

Nájomná zmluva č. 272/2016

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov
(ďalej v texte ako „Zmluva“)

sp. zn.: 28917/5764/2016/PR/KOZ

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava–Nové Mesto**
 Zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
 Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
 IČO: 00 603 317
 DIČ: 2020887385
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 Číslo účtu: SK83 5600 0000 001800347015
 Variabilný symbol: 3180070120

(ďalej v texte ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: **P E R G A M O N, spol. s r.o.**
 zastúpený: Ing. Peter Rakovan, konateľ
 sídlo: Chemická 1, 831 04 Bratislava
 IČO: 31 327 681
 DIČ: 2020350277
 Bankové spojenie: SLSP a.s.
 Číslo účtu: SK5509000000000176453265

(ďalej v texte ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca v texte spoločne uvádzaní aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1 **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je správcom nehnuteľnosti v k. ú. Nové Mesto, okres Bratislava III, obec Bratislava – Nové Mesto, evidovanej v katastri nehnuteľností na LV č. 2382 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, a to stavby so súpisným číslom 1029 nachádzajúcej sa na Chemickej ul. č. 1 v Bratislave, postavenej na pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 13679 (ďalej v texte ako „*administratívna budova*“).
2. Prenajímateľ v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve prenecháva Nájomcovi do odplatného užívania, na účel opísaný v bode 3. tohto článku tejto Zmluvy, **administratívnu budovu s výnimkou priestoru, v ktorom sa nachádza Denné centrum seniorov o výmere 67 m²** (ďalej v texte ako „*Predmet nájmu*“) a Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu riadne a včas nájomné v zmysle Článku 3 tejto Zmluvy.
3. Účelom nájmu je užívanie Predmetu nájmu ako kancelárske, skladové priestory a priestory pre obchod a služby.

4. Nájomca je oprávnený a súčasne aj povinný užívať Predmet nájmu výlučne v súlade s účelom nájmu podľa tejto Zmluvy, a to spôsobom a v rozsahu stanovenom v tejto Zmluve.
5. Nájom Predmetu nájmu a výška nájomného podľa tejto Zmluvy boli schválené na 13. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto Uznesením č. 13/23 zo dňa 14.06.2016, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok 2 Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, na 10 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Článok 3 Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájomom

1. Výška nájomného za Predmet nájmu bola stanovená znaleckým posudkom Ing. Petra Vinklera č. 143/2016 na sumu 75.000,- € (slovom: sedemdesiatpäťtisíc eur) / rok. Vzhľadom na to, že Nájomca vykonal v rokoch 2005 a 2006 rekonštrukciu Predmetu nájmu, čím sa zvýšila technická hodnota Predmetu nájmu o sumu stanovenú znaleckým posudkom Ing. Petra Vinklera č. 142/2016 vo výške 245.000,- € (slovom: dvestoštyridsaťpäťtisíc eur), bolo zmluvnými stranami dohodnuté **znížené nájomné** na sumu vo výške **50.500,- €** (slovom: päťdesiatštyritisíc a päťsto eur) / **rok** (ďalej len „*nájomné*“) **na celú dobu nájmu** v spojitosti s technickým zhodnotením - protihodnotou toho o čo sa zvýšila hodnota Predmetu nájmu vyššie uvedenou rekonštrukciou. Vzhľadom na uvedené, po uplynutí doby nájmu sa budú považovať všetky nároky Nájomcu vyplývajúce zo zhodnotenia Predmetu nájmu za vysporiadané a Nájomca si nebude po skončení nájmu uplatňovať protihodnotu toho o čo sa zvýšila hodnota Predmetu nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude Nájomca uhrádzať mesačne vopred, v pomerných mesačných splátkach, najneskôr do desiateho kalendárneho dňa v danom mesiaci, a to v prospech účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy, s použitím variabilného symbolu uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.
3. Nájomca je povinný Prenajímateľovi uhradiť alikvotnú časť prvého mesačného nájomného za obdobie od účinnosti tejto Zmluvy do konca príslušného kalendárneho mesiaca najneskôr do 10 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31.decembru bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 01.januára nasledujúceho roka.
5. Za deň úhrady nájomného sa považuje deň, kedy bolo plnenie v plnej výške pripísané na účet Prenajímateľa.
6. Ak Nájomca neuhradí v stanovenej lehote nájomné, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude uhrádzať platby za služby (elektrická energia, voda, teplo, odvoz odpadu) (ďalej len „*služby*“) podľa skutočného odberu v plnom rozsahu priamo poskytovateľom týchto služieb. Nájomca má uzatvorené zmluvy o dodávke elektrickej energie, vody, tepla ako aj zmluvu na odvoz odpadu, priamo s poskytovateľmi týchto služieb. Nájomca sa súčasne zaväzuje, že počas celej

doby trvania nájmu bude zabezpečovať služby a uhrádzať všetky náklady na služby pre Denné centrum seniorov prenajímateľa nachádzajúce sa v administratívnej budove, a to bez nároku na náhradu zo strany prenajímateľa. V prípade porušenia tejto povinnosti vznikne prenajímateľovi právo na uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- €, za každé aj jednotlivé opakované porušenie, ako aj právo na odstúpenie od tejto zmluvy, nakoľko uvedené je považované za podstatné porušenie tejto zmluvy, pričom však tento nárok vznikne, až po písomnom upozornení zo strany prenajímateľa s poskytnutím dostatočnej (min. 5 dní) lehoty na nápravu. Nárok prenajímateľa voči nájomcovi podľa predchádzajúcej vety nevznikne v prípade, že výpadok dodávky služieb nebude spôsobený konaním alebo opomenutím nájomcu, ale bude spôsobený treťou stranou.

Článok 4

Odovzdanie a prevzatie Predmetu nájmu

1. Vzhľadom na to, že Nájomca aktuálne užíva Predmet nájmu a faktický stav Predmetu nájmu je mu dobre známy, tak k fyzickému odovzdaniu a prevzatiu Predmetu nájmu nedôjde.
2. Nájomca prehlasuje, že na Predmete nájmu nie sú žiadne zjavné vady, ktoré by bránili užívaniu Predmetu nájmu na dohodnutý účel, alebo by ho akýmkoľvek spôsobom mohli obmedzovať v užívaní Predmetu nájmu.

Článok 5

Užívanie Predmetu nájmu

1. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu len v súlade s právnymi predpismi a ustanoveniami tejto Zmluvy.
2. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch zabezpečiť plnenie všetkých povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi. Nájomca zodpovedá aj za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v plnom rozsahu podľa všetkých príslušných predpisov.
3. Nájomca je povinný vykonávať pravidelné kontroly a revízie elektrických spotrebičov a zariadení nainštalovaných a používaných v Predmete nájmu v zmysle právnych predpisov platných v SR ako aj v zmysle príslušných STN v stanovených termínoch. Nájomca je povinný na základe požiadavky povereného pracovníka prenajímateľa predložiť zápis alebo kópiu zápisu z týchto kontrol, odborných prehliadok a odborných skúšok alebo revízií.
4. Nájomca sa zaväzuje sprístupniť Predmet nájmu Prenajímateľovi v zmysle článku 6 bodu 2. tejto Zmluvy. Pre prípad hroziacej škody má Prenajímateľ právo vstupu do Predmetu nájmu, o čom bezodkladne informuje Nájomcu.
5. Všetky úpravy a zmeny urobené na Predmete nájmu sú prípustné len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Nájomca bude znášať všetky náklady vyplývajúce zo zmien na Predmete nájmu, o ktoré požiadal, ako aj všetky výdavky na povolenie takýchto zmien a nebude v prípade takéhoto súhlasu požadovať protihodnotu toho o čo sa hodnota Predmetu nájmu zvýšila, čo potvrdzuje svojim podpisom na tejto Zmluve. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
6. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú v dôsledku alebo v súvislosti so zmenami na Predmete nájmu uskutočnenými Nájomcom alebo tretími osobami.
7. Nájomca je povinný na svoje náklady vykonávať drobné opravy a vykonávať bežnú údržbu Predmetu nájmu. Za drobné opravy a bežnú údržbu sa považujú opravy a údržba Predmetu nájmu podľa ustanovenia § 5 a § 6 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým

sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Ak sa Nájomca nepostará o včasné vykonanie drobných opráv a bežnej údržby Predmetu nájmu, má Prenajímateľ právo tak urobiť sám alebo prostredníctvom inej poverenej osoby a požadovať od Nájomcu náhradu primerane a účelne vynaložených nákladov.

8. Nájomca je povinný Predmet nájmu na svoje náklady udržiavať v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a účel a je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním, s čím Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy výslovne súhlasí.
9. Opravy a údržbu vecí, umiestnených v Predmete nájmu, ktoré sú vo vlastníctve Nájomcu, vykonáva Nájomca na svoje náklady.
10. Nájomca je povinný odstrániť všetky závady a škody v/na Predmete nájmu, ktoré spôsobil Nájomca, jeho zástupcovia, zamestnanci, zákazníci, splnomocnenci, podnájomníci alebo pozvané osoby; ak sa tak nestane, má Prenajímateľ právo závady a poškodenia odstrániť a požadovať od Nájomcu náhradu účelne a preukázateľne vynaložených nákladov.
11. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré, v/na Predmete nájmu, spôsobil on sám, jeho zástupcovia, zamestnanci, zákazníci, splnomocnenci, podnájomníci alebo pozvané osoby.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ je oprávnený uskutočňovať kontroly v Predmete nájmu a za týmto účelom vstupovať do Predmetu nájmu, a to po predchádzajúcom oznámení termínu kontroly Nájomcovi a v jeho prítomnosti.
3. Prenajímateľ je oprávnený po dobu trvania nájmu vykonávať stavebné zásahy a stavebné úpravy Predmetu nájmu nevyhnutné pre riadnu údržbu, prevádzku a využitie Predmetu nájmu, ako aj všetky stavebné zásahy a stavebné úpravy nevyhnutné pre zabránenie vzniku škôd alebo pre odstránenie týchto škôd.
4. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu dohodnutý Účel nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi a ustanoveniami tejto Zmluvy.
5. Nájomca je povinný počínať si v Predmete nájmu a administratívnej budove tak, aby na Predmete nájmu, Prenajímateľovi nevznikali škody a súčasne škody hroziace odvracať.
6. Nájomca je oprávnený dať Predmet nájmu do užívania, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe výlučne po predchádzajúcom písomnom súhlase zo strany Prenajímateľa. V prípade porušenia tejto povinnosti je Nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- €, a to za každé jednotlivé porušenie, čím nie je dotknuté právo prenajímateľa ukončiť Zmluvu v súlade s touto Zmluvou. Porušenie tohto ustanovenia sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
7. Nájomca nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky voči Prenajímateľovi na tretiu osobu.
8. Nájomca sa zaväzuje poistiť celú administratívnu budovu na svoje náklady, bez nároku na náhradu zo strany Prenajímateľa.

Článok 7

Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto Zmluvy končí:
 - 1.1. dohodou zmluvných strán;
 - 1.2. uplynutím dohodnutej doby nájmu;

