

## **Kúpna zmluva č. 285/2015 MČ BA NM**

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Kúpna zmluva“)

### **Predávajúci:**

#### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto na základe predchádzajúceho písomného súhlasu primátora č. 05 01 0018 15 zo dňa 11.05.2015, vrátane plnej moci na podpísanie kúpnej zmluvy  
IČO: 00 603 481  
č. účtu: 25825973/7500

*(ďalej len „predávajúci“)*

a

### **Kupujúci:**

#### **Ing. Jozef Haršáni**

rodné priezvisko:  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvalý pobyt:  
štátna príslušnosť:

a

#### **RNDr. Sidónia Haršániová**

rodné priezvisko:  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvalý pobyt:  
štátna príslušnosť:

*(ďalej len „kupujúci“)*

*(ďalej spolu predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)*

sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy:

## **Článok 1 Úvodné ustanovenia**

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra „E“ UO:
- parcelné číslo 11710/2, záhrady, o výmere 11 m<sup>2</sup>,
  - parcelné číslo 11711/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 7 m<sup>2</sup>,

v katastrálnom území Nové Mesto, okres Bratislava III, obec BA – m. č. Nové Mesto, evidovaných na liste vlastníctva číslo 5567, ktoré v registri „C“ KN zodpovedajú pozemku registra „C“ KN parc. č. 11710/1, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 18 m<sup>2</sup> (ďalej len „pozemky“). Uvedené pozemky sú zverené do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto na základe Protokolu č.63/1991 zo dňa 30.09.1991.

- 1.2 Na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11710/1 je postavená garáž so súpisným číslom 10871, evidovaná na LV č. 1343, ktorá je vo vlastníctve kupujúcich.
- 1.3 Prevod pozemkov bol schválený na 9. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto dňa 13.10.2015 Uznesením č. 09/27, za podmienky, že Kúpna zmluva bude podpísaná kupujúcimi do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom a kúpna cena bude uhradená v lehote 15 dní odo dňa podpísania Kúpnej zmluvy všetkými zúčastnenými stranami; pričom kúpna cena bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 33/2015 zo dňa 03.02.2015 vyhotoveného Ing. Petrom Vinklerom.
- 1.4 K prevodu pozemkov bol daný písomný súhlas primátora Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 0501001815 zo dňa 11.05.2015.

## **Článok 2**

### **Predmet Kúpnej zmluvy**

- 2.1 Predmetom Kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k **pozemku registra „C“ KN parc. č. 11710/1, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 18 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nové Mesto**, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 40/2014, úradne overeného pod č. 1652/2014, obnovením pôvodných pozemkov registra „E“ UO parc. č. 11710/2, záhrady, o výmere 11 m<sup>2</sup> a parc. č. 11711/2, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 7 m<sup>2</sup>, evidovaných na LV č. 5567, v k.ú. Nové Mesto (ďalej len „Pozemok“), v prospech kupujúcich, pričom kupujúci nadobúdajú Pozemok do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v podiele 1/1.

## **Článok 3**

### **Kúpna cena**

- 3.1 Predávajúci predáva Pozemok za kúpnu cenu v celkovej výške 2130 € (slovom: dvetisícotridsať eur).
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená v lehote 15 dní odo dňa uzavretia Kúpnej zmluvy, bezhotovostným prevodom nasledovne:
  - a) 40 % kúpnej ceny, t.j. suma vo výške 852 € (slovom osemstopäťdesiatdva eur), bude uhradená na **bankový účet predávajúceho - Hlavného mesta SR Bratislavy číslo 25825973/7500** vedený v peňažnom ústave Československá obchodná banka, a.s., s označením **variabilného symbolu 2852015**
  - b) 60 % kúpnej ceny, t.j. suma vo výške 1278 € (slovom tisícdvosedemdesiatosem eur), bude uhradená na **bankový účet Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto číslo SK035600000001800349037** vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a.s., s označením **variabilného symbolu 2852015**
- 3.3 Za dátum zaplataenia kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bude kúpna cena v plnej výške pripísaná v prospech bankových účtov uvedených v bode 3.2, v prípade, že

