

Nájomná zmluva č. 337/2015

uzatvorená podľa ust. § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej v texte ako „Zmluva“)

Prenajímateľ:	Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
Zastúpený:	Mgr. Rudolf Kusý, starosta
Sídlo:	Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO:	00 603 317
DIČ:	2020887385
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	SK08 5600 0000 001800347007
Variabilný symbol:	318026

(ďalej v texte ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:	Novomestská parkovacia spoločnosť, s.r.o.
zastúpený:	JUDr. Richard Mikulec, konateľ
	Ing. Andrej Árva, konateľ
sídlo:	Háľkova 11, 831 03 Bratislava
IČO:	46 816 992
DIČ:	2023605617
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	SK05 5600 0000 0037 5198 9001

(ďalej v texte ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca v texte spoločne uvádzaní aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že výlučným vlastníkom, v podiele 1/1, nehnuteľnosti v k. ú. Nové Mesto, okres Bratislava III, obec Bratislava – Nové Mesto, evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 5750, a to administratívnej budovy so súpisným číslom 3216 nachádzajúcej sa na Junáckej ul. č. 1 v Bratislave, postavenej na pozemku registra „C“ KN - parcelné číslo 15123/11 (ďalej v texte ako „administratívna budova“).
2. Prenajímateľ v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve prenecháva Nájomcovi do odplatného užívania, na účel opísaný v bode 3. tohto článku tejto Zmluvy, **kancelárske priestory: č. 222, o výmere podlahovej plochy 16,5 m² a č. 223, o výmere podlahovej plochy 16,5 m²**, oba nachádzajúce sa na 2. poschodí administratívnej budovy (ďalej v texte ako „Predmet nájmu“) a Nájomca sa zaväzuje

platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu riadne a včas nájomné a úhrady za služby spojené s nájomom ktoré predstavujú - elektrická energia, teplo, voda, OLO, upratovanie, výťahy, rohože (ďalej v texte ako „*služby spojené s nájomom*“), v zmysle Článku 3 tejto Zmluvy.

3. Účelom nájmu je užívanie Predmetu nájmu ako kancelárií pre výkon podnikateľskej činnosti Nájomcu.
4. Nájomca je oprávnený a súčasne aj povinný užívať Predmet nájmu výlučne pre svoje potreby a v súlade s účelom nájmu podľa tejto Zmluvy, a to spôsobom a v rozsahu stanovenom v tejto Zmluve.
5. Nájomca je oprávnený primerane používať výťahy umiestnené v administratívnej budove na prevoz, schodištia a chodby na prechod, ako aj toalety určené pre verejnosť (ďalej v texte ako „*spoločné priestory*“). V tejto súvislosti je nájomca povinný na uvedených miestach dodržiavať čistotu a poriadok.
6. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s Predmetom nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza, bez výhrad.
7. Nájom Predmetu nájmu a výška nájomného podľa tejto Zmluvy boli schválené na 10. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto Uznesením č. 10/38 zo dňa 15.12.2015, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok 2

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Článok 3

Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájomom

1. Výška nájomného za Predmet nájmu bola zmluvnými stranami dohodnutá v sume 1 € (slovom: jedno euro)/rok (ďalej len „*nájomné*“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude Nájomca uhrádzať vopred, každoročne do 31.01., a to v prospech účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy, s použitím variabilného symbolu uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31.decembru bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 01.januára nasledujúceho roka.
4. Nájomca je okrem nájomného povinný hradiť aj náklady za poskytovanie služieb spojených s nájomom (ďalej len „*úhrady za služby*“). Úhrady za služby sú dohodnuté za Predmet nájmu vo výške 101,23 € (slovom: sto jeden eur a dvadsať tri centov)/mesiac. Úhrady za služby sú dohodnuté pre tri osoby. Úhrady za služby bude nájomca uhrádzať formou paušálnych platieb mesačne vopred, pričom táto mesačná úhrada je splatná vždy do 5. dňa príslušného mesiaca. Prvá úhrada za služby v pomernej výške mesačnej paušálnej úhrady za služby bude splatná v lehote 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrady za služby budú zo strany nájomcu platené na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote uvedenej v bode 4. tohto článku Zmluvy, s uvedením variabilného symbolu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

