

Zmluva o spolupráci ÚEZ č. 105/2016

uzatvorená podľa ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“) medzi účastníkmi:

Účastník č. 1:

so sídlom: **Mestská časť Bratislava–Nové Mesto**
 zastúpený: Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
 IČO: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom
 DIČ: 00 603 317
 2020887385
 bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 číslo účtu IBAN: SK0856 00000000 1800347007
 (ďalej v texte len ako „Účastník č. 1“)

Účastník č. 2:

Sídlo: **AHOJ DEVELOPMENT s. r. o.**
 Račianska 71, 831 02 Bratislava
 zastúpený: Martin Horváth, konateľ spoločnosti
 Mgr. Dušan Vnenčák, konateľ spoločnosti
 IČO: 35 908 378
 DIČ: 2021919064
 IČ DPH: SK2021919064
 bankové spojenie: Tatra Banka a.s.
 číslo účtu IBAN: SK061100 000000 262 076 8706
 Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel:
 Sro, vložka číslo: 33901/B
 (ďalej v texte len ako „Účastník č. 2“)

Účastník č. 3

miesto podnikania: **Ing. arch. Juraj Huba**
 Staroturský chodník 1/A, 811 01 Bratislava
 zastúpený: Ing. arch. Juraj Huba
 IČO: 43 402 640
 DIČ: 1077190081
 bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
 číslo účtu IBAN: SK52 1100 000000 2612071343
 Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava číslo registra: 110-164601
 (ďalej v texte len ako „Účastník č. 3“)

(Účastník č. 1, Účastník č. 2 a Účastník č. 3 spolu v texte aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1**Úvodné ustanovenia**

1. Účastník č. 1 má záujem na rozvoji vlastného územia s dôrazom na zvyšovanie kvality životného prostredia a verejnoprospešných stavieb. Za týmto účelom má Účastník č. 1 záujem **revitalizovať „Park na Ľudovom námestí“** (ďalej v texte len ako „park, resp. stavba“, tak ako je tento vymedzený v **prílohe č. 1** tejto Zmluvy (Výrezu z katastrálnej mapy).
2. Účastník č. 2 má záujem aktívne sa podieľať na revitalizácii parku a preto sa rozhodol na vlastné náklady zabezpečiť (financovať) v prospech Účastníka č. 1 projektovú dokumentáciu revitalizácie parku, a to vrátane predprojektových prieskumov – hydrogeologického prieskumu, geologického prieskumu a analýzy inžinierskych sietí.
3. Účastník č. 3 má záujem vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť vypracovať konkrétnejší architektonický návrh revitalizácie parku vychádzajúci zo štúdie, ktorá je **prílohou č. 2** tejto Zmluvy, a ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie v stupni

realizačného projektu, vrátane rozpočtu a výkazu výmer pre revitalizáciu parku. Účastník č. 1 vyhlasuje, že získal súhlas autora štúdie s jej ďalším použitím a spracovaním do realizačného projektu.

4. Zmluvné strany sú si vedomé, že pozemok, na ktorom je park situovaný je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej v texte len ako „vlastník“) a je vedený na liste vlastníctva č. 2382 pre katastrálne územie Nové Mesto ako pozemok registra „C“ KN parc. č. 22840/1 (ďalej v texte len ako „pozemok“).
5. Účelom tejto Zmluvy je spoločný záujem zmluvných strán o zvýšenie kvality životného prostredia obyvateľov lokality parku s dôrazom na poskytnutie priestoru k aktívnemu tráveniu voľného času a zároveň vytvoreniu zóny oddychu.
6. Za účelom dosiahnutia účelu tejto sa Zmluvy zmluvné strany spoločne a jednoznačne dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy za týchto podmienok.

Článok 2

Predmet zmluvy a lehoty jednotlivých plnení

1. Zmluvné strany sa dohodli na týchto podmienkach:
 - 1.1 Účastník č. 3 vypracuje projektovú dokumentáciu v stupni realizačného projektu vrátane rozpočtu a výkazu výmer (ďalej v texte len ako „Dielo“) v nasledovnom rozsahu:
 - a. zameranie skutkového stavu, zakreslenie skutkového stavu v digitálnej podobe;
 - b. informatívny zakres inžinierskych sietí, ktoré prechádzajú cez pozemok;
 - c. zabezpečenie vypracovania hydrogeologického prieskumu;
 - d. projekt búracích prác;
 - e. projekt spevnených plôch, dlažbových úprav, prístupových komunikácií a chodníkov v návrhu uvažovať s vodopriepustnými povrchmi;
 - f. projekt dočasného dopravného značenia;
 - g. sadové úpravy, úprava jestvujúcej zelene, návrh výsadby novej zelene;
 - h. aktualizácia dendrologického posudku;
 - i. projekt prvkov drobnej architektúry, bez prístreškov;
 - j. projekt oplotenia;
 - k. projekt prístrešku na smeti so zasakovacou nádržou;
 - l. projekt verejného osvetlenia;
 - m. zistenie a odsúhlasenie miesta napojenia s prevádzkovateľom verejného osvetlenia;
 - n. projekt studne na zavlažovanie;
 - o. projekt vodovodnej prípojky a projekt fontánky s pitnou vodou (pitná fontánka);
 - p. projekt kanalizačnej prípojky;
 - q. návrh a systém osadenia certifikovaných hracích prvkov a prvkov pre športové využitie;
 - r. návrh ďalších vodozádržných opatrení, ktoré zlepšia výpar vody a zabráni prehrievaniu územia počas slnečných dní, budú mať pozitívny dosah na hydrologický režim verejného priestranstva,
 - s. projekt organizácie výstavby;
 - t. rozpočet;
 - u. výkaz výmer;
 - v. autorský dozor počas realizácie stavby;
 - w. účasť vo výberovej komisii pri verejnom obstarávaní.
 - 1.2. Účastník č. 3 je povinný Dielo podľa bodu 1.1 Účastníkovi č. 1 odovzdať najneskôr v nasledovných termínoch:

