

Dodatok č. 9

k Zmluve č. 128/02 o nájme spoločenského domu VERNOST' zo dňa
29.07.2002 v znení jej dodatkov

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava–Nové Mesto
sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00 603 317
zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta

(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Vernost', spol. s r.o.
sídlo: Nobelova 30, 831 02 Bratislava
IČO: 35 738 545
zastúpený: Dušan Kolárik, konateľ

(ďalej v texte ako „nájomca“)

(ďalej spolu v texte spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

V súlade s ust. čl. VII. Zmluvy č. 128/02 o nájme spoločenského domu VERNOST' zo dňa 29.07.2002 v znení jej dodatkov č. 1 až 8 (ďalej v texte ako „zmluva“), ako aj v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva prenajímateľa č. 10/20, ktoré bolo prijaté na jeho 10. zasadnutí dňa 15.12.2015 (**Príloha č. 1**), sa zmluvné strany vzájomne dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 9.

I. Predmet dodatku

1. Článok V. bod 2 zmluvy sa mení a jeho znenie je nasledovné:

„Zmluvné strany sa dohodli, že v období od 01.01.2016 do 31.12.2016 bude nájomca uhrádzať znížené nájomné vo výške 2.000,- € (slovom dvetisíc eur) mesačne, t.j. 6.000,- € (slovom šesťtisíc eur) štvrťročne.“

2. V článku VI. bod 13 sa na konci bodu dopĺňa časť vety:

„; na nasledujúce služby: teplej úžitkovej vody a pitnej vody (len pre Denné centrum seniorov), dodávka tepla, elektriny, odvoz a likvidácia domového odpadu.“

3. Článok VI. zmluvy sa dopĺňa o body 20 a 21 a ich znenie je nasledovné:

20. Nájomca je povinný umožniť návštevníkom denného centra seniorov a knižnice bezplatné užívanie toaliet, ktoré sa nachádzajú v spoločných priestoroch budovy.

21. V prípade akéhokoľvek porušenia nájomnej zmluvy je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každé jednotlivé porušenie povinností vyplývajúcich zo zmluvy. Týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.

II. Záverečné ustanovenia

1. V ostatných ustanoveniach zostáva zmluva nezmenená.
2. Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, pričom prenajímateľ si ponechá 3 rovnopisy a nájomca obdrží 2 rovnopisy.
3. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tohto dodatku tento vlastnoručne podpisujú.
4. Tento dodatok je platný dňom jeho podpisu oboma štatutárnymi orgánmi zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že dodatok nadobúda účinnosť dňa 1. januára 2016, avšak nie skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a v súlade s ust. §47a zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Bratislave dňa 23.12.2015

V Bratislave dňa 21.12.2015

za prenajímateľa:
Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
starosta

za nájomcu:
Dušan Kolárik, v. r.
konateľ

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



VÝPIS Z UZNESENÍ z 10. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 15. decembra 2015

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

20. Návrh na zníženie nájomného za prenájom časti spoločenského domu „VERNOST“ pre spoločnosť Vernost, spol. s r.o.

Uznesenie 10/20

Po prerokovaní programu rokovania miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom č. 1-41 nasledovné uznesenia :

10/20 Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

zníženie mesačného nájomného za prenájom časti spoločenského domu „VERNOST“ – súpisné číslo 1300, ktorý sa nachádza sa na ul. Nobelova č. 30 v Bratislave, v k. ú. Nové Mesto, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 13528, zapísanom na LV č. 3749, ktorý je, na základe Zmluvy o nájme č. 128/02 zo dňa 29.07.2002 v znení jej dodatkov č. 1 až 8, prenajatý nájomcovi - spoločnosti Vernost, spol. s r.o., so sídlom: Nobelova 30, 831 02 Bratislava, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 16540/B na sumu vo výške 2.000,- € mesačne, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,; z dôvodu, že nájomca užíva predmet nájmu dlhodobo od roku 2002, do predmetu nájmu investoval vlastné finančné prostriedky, sám na vlastné náklady predmet nájmu udržiava počas celej existencie nájomného vzťahu, predmet nájmu užíva aj za účelom prevádzkovania telovýchovného zariadenia, určeného pre širokú verejnosť a z predložených podkladov je zrejmé, že nie je schopný platiť plnú výšku dohodnutého nájomného; ako aj z dôvodu, že nájomcovi bol zúžený rozsah predmetu nájmu v súvislosti s využitím priestorov na prízemí spoločenského domu, na vybudovanie knižnice Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto ako aj Denného centra seniorov; a to od 01.01.2016 do 31.12.2016.

s podmienkami:

- dodatkom č. 9 k Nájomnej zmluve č. 128/02 sa nájomca zaviazal umožniť návštevníkom denného centra seniorov a knižnice bezplatné užívanie toaliet, ktoré sa nachádzajú v spoločných priestoroch budovy,
- nájomca sa zaviazal zaplatiť zmluvnú pokutu za porušenie povinností vyplývajúcich zo zmluvy vo výške 500,- € za každé jednotlivé porušenie

Strana 1

VÝPIS-u z UZNESENÍ

z 10. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 15.12.2015

- v prípade, že nájomca predmetný dodatok nepodpíše v lehote do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť
- bez pripomienok

Hlasovanie : za : 20
proti : 0
zdržali sa : 0

Správnosť výpisu uznesenia overená na Oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 16.12.2015.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Miestny úrad Bratislava
Junácka 1, 832 91 Bratislava
-50-

Júlia Červenková
vedúca oddelenia
organizačného a evidencie obyvateľov
Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto