




Dodatok č. 1/2015
k Nájomnej zmluve č. 68/2014 zo dňa 27.1.2014

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Sídlo: Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom
IČO: 00 603 317
DIČ: 2020887385
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK 83 5600 0000 0018 0034 7015

(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Janette Antalová
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvalé bydlisko: 

(ďalej v texte ako „nájomca“)

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 27.1.2014 nájomnú zmluvu k nájmu bytu uzavretú podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Na základe súhlasného prejavu vôle oboch zmluvných strán, dohodli sa zmluvné strany na uzatvorení tohto dodatku k zmluve.

I.

1. Článok III. s názvom „Doba nájmu“ zmluvy sa mení a jeho znenie je nasledovné:

„Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 1.4.2017“

II.

1. Nájomca je povinný v lehote do 10 pracovných dní od podpísania tohto dodatku predložiť prenájomateľovi notársku zápisnicu s exekučným titulom vypratania bytu v prípade, ak dôjde k skončeniu zmluvy (v znení jej dodatkov) z akéhokoľvek dôvodu, ktorá bude obsahovať vyhlásenie: „Vyhlásenie nájomcu o uznaní záväzkov z nájomnej zmluvy a súhlas s vykonateľnosťou notárskej zápisnice a exekúciou podľa ustanovenia § 41, ods. 2 v spojení s ustanovením § 184 zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti / Exekučný poriadok v platnom znení . V prípade, ak exekučný titul nepredloží v stanovenej lehote; nájomná zmluva v znení tohto dodatku zaniká / rozvázovacia podmienka /.

2. Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, pričom prenajíateľ si ponechá štyri rovnopisy a nájomca obdrží jeden rovnopis.
3. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tohto dodatku tento vlastnoručne podpisujú.
4. Tento dodatok je platný dňom jeho podpisu a účinný ňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a v súlade s ust. 40/1964 Zb. § 47a Občianskeho zákonníka.

V Bratislave, dňa 13.4.2015

V Bratislave, dňa 13.4.2015

~~Prenajíateľ~~

~~Mgr. Rudolf Kusý v. r.~~
~~starosta~~

Nájomca

Janette Antalová v. r.

E V I D E N Č N Ý L I S T P R E V Ý P O Č E T Ú H R A D Y Z A U Ž Í V A N I E B Y T U

UŽÍVATEL : Antalová Janette

ADRESA : 83104 Bratislava, Bojnická 21
Číslo domu: 0000021 **Číslo bytu:** 42

Spos.plat.: sporoziro **Ink.číslo :** 0903508060

Ú D A J E O B Y T E

Kategória: 2 **Vykurovanie:** Výška miestností: 2.65
Podlažie : 4

V Ý M E R A B Y T U

| OBYTNÁ PLOCHA | VEDLAJŠIA PLOCHA | OSTATNÉ MIESTNOSTI | PODLAHOVÁ PLOCHA |
|--------------------|------------------|--------------------|----------------------|
| Obytná mies. 20.37 | Predsieň 3.70 | Rezerva 2 3.18 | OBYT.+VEDL. 24.07 |
| | | | CELKOVÁ 27.25 |

S P O L U B Ý V A J Ú C I

| | |
|--------------|-------------|
| Vzťah | Meno |
| syn(ďcera) | Nicolas |

Počet členov domácnosti celkom: 2

| OSTATNÉ ZARIADENIE BYTU | mesačne | ZNÍŽENIE ZA CHÝBAJ. ZARIADENIE | ročne |
|-------------------------|------------------|--------------------------------|------------------|
| Kuchynská linka | 1.00 Eur | Len sprchov. alebo kupel.kut | 12.61 Eur |
| Elektrický bojler | 0.63 Eur | Záchod v kúpeľni | 12.61 Eur |
| Zdroj tepla | 0.63 Eur | Chýba špajza alebo vst.skrina | 3.32 Eur |
| | | Chýba pivnica | 3.32 Eur |
| | | Len jedna miestnosť | 12.61 Eur |
| CELKOM mesačne | 2.26 Eur | | |
| CELKOM ročne | 27.10 Eur | ZNÍŽENIE CELKOM | 44.48 Eur |

Ú H R A D A Z A U Ž Í V A N I E B Y T U

| ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ | ZÁLOHY ZA SLUŽBY | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------------------|------------------|
| Nájom za obytnú plochu mes. | 15.28 Eur | Vodné a stočné | 22.00 Eur |
| Nájom za vedľaj.plochu mes. | 1.66 Eur | Zaloha za uprat | 3.05 Eur |
| Ročný nájom za plochu | 203.23 Eur | Osvetlenie spol.priestorov | 1.66 Eur |
| Sadzba za zak.zar.bytu | 178.58 Eur | Odpad | 8.00 Eur |
| Sadzba za ost.zar.bytu | 27.10 Eur | Zrážková voda | 0.86 Eur |
| Zníž.za chýb.vybavenie | 44.48 Eur | ----- | |
| ROČNÁ ÚHRADA | 364.43 Eur | CELKOVÁ MESAČNÁ ÚHRADA | 65.93 Eur |
| ----- | | | |
| MESAČNÉ ZÁKLADNÉ NÁJOMNÉ | 30.36 Eur | | |

Zmluva na dobu určitú od: 01/04/2015 **do:** 01/04/2017
Dátum platnosti od : 01/04/2015 **Dátum spracovania :** 27/03/2015