

**Zmluva č. ÚEZ: 135/2016**  
**o krátkodobom nájme priestorov Denného centra „Zlatý dážď“ na Račianskej ul. č. 89**  
**v Bratislave**

**prenajímateľ:**

názov : Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

sídlo : Bratislava, Junácka č.1

IČO : 00 60 33 17

DIČ : 2020887385

zastúpený : **Mgr. Rudolf Kusý**, starosta zastúpený **Ing. Mgr. Ľubomírom Baníkom**, prednostom v súlade s aprobačnými opatreniami

číslo účtu: 1800347007/5600

VS: 31801830

**IBAN SK08 5600 0000 0018 0034 7007**

**a nájomcom :**

názov: H-PROBYT, spol. s r. o

sídlo : Povraznícka 4, 811 05 Bratislava

IČO : 35722 824

DIČ : 2220267777

zastúpená : Ing. Libušou Šoltészovou, konateľkou

**za nasledujúcich podmienok a rozsahu :**

1. **Predmet zmluvy:** krátkodobý prenájom priestorov Denného centra Zlatý dážď na Račianskej ul. č. 89 – stavba so súpisným číslom 1528, nebytový priestor č. 12-903, na pozemku – parcela registra „C“ č. 12163 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 296 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 2902 vedenom na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor, k. ú. Nové Mesto, okres Bratislava III. Obec BA-m. č. Nové Mesto (bývalý klub dôchodcov, ďalej len „denné centrum“) zastúpeného Ing. Magdou Snopkovou, vedúcou.
2. **Účel nájmu:** Schôdza vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Račianska ul. č. 56, 58, 60, Bratislava.
3. **Termín a dĺžka trvania podujatia:** 18. 04. 2016 od 17.30 do 19.30 hod.
4. **Úhrada v zmysle platných Pravidiel a postupu pri využívaní priestorov denných centier inými subjektmi:** **6,64 € / hodina pre politické a spoločenské subjekty pôsobiace v MČ BA-NM a 9,96 € / hodina pre prezentáciu podnikového programu vhodného pre starších občanov MČ BA-NM, t.j. spolu vo výške: 13,28 €**, pričom splatnosť úhrady / nájomného je minimálne tri dni pred dňom konania podujatia. Nájomca platbu poukáže na č. účtu 1800347007/5600 vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., VS 318018 / 0304.
5. Nájomca sa zaväzuje, že bude rešpektovať všetky platné právne predpisy, ako aj dohodnuté podmienky a pokyny vedúcej denného centra seniorov. Prípadne vzniknutú škodu, ktorú spôsobí sám, resp. tretie osoby, uhradí v plnej výške najneskôr do 3 dní po jej vzniku.

Nájomca je oprávnený a súčasne aj povinný užívať predmet zmluvy výlučne pre svoje potreby a v súlade s účelom nájmu podľa tejto Zmluvy, a to spôsobom a v rozsahu stanovenom v tejto Zmluve.

Nájomca je povinný v predmete zmluvy zabezpečiť plnenie všetkých povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi. Nájomca zodpovedá aj za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v plnom rozsahu podľa príslušných predpisov.

Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do užívania, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe. V prípade porušenia tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20.- EUR.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.

Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých štyri (4) vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno (1) vyhotovenie nájomca.

Zmluvné strany, ako účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a súčasne, že prejavy vôle každej zo zmluvných strán sú dostatočne určité, zrozumiteľné a prosté omylu a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 06. 04. 2016

**Ing. Libuša Š o l t é s z o v á, v. r.**  
konateľka  
H-PROBYT, spol. s. r. o

**Ing. Mgr. Ľubomír B a n í k, v. r.**  
prednosta  
MÚ Bratislava - Nové Mesto