- 1.3. odstúpením od Zmluvy v súlade s bodom 2. tohto článku tejto Zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť jednostranným právny úkonom podľa ust. § 679 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenájomcovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda, ak nájomca, hoci písomne upomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného, alebo ak s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba prenajatú vec vypratať. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť aj ak Nájomca vykonal stavebné zásahy v/na Predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa alebo v rozpore s touto Zmluvou, pričom tento nárok vznikne až po písomnom upozornení zo strany prenájomcovi s poskytnutím dostatočnej (min. 5 dní) lehoty na vykonanie nápravy. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade porušenia čl. 6 bod 6. tejto Zmluvy (podstatné porušenie tejto Zmluvy), ako aj v ostatných prípadoch uvedených v tejto Zmluve.
 3. Skončením nájmu podľa tejto Zmluvy nie je dotknutá povinnosť Nájomcu zaplatiť pomernú časť Nájomného, ako ani právo Prenajímateľa na sankcie a náhradu škody.
 4. Nájomca sa zaväzuje vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vypratáť a upratať. V prípade skončenia nájmu odstúpením od zmluvy je Nájomca povinný vypratať Predmet nájmu v lehote 30 dní odo dňa doručenia odstúpenia Nájomcovi.
 5. Ak Nájomca nebude v zmysle dohodnutých ustanovení Zmluvy riadne a včas platiť nájomné, dáva súhlas k tomu, aby si Prenajímateľ po ukončení nájmu a po uplynutí lehoty v zmysle predchádzajúceho bodu, bez súdneho rozhodnutia po predošlej písomnej výzve prenajatý Predmet nájmu sprístupnil, a veci nachádzajúce sa v ňom uskladnil na náklady Nájomcu po dobu 2 mesiacov vo svojich skladových priestoroch. V prípade, že si Nájomca veci v tejto lehote nevyzdvihne, dáva súhlas k tomu, aby Prenajímateľ uskladnené veci zlikvidoval bez nároku na akúkoľvek náhradu. Prípadné škody vzniknuté z titulu uskladnenia, resp. likvidácie vecí znáša v plnom rozsahu Nájomca.
 6. Nájomca dáva tiež Prenajímateľovi súhlas k tomu, aby si bez súdneho rozhodnutia sprístupnil Predmet nájmu v prípade akéhokoľvek skončenia nájmu po predošlej písomnej výzve, ak Nájomca tento priestor dobrovoľne neodovzdá Prenajímateľovi.

Článok 8

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti zo strany Prenajímateľa alebo Nájomcu budú vyhotovené v písomnej podobe v slovenskom jazyku a považujú sa za riadne doručené ak sa doručia osobne, alebo prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky, na adresu zmluvnej strany, ktorá je uvedená ako adresa sídla v záhlaví tejto Zmluvy, resp. na takú adresu, ktorú zmluvná strana oznámila prostredníctvom písomného oznámenia druhej zmluvnej strane. Súčasne Prenajímateľ bude oznamovať zaslanie písomnosti Nájomcovi aj na e-mailovú adresu: rakovan@pergamon.sk
2. Písomnosť sa považuje za doručenú aj vtedy, ak adresát túto odmietol prevziať. Za deň doručenia sa vtedy považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti adresátom. Ak adresát nebol zastihnutý na adrese určenej na doručovanie a zásielku si do troch (3) dní od jej uloženia na pošte alebo odo dňa oznámenia kuriérskej spoločnosti o neúspešnom doručovaní nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení zásielky a jej obsahu nedozvedel. Ak bola zásielka vrátená odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné adresáta zastihnúť na adrese sídla uvedenej v príslušnom registri, v ktorom je zapísaný a jeho iná adresa nie je odosielateľovi známa a teda nie je možné písomnosť doručiť, písomnosť sa považuje po

troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručení, a to aj vtedy ak sa adresát o tom nedozvie.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.08.2016, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy, dodatky alebo prílohy k tejto Zmluve musia byť vyhotovené výlučne v písomnej forme a podpísané zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.
4. V prípade ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy ukáže alebo neskôr stane neplatným, neúčinným alebo neaplikovateľným, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy zostáva nedotknutá, platná a účinná. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých štyri (4) vyhotovenia obdrží Prenajímateľ a jedno (1) vyhotovenie Nájomca.
6. Súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - **príloha č. 1** - výpis z uznesení zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto zo dňa 14.06.2016
7. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva ruší a nahrádza všetky predchádzajúce dojednania zmluvných strán týkajúce sa predmetu tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany, ako účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a súčasne, že prejavy vôle každej zo zmluvných strán sú dostatočne určité, zrozumiteľné a prosté omylu a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 05.08.2016

V Bratislave dňa 13.07.2016

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Rudolf Kusý, v.r.
starosta

Ing. Peter Rakovan, v.r.
konateľ

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



VÝPIS Z UZNESENÍ z 13. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 14. júna 2016

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

23. Návrh na schválenie prípadu osobitného zreteľa týkajúceho sa prenájmu stavby súpisné číslo 1029 postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 13679, v k.ú. Nové Mesto, na Chemickej ul. č.1, pre spoločnosť PERGAMON spol. s r.o., so sídlom Chemická 1, Bratislava, IČO: 31 327 681
Uznesenie 13/23

