

Zmluva o zriadení vecného bremena in personam č. 102/2015

uzatvorená doleuvedeného dňa, mesiaca a roku podľa ust. § 50a a nasl. a § 151n a nasl.
Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi
nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Povinný: **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**

zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
sídlo: Junácka č. 1, 832 90 Bratislava
IČO: 00 603 317
DIČ: 2020887385
bankové spojenie: Prima banka, a.s.
č. účtu: 1800347007/5600
(ďalej v texte ako „Povinný z vecného bremena“)

Oprávnený : **SPP – distribúcia, a.s.**

zastúpený: Ing. Irennej Denkocy, riaditeľ sekcie investícií
na základe Plnomocenstva č. 41/2014 zo dňa 24.06.2014
sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
IČO: 35 910 739
DIČ: 2021931109
IČ DPH: SK2021931109
bankové spojenie: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka
číslo 3481/B

(ďalej v texte ako „Oprávnený z vecného bremena“)

(spoločne v texte aj ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej v texte ako „Zmluva“).

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je na základe Protokolu č. 63/1991 zo dňa 30.09.1991 správcom pozemku registra „C“ KN parc. registra parc. č. 17090/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 13886 m², ktorý je Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom vedený na liste vlastníctva č. 2382 pre katastrálne územie Nové Mesto, okres: Bratislava, obec: BA-m.č. Nové Mesto v prospech výlučného vlastníka hlavné mesto SR Bratislavu (ďalej v texte ako „pozemok“).

2. Táto Zmluva sa uzatvára na žiadosť oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal povinného z vecného bremena, ako správcu pozemku, o jej uzatvorenie, za účelom strpenia uloženia a prevádzkovania technologických zariadení – elektromerového rozvádzača a kábla NN prípojky (ďalej v texte spolu ako „zariadenie SKAO“ alebo aj ako „technologické zariadenie“).
3. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že má právo zriadiť vecné bremeno v zmysle tejto Zmluvy, že má oprávnenie podpísať túto Zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto Zmluvy, že všetky informácie a podklady, ktoré poskytol Oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s touto zmluvou, sú pravdivé, úplné a presné. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom dotknutého pozemku a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa pozemku.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za finančnú odplatu v zmysle Článku III. tejto Zmluvy.

Článok II.

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle podľa tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena, ktorý zároveň znáša aj všetky správne poplatky s tým spojené.

Článok III.

Finančná odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno, ktoré sa zriaďuje podľa tejto Zmluvy v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. č. 9/2014 zo dňa 02.09.2014, autorizačne overenom dňa 02.09.2014 Ing. Ivanom Mišíkom, úradne overenom dňa 04.12.2014 pod číslom 2691/2014 (ďalej v texte len „GP“), sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 730,00 € (slovom: sedemstotridsať EUR).
2. Jednorazovú finančnú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný uhradiť Oprávnený z vecného bremena, v lehote do 15 dní odo dňa ukončenia prác súvisiacich so zariadením SKAO, a to v prospech účtu Povinného z vecného bremena uvedeného v záhlaví tejto zmluvy s uvedením **VS: 1012015**. Oprávnený z vecného bremena je povinný bezodkladne, najneskôr do troch (3) dní odo dňa ukončenia prác súvisiacich so zariadením SKAO, písomne oznámiť Povinnému z vecného bremena ukončenie. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje písomne oznámiť začatie prác súvisiacich so zariadením SKAO a predpokladaný termín ich ukončenia, a to najneskôr do troch (3) dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy. V prípade nesplnenia uvedených povinností je Povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 730,00 €.

3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že za deň úhrady bude považovaný deň pripísania odplaty v plnej výške v prospech účtu Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s označením **VS: 1022015**. Po pripísaní jednorazovej finančnej odplaty v prospech účtu Povinného z vecného bremena, Povinný z vecného bremena bezodkladne poskytne Oprávnenému z vecného bremena potvrdenie o zaplatení jednorazovej finančnej odplaty.

Článok IV.

Rozsah a obsah vecného bremena

1. Vlastník pozemku, t. j. Povinný z vecného bremena, touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena, v rozsahu a s obsahom, ako je uvedené v tomto článku zmluvy nižšie; **in personam, na dobu neurčitú**.
2. Prostredníctvom geometrického plánu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy, bola na pozemku vyznačená dotknutá časť pozemku, v ktorej má byť uložené zariadenie SKAO (rozsah).
3. Obsahom vecného bremena je právo Oprávneného z vecného bremena užívať pozemok a povinnosť Povinného z vecného bremena strpieť výkon tohto práva, a to v nasledovnom rozsahu:
 - a) strpieť uloženie / umiestnenie zariadenia SKAO, a to v výlučne v rozsahu vyznačenom na GP;
 - b) povinnosť strpieť užívanie a udržiavanie uloženého zariadenia SKAO Oprávneným z vecného bremena;
 - c) povinnosť strpieť právo Oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve vstupu osôb určených Oprávneným z vecného bremena a vjazdu a prejazdu vozidiel v rozsahu nevyhnutnom na kontrolu/y zariadenia SKAO, údržby, opráv, odborných prehliadok, odborných skúšok a rekonštrukcie (obnovy) zariadenia SKAO, a to na základe včasného predchádzajúceho upozornenia Oprávneného z vecného bremena, resp. v zákonom stanovených prípadoch aj bez takéhoto predchádzajúceho upozornenia, avšak s následným bezodkladným oznámením o dôvode a čase takéhoto vstupu, prechodu, vjazdu, resp. prejazdu;
 - d) povinnosť zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo ohroziť právo Oprávneného z vecného bremena, pozemok v určenom rozsahu užívať.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje nezaťažovať Povinného z vecného bremena pri realizácii svojich oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena nad nevyhnutnú mieru, uviesť pozemok po každom vstupe, prechode, vjazde a prejazde bezodkladne do pôvodného stavu a bezodkladne nahradiť Povinnému z vecného bremena v plnej výške všetky prípadné škody, ktoré mu vzniknú na pozemku.
5. Oprávnený z vecného bremena toto vecné bremeno prijíma a Povinný z vecného bremena je výkon práva Oprávneného z vecného bremena, v rozsahu dojednaní v tejto Zmluve povinný strpieť.

