác.
7. Zaplatením faktúry sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu objednávatel'a.
8. V prípade vrátenia faktúry zhotoviteľa objednávatelom, pre chybné vyúčtovanie ceny alebo nesprávne uvedenie iných podstatných údajov podľa zákona, resp. v prípade absencie príloh v zmysle tejto Zmluvy, túto je povinný zhotoviteľ opraviť v čo najkratšom možnom termíne. Počas tohto obdobia nie je objednávateľ s platbou v omeškaní; nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
9. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky voči druhej strane tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu. Obsah tejto Zmluvy sa nesmie stať akýmkoľvek zabezpečovacím prostriedkom druhej zmluvnej strany.

Čl. VI – Stavenisko

1. Stavenisko už bolo v zmysle ZoD odovzdané objednávatelom zhotoviteľovi.
2. Zhotoviteľ je povinný zoznámiť sa s rozmiestnením a trasou prípadných podzemných vedení na stavenisku, verejnou zeleňou a inými cudzími objektmi a dbať na to, aby v priebehu realizácie diela nedošlo k ich poškodeniu.

3. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku zachovávať čistotu a poriadok, robiť denný poriadok pracoviska, v súlade sa zákonom o odpadoch odstraňovať na svoje náklady a bez omeškania odpady vzniknuté jeho činnosťou. Pokiaľ dôjde činnosťou zhotoviteľa k znečisteniu príľahlých komunikácii a plochy, a to i mimo areálových či iných plôch, je zhotoviteľ povinný tieto na svoje náklady neodkladne vyčistiť. Ak poruší zhotoviteľ povinnosť podľa tohto bodu, a napriek upozorneniu objednávateľa v stavebnom denníku neporiadok v lehote určenej objednávateľom neodstráni, je objednávateľ oprávnený po predchádzajúcom upozornení urobiť poriadok na náklady zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje nenarušiť trvalý a bezpečný príchod a príjazd k objektom v blízkosti staveniska a to počas celej doby výstavby.
5. Objednávateľ bude mať na stavenisku stavebnotechnický dozor a autorský dozor, čo berie zhotoviteľ na vedomie. Kedykoľvek v priebehu realizácie diela bude prostredníctvom neho najmä sledovať, či práce sú vykonávané podľa zmluvných podmienok, technických noriem a iných právnych predpisov.
 - *Stavebnotechnický dozor* objednávateľa budú vykonávať: Ing. Peter Majtán, ako aj ďalšie osoby určené objednávateľom, ktoré písomne oznámi zhotoviteľovi vopred.
 - *Autorský dozor* bude znášať na vlastné náklady objednávateľ a bude ním poverený: Mgr. art. René Kosman.
6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré bude vykonávať stavebnotechnický dozor a autorský dozor a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad. Zhotoviteľ zabezpečí na stavenisku svojho stavbyvedúceho, ktoré meno oznámi písomne objednávateľovi najneskôr v deň prevzatia staveniska.
7. Zhotoviteľ zabezpečí pri realizácii prác za každých okolností prísnu disciplínu a poriadok medzi svojimi pracovníkmi a pracovníkmi všetkých svojich subdodávateľov.
8. Zhotoviteľ vylúči zo staveniska všetky osoby, proti ktorým bude mať objednávateľ odôvodnené námietky. Uvedené námietky sa môžu týkať nedodržiavania pokynov a postupov na stavenisku, nedbanlivosti, nekompetentnosti, nedostatku zručnosti alebo pracovitosti, porušovania bezpečnostných pravidiel alebo pravidiel a pokynov týkajúcich sa dôvernosti a ďalších nedostatkov. Vylúčenie takýchto pracovníkov zo staveniska sa vykoná tak, aby tým objednávateľovi nevznikli žiadne náklady.
9. Pri realizácii prác je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa najmä bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany a nakladaní s odpadmi. Zhotoviteľ je zodpovedný za informovanie svojich zamestnancov o bezpečnostných a požiarnych predpisoch a za ich školenie a vybavenie.
10. Zhotoviteľ je povinný stavenisko ku dňu odovzdania diela vyčistiť a odovzdať v prevádzkyschopnom stave o čom spíšu zmluvné strany *protokol*. Súčasťou tohto protokolu bude aj príslušná fotodokumentácia stavu staveniska.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi sumu skutočného odberu elektrickej energie a vody, skutočne odobratej zhotoviteľom podľa objednávateľom predloženého vyúčtovania. Pred zahájením odberu el. energie, vody, zmluvné strany spíšu *protokol*, ktorý podpíšu a uvedú v ňom počiatočný stav samostatných meračov el. energie a vody. Po odovzdaní staveniska zmluvné strany spíšu protokol s uvedením konečného stavu samostatných meračov el. energie a vody.
12. Pred zahájením prác zhotoviteľ zabezpečí fotodokumentáciu skutkového stavu terénu a dotknutých objektov v mieste celej stavby diela, na vlastné náklady. Táto dokumentácia bude súčasťou dokumentácie k prevzatíu diela objednávateľom.