6. Prenajímateľ sa zaväzuje, že do 31.05. príslušného kalendárneho roka doručí Nájomcovi oznámenie o vykonanom vyúčtovaní skutočnej výšky nákladov za poskytovanie služieb spojených s nájmom podľa tejto Zmluvy za predchádzajúci kalendárny rok, v ktorom bude uvedená výška prípadného preplatku alebo nedoplatku za služby spojené s nájmom za príslušné zúčtovacie obdobie a súčasne aj lehota ich splatnosti.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšenia úhrad za služby formou jednostranného písomného vyhlásenia prenájomcu v prípade zmeny cenníka za služby zo strany dodávateľov, resp. poskytovateľov týchto služieb alebo v prípade zmeny počtu osôb užívajúcich Predmet nájmu.
8. Úhrady za služby nezahŕňajú využívanie telefónov. Úhrada za využívanie telefónov sa uhrádza mesačne na základe faktúry vystavenej prenájomcom, a to podľa reálne uskutočnených hovorov.
9. Za deň úhrady nájomného a úhrady za služby sa považuje deň, kedy bolo plnenie v plnej výške pripísané na účet Prenajímateľa.
10. Ak Nájomca neuhradí v stanovenej lehote nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok 4

Odovzdanie a prevzatie Predmetu nájmu

1. K fyzickému odovzdaniu a prevzatiu Predmetu nájmu dôjde najneskôr päť (5) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sú povinné o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu vyhotoviť písomný Protokol, v ktorom bude zachytený stav odovzdávaného Predmetu nájmu, ako aj príslušná fotodokumentácia. Protokol musí obsahovať vyhlásenie Nájomcu o tom, že sa s faktickým stavom Predmetu nájmu dôkladne oboznámil, tento je mu dobre známy a žiadne vady, ktoré by bránili užívaniu Predmetu nájmu, na dohodnutý účel alebo by ho akýmkoľvek spôsobom mohli obmedzovať v užívaní Predmetu nájmu, nezistil.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že na Predmete nájmu sa nevyskytujú žiadne právne ani faktické vady, ktoré by akýmkoľvek spôsobom bránili užívaniu Predmetu nájmu na dohodnutý účel.

Článok 5

Užívanie Predmetu nájmu

1. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu len v súlade s právnymi predpismi a ustanoveniami tejto Zmluvy.
2. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch zabezpečiť plnenie všetkých povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi. Nájomca zodpovedá aj za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v plnom rozsahu podľa príslušných predpisov.
3. Nájomca je povinný vykonávať pravidelné kontroly a revízie svojich elektrických spotrebičov a zariadení nainštalovaných a používaných v prenajatých priestoroch v zmysle právnych predpisov platných v SR ako aj v zmysle STN 33 1610 v stanovených termínoch, uvedených v citovanej STN. Nájomca je povinný na základe požiadavky povereného pracovníka prenájomcu predložiť zápis alebo kópiu zápisu z týchto kontrol, odborných prehliadok a odborných skúšok alebo revízií.
4. Nájomca sa zaväzuje sprístupniť Predmet nájmu Prenajímateľovi v zmysle článku 6 bodu 2. tejto Zmluvy. Pre prípad hrozacej škody má Prenajímateľ právo vstupu do Predmetu nájmu, o čom bezodkladne informuje Nájomcu.