- táto skutočnosť nenastane v rovnaký deň, považuje sa za dátum zaplatenia deň, ktorý je neskorší.
- 3.4 Zmluvné strany súhlasia s dohodnutou kúpnu cenou a formou jej úhrady.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradia celú kúpnu cenu v lehote do 15 dní odo dňa obojstranného podpísania Kúpnej zmluvy táto Kúpna zmluva zaniká (rozvázovacia podmienka).
- 3.6 Kupujúci sa zaväzujú uhradiť Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto náklady na vyhotovenie Znaleckého posudku č. 33/2015 vo výške 150,00 € (slovom: stopäťdesiat eur), a to jednorázovo, bezhotovostným prevodom na bankový účet č. **SK035600000001800349037** vedený v peňažnom ústave Prima banka Slovensko, a.s. **s uvedením variabilného symbolu č. 2852015** v lehote splatnosti kúpnej ceny podľa bodu 3.2 Kúpnej zmluvy, pričom za úhradu sa považuje deň pripísania príslušnej sumy v prospech uvedeného účtu.

#### Článok 4

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Kúpnej zmluvy je oprávnený s Pozemkom voľne disponovať a toto jeho právo nie je ničím obmedzené.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje, že na Pozemku neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek iné práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných obdobných práv.
- 4.3 Predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí tejto Kúpnej zmluvy neuskutoční žiadny taký právny úkon, ktorým by zmaril alebo znemožnil vklad vlastníckeho práva kupujúcich k Pozemku, ani ktorým by sa akékoľvek vyhlásenie uvedené v tomto článku Kúpnej zmluvy stalo nepravdivým alebo nepresným.
- 4.4 Kupujúci vyhlasujú, že im je Pozemok dobre známy a že tento kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.
- 4.5 Zmluvné strany sa zaväzujú po obojstrannom podpise tejto Kúpnej zmluvy a súčasne za predpokladu zaplatenia Kúpnej ceny ako aj nákladov predávajúceho podľa článku 3 bodu 3.6 tejto Kúpnej zmluvy, podpísať a podať návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemku v prospech kupujúcich na Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva hradia kupujúci v plnej výške. Zmluvné strany plne súhlasia s formou úhrady správneho poplatku podľa predchádzajúcej vety.
- 4.6 Predávajúci je povinný oznámiť kupujúcim skutočnosť, že Kúpna cena bola pripísaná v prospech bankových účtov uvedených v článku 3. bode 3.2. Kúpnej zmluvy.
- 4.7 V prípade, ak Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor, konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa Kúpnej zmluvy preruší, zmluvné strany sa zaväzujú, že bez zbytočného odkladu a vo vzájomnej súčinnosti vykonajú všetky potrebné právne a ďalšie úkony smerujúce k odstráneniu prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva k Pozemku do katastra nehnuteľností.
- 4.8 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú akúkoľvek súčinnosť nevyhnutnú k dosiahnutiu účelu Kúpnej zmluvy na vykonanie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
- 4.9 Predávajúci aj kupujúci majú právo od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť, ak Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor právoplatne zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na základe tejto Kúpnej zmluvy alebo toto konanie právoplatne zastaví, alebo nedôjde k prevodu vlastníckeho práva na kupujúcich k Predmetu zmluvy podľa tejto Kúpnej zmluvy.
- 4.10 V prípade odstúpenia ktoroukoľvek zo zmluvných strán je predávajúci povinný vrátiť zaplatenú Kúpnu cenu na účet kupujúcich, z ktorého bola kúpna cena uhradená.

Predávajúci je tak povinný urobiť v lehote pätnástich (15) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na vrátenie kúpnej ceny zo strany kupujúceho predávajúcemu. Predchádzajúca veta neplatí v prípade už uhradených nákladov za vypracovanie Znaleckého posudku č. 33/2015 (podľa ustanovenia Článku 3 bodu 3.6); suma pripadajúca na úhradu nákladov predávajúceho za vypracovanie Znaleckého posudku č. 33/2015 kupujúcimi nebude kupujúcim zo strany predávajúceho vrátená, keďže tá predstavuje skutočne vynaložené finančné prostriedky predávajúceho a túto skutočnosť kupujúci berú na vedomie a súhlasia s ňou.

## **Článok 5**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

- 5.1 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Pozemku podľa tejto Kúpnej zmluvy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku do katastra nehnuteľností.

