

Z M L U V A

o krátkodobom nájme nebytových priestorov

Zmluva č. 55 /2015

Vyhotovil: Mgr. Monika Luknárová

uzavretá medzi

Prenajímateľ:

Názov: STREDISKO KULTÚRY BRATISLAVA NOVÉ MESTO
so sídlom: Vajnorská 21, 831 03 Bratislava
IČO: 00 245 771
DIČ: 2020879179
zastúpené: Máriou Priečinskou, poverenou riaditeľkou
telefón: 02/44 37 37 60
fax: 02/44 37 27 04
e- mail: info@skvajnorska.sk

Nájomca :

Názov: Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Adresa: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00603317
DIČ: 2020887385
Zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta MČ Bratislava Nové Mesto
Vybavuje, kontakt: MÚ BNM, Útvar komunikácie, kultúry, športu, mládeže a voľného času
Ing. Tomáš Hanulík, vedúci útvaru, tel.: 0903/ 899 777

za nasledovných podmienok a rozsahu :

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov v zariadení prenajímateľa a to

Stredisko kultúry BNM Vajnorská 21, 831 03 Bratislava

Označenie priestoru: Veľká sála

- Názov podujatia: Deň matiek
Typ podujatia: kultúrno – záujmový - spoločenský
- Termín podujatia: 12.5.2015 , od 14,00 do 17,00hod.
čas podujatia spolu: 3 hod.

2. Požiadavky na služby prenajímateľa:

- ozvučenie: účinkujúce kapely budú mať vlastné ozvučenie, vstup do el. siete z SK BNM
- úprava pódia: áno
- osvetlenie: áno čl. požiar. hl. áno: , šatniarka: --
- stoličkové sedenie: --
- stolové sedenie pre: 300 osôb
- vo vestibule: čisto , funkčné toalety
- zabezpečenie kúrenia a vetrania: áno

3. Cena za nájom:

Cena dohodou v zmysle platných zásad pre poskytovanie služieb v SK BNM:

Prenájom sály: 3 hod.	30 €/ hod.	90 €
Prenájom šatne (uč.. 8) pre účinkujúcich: 3 hod.	9 €/hod.	27 €
Prenájom šatne (zrkadl. sála) pre účink.: 3 hod.	12 €/hod.	36 €
Ozvučenie rozšírené vrátane zvuk. skúšky so zľavou: 3 hod.....		64 €
Hasičská služba: 2 hod.	2,50 €/hod.	5 €

Cena za poskytnutie priestoru a služieb dohodou spolu: 222 €

Slovom: dvestodvadsaťdva Eur

4. Nájomca je povinný uhradiť dohodnutú cenu:

na účet prenajímateľa, do: dľa faktúry

vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: 180 547 3002/ 5600

pričom ako variabilný symbol uvedie číslo zmluvy

Platba je uhradená včas, ak je v posledný deň lehoty pripísaná na účet organizátora, alebo uhradená v pokladni pred konaním akcie. Za každý deň omeškania je organizátor oprávnený účtovať úrok z meškania, ktorý je stanovený vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy.

5. Nájomca po dohode s prenajímateľom je povinný: pri spôsobenej škode nad 9,96 EUR je nájomca túto povinný uhradiť do 14 dní po jej vyčíslení prenajímateľom, inak zodpovedá nielen za vzniknuté škody, ale aj ušlý zisk.

Nájomca je po dohode povinný zložiť pri podpise tejto zmluvy do pokladne prenajímateľa zmluvnú zábezpeku na akciu vo výške 66,39 EUR (slovom: šesťdesiatšesť EUR tridsaťdeväť centov), ktorá ak nebudú zistené žiadne škody na majetku prenajímateľa mu bude vrátená v plnej výške, inak bude zmluvná zábezpeka použitá ako zálohová platba k náhrade škody.

