

**Zmluva č. ÚEZ: 48/2016**  
**o krátkodobom nájme priestorov Denného centra na Stromovej ul. č. 18**  
**v Bratislave**

**prenajímateľ:**

názov : Mestská časť Bratislava – Nové Mesto  
sídlo : Bratislava, Junácka č.1  
IČO : 00 60 33 17  
DIČ : 2020887385  
zastúpený : **Ing. Mgr. Ľubomírom Baníkom**, prednostom MÚ, v zmysle poverenia  
č. star: 236/2015 zo dňa 3. 3. 2015  
číslo účtu: 1800347007/5600  
VS: 31801830 ..

**a nájomcom :**

názov : Vlastníci bytov a NP Stromová 19-25 v zast. DOMBYT Benčíková, s.r.o.  
sídlo : Račianska 66, 831 02 Bratislava  
IČO : 35 869 763  
DIČ : 202 175 6253  
IČ DPH: SK2021756253  
zastúpený : Ing. Zita Piešová

**za nasledujúcich podmienok a rozsahu :**

- 1. Predmet zmluvy:** krátkodobý prenájom priestorov Denného centra na Stromovej ul. č. 18 – stavba so súpisným číslom 2682, zapísaná na liste vlastníctva č. 3673, na pozemku- parcela registra „C“ č.5797/2- Zastavané plochy a nádvorja o výmere 696 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č.1799 vedenom na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor, k. ú. Nové Mesto, okres Bratislava III. Obec BA-m. č. Nové Mesto (bývalý klub dôchodcov, ďalej len „*denné centrum*“) zastúpeného vedúcou Etelou Polčicovou
- 2. Účel nájmu:** schôdza vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Stromovej 19-25 (ďalej v texte ako „*podujatie*“)
- 3. Termín a dĺžka trvania podujatia:** 15. marca 2016 od 17.00 – 19.00 h
- 4. Úhrada** v zmysle platných Pravidiel a postupu pri využívaní priestorov denných centier inými subjektmi:  
**6,64 € / hodina pre politické a spoločenské subjekty pôsobiace v MČ BA-NM a 9,96 € / hodina pre prezentáciu podnikového programu vhodného pre starších občanov MČ BA-NM, t.j. spolu vo výške 13,28.- €, pričom splatnosť úhrady / nájomného je minimálne tri dni pred dňom konania podujatia.**  
Nájomca platbu poukáže na č. účtu 1800347007/5600 vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., VS 318018 / 0308.
- 5.** Nájomca sa zaväzuje, že bude rešpektovať všetky platné právne predpisy, ako aj dohodnuté podmienky a pokyny vedúcej denného centra seniorov. Prípadne vzniknutú škodu, ktorú spôsobí sám, resp. tretie osoby, uhradí v plnej výške najneskôr do 3 dní po jej vzniku.

Nájomca je oprávnený a súčasne aj povinný užívať predmet zmluvy výlučne pre svoje potreby a v súlade s účelom nájmu podľa tejto Zmluvy, a to spôsobom a v rozsahu stanovenom v tejto Zmluve.

Nájomca je povinný v predmete zmluvy zabezpečiť plnenie všetkých povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi. Nájomca zodpovedá aj za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v plnom rozsahu podľa príslušných predpisov.

Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do užívania, podnájomu alebo výpožičky tretej osobe. V prípade porušenia tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20.- EUR.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.

Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých štyri (4) vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno (1) vyhotovenie nájomca.

Zmluvné strany, ako účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a súčasne, že prejavy vôle každej zo zmluvných strán sú dostatočne určité, zrozumiteľné a prosté omylu a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 24. február 2016

**Ing. Zita Piešová, v. r.**  
konateľka

**Ing. Mgr. Ľubomír B a n í k, v. r.**  
prednosta  
MÚ Bratislava – Nové Mesto