5. Všetky úpravy a zmeny urobené na Predmete nájmu sú prípustné len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Nájomca bude znášať všetky náklady vyplývajúce zo zmien na Predmete nájmu, o ktoré požiadal, ako aj všetky výdavky na povolenie takýchto zmien a nebude v prípade takéhoto súhlasu požadovať protihodnotu toho o čo sa hodnota Predmetu nájmu zvýšila, čo potvrdzuje svojim podpisom na tejto Zmluve. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
6. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú v dôsledku alebo v súvislosti so zmenami na Predmete nájmu uskutočnenými Nájomcom, alebo uskutočnenými inými osobami v jeho mene.
7. Nájomca je povinný na svoje náklady vykonávať drobné opravy a vykonávať bežnú údržbu Predmetu nájmu. Za drobné opravy a bežnú údržbu sa považujú opravy a údržba Predmetu nájmu podľa ustanovenia § 5 a § 6 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Ak sa Nájomca nepostará o včasné vykonanie drobných opráv a bežnej údržby Predmetu nájmu, má Prenajímateľ právo tak urobiť sám alebo prostredníctvom inej poverenej osoby a požadovať od Nájomcu náhradu primerane a účelne vynaložených nákladov.
8. Nájomca je povinný Predmet nájmu na svoje náklady udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a účel a je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním.
9. Opravy a údržbu vecí, umiestnených v Predmete nájmu, ktoré sú vo vlastníctve Nájomcu, vykonáva Nájomca na svoje náklady.
10. Nájomca je povinný odstrániť všetky závady a škody v/na Predmete nájmu, resp. v/na spoločných priestoroch administratívnej budovy, ktoré spôsobil Nájomca, jeho zástupcovia, zamestnanci, zákazníci, splnomocnenci alebo pozvané osoby; ak sa tak nestane, má Prenajímateľ právo závady a poškodenia odstrániť a požadovať od Nájomcu náhradu účelne a preukázateľne vynaložených nákladov.
11. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré, v/na Predmete nájmu alebo v/na spoločných priestoroch administratívnej budovy, spôsobil on sám, jeho zástupcovia, zamestnanci, zákazníci, splnomocnenci alebo pozvané osoby.
12. Nájomca zodpovedá aj za škody vyvolané v dôsledku nesprávneho alebo neoprávneného použitia spoločných priestorov administratívnej budovy, ako aj technologických zariadení a častí nachádzajúcich sa v/na spoločných priestoroch administratívnej budovy alebo Predmete nájmu, akými sú najmä inštalácie určené na dodávky vody, na kanalizáciu, na osvetlenie, na dodávku elektrickej energie, kúrenie a sanitárne inštalácie, Nájomcom, jeho zástupcami, zamestnancami, zákazníkmi, splnomocnencami alebo pozvanými osobami.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečiť riadne plnenie služieb spojených s nájmom.
2. Prenajímateľ je oprávnený uskutočňovať kontroly v Predmete nájmu a za týmto účelom vstupovať do Predmetu nájmu, a to po predchádzajúcom oznámení termínu kontroly Nájomcovi a v jeho prítomnosti.
3. Prenajímateľ je oprávnený po dobu trvania nájmu vykonávať stavebné zásahy a stavebné úpravy Predmetu nájmu alebo administratívnej budovy nevyhnutné pre riadnu údržbu, prevádzku a využitie Predmetu nájmu alebo administratívnej budovy, ako aj všetky stavebné zásahy a stavebné úpravy nevyhnutné pre zabránenie vzniku škôd alebo pre odstránenie týchto škôd.

4. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu výlučne pre svoje potreby, na dohodnutý Účel nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi a ustanoveniami tejto Zmluvy.
5. Nájomca je povinný počínať si v Predmete nájmu a administratívnej budove tak, aby na Predmete nájmu a administratívnej budove, Prenajímateľovi nevznikali škody a súčasne škody hroziace odvracať.
6. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu, ako ani spoločné priestory administratívnej budovy do užívania, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe. V prípade porušenia tejto povinnosti je Nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 200,- € (slovom: dvesto eur), a to za každé jednotlivé porušenie, čím nie je dotknuté právo prenajímateľa ukončiť Zmluvu v súlade s touto Zmluvou. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
7. Nájomca nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky voči Prenajímateľovi na tretiu osobu.
8. Nájomca berie na vedomie, že v administratívnej budove sa nachádza vrátnik, ktorému je Nájomca povinný vždy pri odchode z budovy odovzdať kľúč od Predmetu nájmu.
9. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový a vrátnický poriadok administratívnej budovy.

Článok 7

Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto Zmluvy končí:
 - 1.1. dohodou zmluvných strán;
 - 1.2. písomnou výpoveďou zmluvných strán bez udania dôvodu
 - 1.3. odstúpením od Zmluvy v súlade s bodom 3. tohto článku tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu možno vypovedať v trojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť jednostranným právnym úkonom podľa ust. § 679 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, najmä ak Nájomca vykonal stavebné zásahy v/na Predmete nájmu alebo spoločných priestoroch administratívnej budovy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa alebo v rozpore s touto Zmluvou, ako aj v prípade porušenia čl. 6 bod 6. tejto Zmluvy (podstatné porušenie tejto Zmluvy).
4. Skončením nájmu podľa tejto Zmluvy nie je dotknutá povinnosť Nájomcu zaplatiť pomernú časť Nájomného, Úhrady za služby spojené s nájmom, ako aj právo Prenajímateľa na náhradu škody.
5. Nájomca sa zaväzuje vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vypratany. V prípade skončenia nájmu odstúpením od zmluvy je Nájomca povinný vypratať Predmet nájmu v lehote 15 dní odo dňa doručenia odstúpenia Nájomcovi.
6. Ak Nájomca nebude v zmysle dohodnutých ustanovení Zmluvy riadne a včas platiť nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom, dáva súhlas k tomu, aby si Prenajímateľ po uplynutí výpovednej lehoty bez súdneho rozhodnutia prenajatý Predmet nájmu sprístupnil, a veci nachádzajúce sa v ňom uskladnil na náklady Nájomcu po dobu 2 mesiacov vo svojich skladových priestoroch. V prípade, že si Nájomca veci v tejto lehote nevyzdvihne, dáva súhlas k tomu, aby Prenajímateľ uskladnené veci zlikvidoval bez nároku na akúkoľvek náhradu. Prípadné škody vzniknuté z titulu uskladnenia resp. likvidácie vecí znáša v plnom rozsahu Nájomca.
7. Nájomca dáva tiež Prenajímateľovi súhlas k tomu, aby si bez súdneho rozhodnutia sprístupnil Predmet nájmu v prípade akéhokoľvek skončenia nájmu, ak Nájomca tento priestor dobrovoľne neodovzdá Prenajímateľovi.