6. Práva a povinnosti prenajímateľa

a) *prenajímateľ je povinný:*

zabezpečiť počas doby podujatia služby podľa objednávky (viď bod 2)

b) *prenajímateľ je oprávnený:*

kontrolovať počas doby podujatia jeho priebeh a za týmto účelom vstupovať do všetkých priestorov, sledovať dodržanie doby podujatia

c) prenajímateľ nezodpovedá za spôsobenú škodu (krádež, ..) v nestrážených priestoroch (šatňa umelcov ,..) a na parkovisku

7. Práva a povinnosti nájomcu

α.) *Nájomca je povinný povinný:*

- užívať prenajatý priestor riadnym spôsobom, výlučne na účel, na ktorý bol poskytnutý, uhradiť dohodnutý poplatok v dohodnutom termíne ako aj zmluvnú zábezpeku pred konaním akcie
- dôsledne dodržiavať dohodnutú dobu nájmu, t.j. deň a hodinu
- pri podujatiach pre verejnosť oznámiť zámer usporiadať podujatie najneskôr do 7 dní pred akciou Miestnemu úradu Bratislava Nové Mesto, Junácka 1
- pri hudobnej produkcii požiadať Slovenský ochranný zväz autorský o povolenie používať hudobné diela, resp. ochrannú autorskú spoločnosť o udelenie povolenia na usporiadanie predstavenia a uhradiť poplatky týmto inštitúciám
- pri zapojení vlastnej zvukovej aparatúry do siete SK BNM, nájomca zodpovedá za kvalitu, platné normy a bezpečnostné predpisy
- riadiť sa predpismi a nariadeniami prenajímateľa ako aj zamestnancov SK BNM poverených k tomu a prítomných v čase podujatia
- dodržiavať všetky platné právne a bezpečnostné predpisy, pokyny, normy a vyhlášky. V prípade, že si nájomca nezabezpečí súlad s platnými právnymi a bezpečnostnými predpismi, hmotne zodpovedá za spôsobenú škodu. Za zaškolenie pracovníkov, spolupracovníkov nájomcu podľa platných právnych a bezpečnostných predpisov zodpovedá nájomca.
- dodržiavať zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch SK BNM (okrem miesta na fajčenie špeciálne vyhradeného)
- dodržiavať zákaz používania donesených alkoholických nápojov nezakúpených v bufete SK BNM
- nájomca v zmysle VZN č. 4/96 o dodržiavaní čistoty a poriadku v MČ BNM nesmie propagovať svoje podujatia na iných ako povolených výlepových plochách v meste, či MČ BNM, inak nesie plnú zodpovednosť za porušenie a vystavuje sa priestupkovému konaniu (pokute).

b) *nájomca zodpovedá*

v plnom rozsahu za prípadnú spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa a zaväzuje sa ju v plnej výške uhradiť

c) *nájomca ďalej prehlasuje,*

že stav priestorov mu je známy a bude dodržiavať pokyny dohodnuté na danú akciu

d) *nájomca sa zaväzuje*

v prípade prekročenia dohodnutej doby nájmu uhradiť zvýšenú cenu, túto úhradu vykoná po doúčtovaní prenajímateľom. Doúčtovanie ceny nesmie byť vyššie ako cena nájmu stanovená v bode 3.

8. Odstúpenie od zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli na možnosti odstúpenia od zmluvy o krátkodobom nájme v prípade vzájomnej dohody, (dohoda musí mať písomnú formu) a v prípade porušenia povinností vyplývajúcich z bodu 5 tejto zmluvy. Ďalej je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy aj počas doby nájmu v prípade živeľnej pohromy, ohrozenia života a zdravia zúčastnených osôb, alebo hrozby škody na majetku prenajímateľa

9. Prenajímateľ je oprávnený písomne vypovedať zmluvu

- a) ak nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou
- b) na základe rozhodnutia nadriadeného orgánu nájomcu, ktorým je zriaďovateľ – Miestne zastupiteľstvo MČ BNM a jeho výkonný orgán Miestny úrad BNM.

10. V prípade bezdôvodného odstúpenia od tejto zmluvy zo strany nájomcu v čase najneskôr 3 dni pred konaním akcie, je tento povinný okrem náhrady škody a ušlého zisku uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 % z celkovej sumy uvedenej v bode 3 tejto zmluvy a to v lehote 3 dní od oznámenia odstúpenia.

11. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou vo forme písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

12. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

13. Táto zmluva je vypracovaná **v štyroch vyhotoveniach**, z ktorých prenajímateľ obdrží po jej podpise jedno vyhotovenie a prenajímateľ tri vyhotovenia.

14. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Mária Priečinská, v.r.
Prenajímateľ

Mgr. Rudolf Kusý, v.r.
Nájomca

V Bratislave dňa: 11.5.2015