- a. Dielo v rozsahu písm. a) a b) do 30 pracovných dní odo dňa zloženia finančných prostriedkov v prospech bankového účtu účastníka č. 1, o čom bude účastník č. 3 bezodkladne informovaný zo strany účastníka č. 1
 - b. Dielo v rozsahu písm. c) do 14 pracovných dní odo dňa odovzdania časti diela podľa predchádzajúceho písmena a.
 - c. Dielo v rozsahu písm. d) až u) do 30 pracovných dní odo dňa odovzdania časti diela podľa predchádzajúceho písmena b.
 - d. Dielo v rozsahu písm. v) a w) počas celej realizácie Diela ako takého na základe realizačnej zmluvy o dielo, pričom o uzatvorení tejto zmluvy bude účastník č. 3 informovaný zo strany účastníka č. 1 bezodkladne.
- 1.3** Účastník č. 3 sa zaväzuje Dielo odovzdať Účastníkovi č. 3:
- na úrovni realizačnej projektovej dokumentácie (v súlade s platnými STN) v 10-tich pare a na CD nosiči,
 - celkový položkový rozpočet realizačného projektu v 3 vyhotoveniach a na CD vo formáte xls.
 - každé ďalšie pare na základe osobitnej objednávky za osobitnú úhradu.
- 1.4** Účastník č. 3 sa zaväzuje bezodplatne poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť pri verejnom obstarávaní zhotoviteľa na skutočnú realizáciu stavby na základe Diela pre Účastníka č. 1.
- 1.5** Účastník č. 2 poskytne peňažný dar v celkovej výške **10.400,00 €** (slovom: desaťtisíc štyristo EUR) v prospech Účastníka č. 1, ktorý je Účastník č. 1 oprávnený použiť výhradne k zabezpečeniu Diela v rozsahu bodov 1.1 až 1.4 tohto ustanovenia tejto Zmluvy od Účastníka č. 3.
- 1.6** Účastník č. 2 je povinný finančné prostriedky vo výške podľa predchádzajúceho bodu tohto ustanovenia tejto Zmluvy poukázať najneskôr v lehote do 23.03.2016, a to v prospech bankového spojenia Účastníka č. 1 vedeného v Prima banke Slovensko a.s., číslo účtu IBAN SK0856 00000000 1800347007 s uvedením variabilného symbolu 122015.
- 2.** Účastník č. 1 a Účastník č. 3 sa vzájomne dohodli na nasledovnej úprave majetkových a vecných práv k Dielu majúcemu povahu autorského diela: osobnostné práva k Dielu prináležia Účastníkovi č. 3 – a to právo Dielo označiť alebo neoznačiť; právo na autorský dohľad pri zhotovovaní stavby.
- 2.1** Účastník č. 3 ako autor Diela majúceho povahu autorského diela podpisom tejto Zmluvy udeľuje Účastníkovi č. 1, k Dielu nevýhradnú licenciu na dobu trvania autorskoprávnej ochrany na vyhotovenie rozmnoženiny Diela a na úpravu a zmenu Diela v súvislosti s nevyhnutnými udržiavacími a stavebnými prácami (ďalej v texte len ako „*licencia*“).
- 2.2** Dielo ako celok vytvorené Účastníkom č. 3, alebo poskytnuté práva duševného vlastníctva Účastníkovi č. 1 k Dielu ako k celku, nesmie Účastník č. 3 bez predchádzajúceho písomného súhlasu Účastníka č. 1 použiť/používať pre tretiu osobu, ani postúpiť svoju licenciu, respektíve udeliť k Dielu sublicenciu.
- 2.3** Účastník č. 3 je povinný vrátiť Účastníkovi č. 1 všetky originály/kópie nákresov, dokumentov, informácií a iných dokumentov súvisiacich s touto Zmluvou, ktoré mu Účastník č. 1 zapožičal/zapožičiava za účelom naplnenia obsahu tejto Zmluvy. Účastník č. 3 je oprávnený si ponechať po jednej kópii z týchto nákresov, dokumentov, informácií a iných dokumentov pre vlastné záznamy, ako aj v spojitosti s plnením predmetu tejto zmluvy.
- 2.4** Účastník č. 3 je oprávnený po predchádzajúcom písomnom súhlase Účastníka č. 1 použiť určité informácie týkajúce sa Diela na marketingové účely.

3. Účastník č. 1 a Účastník č. 3 týmto uzatvárajú licenčnú zmluvu, predmetom ktorej je bezplatné právo Dielo použiť, a to spôsobom podľa tejto Zmluvy v neobmedzenom vecnom a časovom rozsahu. Týmto Účastník č. 3 udeľuje Účastníkovi č. 1 nevýhradnú licenciu v zmysle prechádzajúcich ustanovení.
4. Zmluvné strany rozumejú, že autorské právo vzniká okamihom, keď je Dielo majúce povahu autorského diela vyjadrené v podobe vnímateľnej zmyslami a preto je účinnosť licenčnej zmluvy odložená na okamih vzniku autorského práva Účastníka č.3 (odkladacia podmienka).
5. Všetky dojednania zmluvných strán o udelení licencie platia aj pre prípad, že táto Zmluva zanikne uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá. V takom prípade má Účastník č. 1 právo Dielo použiť tak, aby vedel zabezpečiť účel tejto Zmluvy, t. j. zabezpečiť revitalizáciu parku. V budúcnosti sa predpokladá, že Účastník č. 1 využije svoje práva z licenčnej zmluvy najmä v prípade prestavby, rekonštrukcie, modernizácie, udržiavacích prác a pod.

Článok 3

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany, každá samostatne vyhlasujú a zodpovedajú, že podmienky stanovené touto Zmluvou nie sú v rozpore so žiadnym záväzkom, ktorým je táto strana viazaná, či už zmluvným, zákonným alebo iným.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie účelu a predmetu tejto Zmluvy, ako aj to, že budú plniť riadne a včas všetky povinnosti uložené im touto Zmluvou.
3. Účastník č. 3 vyhlasuje, že na dodanie Diela poskytuje záruku na dobu 2 (dvoch) rokov, ktorá plynie odo dňa riadneho odovzdania Diela, čím sa rozumie odovzdanie projektovej dokumentácie.

Článok 4

Súčinnosť zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať všetku potrebnú súčinnosť a pomoc pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy s cieľom naplnenia tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa vyvarujú akéhokoľvek konania, ktoré by viedlo k porušeniu ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy, majúce za následok porušenie povinnosti poskytnúť druhej zmluvnej strane potrebnú súčinnosť.
3. Akékoľvek oznámenie alebo iný dokument, ktorý má byť doručený podľa tejto Zmluvy, ak táto Zmluva neustanovuje inak, bude vyhotovený písomne a môže byť doručený osobne, alebo doporučenou poštou, a to na adresu/adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, alebo aj na inú adresu oznámenú zmluvným stranám ako korešpondenčná adresa.
4. Akékoľvek oznámenie alebo iný dokument bude považovaný za doručený, ak sa nepreukáže iné:
 - 4.1 pri osobnom doručení - v okamihu doručenia,
 - 4.2 pri odoslaní doporučenou poštou doručenkou – v deň, ktorý je uvedený ako deň doručenia na doručenke,
 - 4.3 pri odoslaní listovej zásielky doporučene bez doručenky – na tretí deň po jej odoslaní.

Článok 5

Platobné a fakturačné podmienky

1. Účastník č. 1 sa zaväzuje Účastníkovi č. 3 za riadne a včasné vykonanie Diela uhradiť cenu v celkovej výške 10.400,00 € (slovom: desaťtisícštyristo EUR), a to z finančných prostriedkov účelovo viazaných podľa Článku 2 bodu 1.5 tejto Zmluvy. Cena Diela vychádza z cenovej ponuky účastníka č. 3, ktorá tvorí **prílohu č. 3** tejto zmluvy. Cena diela je konečná a zahŕňa v sebe všetky činnosti dohodnuté v zmysle tejto zmluvy, a to aj vrátane poskytnutej licencie a účastník č. 3 nie je oprávnený ju žiadnym spôsobom navýšiť.
2. Účastník č. 3 pre účely prijatia úhrady/úhrad podľa predchádzajúceho bodu tohto ustanovenia tejto Zmluvy uvádza toto bankové spojenie: SK52 1100 000000 2612071343 TATRA BANKA, a.s..
3. Účastník č. 1 je povinný čiastkovo prijaté plnenia podľa Článku 2 uhradiť najneskôr v lehote splatnosti faktúr vystavených Účastníkom č. 3. Účastník č. 1 a Účastník č. 3 sa vzájomne dohodli, že lehota splatnosti každej čiastkovej faktúry bude 30 dní odo dňa jej doručenia Účastníkovi č. 1.
4. Účastník č. 3 je oprávnený vystaviť čiastkové faktúry najbližší nasledujúci pracovný deň po odovzdaní jednotlivých častí Diela podľa Článku 2 bodu 1.2, pričom autorský dozor a účasť vo výberovej komisii pri verejnom obstarávaní je Účastník č. 3 oprávnený fakturovať v poslednej čiastkovej faktúre, t. j. po až pri odovzdaní/prevzatí stavby. Súčasťou každej čiastkovej faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí čiastkového plnenia Diela, resp. potvrdenie o prevzatí.
5. Faktúra vystavená zhotoviteľom bude obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a/alebo jej súčasťou nebude preberací protokol, objednávateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie/doplnenie s uvedením jej nedostatkov, ktoré majú byť odstránené, resp. doplnené. V takom prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
7. Ani jedna zo zmluvných strán nie je oprávnená bez predchádzajúceho písomného súhlasu ostatných zmluvných strán postúpiť akékoľvek práva a pohľadávky voči zmluvným stranám, pod sankciou neplatnosti takéhoto právneho úkonu.

