

Dodatok č. 2 k nájomnej zmluvy č. 186/2010

zo dňa 06.10.2010 v znení dodatku č. 1 (ďalej v texte ako „dodatok č.2“) medzi:

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
 sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
 IČO: 00 603 317
 zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
 bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
 č. účtu: 1800347007/5600
 variabilný symbol: 2122921
 špecifický symbol: 2118610

(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Ing. Alena Sobolíková
 dát. nar.:
 trvale bytom:

(ďalej v texte ako „nájomca“)

Preambula

1. Prenajímateľ je správcom, na základe Protokolu č. 63/1191 zo dňa 30.09.1991 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v podiele 1/1, nehnuteľností - pozemku registra „E“ UO parc. č.: 5413/23, vodná plocha o výmere 4 m² nachádzajúcimi sa v k.ú. Vinohrady, zapísaným na LV č. 6747 v lokalite Opavská (ďalej v texte ako „pozemok“).
2. Nájomca je vlastníkom, v podiele 1/1, garáže – súp. č. 2694 na pozemku registra „C“ KN parc.č. 21643/9 vedenej na LV č. 4665, postavenej na pozemku prenajímateľa v k.ú. Vinohrady (ďalej v texte ako „garáž“).

Článok I.**Predmet nájomnej zmluvy**

1. Prenajímateľ, podpisom Nájomnej zmluvy č. 186/2010 v znení dodatku č. 1 (ďalej v texte ako „nájomná zmluva“), prenechal do užívania nájomcovi pozemok, na ktorom sa nachádza stavba garáže.

Článok II.**Účel dodatku č. 2**

1. Rozhodnutím č. konania 1/2012/ROEP VINOHRADY zo dňa 06.09.2012 vydaným Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu došlo k zápisu vlastníckeho práva pozemno-knižných pozemkov do registra „E“ UO v k.ú. Vinohrady. Pozemok registra „C“ KN parc.č. 21643/9 je tvorený pozemkami registra „E“ UO parc.č. 5358, parc.č. 21643/1 a parc.č. 5413/23. Pozemky registra „E“ UO parc.č. 21643/1 a parc.č. 5358 ostávajú v priamej správe vlastníka. Pozemok registra „E“ UO parc.č. 5413/23 ostáva v správe mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

2. Dodatkom č. 2 sa upravuje predmet nájmu uvedený v čl. I. nájomnej zmluvy nasledovne:
„1.Prenajímateľ je správcom, na základe Protokolu č. 63/1191 zo dňa 30.09.1991 o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v podiele 1/1, nehnuteľnosti - pozemku registra „E“ UO parc. č.: 5413/23, vodná plocha o výmere 3 m² nachádzajúcim sa v k.ú. Vinohrady, zapísaným na LV č. 6747 v lokalite Opavská (ďalej v texte ako „*pozemok*“).
2. Nájomca je vlastníkom, v podiele 1/1, garáže – súp. č. 2694 na pozemku registra „C“ KN parc.č. 21643/9 vedenej na LV č. 4665, postavenej na pozemku prenajímateľa v k.ú. Vinohrady (ďalej v texte ako „*garáž*“).
3. Dodatkom č. 2 sa upravuje výška nájmu uvedená v dodatku č. 1 nasledovne:
„Prenajímateľ a nájomca sa týmto Dodatkom č. 1 k Nájomnej zmluve č. 186/2010 dohodli na zmene článku III, čo sa týka zmeny výšky ceny nájomného a teda uvedené zmeny znejú nasledovne:
Na základe Uznesenia č.2/31 zo dňa 17.02.2015 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, ktorým miestne zastupiteľstvo schválilo Zásady prenajímania stavieb, nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava – Nové mesto a zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou sa v článku III. uvedenej Nájomnej zmluvy č. 186/2010 zvyšuje úhrada za nájom pozemku na 3,00 €/m²/rok“.
Zvyšok ustanovenia článku III . nájomnej zmluvy zostáva nezmenený a v platnosti.
Na základe uvedeného ročná platba nájomného po zvýšení nájomného a úprave rozsahu predmetu nájmu bude vo výške 9,00 €, slovom Deväť euro.
4. Týmto dodatkom č.2 nie sú dotknuté ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č.2 prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.
2. Dodatok č.2 bol vyhotovený v 4-roch rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy sú určené pre prenajímateľa a 1 rovnopis pre nájomcu.
3. Tento dodatok č.2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na adrese www.banm.sk, v súlade s ustanovením § 47a odsek 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Bratislave, dňa: 23.03.2016

V Bratislave, dňa: 16.03.2016

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
prenajímateľ

Ing. Alena Sobolíková, v. r.
nájomca