

Zmluva . ÚEZ: 148/2016**o krátkodobom nájme priestorov Denného centra, Chemická ul. č. 1 v Bratislave****prenajímateľ:**

názov : Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
 sídlo : Bratislava, Junácka č.1
 IČO : 00 60 33 17
 DIČ : 2020887385
 zastúpený : **Ing. Mgr. Ľubomírom Baníkom**, prednostom MÚ BA-NM , v zmysle poverenia
 č. star: 236/2015 zo dňa 3. 3. 2015

číslo účtu: 1800347007/5600
 VS: 31801830 ..

a nájomcom :

názov : Bytospráva , s.r.o.
 sídlo : Nobelova ul. č. 1, 831 02 Bratislava
 IČO : 31357407
 DIČ : SK 2020881566
 Zastúpený : Ladislavom Satmárom

za nasledujúcich podmienok a rozsahu :

- 1. Predmet zmluvy:** krátkodobý prenájom priestorov Denného centra na Chemickej ul. č. 1 – stavba so súpisným číslom 1029 zapísaná na liste vlastníctva č. 2382, na pozemku – parcela registra „C“ č. 13679 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1120 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 477 vedenom na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor, k. ú. Nové Mesto, okres Bratislava III. Obec BA- m. č. Nové Mesto (bývalý klub dôchodcov, ďalej len „*denné centrum*“) zastúpeného vedúcou Helenou Mitošinkovou
- 2. Účel nájmu:** schôdza vlastníkov bytov a nebytových priestorov Chemická ul. č. 3-9, Tylová ul. č. 23 - 27 (ďalej v texte ako „*podujatie*“)
- 3. Termín a dĺžka trvania podujatia:** 27. a 28. apríla 2016 od 18. – 19.30 hod.
- 4. Úhrada v zmysle platných Pravidiel a postupu pri využívaní priestorov denných centier inými subjektmi:**
6,64 € / hodina pre politické a spoločenské subjekty pôsobiace v MČ BA-NM a 9,96 € / hodina pre prezentáciu podnikového programu vhodného pre starších občanov MČ BA-NM, t.j. spolu vo výške: 9,96.-€, pričom splatnosť úhrady / nájomného je minimálne tri dni pred dňom konania podujatia. Nájomca platbu poukáže na č. účtu 1800347007/5600 vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., VS 318018 / 0310.
- 5. Nájomca sa zaväzuje, že bude rešpektovať všetky platné právne predpisy, ako aj dohodnuté podmienky a pokyny vedúcej denného centra seniorov. Prípadne vzniknutú škodu, ktorú spôsobí sám, resp. tretie osoby, uhradí v plnej výške najneskôr do 3 dní po jej vzniku.**

Nájomca je oprávnený a súčasne aj povinný užívať predmet zmluvy výlučne pre svoje potreby a v súlade s účelom nájmu podľa tejto Zmluvy, a to spôsobom a v rozsahu stanovenom v tejto Zmluve.

Nájomca je povinný v predmete zmluvy zabezpečiť plnenie všetkých povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi. Nájomca zodpovedá aj za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v plnom rozsahu podľa príslušných predpisov.

Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do užívania, podnájom alebo výpožičky tretej osobe. V prípade porušenia tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20.- EUR.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.

Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých štyri (4) vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno (1) vyhotovenie nájomca.

Zmluvné strany, ako účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a súčasne, že prejavy vôle každej zo zmluvných strán sú dostatočne určité, zrozumiteľné a prosté omylu a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 19. 04. 2016

Ladislav Satmáry, v. r.
konateľ

Ing. Mgr. Ľubomír B a n í k, v. r.
prednosta MÚ
Bratislava - Nové Mesto