

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU č.160/2016**ev. č. oprávneneého: 16/182/13/22100/001-ZoS/VB**uzavretá podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení (ďalej len „**zmluva**“)**1. ZMLUVNÉ STRANY**

- 1.1 **Názov:** **Mestská časť Bratislava–Nové Mesto**
Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
Zastúpená: Mgr. Rudolf Kusý – starosta mestskej časti
IČO: 00603481
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK08 5600 0000 0018 0034 7007
Variabilný symbol: 2233917
Špecifický symbol: 2216016
- (ďalej len ako „**povinný**“)
- 1.2 **Obchodné meno:** **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy - vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia ev. číslo: 77/2015 zo dňa 01.10.2014
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
Číslo bankového účtu:
IBAN:
SWIFT: TATRSKBX
- (ďalej len ako „**oprávnený**“)
- 1.3 **Obchodné meno/Názov:** **SHRE Nobelova, s.r.o.**
Sídlo: Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava,
oddiel: Sro, vložka číslo: 85416/B
Zastúpená: Ing. JUDr. Elena Segečová, konateľ
IČO: 46 895 744
IČ DPH: SK 2023634646
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky
IBAN:
- (ďalej len ako „**platiteľ**“
(povinný, oprávnený a platiteľ ďalej spoločne aj ako "**zmluvné strany**")

2. ZATAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
13442/23	C	3749	1277	Zastavané plochy a nádvoria	Nové Mesto	Bratislava - m. č. Nové Mesto	Bratislava III

(ďalej len „**zatážená nehnuteľnosť**“).

3. OPRÁVNENÝ

- 3.1 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 3.2 Oprávnený je investorom inžinierskej stavby s názvom „**Bratislava - Obytná zóna Nobelova – Polyfunkčný dom – objekt A-VNK, NNK, TS**“ (ďalej len „**elektroenergetická stavba**“), ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane transformačnej stanice, rozvodov elektrických vedení a prípojek a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“). Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. OU-BA-OVBP2-2015/007012/JAK vydaným Okresným úradom Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava dňa 09.01.2015, právoplatné 29.1.2015, ktorým sa mení rozhodnutie príslušného stavebného úradu, Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, č. ÚKaSP-2010-14/11/EKT/Vim-85 zo dňa 25.8.2014.
- 3.3 Časť elektroenergetickej stavby sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v Geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí č. 15/2015 zo dňa 8.12.2015, vyhotoviteľ Lodestar s.r.o., Rusovská cesta 9, 851 01 Bratislava, IČO: 48 071 994, úradne overeným pod číslom 2926/2015 dňa 14.01.2016 (ďalej len „**geometrický plán**“). Vecné bremeno podľa čl. 4 tejto Zmluvy sa zriadi na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, a to ako 2 m široký koridor po oboch stranách elektroenergetického zariadenia. Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Súčet celkovej plochy zaťaženej vecným bremenom na zaťaženej nehnuteľnosti je 2 m². Výkaz plôch zaťaženia vecným bremenom tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 3.4 Oprávnený v súvislosti s realizáciou elektroenergetickej stavby uzatvoril s platiteľom dňa 10.1.2013 zmluvu o spolupráci, v ktorej sa platiteľ zaviazal zabezpečiť práva k pozemkom dotknutým realizáciou elektroenergetickej stavby v prospech oprávneného, ktoré oprávnený ako stavebník bol povinný preukázať v stavebnom konaní v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a medzi ktoré patrí aj zaťažená nehnuteľnosť.

4. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 4.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená „in personam“, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť v prospech oprávneného na zaťaženej nehnuteľnosti, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 4.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.
- 4.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

5. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu schválenú na 12. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto (ďalej len „**miestne zastupiteľstvo**“) dňa 26.04.2016 pod číslom uznesenia 12/24, a to vo výške **70 EUR/m²**, čiže v celkovej výške **140 EUR**.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť oprávneného uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecných bremien dohodnutú v čl. 5 ods. 5.1 tejto zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) na seba platiteľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku platiteľom súhlasia.