Článok V. Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto prípravnou zmluvou alebo na jej základe, budú miestom doručovania zmluvných strán adresy uvedené v záhlaví tejto prípravnej zmluvy, pokiaľ v prípravnej zmluve nie je stanovené inak.
2. V prípade zmeny adresy ktorejkoľvek zo zmluvných strán, je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek písomnosti podľa tejto prípravnej zmluvy považujú za doručované na správnu adresu, ak sú doručované na adresu uvedenú v záhlaví tejto prípravnej zmluvy, resp. na adresu posledne písomne oznámenú druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosti doručované na základe tejto prípravnej zmluvy sa budú považovať za doručené priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strane aj v prípade, ak písomnosti budú vrátené poštou odosielateľovi ako neprevzaté druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia písomnosti odosielateľovi, okrem prípadu, keď druhá zmluvná strana bezdôvodne odmietne písomnosť prevziať; v takom prípade je písomnosť doručená dňom, keď bolo jej prevzatie bezdôvodne odopreté. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o zasielanej písomnosti vôbec nedozvie.

Článok VI. Iné dojednania

1. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že má právo zriadiť vecné bremeno in personam, a to na základe Uznesenia č. 03/16 prijatého na 3. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto dňa 14.04.2015 v spojení s ustanovením Čl. 80 ods. 2 písm. t) štatútu hlavného mesta slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho dodatkov.
2. Povinný z vecného bremena tiež prehlasuje, že má právnu spôsobilosť a oprávnenie podpísať túto zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy, a že všetky informácie a podklady, ktoré poskytol oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s touto zmluvou, sú pravdivé, úplné a presné.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje realizovať práce súvisiace so zariadením SKAO najneskôr do SKAO **najneskôr do 31.novembra 2016**. Po uplynutí tejto lehoty je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať úhradu finančnej odplaty podľa Článku III. tejto zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípadoch:
 - a) ak zanikne zariadenie SKAO;

- b) ak Oprávnený z vecného bremena riadne a včas nezaplatí jednorazovú finančnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa tejto Zmluvy;
 - c) ak bude návrh na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností zamietnutý alebo konanie o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností bude zastavené.
5. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak nebude realizované zariadenie SKAO, a to najneskôr v lehote uvedenej v bode 3 tohto ustanovenia Zmluvy.
 6. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností je povinný podať Oprávnený z vecného bremena bezodkladne, na čo ho Povinný z vecného bremena splnomocňuje, najneskôr však do siedmych (7) dní po pripísaní odplaty na účet povinného z vecného bremena za zriadenie vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy, avšak súčasne až po zverejnení tejto Zmluvy Povinným z vecného bremena, pričom Povinný z vecného bremena zverejnenie Zmluvy bezodkladne oznámi Oprávnenému z vecného bremena a predloží mu o tejto skutočnosti písomné potvrdenie. Oprávnený, ako aj Povinný z vecného bremena sú povinní spolupracovať a poskytovať si vzájomné informácie v súvislosti s podaním návrhu na zápis vecného bremena, t. j. poskytovať si potrebnú súčinnosť. Po pripísaní odplaty za zriadenie vecného bremena na účet povinného z vecného bremena, vystaví Povinný z vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena bezodkladne potvrdenie o úhrade odplaty.
 7. Vzťahy neupravené touto prípravnou Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
 8. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými osobami oboch zmluvných strán a očíslovanými podľa poradia ich prijatia.
 9. Táto zmluva sa uzatvára v siedmych (7) rovnopisoch, z ktorých po podpísaní obdrží Oprávnený z vecného bremena dva (2) rovnopisy, Povinný z vecného bremena obdrží tri (3) rovnopisy a Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor obdrží dva (2) rovnopisy.
 10. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy sa stane neplatným či nevykonateľným, jeho neplatnosť alebo nevykonateľnosť neohrozí platnosť ktoréhokoľvek iného ustanovenia Zmluvy. Strany súhlasia s tým, že vykonajú všetky kroky potrebné k dosiahnutiu rovnakého výsledku, ktorý zamýšľalo neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie.
 11. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Povinný z vecného bremena je povinný zabezpečiť zverejnenie tejto Zmluvy v lehote 3 pracovných dní odo dňa jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a najneskôr nasledujúci pracovný deň o tom Oprávnenému z vecného

bremena predložiť relevantný doklad (postačí zaslaný scan potvrdenia o zverejnení formou mailu).

12. Zmluvné strany prehlasujú, že si prípravnú zmluvu pozorne prečítali a že jej obsah im je zrozumiteľný, jeho význam zrejмый a určitý a že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom, ani v tiesni a ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 26.06.2015

V Bratislave, dňa 21.05.2015

povinný z vecného bremena
Mgr. Rudolf Kusý v. r.
s t a r o s t a

oprávnený z vecného bremena
Ing. Irenej Denkocy v. r.
riaditeľ sekcie investícií