## **Článok 6**

### **Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
- 6.2 Kúpna zmluva je vyhotovená v deviatich (9) rovnopisoch každý so silou originálu, z ktorých po podpise zmluvnými stranami hlavné mesto SR Bratislava obdrží dva (2) rovnopisy Kúpnej zmluvy, mestská časť Bratislava – Nové Mesto obdrží štyri (4) rovnopisy Kúpnej zmluvy, kupujúci obdržia jeden (1) rovnopis Kúpnej zmluvy a dva (2) rovnopisy Kúpnej zmluvy sú určené pre potreby Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru.
- 6.3 Zmluvné strany sú povinné vzájomne si bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti, ktoré sú významné pre plnenie podľa tejto Kúpnej zmluvy.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek doručovania písomnosti podľa tejto Kúpnej zmluvy, doručujú sa osobne, resp. kuriérom alebo na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy poštou, prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky s doručenkou do vlastných rúk. V prípade doručovania písomností zo strany kupujúcich, sú tieto všetky písomnosti povinní doručovať, okrem predchádzajúcej vety, aj na adresu Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava.
- 6.5 Zmeny a doplnenia tejto Kúpnej zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných a podľa poradia ich prijatia očíslovaných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že túto Kúpnu zmluvu uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. V prípade, že v budúcnosti dôjde k neplatnosti niektorého ustanovenia tejto Kúpnej zmluvy, ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy, ako aj celá Kúpna zmluva ostávajú v platnosti, pokiaľ to nie je v zjavnom rozpore s dôvodom neplatnosti. Právne vzťahy neupravené touto Kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.7 Zmluvné strany nie sú oprávnené postúpiť prípadné pohľadávky z tejto Kúpnej zmluvy na tretie osoby.

- 6.8 Neoddeliteľnou súčasťou Kúpnej zmluvy sú nasledovné prílohy:
- príloha č. 1** – Predchádzajúci písomný súhlas primátora č. 05 01 0018 15 zo dňa 11.05.2015, vrátane plnej moci na podpísanie kúpnej zmluvy
  - príloha č. 2** – výpis z Uznesení z 9. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto zo dňa 13.10.2015
  - príloha č. 3** - geometrický plán č. 40/2014

## **Článok 7 Vyhlásenia**

- 7.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, Kúpnu zmluvu uzatvorili dobrovoľne, ich prejavy vôle sú slobodné, určité, vážne a zrozumiteľné a nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom Kúpnej zmluvy ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 27.10.2015

V Bratislave, dňa 23.10.2015

Predávajúci:

Kupujúci:

**Mgr. Rudolf Kusý, v. r.**  
s t a r o s t a  
mestskej časti Bratislava – Nové Mesto

**Ing. Jozef Haršáni, v. r.**

**RNDr. Sidónia Haršániová, v. r.**



**JUDr. Ivo Nesrovnal**  
**primátor**  
**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY**  
**BRATISLAVA**

MĚSTNÝ ÚRAD BRATISLAVA MĚSTSKÉ ČÁSTI BRATISLAVA - NOVÉ MĚSTO Jungierova 1, P.O. Box 11 Bratislava	
Došlo dňa	11. 06. 2015
Podanie číslo	82-81-711/2015
Číslo spisu	RZ. 81 - LV
Prílohy	708/15 Vypracuje

Bratislava 11.05.2015  
 Č.j.:MAGS SNM 41321/2015/240294

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 2.4.2015, č.j. Star:242/2014, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zverenie do správy mestskej časti Bratislava – Nové Mesto udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 05 01 0018 15

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „E“ v katastrálnom území Nové Mesto

- parc.č. 11710/2 – záhrada o výmere 11 m<sup>2</sup>,
- parc.č. 11711/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup>,  
 zapísaných na liste vlastníctva č. 5567

do vlastníctva majiteľov stavby - garáže, postavenej na uvedených pozemkoch, za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 33/2015 z 3.2.2015, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako 2130 € s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplattenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom registra „E“ v katastrálnom území Nové Mesto, parcela číslo 11710/2 a parcela číslo 11711/2 ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.  
Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie dvoch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán  
Mgr. Rudolf Kusý  
starosta mestskej časti  
Bratislava- Nové Mesto



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



## VÝPIS Z UZNESENÍ z 9. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto  
konaného dňa 13. októbra 2015

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

27. Návrh na schválenie predaja pozemkov registra „E“ UO, v k.ú. Nové Mesto parc. č.11710/2 a parc. č.11711/2 v prospech Ing. Jozefa Haršániho a RNDr. Sidónie Haršániovej  
Uznesenie 9/27