Čl. VII – Stavebný denník

1. Zhotoviteľ (stavbyvedúci zhotoviteľa) je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník s minimálne dvomi kópiami, z ktorých je jedna pre objednávateľa.
2. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela zo strany objednávateľa, ako celku.
3. K zápisom v stavebnom denníku sa budú obidve zmluvné strany vyjadrovať do 5 pracovných dní od vykonania zápisu druhou zmluvnou stranou.
4. Stavebný denník bude počas realizácie prác uložený u stavbyvedúceho. Objednávateľ má právo denne na jednu kópiu zápisov zo Stavebného denníka, ktoré odovzdá zhotoviteľ, resp. stavbyvedúci zhotoviteľa, stavebno-technickému dozoru objednávateľa.
5. Stavebný denník bude obsahovať najmä: dátum, údaje o počasí, údaje o pracovnej dobe, pracovníci a ich počty, mechanizmy, časový postup prác na stavbe, výkaz výmer dodávok, stavebných prác podľa objektov. Taktiež prerušenie prác s odôvodnením, záznamy o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác, záznamy o vykonaných skúškach, zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávatelom a projektantom, požiadavky oprávnených osôb na odstránenie nedostatkov, škody na stavbe, zoznam príloh a dokladov stavebného denníka.

Čl. VIII – Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ diela najneskôr 4 pracovné dni pred odovzdaním diela vopred oznámi objednávateľovi, že práce na diele sú pripravené k odovzdaniu a prevzatiu.
2. Splnenie dodávky diela:
 - a) povinnosť dodať je splnená riadnym a včasným vykonaním zmluvne objedanej dodávky diela,
 - b) povinnosť prevziať je splnená vyhlásením objednávateľa v zápise o prevzatí, že dodávku diela preberá.
3. O prevzatí diela spíšu zmluvné strany „*Protokol o odovzdaní a prevzatí*“, ktorý bude obsahovať najmä zhodnotenie akosti vykonaných prác, stanovisko zhotoviteľa a objednávateľa, ako i vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá.
4. Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ, zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do momentu podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
5. Zhotoviteľ dodá objednávateľovi najneskôr 4 dni pred odovzdaním diela všetku náležitú dokumentáciu k odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela:
 - zápisnice, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach;
 - vyhlásenia o zhode použitých výrobkov;
 - 1x kópiu stavebného denníka;
 - certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii;
 - záručné listy;
 - manuály na servis a obsluhu;
 - osvedčenie o akosti a kompletnosti,
 - výsledky skúšok, certifikáty, osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov,
 - doklady o spôsobe likvidácie odpadov
 ; bez vyššie zadefinovaných dokladov nie je možné považovať dielo za dokončené a prevziať ho. Z uvedeného vyplýva, že chýbajúce doklady, až do doby ich predloženia, sú považované za vadu, ktorá bráni užívaniu diela

6. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to 3 dni pred ich zakrytím; v prípade porušenia tohto dojednania má objednávateľ právo vykonať prípadnú previerku na náklady a ťarchu zhotoviteľa. V prípade zakrytých prác je zhotoviteľ povinný pred ich zakrytím vyhotoviť fotodokumentáciu a túto priložiť k faktúre a súpisu prác.
7. Objednávateľ si vyhradzuje právo vykonať previerky pri dokončení diela (ďalej len „previerky“) za účelom overenia riadneho ukončenia diela v súlade s podmienkami tejto Zmluvy. Ak dielo ako celok alebo akákoľvek jeho časť neprejde previerkami, potom bude zhotoviteľ povinný promptne odstrániť všetky vady alebo iné nedostatky, v dôsledku ktorých dielo neprešlo previerkami a objednávateľ môže odmietnuť prevziať dielo. Ak sa previerkami nezistí žiadna vada diela a dôjde kvôli vykonávaniu previerok diela objednávateľom k odloženiu prevzatia diela, zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním diela.

