

Zmluva č. ÚEZ: 171/2016
o krátkodobom nájme priestorov Denného centra na Športovej ul. č. 1
v Bratislave

prenajímateľ:

názov : Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
 sídlo : Bratislava, Junácka č.1
 IČO : 00 60 33 17
 DIČ : 2020887385
 zastúpený : **Ing. Mgr. Ľubomírom Baníkom**, prednostom MÚ, v zmysle poverenia
 č. star: 236/2015 zo dňa 03. 03. 2015
 číslo účtu: 1800347007/5600
 VS: 31801830
IBAN SK08 5600 0000 0018 0034 7007

a nájomcom : Vlastníci bytov a nebytových priestorov,

názov : NOVBYT, s. r. o,
 sídlo : Háľkova 11, 831 03 Bratislava
 IČO : 31369332
 DIČ : 2020333711
IBAN SK97 0200 0013 3275 7055

zastúpená : Ing. Kysuckým Jozefom

za nasledujúcich podmienok a rozsahu :

1. **Predmet zmluvy:** krátkodobý prenájom priestorov Denného centra na Športovej ul. č. 1 – stavba so súpisným číslom 118, nebytový priestor č. 12-903 na pozemku - parcela registra „C“ č.11299/7- Zastavané plochy a nádvorja o výmere 290 m², zapísané na liste vlastníctva č.5517 vedenom na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor, k. ú. Nové Mesto, okres Bratislava III. Obec BA-m. č. Nové Mesto (bývalý klub dôchodcov, ďalej len „denné centrum“) zastúpeného vedúcou Jolanou Zvarovou.
2. **Účel nájmu:** Schôdza vlastníkov bytov a nebytových priestorov, schôdza vlastníkov domu Športovej ul. č. 7, Bratislava
3. **Termín a dĺžka trvania podujatia:** 30. mája 2016 od 17.30 do 19.30 h - 2 h
4. **Úhrada v zmysle platných Pravidiel a postupu pri využívaní priestorov denných centier inými subjektmi:**
6,64 € / hodina pre politické a spoločenské subjekty pôsobiace v MČ BA-NM a 9,96 € / hodina pre prezentáciu podnikového programu vhodného pre starších občanov MČ BA-NM, t.j. spolu vo výške: 13.28,- €, pričom splatnosť úhrady / nájomného je minimálne tri dni pred dňom konania podujatia.
 Nájomca platbu poukáže na č. účtu 1800347007/5600 vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., VS 318018 / 0303.
5. Nájomca sa zaväzuje, že bude rešpektovať všetky platné právne predpisy, ako aj dohodnuté podmienky a pokyny vedúcej denného centra seniorov. Prípadne vzniknutú škodu, ktorú spôsobí sám, resp. tretie osoby, uhradí v plnej výške najneskôr do 3 dní po jej vzniku.

Nájomca je oprávnený a súčasne aj povinný užívať predmet zmluvy výlučne pre svoje potreby a v súlade s účelom nájmu podľa tejto Zmluvy, a to spôsobom a v rozsahu stanovenom v tejto Zmluve.

Nájomca je povinný v predmete zmluvy zabezpečiť plnenie všetkých povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi. Nájomca zodpovedá aj za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v plnom rozsahu podľa príslušných predpisov.

Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do užívania, podnájom alebo výpožičky tretej osobe. V prípade porušenia tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20.- EUR.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.

Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých štyri (4) vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno (1) vyhotovenie nájomca.

Zmluvné strany, ako účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a súčasne, že prejavy vôle každej zo zmluvných strán sú dostatočne určité, zrozumiteľné a prosté omylu a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 09. 05. 2016

Ing. Jozef Kysucký, v. r.
konateľ

Ing. Mgr. Ľubomír Baník, v. r.
prednosta
MÚ Bratislava - Nové Mesto