Po prerokovaní programu rokovania miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom č. 1-39

13/23 Miestne zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e

prenájom stavby súpisné číslo 1029 postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 13679, v k.ú. Nové Mesto, evidovanej na LV č. 2382, s výnimkou priestoru, v ktorom sa nachádza denné centrum seniorov o výmere 67 m²

; na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy pre spoločnosť PERGAMON, spol. s r.o., IČO: 31 327 681, so sídlom Chemická 1, 831 04 Bratislava

; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že:

- nájomca má aktuálne uzatvorenú zmluvu č. 295/2005 o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.07.2005 v znení jej Dodatkov č. 1 a 2 na predmet nájmu – nebytové priestory o celkovej výmere 1470 m² v stavbe so súpisným číslom 1029 postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 13679, v k.ú. Nové Mesto, evidovanej na LV č. 2382, za nájomné vo výške **48.795,06,- €/rok**, ktorá **skončí dňa 30.06.2016**; pričom je v nej dohodnuté **oprávnenie nájomcu na predĺženie nájmu o ďalších 10 rokov** v spojitosti s nižšie uvedenými investíciami do rekonštrukcie stavby
- nájomca v rokoch 2005 a 2006 **zrekonštruoval na vlastné náklady predmet nájmu, s písomným súhlasom prenajímateľa**; pričom v súlade s ust. § 667 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka má nájomca právo po skončení nájmu požadovať protihodnotu toho o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu v prípade, ak prenajímateľ dal súhlas s rekonštrukciou. Hodnota predmetu nájmu sa odsúhlasenou rekonštrukciou zo strany nájomcu zvýšila v súčasnej dobe o sumu vo výške 245.000,- € stanovenou znaleckým posudkom Ing. Petra Vinklra č. 142/2016 zo dňa 4.5.2016.
- v prípade, že s nájomcom bude uzatvorená nájomná zmluva na obdobie ďalších 10 rokov, nájomca nebude, po ukončení nájmu, požadovať okamžitú úhradu protihodnoty toho o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu, t.j. sumu vo výške 245.000,- €, nakoľko nájom neskončí, ale o uvedenú sumu sa mu zníži výška nájomného určeného znaleckým posudkom Ing. Petra Vinklra č. 143/2016 zo dňa 05.05.2016 vo výške 75.000,- €/rok (t.j. 750.000,- € za 10 rokov), a to počas celého obdobia trvania nájomného vzťahu, na sumu vo výške 50.500,- € / rok

Strana 1

VÝPIS-u z UZNESENÍ

z 13. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 14.06.2016

- nájomca udržiaval predmet nájmu počas celého obdobia nájmu na vlastné náklady a riadne a včas si plnil svoje záväzky voči mestskej časti
 - v predmete nájmu, počas celej doby pôvodného nájmu, mestská časť prevádzkuje Denné centrum seniorov, pričom náklady na energie (voda, elektrická energia, teplo) spojené s prevádzkou tohto centra uhrádzal nájomca, a to počas celého obdobia nájmu, pričom sa aj naďalej zaväzuje tieto náklady uhrádzať bez nároku na náhradu
 - nájomca počas celej doby trvania nájmu poist'oval predmet nájmu
- ; za nájomné vo výške: **50.500 €/rok**; za podmienky:
- nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná v lehote 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve; v prípade, ak nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť
 - nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu výlučne po písomnom súhlase zo strany prenajímateľa
 - nájomca sa zaväzuje počas celej doby trvania nájomného vzťahu zabezpečovať a uhrádzať náklady na energie (voda, elektrická energia, teplo) pre denné centrum seniorov nachádzajúce sa v predmete nájmu, a to bezplatne
 - nájomca sa zaväzuje poistiť stavbu (vrátane denného centra seniorov), a to bez nároku na úhradu
 - bez pripomienok

Hlasovanie	Za:	15
	Proti:	0
	Zdržali sa:	1

Správnosť výpisu uznesenia overená na Oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 8.8.2016.



Júlia Červenková
vedúca oddelenia
organizačného a evidencie obyvateľov
Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto