

Zmluva . ÚEZ: 90/2015**o krátkodobom nájme priestorov Denného centra "Zlatý dážď" na Račianskej ul. č. 89 v Bratislave**

prenajímateľ:

názov: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

sídlo: Bratislava, Junácka č.1

IČO: 00 60 33 17

DIČ: 2020887385

zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta zastúpený Ing. Mgr. Ľubomírom Baníkom, prednostom v súlade s aprobačnými opatreniami

číslo účtu: 1800347007/5600

VS: 31801830 ..

a nájomcom: NOVBYT, s. r. o,

sídlo: Háľkova II, 831 03 Bratislava

IČO: 31369332

DIČ: 2020333711

zastúpená: Ing. Kysuckým Jozefom

za nasledujúcich podmienok a rozsahu:

1. *Predmet zmluvy:* krátkodobý prenájom priestorov Denného centra Zlatý dážď na Račianskej ul. č. 89- stavba so súpisným číslom 1528, nebytový priestor č. 12-903, na pozemku - parcela registra "C" č. 12163 - Zastavané plochy a nádvoria o výmere 296 m², zapísané na liste vlastníctva č. 2902 vedenom na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor, k. ú. Nové Mesto, okres Bratislava III. Obec BA-m. č. Nové Mesto (bývalý klub dôchodcov, ďalej len "denné centrum") zastúpeného Irenou Engelhardtovou
2. *Účel nájmu:* Schôdza vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Teplická ul. č 15, 17, 19
3. *Termín a dĺžka trvania podujatia:* 19.05.2015 od 17.00 do 19.00 hod.
4. *Úhrada v zmysle platných Pravidiel a postupu pri využívaní priestorov denných centier inými subjektmi:* 6,64 € / hodina pre politické a spoločenské subjekty pôsobiace v MČ BA-NM a 9,96 € / hodina pre prezentáciu podnikového programu vhodného pre starších občanov MČ BA-NM, t.j. spolu vo výške: 13,28 €, pričom splatnosť úhrady / nájomného je minimálne tri dni pred dňom konania podujatia. Nájomca platbu poukáže na č. účtu 1800347007/5600 vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., VS 318018 / 0304.
5. Nájomca sa zaväzuje, že bude rešpektovať všetky platné právne predpisy, ako aj dohodnuté podmienky a pokyny vedúcej denného centra seniorov. Prípadne vzniknutú škodu, ktorú spôsobí sám, resp. tretie osoby, uhradí v plnej výške najneskôr do 3 dní po jej vzniku.

Nájomca je oprávnený a súčasne aj povinný užívať predmet zmluvy výlučne pre svoje potreby a v súlade s účelom nájmu podľa tejto Zmluvy, a to spôsobom a v rozsahu stanovenom v tejto Zmluve.

Nájomca je povinný v predmete zmluvy zabezpečiť plnenie všetkých povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi. Nájomca zodpovedá aj za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v plnom rozsahu podľa príslušných predpisov.

Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do užívania, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe. V prípade porušenia tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20.- EUR.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.

Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých štyri (4) vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno (1) vyhotovenie nájomca.

Zmluvné strany, ako účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a súčasne, že prejavy vôle každej zo zmluvných strán sú dostatočne určité, zrozumiteľné a prosté omylu a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 04.05.2015

nájomca **Ing. Jozef Kysucký, v. r.**

Ing. Mgr. Ľubomír Baník v.r.
prednosta MÚ