Článok 6

Sankcie

1. V prípade omeškania s odovzdaním tej ktorej časti Diela v termínoch podľa Článku 2 bodu 1.2 tejto Zmluvy, má Účastník č. 1 voči Účastníkovi č. 3 právo požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z ceny pripadajúcej na časť Diela, ktoré nebolo odovzdané včas.
2. V prípade, ak Účastník č. 1 nezaplatí čiastkovú faktúru v lehote jej splatnosti, je povinný zaplatiť Účastníkovi č. 3 úrok z omeškania stanovený zákonom.
3. V prípade, ak Účastník č. 2 v lehote určenej v Článku 2 bod 1.6 tejto Zmluvy nepoukáže v prospech bankového spojenia Účastníka č. 1 sumu dohodnutú v Článku 2 bod 1.5 tejto

Zmluva, Účastníkovi č. 1 vzniká právo požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10.400,00 €.

Článok 7

Zánik zmluvy a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú, a to odo dňa jej účinnosti do momentu uhradenia poslednej splátky odmeny za realizáciu autorského dozoru a za účasť vo výberovej komisii pri verejnom obstarávaní. Toto ustanovenie sa netýka poskytnutia licencie k Dielu.
2. Pred uplynutím doby platnosti tejto Zmluvy je zmluvný vzťah možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou všetkých zmluvných strán,
 - b) písomným odstúpením od tejto Zmluvy, a to v prípade závažného porušenia zmluvných podmienok, ktoré spôsobia nemožnosť zhotovenia Diela podľa tejto Zmluvy podstatným spôsobom.
3. Za podstatné porušenie tejto Zmluvy zo strany sa považuje:
 - a) na strane Účastníka č. 1 neuhradenie čo i len jednej čiastkovej faktúry v lehote viac ako 30 dní odo dňa dátumu jej splatnosti, po predchádzajúcej písomnej výzve Účastníka č. 3 k jej úhrade, s poskytnutím dodatočnej lehoty na nápravu;
 - b) na strane Účastníka č. 1 použitie poskytnutých finančných prostriedkov na iný účel ako je určený v tejto Zmluve;
 - c) na strane Účastníka č. 2 nezloženie finančných prostriedkov na účet Účastníka č. 1 v dodatočnej lehote, t.j. do 30 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy;
 - d) na strane Účastníka č. 3 nezačatie plnenia Diela v termínoch stanovenom v Článku 2 tejto Zmluvy, a to ani na základe písomnej výzvy zo strany Účastníka č. 1 obsahujúcej náhradné termíny začatia plnenia;
 - e) na strane Účastníka č. 3 neodovzdanie Diela v termínoch podľa Článku 2 tejto Zmluvy, a to ani na základe dodatočnej určenej lehoty plnenia zo strany Účastníka č. 1.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade predčasného ukončenia Zmluvy, ktoré nevzniklo z dôvodu nesplnenia povinnosti zo strany Účastníka č. 3, má Účastník č. 3 nárok na náhradu nákladov spojených s vykonaním jednotlivých častí Diela, to znamená, že v prípade už uhradených čiastkových plnení, si je oprávnený ich ponechať a v prípade ďalších splatných, ešte neuhradených čiastkových plnení, je Účastník č. 1 povinný ich Účastníkovi č. 3 uhradiť.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v znení neskorších predpisov.
2. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými osobami zmluvných strán.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednej zo zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.

4. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, každý so silou originálu, pričom Účastník č. 1 obdrží štyri (4) rovnopisy a Účastník č. 2 a Účastník č. 3 po jednom (1) rovnopise Zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali a že jej obsah im je zrozumiteľný, jeho význam zrejmý a určitý a že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom, ani v tiesni a ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave 15.03.2016

Účastník č. 1
Mgr. Rudolf Kusý v.r.
s t a r o s t a

Účastník č. 3
Ing. arch. Juraj Huba, v.r.

Účastník č. 2
Martin Horváth, konateľ spoločnosti, v.r.

Účastník č. 2
Mgr. Dušan Vnenčák, konateľ spoločnosti, v.r.

Príloha č. 1

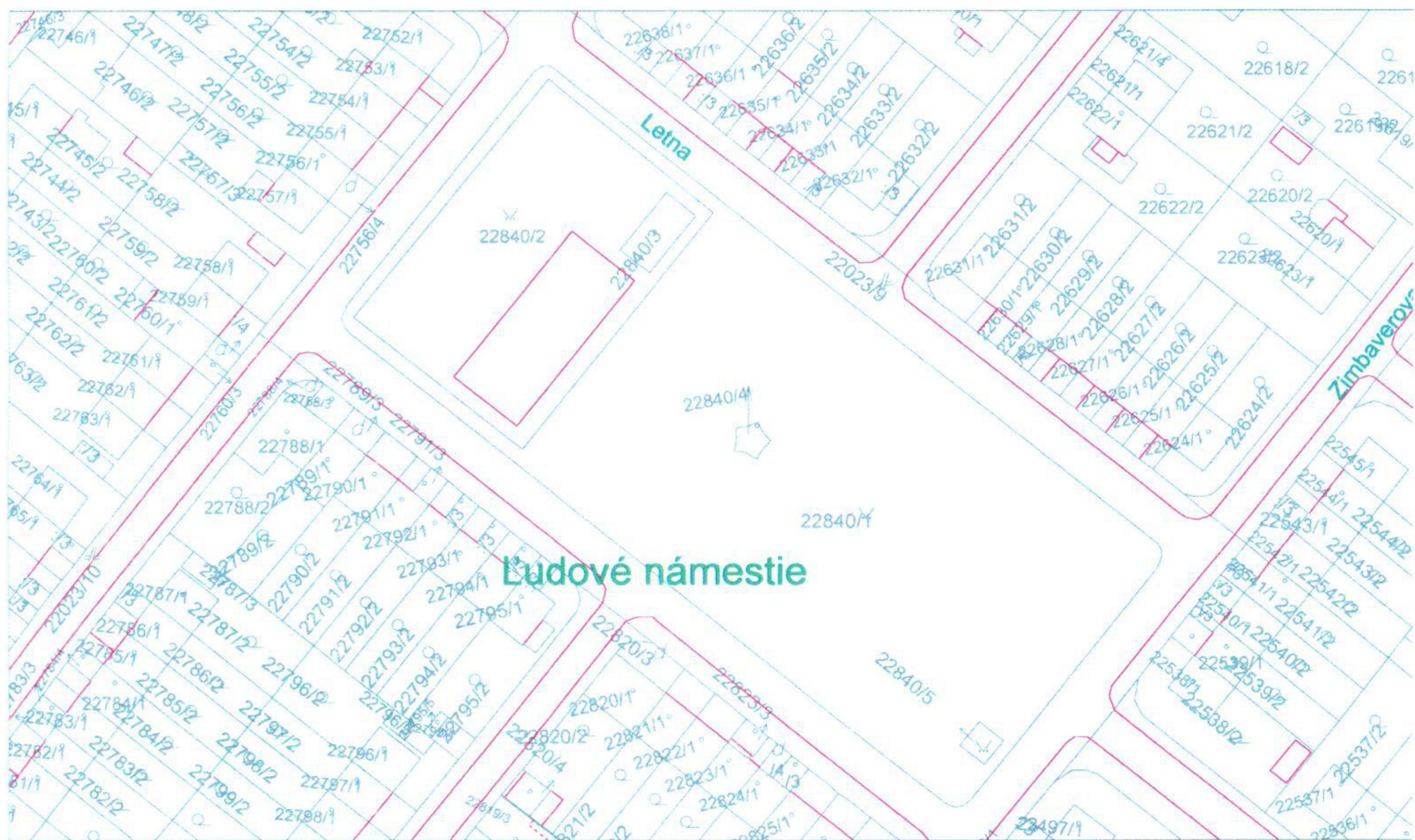
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