Článok 8

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti zo strany Prenajímateľa alebo Nájomcu budú v písomnej podobe v slovenskom jazyku a považujú sa za riadne podané, doručené alebo uskutočnené, ak sa doručia osobne, prostredníctvom kuriéra, doporučenej poštovej zásielky alebo zásielky s doručenkou zmluvnej strane, ktorej sa musí, alebo ktorej sa smie predložiť na adresu zmluvnej strany, ktorá je uvedená ako adresa sídla alebo trvalého pobytu v záhlaví tejto Zmluvy, resp. na takú adresu, ktorú zmluvná strana oznámila prostredníctvom písomného oznámenia zmluvnej strane, ktorá oznámenie predkladá, alebo požaduje.
2. Písomnosti sa považujú za doručené aj vtedy, ak adresát túto odmietol prevziať. Za deň doručenia sa vtedy považuje deň odmietnutia prevzatia oznámenia adresátom. Ak adresát nebol zastihnutý na adrese určenej na doručovanie a zásielku si do troch (3) dní od jej uloženia na pošte alebo odo dňa oznámenia kuriérskej spoločnosti o neúspešnom doručovaní nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení zásielky a jej obsahu nedozvedel.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva nadobúda účinnosť dňa 01.01.2016, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy, dodatky alebo prílohy k tejto Zmluve musia byť vyhotovené výlučne v písomnej forme a podpísané zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.
4. V prípade ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy ukáže alebo neskôr stane neplatným, neúčinným alebo neaplikovateľným, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy zostáva nedotknutá, platná a účinná. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých štyri (4) vyhotovenia obdrží Prenajímateľ a jedno (1) vyhotovenie Nájomca.
6. Súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - **príloha č. 1** - situačný náčrt druhého poschodia (3.NP) administratívnej budovy s vyznačením Predmetu nájmu
 - **príloha č. 2** - výpis z uznesení z 10. zasadnutia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto zo dňa 15.12.2015

7. Zmluvné strany, ako účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a súčasne, že prejavy vôle každej zo zmluvných strán sú dostatočne určité, zrozumiteľné a prosté omylu a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 23.12.2015

V Bratislave dňa 22.12.2015

Prenajímateľ:

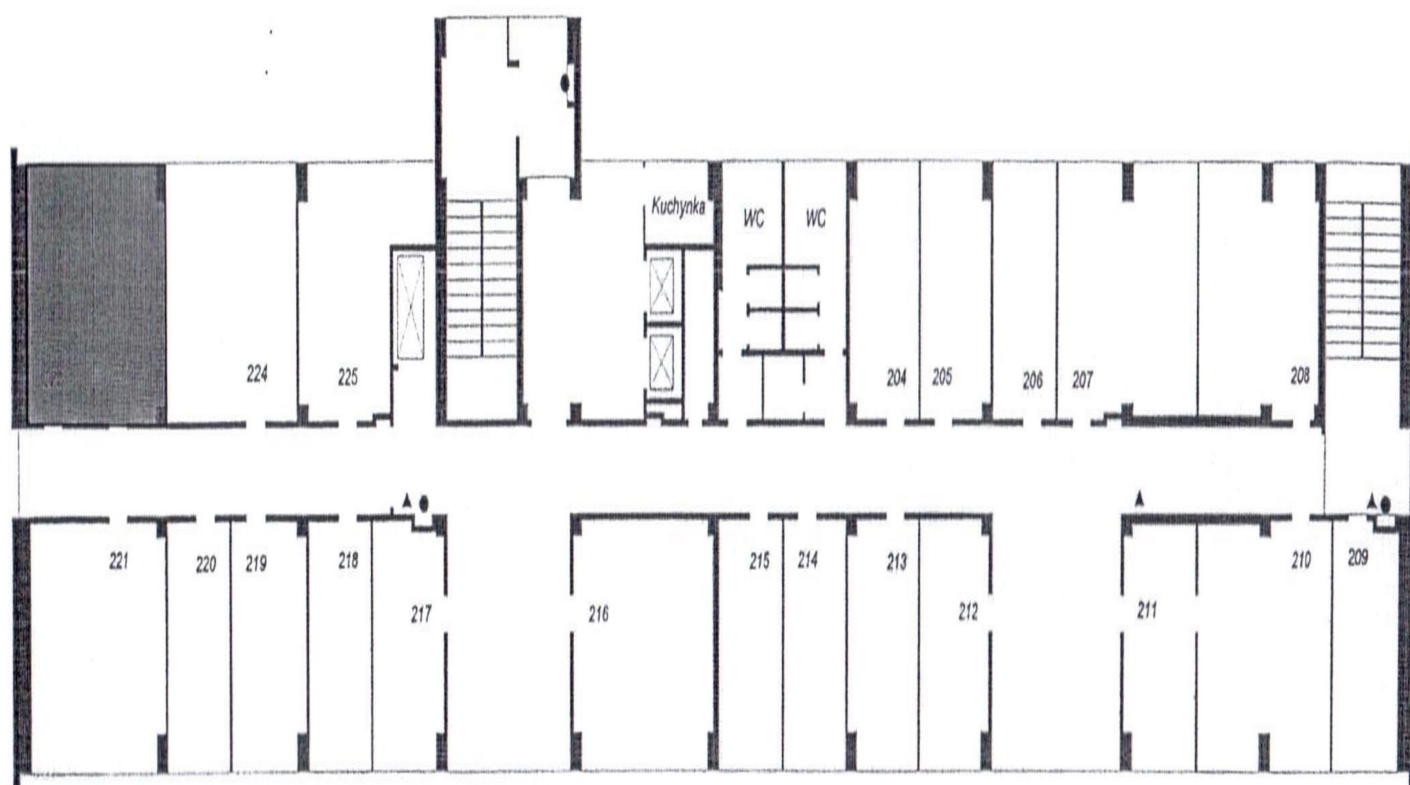
Nájomca:

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
starosta

JUDr. Richard Mikulec, v. r.
konateľ

Ing. Andrej Árva, v. r.
konateľ

kancelárske priestory č.222, 223 - Junácka 1, Bratislava



3NP

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



VÝPIS Z UZNESENÍ z 10. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 15. decembra 2015

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

38. Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa prenájmu kancelárskych priestorov č.222 na 2. poschodí a č. 223 na 2.poschodí administratívnej budovy súpisné číslo 3216 postavenej na pozemku registra „C“ KN parc.č.15123/11, na Junáckej 1, v k.ú. Nové Mesto, pre spoločnosť Novomestská parkovacia spoločnosť, s.r.o., so sídlom Háľkova 11, 831 03 Bratislava, IČO: 46 816 992
Uznesenie 10/38

Po prerokovaní programu rokovania miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom č. 1-41 nasledovné uznesenia :

10/38 Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

prenájom

kancelárskych priestorov č. 222 a č. 223, na 2. poschodí, v administratívnej budove súpisné číslo 3216 postavenej na pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 15123/11, na Junáckej 1, v k.ú. Nové Mesto; na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.01.2016 pre spoločnosť: Novomestská parkovacia spoločnosť, s.r.o., so sídlom Háľkova 11, 831 03 Bratislava, IČO: 46 816 992; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o spoločnosť, v ktorej 100 % majetkovú účasť má mestská časť Bratislava-Nové Mesto (MČ) a ktorej je súčasne MČ zakladateľom; za nájomné vo výške: **1 €/rok**
; s podmienkou:

- a) nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná v lehote 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve; v prípade, ak nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť
b) prenajímateľ bude mať možnosť výpovede bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou dobou
- bez pripomienok

Hlasovanie:	za:	20
	proti:	0
	zdržali sa:	0

Správnosť výpisu uznesenia overená na Oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 16.12.2015.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Miestny úrad Bratislava
Junácka 1, 832 91 Bratislava

-50-

Júlia Červenková
vedúca oddelenia
organizačného a evidencie obyvateľov
Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto

Strana 1

VÝPIS-u z UZNESENÍ
z 10. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 15.12.2015