Po prerokovaní programu miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom 1. - 38. uznesenia:

### 09/27 Miestne zastupiteľstvo

#### s c h v a ľ u j e

predaj pozemkov registra „E“ UO, v k.ú. Nové Mesto, parc. č. 11710/2, záhrady, o výmere 11 m<sup>2</sup> parc. č. 11711/2, zastavané plochy a nádvorja, o výmere 7 m<sup>2</sup>, ktoré v registri „C“ KN zodpovedajú pozemku registra „C“ KN parc. č. 11710/1, zastavané plochy a nádvorja, o výmere 18 m<sup>2</sup>, ktorý je majetkoprávne nevysporiadaný, v prospech Ing. Jozefa Haršániho a RNDr. Sidónie Haršániovej, obaja bytom Kutuzovova 6, Bratislava; v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty citovaných nehnuteľností stanovenú znaleckým posudkom č. 33/2015 zo dňa 03.02.2015 vyhotoveným Ing. Petrom Vinklerom vo výške: 2130,00 €; za podmienky, že: kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná v lehote 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve a kúpna cena bude uhradená v lehote 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy všetkými zúčastnenými stranami; v prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- bez pripomienok

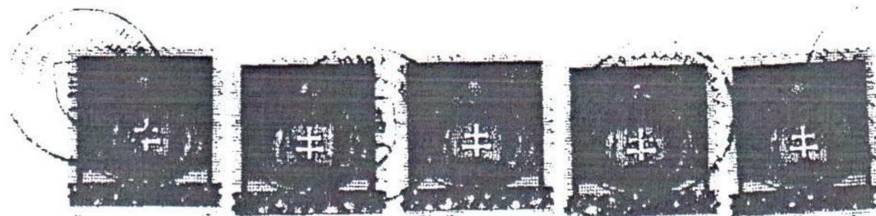
Hlasovanie : za : 20  
proti : 0  
zdržali sa : 1

Správnosť výpisu uznesenia overená na Oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 19.10.2015.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO  
Miestny úrad Bratislava  
Junácka 1, 832 91 Bratislava  
-50-

Júlia Červenková  
vedúca oddelenia  
organizačného a evidencie obyvateľov  
Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto





Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel' <b>ELVÉ Ing. Peter Bajza</b> Prešovská 48 821 02 Bratislava		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava - III</i>	Obec <i>Bratislava - Nové Mesto</i>	
Geodetická práca tel: 02/4341 1131 0903/759 021		Kat. územie <i>Nové Mesto</i>	Císlo plánu <i>40/2014</i>	Mapový <i>Pezinok</i> list č. <i>8-9/14</i>	
ICO: 32114401 mail: elve@chello.sk		<b>Geometrický plán</b> na <i>určenie vlastníckych práv k parcele č. 11710/1</i>			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa <i>11.7.2014</i>	Meno <i>ING. Peter Bajza</i>	Dňa: <i>11.7.2014</i>	Meno: <i>ING. Peter Bajza</i>	Dňa: <i>24.07.2014</i>	Císlo: <i>1652/20</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli stabilizované</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/ Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (merací nález) č. <i>E 5421</i>					
Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

Ing. Peter Bajza

Prešovská 48 821 02 Bratislava

ACE tel: 4341113

pečiatka a podpis

pečiatka a podpis

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv.osoba) adresa,(sidlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely		ha										m <sup>2</sup>	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>											
								Stav právny									
	5567		11711/2		7		zast.pl.	1	11710/1	7			( 11711/2		zaniká )		
	5567		11710/2		11		záhr.	2	11710/1	11			( 11710/2		zaniká )		
								1			11711/2	7					
								2			11710/2	11	11710/1	18	zast.pl. 16 7	Haršáni Jozef a Sidónia Kutuzovova 6 Bratislava	
spolu:					18					18		18		18			
								Stav podľa registra C KN									
			11710/1		18		zast.pl.					11710/1	18	zast.pl. 16 7	Ako v stave právnom		
spolu:					18									18			
Poznámka: Na parcele č.11710/1 sa nachádza stavba s.č.10871 vedená na LV č.1343																	
Legenda:kód spôsobu využívania: 16 -pozemok,na ktorom je postavená nebytová budova označená súp.čísлом																	
kód druhu stavby: 7 - samostatne stojaca garáž																	