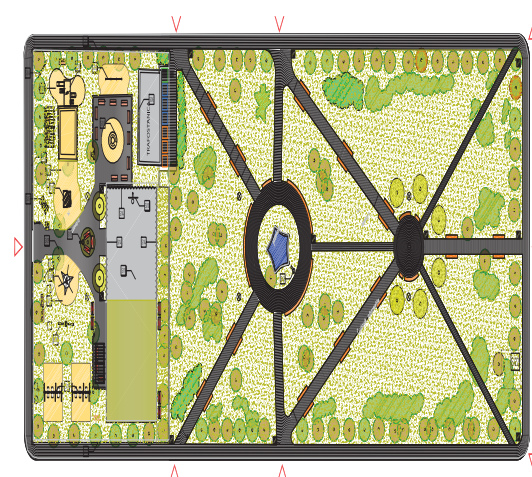
Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto

21. marca 2016 16:54



SCALE 1 : 1 153





Ludové námestie - participatívny projekt revitalizácie

Názov stavby:	Obnova a rekonštrukcia Ľudového námestia
Miesto stavby:	Bratislava, MČ Nové mesto, Ľudové námestie
Investor:	Mestská časť – Nové mesto
Generálny projektant:	Compass, s.r.o.
Autori:	Ing. arch. Matej Grébert, Ing. arch. Peter Srpoň
Sadové úpravy:	Jakub Kováč
Spolupráca:	Ing. Ján Lačok, PhD, PhDr. Igor Zajac a ďalší

Ľudové námestie - participatívny projekt revitalizácie

Názov stavby:	Obnova a rekonštrukcia Ľudového námestia
Miesto stavby:	Bratislava, MČ Nové mesto, Ľudové námestie
Investor:	Mestská časť – Nové mesto
Generálny projektant:	Compass, s.r.o.
Autori:	Ing. arch. Matej Grébert, Ing. arch. Peter Srpoň
Sadové úpravy:	Jakub Kováč
Spolupráca:	Ing. Ján Lačok, PhD, PhDr. Igor Zajac a ďalší

Zámerom revitalizácie Ľudového námestia bolo obnova bez zmeny jeho charakteru – oddychová zóna (park) a detské ihrisko. Projekt rieši chodníky a spevnené plochy, detské ihrisko, rekonštrukciu fontány, dopĺňa a obnovuje zeleň. Návrh obnovy v čo najvyššej miere bral ohľad na pripomienky občanov zmysle zvýšenia ich kvality života.

Štúdia je rozdelená do viacerých samostatných častí. Každá časť sa môže samostatne projekčne pripraviť aj s výkazom a následne samostatne realizovať.

A1. - Chodníky a spevnené plochy

Návrh zachováva a mierne dopĺňa súčasné riešenie a zachováva základnú koncepciu parku a umiestnenie detského ihriska. Chodníky sú navrhnuté zo zámkovej dlažby a budú navýšené voči terénu, aby sa zlepšil odtok vody. Obnovujú sa taktiež všetky povrchy v časti detského ihriska.

A2. - Vybavenie detského ihriska

Detské ihrisko sa dopĺňa o mobiliár určený pre voľnočasové aktivity detí do 12 rokov a tiež o rekonštrukciu doskočiska. V rámci ihrísk je navrhovaný prístrešok pre rodičov. Objekt trafostanice je navrhnutý riešiť spôsobom „grafity“ a časť steny riešiť ako tabulovú úpravu pre kreslenie kriedou. Ak sa v ďalšej etape vyberú konkrétne hracie prvky nad výšku 1 meter, budú doplnené o dopadovú plochu.

A3. - Drobná architektúra a mobiliár

Štúdia rieši ich umiestnenie. Konkrétne typy lavičiek a smetných košov sa upresnia v projekte pre výber dodávateľa.

A4. - Verejné osvetlenie

Štúdia rieši ich polohu, konkrétne typy budú navrhnuté v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

A5. - Fontánka na pitnú vodu

Jedna fontánka bude umiestnená v priestore detského ihriska a druhá v centrálnom priestore parku pri veľkej fontáne.

A6. - Rekonštrukcia centrálnej fontány

Bude oslovený pôvodný autor (jeho deti – Ing.arch.Bohumír Prihel), ktoré prejavili záujem o rekonštrukciu súčasnej fontány. Pôjde o jej dôkladné ošetrovanie a revitalizáciu, ktorá je možná. Obklady sa vymenia. Problém s hĺbkou fontány môže byť riešený podvihnutím dna. Medzipriestor môže byť využitý pre novú technológiu a rozvody fontány.

A7. - Sadové úpravy

Staré a neoperspektívne dreviny v parkovej časti budú nahradené novou výsadbou. V priestore detského ihriska ako aj parku sú navrhované nové stromy v centrálnom priestore. Stromoradia okolo celého parku sa doplnia o chýbajúce stromy.

A8. - Automatické zavlažovanie

Trávnaté plochy je možné zavlažovať automaticky. Voda môže byť čerpaná zo studne kvôli nákladom na prevádzku.

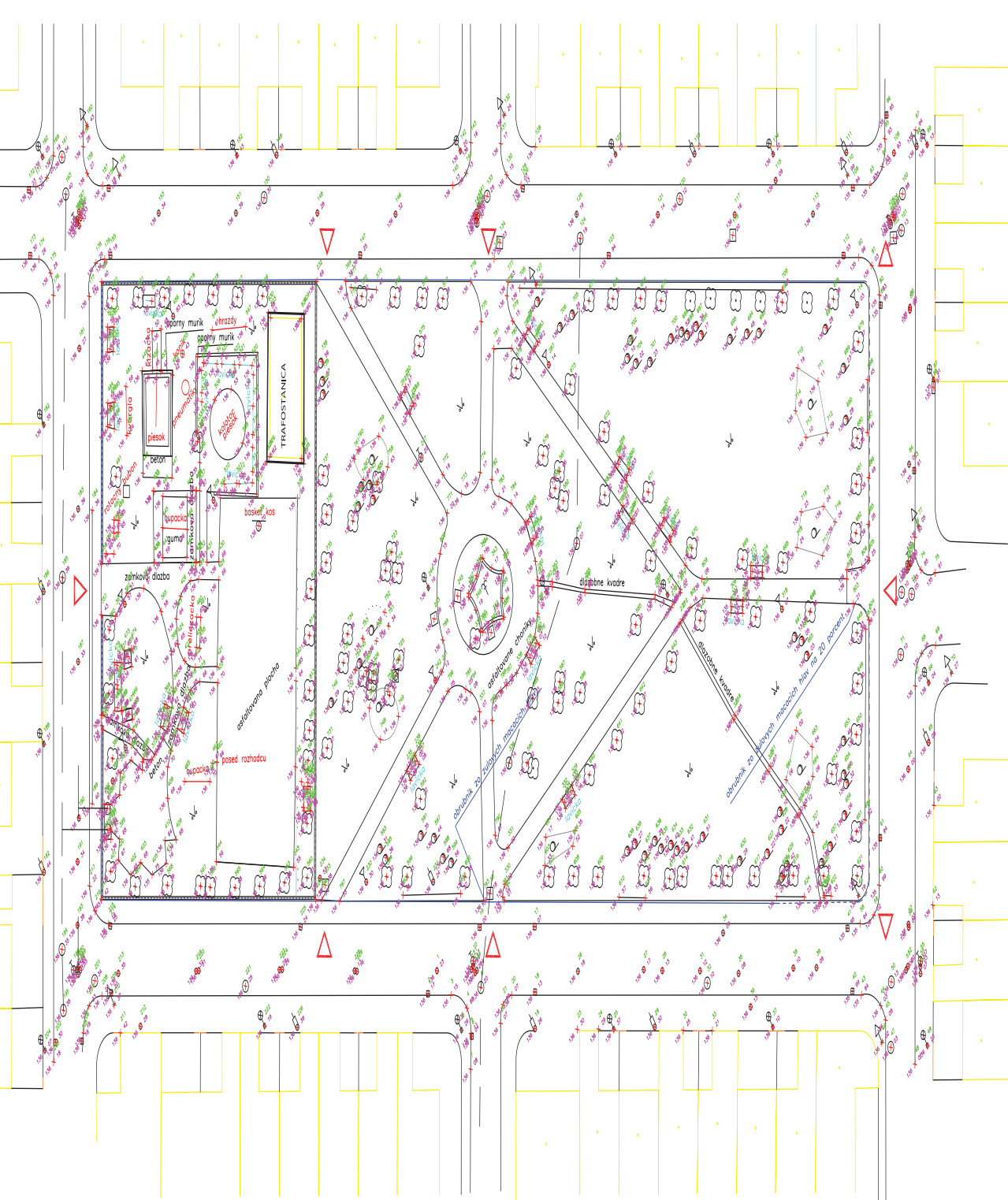
A9. - Rekonštrukcia oplotenia detského ihriska

Na jestvujúce oplotenie ihriska sú navrhnuté betónové „čapice“, aby nedochádzalo ďalej k zvetrávaniu betónového základu a bočné steny budú vyspravené sanačnou omietkou. Plot bude opatrený novým zeleným náterom. V časti oplotenia pri spevnenej ploche smerom k parku je alternatívne navrhované oplotenie asanovať a nahradiť ho jedným pletivovým plotom.

Ing.arch. Matej Grébert
21.05.2014
Bratislava

Prílohy:

- Časový sled projektu
- Pôvodný návrh Ľudového námestia (podklad z archívu)

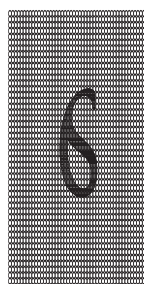


LEGENDA:

- strom
- Q - krik
- - sachta
- - sachta
- o - uzaver
- ⊗ - hydrant podzemny
- ⊕ - studna
- ⊗ - osvetlenie na stĺpe
- - rozvodná srínka
- - smetny kos
- ⊕ - fontana
- ⊕ - objekty bez rozlísenia
- ⊗ - trava
- - stavba
- ⊕ - dopravná značka
- - porast tvarovaných rastlín do plota
- - obrubník zo zulových macacích hlav
- - - obrubník zo zulových macacích hlav na 20 percent



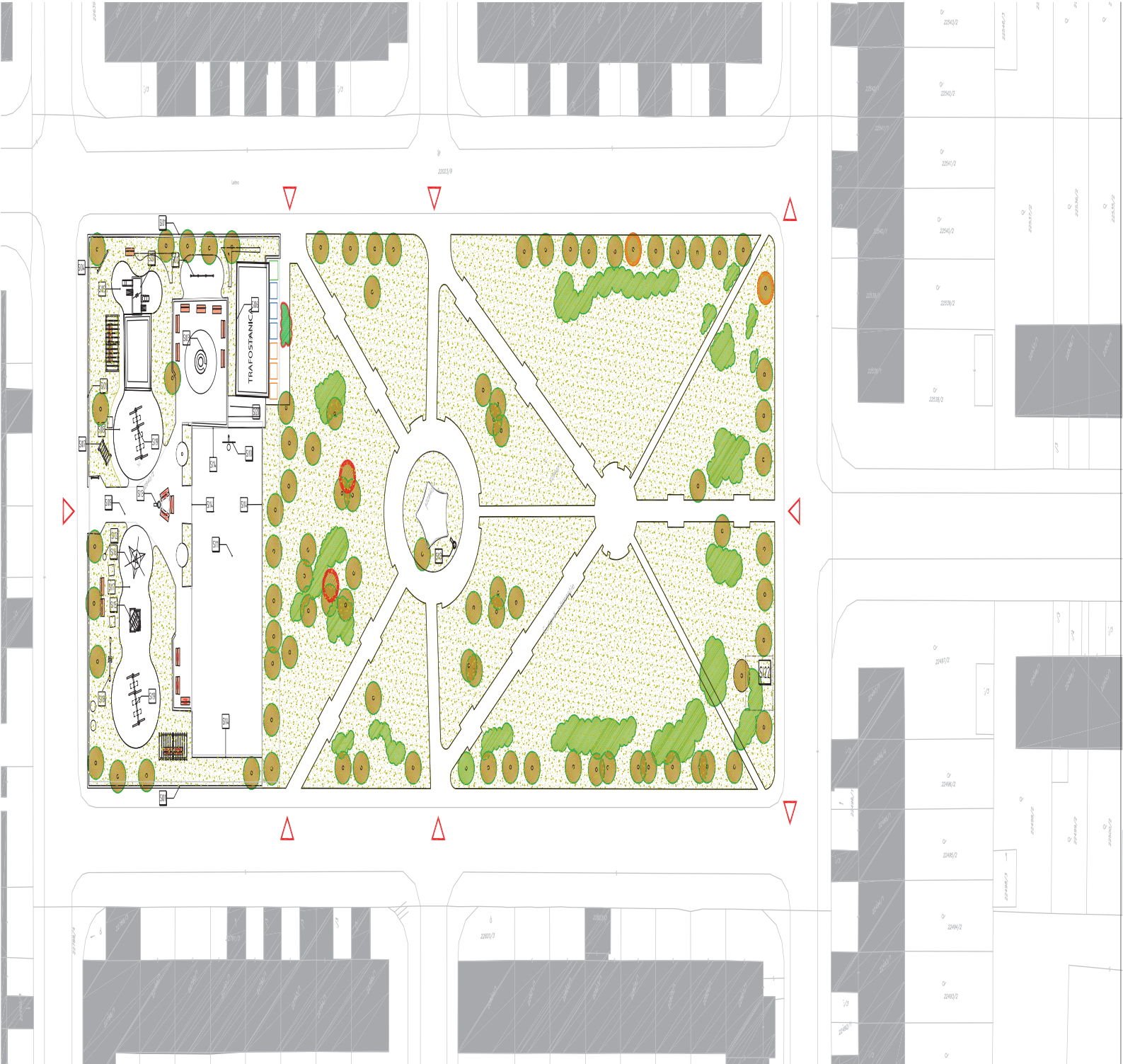
±0,000=135,94MNM



www.compassatelier.com

OBNOVA A REKONŠTRUKCIA ĽUDOVÉHO NÁMESTIA

ADRESA:	Mestská časť Bratislava - Nové mesto, Junácka 183291, Bratislava		
INVESTOR:	Mestská časť Bratislava - Nové mesto		
HL. PROJEKTANT:	Ing.arch. M. Grebert		
AUTORI:	Ing.arch. M. Grebert, Ing.arch. P. Srpoň		
STUPEŇ P.D.: ŠTÚDIA	PROFESIA: Architektúra	ZODP. PROJEKTANT: Ing.arch. M. Grebert	FORMÁT: A3
DÁTUM: máj 2014		VYPRACOVAL: Mgr.art. Ing. J. Kurpaš	MIERKA: 1:500
OBSAH VÝKRESU:	Zameranie - stav ku 27.08.2012		Č. PRÍLOHY: A0 Č. VÝKRESU:

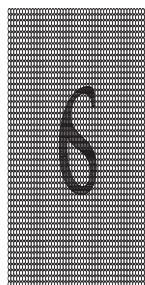


LEGENDA:

-  vstupy do územia
-  neperspektívna zeleň určená na asanáciu
-  neperspektívna zeleň s náhradnou výsadbou
-  jestovujúca vzrastlá zeleň



±0,000=135,94MNM



www.compassatelier.com

OBNOVA A REKONŠTRUKCIA ĽUDOVÉHO NÁMESTIA

ADRESA:	Mestská časť Bratislava - Nové mesto, Junácka 183291, Bratislava		
INVESTOR:	Mestská časť Bratislava - Nové mesto		
HL. PROJEKTANT:	Ing.arch. M. Grebert		
AUTORI:	Ing.arch. M. Grebert, Ing.arch. P. Srpoň, Jakub Kováč		
STUPEŇ P.D.: STÚDIA	PROFESIA:	Architektúra	ZODP. PROJEKTANT: Ing.arch. M. Grebert
DÁTUM: máj 2014	VYPRACOVAL: Mgr.artIng. J. Kurpaš		FORMÁT: A3
OBSAH VÝKRESU:		SADOVÉ ÚPRAVY - SÚČASŤNÝ STAV	
		Č. PRÍLOHY:	MIERKA: 1:500
		Č. VÝKRESU:	A02

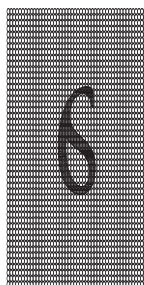


LEGENDA:

-  vstupy do územia
-  javor mliečny/javor poľný
-  lipa malolistá
-  dosadená zeleň - Zlatý dážď, kosodreviny
-  Magnolia
-  trávnik



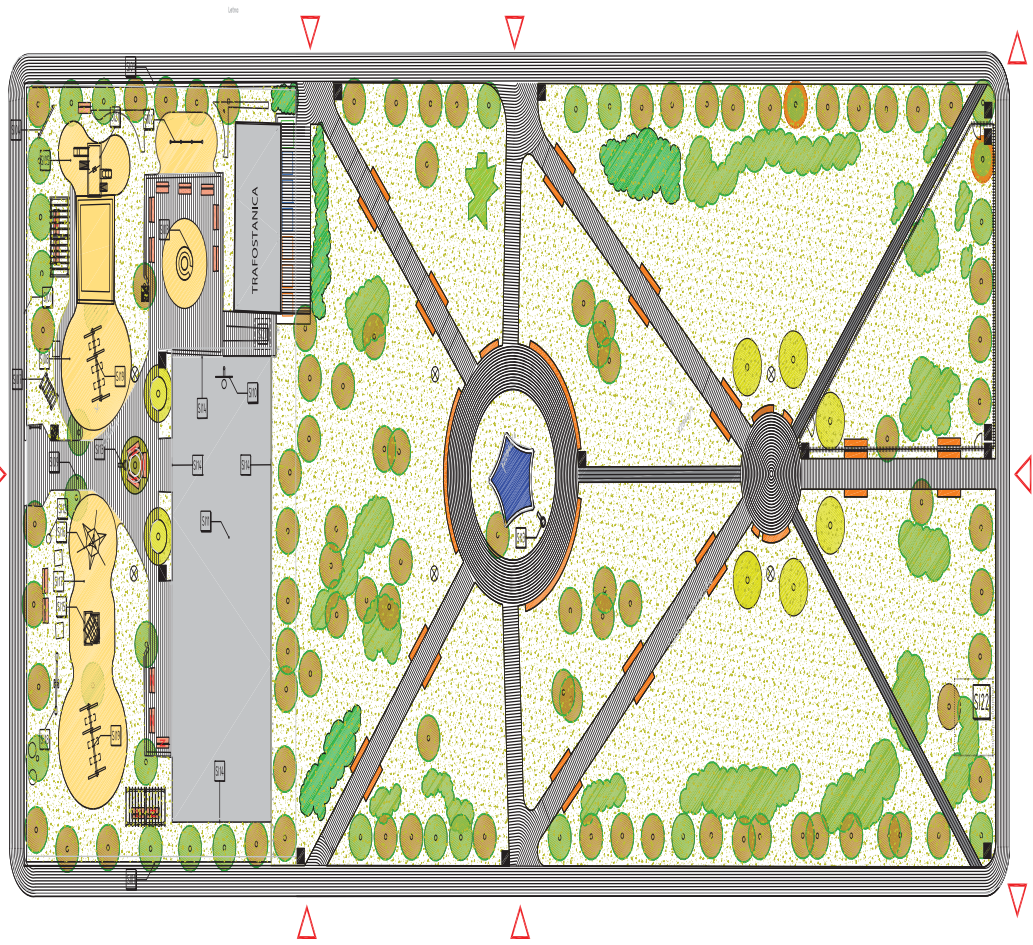
±0,000=135,94MNM



www.compassatelier.com

OBNOVA A REKONŠTRUKCIA ĽUDOVÉHO NÁMESTIA

ADRESA:	Mestská časť Bratislava - Nové mesto, Junácka 183291, Bratislava		
INVESTOR:	Mestská časť Bratislava - Nové mesto		
HL. PROJEKTANT:	Ing.arch. M. Grebert		
AUTORI:	Ing.arch. M. Grebert, Ing.arch. P. Srpoň, Jakub Kováč		
STUPEŇ P.D.: STÚDIA	PROFESIA:	Architektúra	ZODP. PROJEKTANT: Ing.arch. M. Grebert
DÁTUM: máj 2014		VYPRACOVAL: Mgr.artIng. J. Kurpaš	FORMÁT: A3
OBSAH VÝKRESU:		SADOVÉ ÚPRAVY - NOVÁ VÝSADBA	
		Č. PRÍLOHY:	MIERKA: 1:500
		Č. VÝKRESU:	A03