Čl. IX - Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ

- 1.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne, včas, bez vád a nedorobkov na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo a v dojednanom termíne vykonania diela ho odovzdať objednávateľovi.
- 1.2. Zhotoviteľ diela môže poveriť jeho vykonaním inú osobu. Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám. Objednávateľ má právo vyjadrovať sa k navrhovaným subdodávateľom a v prípade, že s niektorým(-i) navrhovaným(-i) subdodávateľom (-mi) nesúhlasí, má právo to zaznačiť v Stavebnom denníku a zhotoviteľ má povinnosť sa k takejto námietke vyjadriť kvalifikovaným spôsobom. Zhotoviteľ je povinný viesť zoznam subdodávateľov s presným určením vykonávaných prác.
- 1.3. Zhotoviteľ, najneskôr v deň začatia prác /vykonávania diela/ určí zodpovedného a kompetentného zástupcu, ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku.
- 1.4. Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na realizáciu prác podľa tejto Zmluvy zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie vstupných školení a testov z PO a BOZP platných v Slovenskej republike, o čom predloží objednávateľovi doklad, a to najneskôr v deň účinnosti Zmluvy. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiaru ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami prísl. právnych predpisov.
- 1.5. Zhotoviteľ môže stavbu zabezpečovať len prostredníctvom zamestnancov, resp. tretích osôb, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, ktorí vykonávajú potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase.
- 1.6. Zhotoviteľ predloží stavebnotechnickému dozoru objednávateľa zoznam technikov, resp. zoznam pracovníkov, ktorí sa budú podieľať na realizácii tohto diela a zaväzuje sa, že uvedení pracovníci budú rešpektovať pokyny zástupcu objednávateľa. V prípade nerešpektovania zástupcu objednávateľa má stavebnotechnický dozor objednávateľa právo zakázať vstup príslušným pracovníkom zhotoviteľa na stavenisko a zhotoviteľ je povinný tento zákaz rešpektovať.
- 1.7. Stroje, zariadenia, konštrukcie a materiál (t.j. všetky veci, ktoré sú potrebné na vykonanie diela) dodá zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ich dopravu a skladovanie vrátane presunu zo skladu na stavenisko (montážne pracovisko).

- 1.8. Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a iných nadväzných predpisov aj vysoké estetické nároky určené projektom stavby/diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie diela zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov ako aj stavebných častí diela podľa STN. Ak materiály, alebo stavebné časti pochádzajú od výrobcu, ktorý podlieha permanentnému dohľadu, alebo kontrole zodpovedajúcej štátnej skúšobne, objednávateľ môže po dohode so zhotoviteľom od skúšok upustiť za podmienky, že zhotoviteľ predloží potvrdenie o kvalite priamo od výrobcu. Všetok materiál, časti, komponenty a zariadenia použité na stavbu diela budú (i) nové, (ii) takého typu a na taký účel, na ktorý majú byť používané podľa požiadaviek tejto Zmluvy, (iii) najlepšej kvality a stupňa medzi podobnými typmi, bez väd a chýb. Objávateľ si vyhradzuje právo určiť výrobcov určitých materiálov, komponentov a zariadenia, avšak za predpokladu prístupnosti takých materiálov, komponentov a zariadenia a ich cenovej úrovni zodpovedajúcej podmienkam tejto Zmluvy. Práce, ktoré nie sú v súlade s týmito požiadavkami, vrátane neschválených a riadne neautorizovaných náhrad, môžu byť považované za vadné.
- 1.9. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, pričom je viazaný pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný s odbornou starostlivosťou skúmať, či pokyny mu dané objednávateľom sú vhodné k vykonaniu diela. V prípade, ak zhotoviteľ bez zbytočného odkladu neupozorní objednávateľa na nevhodnosť týchto pokynov, zodpovedá za vady diela, ktoré boli týmito pokynmi spôsobené. V prípade, ak bude objednávateľ písomne trvať na svojich pokynoch napriek skutočnosti, že bol na dôvod ich nevhodnosti zhotoviteľom upozornený, nezodpovedá zhotoviteľ za vady diela priamo spôsobené nevhodnosťou týchto pokynov.
- 1.10. Zhotoviteľ je povinný vynaložiť odbornú starostlivosť na zistenie skrytých prekážok, ktoré sa týkajú miesta, kde má byť dielo vykonávané. V prípade, že zistí takéto prekážky a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela riadnym spôsobom, je povinný bez akéhokoľvek odkladu na to upozorniť objednávateľa a navrhnúť mu primeranú zmenu diela. V prípade, ak zhotoviteľ porušil svoju povinnosť tieto prekážky zistiť, má objednávateľ právo na náhradu škody, ktorá mu tým vznikla, inak nemá žiadna zo zmluvných strán na náhradu škody nárok. Ak zhotoviteľ zistí na stavenisku také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi iné vhodné riešenie. Zhotoviteľ je povinný skontrolovať technické podklady a písomne upozorniť objednávateľa na ich nekompletnosť alebo nedokonalosť.
- 1.11. Zhotoviteľ poskytne zástupcom Objávateľa úplný a nerušený prístup na Stavenisko a ku všetkej dokumentácii súvisiacej s realizáciou diela.
- 1.12. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzatvorené poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou. Tieto poistenia sa zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti po celý čas zhotovovania diela podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je uvedenú poistenie preukázať objednávateľovi na jeho požiadanie; v prípade porušenia tohto dojednania má právo objednávateľ od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 1.13. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste zhotovovania diela, Stavenisku a je povinný na vlastné náklady odstrániť odpady, ktoré vznikli v dôsledku jeho činnosti; doklad o naložení s odpadom je povinný odovzdať objednávateľovi najneskôr pri odovzdaní diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetku ním

spôsobenú sutinu, odpadový a obalový materiál sám priebežne odstraňovať, minimálne raz za týždeň. Zhotoviteľ je povinný uvoľniť stavenisko v lehote uvedenej v preberacom protokole vyhotovenom najneskôr ku dňu splatnosti faktúry.

- 1.14. Stráženie stavby, vrátane svojich zariadení a materiálov si po dobu výstavby zabezpečuje zhotoviteľ.
- 1.15. Zodpovedný pracovník zhotoviteľa poverený rozhodovaním o všetkých záležitostiach spojených s realizáciou diela je povinný sa zúčastniť 1x týždenne a v prípade potreby i v kratšom intervale kontrolnej porady o priebehu stavebných prác, ktorú zvolá stavebnotechnický dozor objednávateľa.
2. *Objednávateľ*
 - 2.1. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu vykonávania diela. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ pri vykonávaní diela porušuje svoje povinnosti, je zhotoviteľ povinný bez akéhokoľvek odkladu odstrániť závy (chyby, nedostatky, nedorobky a pod.) na diele a vykonávať ďalej dielo riadne. Ak tak zhotoviteľ neurobí do 7 pracovných dní, má objednávateľ právo od Zmluvy odstúpiť.
 - 2.2. Objednávateľ je oprávnený podať námietky proti pracovníkom zhotoviteľa, s ktorých prácou nie je spokojný.
 - 2.3. Stavebnotechnický dozor objednávateľa, resp. iné objednávateľom poverené osoby sú oprávnené dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby/diela, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody a zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný.

Čl. X - Životné prostredie

1. Pre účely platnej legislatívy v oblasti životného prostredia sa predpokladá, že zhotoviteľ kontroluje a spravuje stavenisko.
2. Za účelom vyhnutia sa akýmkoľvek pochybnostiam, zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek nedostatky z hľadiska predpisov životného prostredia, ktoré sa týkajú diela, staveniska a jeho okolia, a to tak počas vykonávania diela ako aj po jeho ukončení, ak nedostatky zapríčinil.

Čl. XI - Záručná doba zodpovednosť za vady a banková záruka

1. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela postupovať s odbornou starostlivosťou čo najšetrnejšie, najmä tak, aby nedošlo k poškodeniu podkladných vrstiev existujúcej stavby. Prípadné škody vzniknuté z tohto dôvodu budú opravené zhotoviteľom na jeho náklady bezodkladne, najneskôr však v lehote 10 dní od ich zapríčinenia.
2. Zhotoviteľ ručí za to, že dielo bude mať v dobe jeho odovzdania / prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom, že počas záručnej doby bude mať dielo vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve, a že nemá nedostatky, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu a schopnosť jeho používania k obvyklým alebo v Zmluve predpokladaným účelom.
3. Záručná doba na dielo je 55 mesiacov a začína plynúť od protokolárneho prevzatia zhotoveného diela.
4. Počas trvania tejto Zmluvy a počas záručnej doby odstráni zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa akékoľvek vytknuté vady diela, resp. chyby na diele, a to aj v prípade, ak dielo ešte nebude prevzaté, prípadne ukončené. Uvedené dojednanie sa vzťahuje na

- práce, alebo materiál potrebný na odstránenie väd, nedostatkov alebo opomenutia pri prácach (vrátane chýb, zanedbania alebo nedodržania zákonných požiadaviek, nariadení alebo povolení v dôsledku nedostatočne vykonaného dozoru). Všetky zákonné nároky objednávateľa z väd diela, zostávajú nedotknuté dojednaním v predchádzajúcej vete.
5. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojej dodávky odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamácií zhotoviteľ.
 6. Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa písomne.
 7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstraňovať všetky vady zo záruky bezodkladne max. 48 hodín od doručenia písomného oznámenia objednávateľom. Zmluvné strany sa môžu v odôvodnených prípadoch dohodnúť aj na inej lehote, potrebnej na odstránenie väd. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom. Právo určenia, či ide o vadu, alebo havarijný stav, má objednávateľ.
 8. V prípade, že zhotoviteľ v priebehu 21 dní vadu neodstráni, alebo ak obratom neodstráni havarijný stav, ktorého dôsledkom môže dôjsť k poškodeniu majetku, má objednávateľ právo vadu odstrániť pomocou iného dodávateľa. Náklady na takéto odstránenie vady znáša zhotoviteľ a čiastka použitá na zabezpečenie odstránenia vady bude uplatnená u zhotoviteľa a následne v prípade neuspokojenia objednávateľa budú tieto náklady uplatnené u banky, ktorá poskytla zhotoviteľovi v súlade s touto zmluvou bankovú záruku.
 9. Zhotoviteľ v plnom rozsahu podpisom tejto zmluvy súhlasí, aby sa banková záruka poskytnutá podľa ZoD dala použiť aj na predmet tejto zmluvy a to podľa podmienok uvedených v ZoD.
 10. V prípade výskytu akýchkoľvek väd diela má objednávateľ právo zvoliť si z nasledujúcich nárokov:
 - a) požadovať primeranú zľavu z ceny za dielo;
 - b) požadovať bezplatné prevedenie opravy diela, resp. dodanie chýbajúcich častí, výmeny častí diela a pod.;
 - c) odstúpiť od Zmluvy;
 - d) iné práva podľa zákona, resp. podľa tejto Zmluvy;**Objednávateľ prednostne uplatní nárok a), alebo b), pokiaľ to bude pre neho účelné.**

Uplatnením si niektorých z vyššie uvedených nárokov nezaniká právo objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu v súvislosti s vadou diela vznikla.

Čl. XII – Doručovanie

1. Akékoľvek oznámenie alebo iný dokument, ktorý má byť doručený podľa tejto Zmluvy, ak táto Zmluva neustanovuje inak, bude vyhotovený písomne a môže byť doručený osobne, alebo doporučenou poštou, na adresu, uvedenú v tejto Zmluve ako miesto sídla, alebo na inú adresu, oznámenú druhej strane v súlade s týmto článkom.
2. Akékoľvek oznámenie alebo iný dokument bude považovaný za doručený, ak sa nepreukáže niečo iné:
 - pri osobnom doručení v okamihu doručenia,
 - pri odoslaní doporučenou poštou s doručenkou v deň, ktorý je uvedený na doručenke ako deň doručenia, prípadne v deň, keď sa zásielka vráti ako nedoručená,

- v prípade odoslania listovej zásielky doporučené bez doručienky sa bude zásielka považovať za doručeníu na tretí deň po jej odoslaní.

Čl. XIII – Predčasné ukončenie Zmluvy, Odstúpenie od Zmluvy

1. Táto Zmluva môže byť predčasne ukončená z nasledujúcich dôvodov:
 - odstúpením od Zmluvy
 - písomnou dohodou zmluvných strán; inak Zmluva končí splnením všetkých záväzkov podľa Zmluvy stranami.
2. Každá zo zmluvných strán má právo od Zmluvy *odstúpiť* v prípade, ak tak určuje táto Zmluva, alebo pri podstatnom porušení Zmluvy a to písomným oznámením druhej strane o odstúpení od Zmluvy, v prípade výskytu ktorejkoľvek zo skutočností oprávňujúcej príslušnú stranu na odstúpenie od Zmluvy.
 - 2.1. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy, od momentu odstúpenia, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
 - 2.2. Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje:
 - a) Omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela o viac ako 30 dní;
 - b) Ak zhotoviteľ bude vykonávať stavebné práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v Zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami;
 - c) Ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela, pre okolnosti na jeho strane, nebude dodržaný;
 - d) Ak objednávateľ neposkytne spolupôsobenie dohodnuté v tejto Zmluve pri zhotovovaní diela a toto nesplnenie zmarí u zhotoviteľa možnosť vykonať dielo;
 - e) Ak objednávateľ v rozpore s touto Zmluvou do 30 dní neprevezme ponúknuté a riadne dokončené dielo zhotoviteľom, alebo ani neurobí opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa dielo prevziať;
 - f) Ak táto Zmluva spája s určitým porušením Zmluvy, právo tej – ktorej strany od Zmluvy odstúpiť;
 - g) Zistenie porušenia povinností zhotoviteľa majúcich za následok nesprávne zhotovovanie diela počas realizácie diela (t.j. výskyt väčšieho počtu nedostatkov diela, resp. výskyt podstatných vád diela, ktoré zhotoviteľ neodstráni v primeranej lehote napriek upozorneniu stavebného dozoru);
 - h) Omeškanie objednávateľa s platením oprávnene vystavenej faktúry o viac ako 30 dní;
 - i) Vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa;
 - j) Ak zhotoviteľ použije iné materiály ako tie, ktorých použitie nebolo odsúhlasené stavebno-technickým dozorom, objednávateľom. Ak počas realizácie diela dôjde k poškodeniu diela alebo jeho časti, k poškodeniu alebo strate materiálov alebo technologického zariadenia a zhotoviteľ ich **nenahradí** na vlastné náklady a nezabezpečí, aby dielo vyhovovalo podmienkam tejto zmluvy;
 - k) Ak zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa postúpi práva a záväzky zo tejto zmluvy na tretiu osobu;
 - l) Vykonanie akejkoľvek zmeny diela bez súhlasu objednávateľa;

- m) Preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie diela súvisiacich s činnosťou Zhotoviteľa;
 - n) Poskytnutie nepravdivých alebo zavádzajúcich informácií, resp. neposkytnutie informácií v súlade s podmienkami tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa.
- 2.3. Účinky odstúpenia od Zmluvy sú nasledujúce:**
- a) práva a povinnosti strán vzniknuté do okamihu nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy naďalej trvajú;
 - b) ďalšie práva a povinnosti strán už nevznikajú a
 - c) všetky zabezpečovacie prostriedky poskytnuté zhotoviteľom objednávateľovi na základe tejto Zmluvy, resp. ZoD (banková záruka) trvajú až do splnenia všetkých povinností zhotoviteľa zo Zmluvy.
3. Po predčasnom ukončení Zmluvy je zhotoviteľ povinný vyhotoviť „finančné vysporiadanie“ tejto Zmluvy. Finančné vysporiadanie sa stanoví vo výške pohľadávok, na ktoré majú strany nárok. Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od Zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.
4. V prípade odstúpenia objednávateľa od tejto Zmluvy má objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto Zmluvy nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5 % z ceny diela bez DPH. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
5. V prípade odstúpenia od Zmluvy je zhotoviteľ povinný v lehote 7 dní od doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy uvoľniť dielo pre objednávateľa a po uplynutí tejto lehoty sa nesmie zdržiavať na pozemku a diele objednávateľa. V tejto lehote je taktiež povinný dodržať všetky ustanovenia tejto Zmluvy týkajúce sa staveniska.

Čl. XIV - Sankcie

1. V prípade omeškania s odovzdaním diela, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela bez DPH za každý deň omeškania, avšak len do lehoty max. 10 dní omeškania. V prípade, ak zhotoviteľ prekročí aj túto lehotu 10 dní omeškania, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 2 % z celkovej ceny diela bez DPH za každý deň omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty nezaniká objednávateľovi právo na náhradu škody vzniknutej z titulu omeškania.
2. Ak objednávateľ nezaplatí faktúru v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť úrok z omeškania stanovený zákonom.

Čl. XV - Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa www.banm.sk.
2. Všetky právne vzťahy, ktoré sú založené touto Zmluvou sa riadia výlučne slovenským právnym poriadkom. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, spravujú sa práva a povinnosti zmluvných strán podľa príslušných ustanovení slovenského Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení a ďalšími slovenskými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Ak ktorékoľvek ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným či nevykonateľným, jeho neplatnosť alebo nevykonateľnosť neohrozí platnosť ktoréhokoľvek iného ustanovenia Zmluvy. Strany súhlasia s tým, že vykonajú všetky kroky potrebné k dosiahnutiu rovnakého výsledku, ktorý zamýšľalo neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie.

4. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých z ktorých štyri vyhotovení obdrží objednávatel' a jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.
5. Všetky podmienky, ustanovenia a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy a jej príloh sú pre strany i ich prípadných zákonných nástupcov záväzné.
6. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy ako prejav ich slobodnej a vážnej vôle, túto vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa - 5. 03. 2015
Objednávatel':

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
starosta

V Bratislave dňa 5. 3. 2015
Zhotoviteľ':

Milan Re ný, v. r.
konate

Súpis prác

Stavba: MŠ Šuňavcova

Objekt: Rekonštrukcia soc.zariadení-práce nezahrnuté v PD-rekonštrukcia hlavného prívodu vody

Objednávateľ: MÚ Nové Mesto

Zhotoviteľ: Izolácie stavieb s.r.o., Rohožník

Miesto: Bratislava

Spracoval: Ing.Václav

Dátum:

Č.	Skrátený popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	----------------	----	-----------------	-----------------	-------------

Práce a dodávky HSV

	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				
	Betonáž ryhy v schodoch	m	1,500	28,60	42,90
	Betonáž rýh v podlahe 40/25	m	11,500	16,80	193,20
	Štrkové lôžko pod podlahu	m3	1,000	28,00	28,00
	Spolu				264,10
	Búrcie a zemné práce				
	Sekanie rýh v bet.podlahe 40/25cm	m	13,000	14,60	189,80
	Prieraz steny bet.a bet.základu pre rozvody vody	ks	2,000	46,00	92,00
	Výkop ručný v uzatretom priestore	m3	3,500	28,60	100,10
	Presun výkopku do 10m	m3	3,500	2,80	9,80
	Nakladanie prebytočného výkopku do kont.	m3	1,000	5,50	5,50
	Zásyp so zhutnením	m3	3,500	3,80	13,30
	Vybúranie rozvodov vodoinštalácie DN50	m	13,000	1,95	25,35
	Presun suti	kpl	1,000	85,00	85,00
	Odvoz na skládku s poplatkom	kont	1,000	180,00	180,00
	Spolu				700,85

Presun hmôt HSV

	Presun hmôt pre budovy JKSO 801, 803,812,zvislá konštr.z tehál,tvárníc,z kovu výšky do 6 m	kpl	1,000	35,00	35,00
	Spolu				35,00
	HSV spolu				999,95

Práce a dodávky PSV

Izolácie proti vode a vlhkosti

	Izolácia proti vode BASF	m2	12,000	12,80	153,60
	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	kpl	1,000	10,00	10,00
	Spolu				163,60

Zdravotechnika, zariadenie predmety

	Potrúbie vodovod Rpe DN50	m	15,000	22,80	342,00
	Prechodky závitové DN50	ks	2,000	28,20	56,40
	Prepoj na potrubí DN50 oceľ - Rpe	ks	2,000	78,00	156,00
	Zaizolovanie a utesnenie prestupu vodovod potrubia	ks	1,000	85,00	85,00
	Presun hmôt pre ZTI	kpl	1,000	25,00	25,00

Spolu

664,40

PSV spolu

828,00

Celkom bez DPH

1827,95

Súpis prác

Stavba: MŠ Šuňavcova

Objekt: Rekonštrukcia soc.zariadení - práce nezahrnuté v PD-rekonštrukcia miestností a soc.zariadenia personálu

Objednávateľ: MÚ Nové Mesto

Zhotoviteľ: Izolácie stavieb s.r.o., Rohožník

Miesto: Bratislava

Spracoval: Ing.Václav

Dátum:

Č.	Skrátený popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
Práce a dodávky HSV					
	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				
	Domurovanie rýh muriva po inštalovaní ZTI+omietka	m	14,800	6,80	100,64
	Betonáž rýh v podlahe 10/20	m	5,500	8,80	48,40
	Betonáž rýh v podlahe 35/25	m	7,500	12,90	96,75
	Omietka pod obklad Baumit	m2	19,000	9,20	174,80
	Poter vyrovnávací Baumit	m2	17,900	12,20	218,38
	Omietka vnútorná hladká sanačná + prednástrež	m2	4,800	22,50	108,00
	Omietka vnútorná hladká Baumit-zatečená stena chodby pri WC + prednástrež	m2	3,800	11,50	43,70
	Penetrácia podkladu pod náter	m2	3,800	0,95	3,61
	Náter sokla email 2x - chodbička	m2	3,800	5,65	21,47
	Montáž obkladu a dlažby do tmelu flex	m2	36,500	14,50	529,25
	Dodávka obkladu 20/25	m2	33,000	12,00	396,00
	Dodávka dlažby 30/30	m2	7,500	12,00	90,00
	Obmurovanie potrubia v pivnici s omietkou	ks	1,000	15,00	15,00
	Štrkové lôžko	m3	1,100	28,00	30,80
	Spolu				1876,80
Búrcie a zemné práce					
	Sekanie rýh v murive TH 10/20cm	m	10,900	4,20	45,78
	Sekanie rýh v bet.podlahe 10/20cm	m	5,500	8,50	46,75
	Sekanie rýh v bet.podlahe 35/25cm	m	7,500	12,80	96,00
	Búranie obkladov a dlažby	m2	35,000	2,66	93,10
	Odstránenie náteru stien brúsením	m2	12,000	1,25	15,00
	Výkop ručný v uzatretom priestore	m3	2,500	28,60	71,50
	Presun výkopku do 10m	m3	2,500	2,80	7,00
	Nakladanie prebytočného výkopku do kont.	m3	1,500	5,50	8,25
	Zásyp so zhutnením	m3	2,500	3,80	9,50
	Vybúranie rozvodov kanalizácie do DN 100 - demontáž	m	19,500	1,13	22,04
	Demontáž WC	ks	2,000	4,20	8,40
	Demontáž umývadla	ks	2,000	2,90	5,80
	Demontáž batérií	ks	3,000	2,60	7,80
	Osekanie zatečených omietok zo soc.zariadenia personálu	m2	8,600	1,95	16,77
	Demontáž podlahy vlysovej	m2	11,200	1,75	19,60
	Demontáž kobercov	m2	11,200	1,25	14,00
	Presun suti	kpl	1,000	135,00	135,00
	Odvoz na skládku s poplatkom	kpl	1,000	386,00	386,00
	Spolu				1008,29
Presun hmôt HSV					
	Presun hmôt pre budovy JKSO 801, 803,812,zvislá konštr.z tehál,tvárníc,z kovu výšky do 6 m	kpl	1,000	170,00	170,00
	Spolu				170,00
HSV spolu					3055,09
Práce a dodávky PSV					

Súpis prác

Stavba: MŠ Šuňavcova

Objekt: Rekonštrukcia soc.zariadení - práce nezahrnuté v PD-rekonštrukcia miestností a soc.zariadenia personálu

Objednávateľ: MÚ Nové Mesto

Zhotoviteľ: Izolácie stavieb s.r.o., Rohožník

Miesto: Bratislava

Spracoval: Ing.Václav

Dátum:

Č.	Skrátený popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
Izolácie proti vode a vlhkosti					
	Izolácia proti vode BASF	m2	10,600	12,80	135,68
	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	kpl	1,000	10,00	10,00
	Spolu				145,68
Zdravotechnika, zariaďovacie predmety					
	Potrúbie vodovod Rehau DN20	m	31,500	15,29	481,64
	Izolácia potrubia	m	31,500	1,85	58,28
	Spojky T-kusy a kolená	ks	17,000	14,20	241,40
	Prechodky závitové	ks	10,000	16,50	165,00
	Vsadenie ventilu do potrubia DN20	ks	2,000	25,00	50,00
	Prepoj na potrubí DN25	ks	2,000	56,00	112,00
	Gulový ventil DN20	ks	2,000	7,20	14,40
	Montáž ventilu DN20	ks	2,000	4,50	9,00
	Dvierka sanitárne D+M	ks	2,000	18,00	36,00
	Elektrický zásobníkový ohrievač vody 50l	ks	1,000	256,00	256,00
	Konzola	ks	1,000	8,60	8,60
	Montáž zásobníka	ks	1,000	85,00	85,00
	Prerábka EI pre ohrievač vody s prívodom	kpl	1,000	95,00	95,00
	Tlaková skúška vodovod.potrubia	m	31,500	2,00	63,00
	Dodávka WC klozetu so sedátkom	ks	2,000	95,00	190,00
	Montáž WC	ks	2,000	24,00	48,00
	Prepojenie WC s nádržkou	ks	2,000	14,00	28,00
	Potrúbie kanalizačné DN50	m	5,000	7,99	39,95
	Potrúbie kanalizačné DN110	m	13,500	14,80	199,80
	Uchytenie kanalizačného potrubia pod stropom	m	6,500	2,20	14,30
	Prechodka DN 100/50	ks	2,000	26,00	52,00
	Skúška tesnosti kanalizácie	m	11,500	0,35	4,03
	Montáž umývadla	ks	2,000	20,00	40,00
	Dodávka umývadla	ks	2,000	41,20	82,40
	Dodávka zápachového uzáveru na umývadlo	ks	2,000	14,50	29,00
	Montáž batérie umývadlovej	ks	2,000	16,50	33,00
	Montáž batérie sprchovej	ks	1,000	25,00	25,00
	D+M guličiek	ks	1,000	35,00	35,00
	Presun hmôt pre ZTI	kpl	1,000	75,50	75,50

Spolu

2571,29

PSV spolu

2716,97

Celkom bez DPH

5772,05