

**Zmluva**  
**o krátkodobom nájme priestorov Denného centra na Stromovej ul. č. 18**  
**v Bratislave . ÚEZ: 233/2015**

**prenajímateľ:**

názov : Mestská časť Bratislava – Nové Mesto  
 sídlo : Bratislava, Junácka č.1  
 IČO : 00 60 33 17  
 DIČ : 2020887385  
 zastúpený : **Ing. Mgr. Ľubomírom Baníkom**, prednostom MÚ BA-NM , v zmysle poverenia  
 č. star: 236/2015 zo dňa 03. 03. 2015

číslo účtu: 1800347007/5600  
 VS: 31801830 ..

**a nájomcom :**

názov : Bytové družstvo Bratislava III.  
 sídlo : Kominárska ul. č. 6  
 IČO : 00169633  
 DIČ : 20208788981  
 zastúpená : Štefan Vaško, predseda

**za nasledujúcich podmienok a rozsahu :**

**1. Predmet zmluvy:** krátkodobý prenájom priestorov Denného centra na Stromovej ul. č. 18 – stavba so súpisným číslom 2682, zapísaná na liste vlastníctva č. 3673, na pozemku- parcela registra „C“ č.5797/2- Zastavané plochy a nádvoria o výmere 696 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č.1799 vedenom na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor, k. ú. Nové Mesto, okres Bratislava III. Obec BA-m. č. Nové Mesto (bývalý klub dôchodcov, ďalej len „*denné centrum*“) zastúpeného vedúcou Etelou Polčicovou

**2. Účel nájmu:** členská schôdza vlastníkov bytov (ďalej v texte ako „*podujatie*“)

**3. Termín a dĺžka trvania podujatia:** 03. 09. 2015 od 17.00 do 19.00

**4. Úhrada** v zmysle platných Pravidiel a postupu pri využívaní priestorov denných centier inými subjektmi: **6,64 € / hodina pre politické a spoločenské subjekty pôsobiace v MČ BA-NM a 9,96 € / hodina pre prezentáciu podnikového programu vhodného pre starších občanov MČ BA-NM, t.j. spolu vo výške 13,28.- €**, pričom splatnosť úhrady / nájomného je minimálne tri dni pred dňom konania podujatia. Nájomca platbu poukáže na č. účtu 1800347007/5600 vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., VS 318018 / 0308.

**5.** Nájomca sa zaväzuje, že bude rešpektovať všetky platné právne predpisy, ako aj dohodnuté podmienky a pokyny vedúcej denného centra seniorov. Prípadne vzniknutú škodu, ktorú spôsobí sám, resp. tretie osoby, uhradí v plnej výške najneskôr do 3 dní po jej vzniku.

Nájomca je oprávnený a súčasne aj povinný užívať predmet zmluvy výlučne pre svoje potreby a v súlade s účelom nájmu podľa tejto Zmluvy, a to spôsobom a v rozsahu stanovenom v tejto Zmluve.

Nájomca je povinný v predmete zmluvy zabezpečiť plnenie všetkých povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi. Nájomca zodpovedá aj za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v plnom rozsahu podľa príslušných predpisov.

Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do užívania, podnájom alebo výpožičky tretej osobe. V prípade porušenia tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 .- EUR.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.

Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých štyri (4) vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno (1) vyhotovenie nájomca.

Zmluvné strany, ako účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a súčasne, že prejavy vôle každej zo zmluvných strán sú dostatočne určité, zrozumiteľné a prosté omylu a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 17. 08. 2015

**Štefan V a š k o, v. r.**  
predseda

**Ing. Mgr. Ľubomír B a n í k, v. r.**  
prednosta MÚ