LEGENDA:

vstupy do územia

rastlá zeleň - stromy

zámková dlažba

zámková dlažba

spevnená plocha - detské ihrisko

spevnená plocha - detské ihrisko

spevnená plocha

smetný kôš

osvetlenie na stípe

fontána

lavička

pletivový plot

plot

renovácia múnika pod oplo-
tením a oceľového oplozenia

odstrániť hnojdičku, upraviť
na lanovú preliezku

opraviť/upraviť kolotoč
(zhustenie zábradlia)

osadiť nový prvok, tabuľu
na kreslenie kniezdou

dopadová plocha cca 34m2,
riečny štík

vysprávka omeľky,
far. náter s motívom

osadiť nový prvok,
samosť

dopadová plocha cca 60m2,
riečny štík

spevnená plocha
zam. dlažba, cca 27m2

výmena basket. koša
doska z ľahkovu

výmena asfaltovej pl.
za iný liaty povrch

premiestnenie
hojacieho konika

osadenie picaj
fontány

výmena oplozenia
na exist. stupkoch

osadiť nový prvok,
preliezka BA-0067-00

osadiť nový prvok,
preliezka BA-0022-00

dopadová plocha cca 123m2,
riečny štík

prevážadlo
(kvargal)

osadiť nový prvok,
hojdička

miesto pre WC TOI

upraviť domček
so smýkľavkami

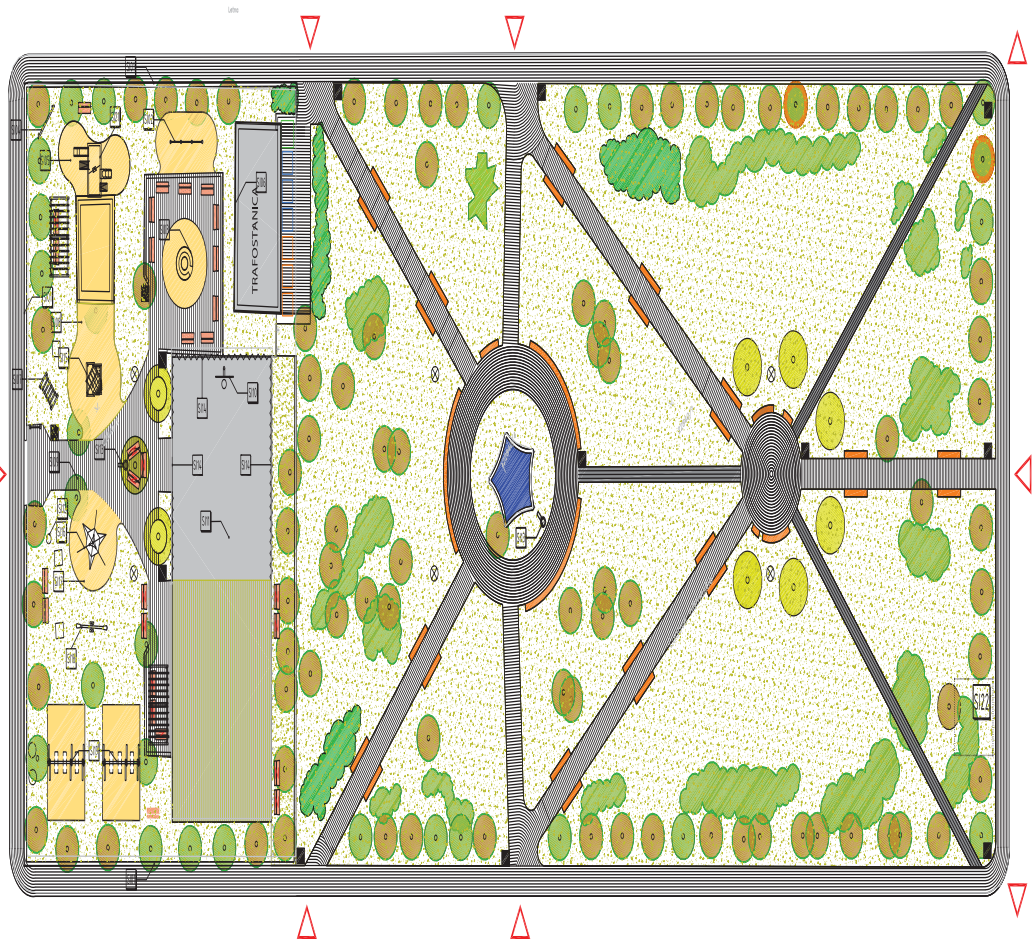
rezerva pre ČS

výbeh pre psa

±0,000=135,94MM

OBNOVA A REKONŠTRUKCIA ĽUDOVÉHO NÁMESTIA

ADRESA:	Mestská časť Bratislava - Nové mesto, Junácka 183291, Bratislava		
INVESTOR:	Mestská časť Bratislava - Nové mesto		
HL. PROJEKTANT:	Ing.arch. M. Grebert		
AUTORI:	Ing.arch. M. Grebert, Ing.arch. P. Srpoň		
STUPEŇ P.D.:	STÚDIA	PROFESIA:	Architektúra
DÁTUM:	máj 2014	ZODP. PROJEKTANT:	Ing.arch. M. Grebert
OBSAH VÝKRESU:	SITUÁCIA - varianta A		FORMÁT: A3
		VYPRACOVAL:	Mgr.art. Ing. J. Kurpaš
		MIERKA:	1:500
		Č. PRÍLOHY:	A01A
		Č. VÝKRESU:	A01A

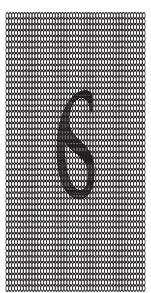


LEGENDA:

- vstupy do územia
- rastlá zeleň - stromy
- zámoková dlažba
- zámoková dlažba
- spevnená plocha - detské ihrisko
- spevnená plocha - detské ihrisko
- spevnená plocha
- smetný kôš
- osvetlenie na stĺpe
- fontána
- lavička
- pletivový plot
- plot
- renovácia múrika pod oploštením a ocelového oploštenia
- odstrániť/hojdačku, upraviť na lanovú preliezku
- opraviť/upraviť koľotoč (zhutnenie zabrádila)
- osadiť nový prvok, tabuľu na kreslenie kniezdou
- dopadová plocha cca 34m2, riešny štík
- vysprávka omeľky, far. náter s motívom
- osadiť nový prvok, samonosť
- dopadová plocha cca 60m2, riešny štík
- spevnená plocha zam. dlažba, cca 27m2
- výmena basket koša doska z ľahkovou
- výmena asfaltovej pl. za iný ľahký povrch
- premenstrenie hojdačieho konika
- osadenie picej fontány
- výmena oploštenia na exist. stupkoch
- osadiť nový prvok, preliezka BA-0067-00
- osadiť nový prvok, preliezka BA-0022-00
- dopadová plocha cca 123m2, riešny štík
- prevažovadlo (kvargal)
- osadiť nový prvok, hojdačka
- miesto pre WC TOI
- upraviť domček so smýkľavkami
- rezerva pre ČS



±0,000=135,94MNM



www.compassatelier.com

OBNOVA A REKONŠTRUKCIA ĽUDOVÉHO NÁMESTIA

ADRESA:	Mestská časť Bratislava - Nové mesto, Junácka 183291, Bratislava		
INVESTOR:	Mestská časť Bratislava - Nové mesto		
HL. PROJEKTANT:	Ing.arch. M. Grebert		
AUTORI:	Ing.arch. M. Grebert, Ing.arch. P. Srpoň		
STUPEŇ P.D.: STÚDIA	PROFESIA:	Architektúra	ZODP. PROJEKTANT: Ing.arch. M. Grebert
DÁTUM:	máj 2014	VYPRACOVAL: Mgr.art. Ing. J. Kurpaš	MIERKA: 1:500
OBSAH VÝKRESU:	SITUÁCIA - varianta B		Č. PRÍLOHY: A01.B Č. VÝKRESU: A01.B