- 5.5 Odplata za vecné bremeno je splatná v lehote 15 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na bankový účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s označením variabilného symbolu 2233917 alebo v hotovosti do pokladne povinného. V prípade, že odplata nebude v uvedenej lehote uhradená, zmluva zanikne (rozhľadováca podmienka). Za deň úhrady sa považuje deň pripísania odplaty v plnej výške na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo deň úhrady odplaty v hotovosti do pokladne povinného.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplacením odplaty podľa čl. 5 ods. 5.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, a že si povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po uzatvorení tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným okrem tých, ktoré sú v čase podpisu tejto zmluvy oprávnenému známe a preukázané.
 - c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba mu neoznámila, že si uplatňuje akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 6.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené miestnym zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 26.04.2016 . Kópia výpisu z uznesenia miestneho zastupiteľstva číslo 12/24 tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.3 Oprávnený je pri výkone práv vyplývajúcich zo zriaďovaného vecného bremena povinný rešpektovať existujúce inžinierske siete na zaťažených nehnuteľnostiach a ich ochranné pásma, a to v rozsahu vyplývajúcom z právnych predpisov a technických noriem.
- 6.4 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení vo vzdialenosti 1 m po oboch stranách elektroenergetického zariadenia.
- 6.5 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.
- 6.6 Oprávnený je povinný uviesť zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu a odstrániť akékoľvek odpady zo zaťaženej nehnuteľnosti bezodkladne po ukončení stavebných prác.

7. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 7.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá platiteľ, pričom povinný a oprávnený týmto výslovne poverujú platiteľa na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Platiteľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí povinnému a oprávnenému kópiu návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

- 7.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške platiteľ.
- 7.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- a) oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
 - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.
- 7.5 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný platiteľovi odplatu za zriadenie vecných bremien, ak mu bola platiteľom uhradená, a to do 15 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 8.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené so zaťažou nehnuteľnosťou a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazané na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.
- 8.2 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria oprávnenému, ktorý je ku dňu uzavretia tejto zmluvy držiteľom povolenia. V prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické stavby a zariadenia zriadené oprávneným na zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo povinný a platiteľ dávajú týmto vopred svoj súhlas a zároveň sa ho zaväzujú udeliť v prípade potreby kedykoľvek po uzatvorení tejto zmluvy.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému a platiteľovi zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 9.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 15/2015
 - Príloha č. 2 – Výkaz plôch zaťaženia vecným bremenom
 - Príloha č. 3 – Kópia výpisu z uznesenia miestneho zastupiteľstva číslo 12/24
- 9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4 V prípade, že ktoréhokoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.5 Akéhokoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v 7 (slovom: siedmich) rovnopisoch, pričom povinný obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami 3 (slovom: tri) rovnopisy, oprávnený a platiteľ obdržia po 1

(slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.

- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný :

V Bratislave, dňa 13.05.2016

podpis : _____
meno : Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
funkcia : Starosta mestskej časti

Oprávnený :

Západoslovenská distribučná, a.s.

V Bratislave dňa 4.5.2016

podpis : _____
meno : JUDr. Szabolcs Hodosy, v. r.
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová, v. r.
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Platiteľ :

V Bratislave dňa 28.4.2016

podpis : _____
meno : Ing. JUDr. Elena Segečová, v. r.
funkcia : konateľ
SHRE Nobelova, s.r.o.



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Lodestar s.r.o Rusovská cesta 9 851 01 Bratislava IČO: 48 071 994		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava III</i>	Obec <i>BA – m. č. Nové Mesto</i>
		Kat. územie <i>Nové Mesto</i>	Číslo plánu <i>15/2015</i>	Mapový list č. <i>Pezinok 8-8/14,23</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch p.č. 13440/8, 13442/23, 13442/24, 13442/25, 13443/1, 13443/19, 13443/20, 13443/34, 13443/35, 13443/39				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Uradne overil Meno: Ing. Monika Vlčková
Dňa: <i>8.12.2015</i>	Meno: <i>Branislav Cetl</i>	Dňa: <i>8.12.2015</i>	Meno: <i>Ing. Ivan Tajler</i>	Dňa: 14. JAN. 2016 Číslo: <i>2926/2015</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i> Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5596</i> Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
5247		13440/8		1599	zast.pl.						13440/8		1599	zast.pl. 18	Duslo, a.s. Administratívna budova, ev.č. 1236 Šaľa
3749		13442/23		1277	zast.pl.						13442/23		1277	zast.pl. 18	Mestská časť Bratislava-Nové Mesto Jundácka 1 Bratislava
477		13442/24		511	zast.pl.						13442/24		511	zast.pl. 18	Istrochem Reality a.s. Nobelova 34 Bratislava
477		13442/25		1788	zast.pl.						13442/25		1788	zast.pl. 18	detto
477		13443/1	3	3678	ost.pl.						13443/1	3	3678	ost.pl. 30	detto
477		13443/19		31	zast.pl.						13443/19		31	zast.pl. 25	detto
5175		13443/20		1334	zast.pl.						13443/20		1334	zast.pl. 26 21	SHRE Nobelova s.r.o. Tomášikova 64 Bratislava
5986		13443/34		2950	ost.pl.						13443/34		2950	ost.pl. 37	SHRE Nobelova III. s.r.o. Tomášiková 64 Bratislava
5175		13443/35		1173	ost.pl.						13443/35		1173	ost.pl. 37	SHRE Nobelova s.r.o. Tomášikova 64 Bratislava
5175		13443/39		1117	ost.pl.						13443/39		1117	ost.pl. 37	detto
Spolu :															

Spolu :

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parc.č. 13440/8, 13442/23, 13442/24, 13442/25, 13443/1, 13443/19, 13443/20, 13443/34, 13443/35, 13443/39 v prospech Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova6, Bratislava.

Legenda: kód spôsobu využívania

- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba
- 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

kód druhu stavby 21 - Rozostavaná budova

22800/1

d
13442/23



13442/4

13442/11

d
13442/24

13442/5

PEZINOK 8-8/14
PEZINOK 8-8/23

13443/4

A
13443/30

⊕
13443/39

13443/20

A
13443/1

13443/3

⊕
13443/7

⊕
13443/6

13442/2

d
13440/5

d
13442/25

13442/1

13442/10

d
13440/8

⊕
13443/35

5 6
-7.29-
-7.29-

4 7
-0.61-
-2.54-
12
-1.86-

⊕
13443/16

⊕
13443/34

⊕
13443/18

⊕
13443/19

13440/9

-0.10-
-2.00-
-1.96-



Lodestar s.r.o.

Rusovská cesta 9

851 01 Bratislava

IČO: 48 071 904

DIC: 2120064036

Výkaz plôch zaťaženia pozemkov vecným bremenom

Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	Plocha vecného bremena		Dĺžka vedenia vecného bremena	Vlastník, (iná práv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely						ha	m ²	ha	
LV	PK	KN	ha	m ²			ha	m ²	m	
5247		13440/8		1599	zast.pl.			108	54,13	Duslo, a.s. Administratívna budova, ev.č. 1236 Šaľa
Spolu :								108	54,13	

Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	Plocha vecného bremena		Dĺžka vedenia vecného bremena		Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely						ha	m ²	ha	m ²	
LV	PK	KN	ha	m ²			ha	m ²	m		
477		13442/24		511	zast.pl.			34	9,82	Istrochem Reality a.s. Nobelova 34 Bratislava	
477		13442/25		1788	zast.pl.			42	25,45	detto	
477		13443/1	3	3678	ost.pl.			40	19,15	detto	
477		13443/19		31	zast.pl.			15	7,73	detto	
Spolu :								131	62,15		

Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	Plocha vecného bremena		Dĺžka vedenia vecného bremena		Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely						ha	m ²	ha	m ²	
LV	PK	KN	ha	m ²			ha	m ²	m		
3749		13442/23		1277	zast.pl.			2	1,50	Mestská časť Bratislava-Nové Mesto Junácka 1 Bratislava	
Spolu :								2	1,50		

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



VÝPIS Z UZNESENÍ

z 12. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 26. apríla 2016

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

24. Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 13442/23, v katastrálnom území Nové Mesto, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava

Uznesenie 12/24

Po prerokovaní programu rokovania miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom č. 1-40 nasledovné uznesenia :

12/24 Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena k časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 13442/23, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 277 m², v k.ú. Nové Mesto

- ; za účelom zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení v rámci plánovanej inžinierskej stavby „Obytná zóna Nobelova“ a užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, rekonštrukcie a modernizácie a akýchkoľvek stavebných úprav stavby a jej odstránenia
- ; v rozsahu, ktorý bude stanovený geometrickým plánom č 15/2015 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí
- ; v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena - spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
- ; za jednorazovú odplatu vo výške 70 /,m²
- ; za podmienok:
 - zmluva o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná v lehote 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve
 - odplata za zriadenie vecného bremena bude uhradená v lehote 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena,
 - v prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude budúcim oprávneným z vecného bremena v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť
- bez pripomienok

Hlasovanie	Za:	14
	Proti:	0
	Zdržali sa:	0

Mgr. Rudolf Kusý
Starosta

Správnosť výpisu uznesenia overená na Oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 6.05.2016.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Miestny úrad Bratislava

Junácka 1, 832 91 Bratislava

Strana 1

-50-

VÝPIS-u z UZNESENÍ

z 12. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 26.04.2016

Júlia Červenková
vedúca oddelenia
organizačného a evidencie obyvateľov
Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto