

k ÚEZ: 256/2007

Dohoda o postúpení práv a povinností
z Nájomnej zmluvy č. 256/2007
uzatvorená podľa ust. § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka

Účastníci dohody:

- 1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**
Zastúpená: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00603317
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: SK0856000000001800347007
Variabilný symbol: 2340201
Špecifický symbol: 2325607
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 2. Jozef Gallo ml.**
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Sibírska 25, 831 02 Bratislava
(ďalej len „pôvodný nájomca“)
- 3. Ing. Monika Martinková**
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Mierová 20, 821 05 Bratislava
(ďalej len „nový nájomca“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Pôvodný nájomca a prenajímateľ majú uzatvorenú platnú Nájomnú zmluvu č. 256/2007 zo dňa 17.10.2007 v znení dodatku č. 1 zo dňa 15.10.2008 (ďalej len „nájomná zmluva“). Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 19300, o výmere 391 m², záhrady, v k.ú. Vinohrady, evidovaného na liste vlastníctva č. 3673 (ďalej len „pozemok“).
2. Nový nájomca má záujem prevziať práva a povinnosti pôvodného nájomcu z nájomnej zmluvy a pôvodný nájomca má záujem tieto práva a povinnosti postúpiť na nového nájomcu. Prenajímateľ s prevodom práv a povinností súhlasí.

Článok II
Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je bezodplatné postúpenie všetkých práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy z pôvodného nájomcu na nového nájomcu so súhlasom prenajímateľa.

2. Pôvodný nájomca postupuje a nový nájomca preberá v plnom rozsahu všetky práva a povinnosti pôvodného nájomcu z nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že s postúpením práv a povinností z nájomnej zmluvy z pôvodného nájomcu na nového nájomcu súhlasí.
4. Účastníci tejto dohody berú na vedomie, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody zanikne nájomný vzťah medzi prenájomateľom a pôvodným nájomcom a vznikne nájomný vzťah medzi prenájomateľom a novým nájomcom.

Článok III

Vyhlásenia účastníkov dohody

1. Pôvodný nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto dohody sú všetky záväzky voči prenájomateľovi riadne splnené.
2. Nový nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s aktuálnym stavom pozemku a pôvodný nájomca sa zaväzuje odovzdať pozemok v tomto stave novému nájomcovi najneskôr dňom nasledujúcim po dni účinnosti tejto dohody. Spolu s odovzdaním pozemku, pôvodný nájomca odovzdá novému nájomcovi kľúč od prístupovej bránky k pozemku.
3. Pôvodný nájomca vyhlasuje, že si voči novému nájomcovi neuplatňuje žiadnu finančnú náhradu za ovocné alebo okrasné dreviny a oplotenie pozemku.
4. Nový nájomca vyhlasuje, že bude pozemok využívať na záhradkárске účely v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky ako aj v súlade s ustanoveniami platných všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta SR Bratislavy a Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

1. Nový nájomca sa zaväzuje, že najneskôr v lehote 3 dní od účinnosti tejto dohody podpíše dodatok č. 2 k nájomnej zmluve, v ktorom sa prenájomateľ a nový nájomca dohodnú:
 - na zmene variabilného symbolu na úhradu nájomného na variabilný symbol: 2340201
 - na úprave výšky nájomného, v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva Bratislava - Nové Mesto č. 2/31 zo dňa 17.02.2015, ktorým miestne zastupiteľstvo schválilo Zásady prenajímania stavieb, nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, tak, že ročná úhrada za predmet nájmu bude 2€/m²/rok, t.j. ročná úhrada nájomného bude vo výške 782,00 €
2. V prípade, že nový nájomca v stanovenej lehote nepodpíše dodatok č. 2 k nájomnej zmluve v súlade s bodom 1. tohto článku, táto dohoda zaniká (rozvázovacia podmienka).

3. Nový nájomca podpisom tejto dohody potvrdzuje, že obdržal kópiu nájomnej zmluvy.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými jej účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto dohody musia byť uskutočnené vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
3. Táto dohoda predstavuje jedinú a úplnú dohodou účastníkov dohody týkajúcu sa predmetu dohody a nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne a písomné dohody účastníkov dohody ohľadom otázok dotýkajúcich sa predmetu dohody.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto dohodou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Všetky prípadné spory, ktoré vzniknú z tejto dohody, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené prednostne dohodou, inak miestne príslušným všeobecným súdom Slovenskej republiky.
6. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto dohody prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
7. Dohoda sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa, jeden pre pôvodného nájomcu a jeden pre nového nájomcu.
8. Účastníci tejto dohody vyhlasujú a svojim podpisom na dohode potvrdzujú, že táto dohoda nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Bratislave 13.05.2015

Prenajímateľ:

Mgr. Rudolf Kusý, v.r.

V Bratislave 24.04.2015

Pôvodný nájomca

Jozef Gallo v.r.

V Bratislave 27.04.2015

Nový nájomca:

Ing. Monika Martinková, v.r..