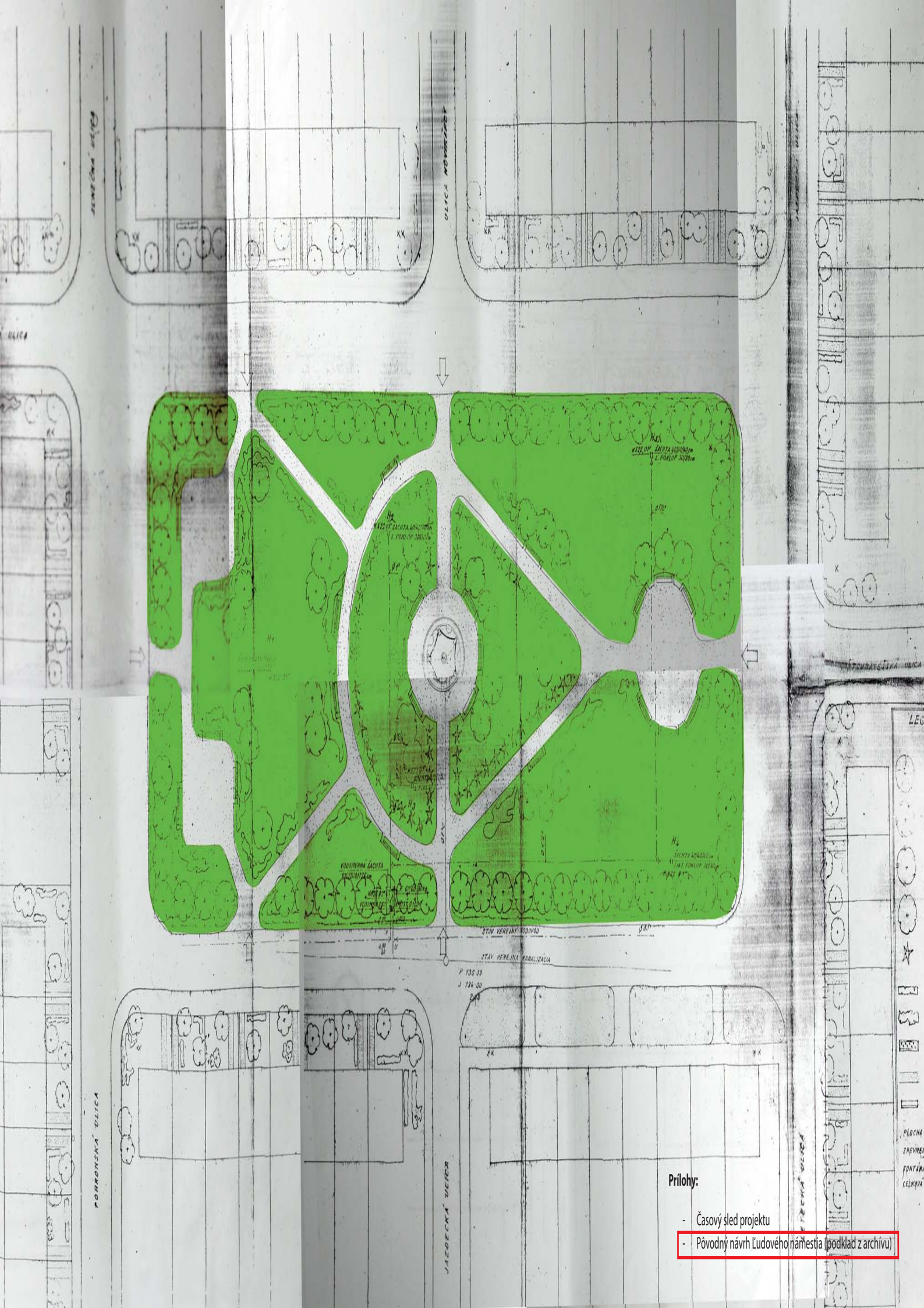
Časový sled projektu

- 2012 - Mestská časť BANM prejavila záujem o revitalizáciu parku na Ľudovom námestí a dala pripraviť projekt
- 5/2013 - petícia 70 obyvateľov Ľudovej štvrte proti správne konaniu na výrub 21 stromov a projektu revitalizácie ĽN podľa projektu Ing.arch.Hála
- 16.7.2013 – rokovanie občanov ĽŠ so starostom o zrušení projektu Ing.arch Hála a novom postupe revitalizácie ĽN
- 18.12., 23.1. a 14.2.2014 – Participatívny rozpočet – 3 rokovania o príprave dotazníka a projektu revitalizácie (p.Nedoroščik)
- 29.1., 7.3. a 14.3.2014 – 3 rokovania o revitalizácii ĽN na MU BANM (ŽP)
- 24.3.2014 – verejné stretnutie obyvateľov ĽŠ
- 28.3.2014 – rokovanie o zadaní projektu/štúdie revitalizácie ĽN na MU BANM
- 1.4.2014 – podpísaná dohoda o vykonaní práce Mgr.Kusy/Ing.arch.Grébert
- 14.4., 24.4., 2.5., 19.5.2014 – stretnutia pracovného výboru projektu revitalizácie ĽN
- 29.05.2014 – pracovné stretnutie MČ nové mesto

(okrem toho veľa stretnutí pracovných skupín na tému detské ihrisko, dreviny na ĽN, fontána).

Prílohy:

- Časový sled projektu
- Pôvodný návrh Ľudového námestia (podklad z archívu)



Prílohy:

- Časový sled projektu
- Pôvodný návrh Ľudového námestia (podklad z archívu)

Cenová ponuka – projektová dokumentácia

Rekonštrukcia parku Ľudové námestie – Bratislava

dodávateľ:

Ing.arch. Juraj Huba
 Staroturský chodník 1/A, 811 01 Bratislava
 IČO: 43 402 640
 DIČ: 1077190081
 Telefón: 0908 489927
 Email: jurajhuba@gmail.com

odberateľ:

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
 Junácka 1, 832 91 Bratislava
 IČO: 00 603 317
 DIČ: 202088785

	Popis	Cena EUR
1	zameranie skutkového stavu, zakreslenie skutkového stavu v digitálnej podobe	300,00
2	informatívny zákres inžinierskych sietí, ktoré prechádzajú cez pozemok, ktorý je predmetom riešenia	300,00
3	hydrogeologický prieskum	2 000,00
4	projekt búracích prác	300,00
5	projekt spevnených plôch, dlažbových úprav, prístupových komunikácií a chodníkov	700,00
6	projekt dočasného dopravného značenia	200,00
7	sadové úpravy, úprava existujúcej zelene, návrh výsadby novej zelene	750,00
8	dendrologický posudok	420,00
9	projekt prvkov drobnej architektúry, bez prístreškov	500,00
10	projekt oplotenia	300,00
11	projekt prístrešku na smeti	500,00
12	projekt verejného osvetlenia	750,00
13	zistenie a odsúhlasenie miesta napojenia s prevádzkovateľom verejného osvetlenia SIEMENS	200,00
14	projekt studne na zavlažovanie	275,00
15	projekt vodovodnej prípojky a projekt picej fontánky	330,00
16	projekt kanalizačnej prípojky	175,00
17	projekt závlahového systému	350,00
18	návrh a systém osadenia certifikovaných hracích prvkov a prvkov pre športové využitie	600,00
19	projekt organizácie výstavby	150,00
20	rozpočet	300,00
21	výkaz výmer	300,00
22	vodozádržné opatrenia	350,00
23	autorský dozor počas realizácie stavby	300,00
24	účasť pri výberovom konaní dodávateľa	50,00
	Celková cena :	10 400,00

Poznámky:

- cenová ponuka nezahŕňa analýzu súčasného stavu inžinierskych sietí.

Dodávateľ nieje platcom DPH

V Bratislave, dňa 14.03.2016