

**Zmluva o dielo č. ÚEZ 277/2016**

podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

**Objednávateľ:** **Mestská časť Bratislava–Nové Mesto**  
 so sídlom: Junácka č. 1, 832 91 Bratislava  
 zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta  
 IČO: 00 603 317  
 DIČ: 2020887385  
 bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
 číslo účtu: IBAN SK08 5600 0000 0018 0034 7007  
 (ďalej v texte ako „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:** **MB Tech s.r.o.**  
 so sídlom/s miestom podnikania: Jégého 16, 821 08 Bratislava  
 zapísaný v: v OR Okresného súdu Bratislava I Oddiel: Sro vložka č.: 63530/B  
 zastúpený: Ing. Igor Beneš, konateľ  
 vo veciach zmluvných: Ing. Igor Beneš  
 vo veciach technických: Ing. Igor Beneš  
 bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
 číslo účtu: IBAN: SK18 1100 0000 0029 2183 2919  
 IČO: 45 425 124  
 DIČ: 2022986691  
 IČ DPH: SK2022986691

(ďalej v texte ako „zhotoviteľ“)

**Článok I. – Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa riadne a včas pre objednávateľa
  - **naprojektovať**,
  - **dodať** a
  - **namontovať****klimatizačný systém** do priestorov Strediska kultúry na Vajnorskej ul. č. 21 v Bratislave, konkrétne do:
  - veľkej sály s objemom 2700m<sup>3</sup> pre 400 osôb, a to v súčinnosti so súčasným stavom,
  - do malej sály s objemom 326m<sup>3</sup>, pre 80 osôb a
  - do zrkadlovej sály s objemom 140m<sup>3</sup> pre 40 ľudí
 (ďalej v texte spolu aj ako „priestory“)  
 , a to v zmysle **špecifikácie** objednávateľa, ktorá tvorí **prílohu č. 1** tejto Zmluvy  
 (ďalej v texte spolu ako „predmet zmluvy“, resp. samostatne projektová dokumentácia ako „PD“ a klimatizačný systém vrátane dodávky a montáže ako „dielo“).
2. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že sa podrobne oboznámil s priestormi, v ktorých má byť dielo umiestnené, ako aj so stavom existujúceho zariadenia vo veľkej sále.
3. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a včas vykonaný predmet zmluvy zaplatiť dohodnutú cenu spôsobom a v termínoch podľa tejto Zmluvy.

## Článok II. - Termíny

1. Zhotoviteľ je povinný:
  - 1.1. do 21 dní od účinnosti tejto Zmluvy predložiť objednávateľovi na schválenie realizačnú PD,
  - 1.2. začať s realizáciou diela (dodaním a montážou) najneskôr do 21 dní odo dňa schválenia projektovej dokumentácie objednávateľom,
  - 1.3. odovzdať dielo objednávateľovi najneskôr v termíne do 30 dní odo dňa začatia realizácie diela.
2. Objednávateľ je povinný priestory zhotoviteľovi sprístupniť najneskôr do 2 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
3. V prípade, že zhotoviteľ PD a dielo v termínoch podľa bodu 1. tohto ustanovenia tejto Zmluvy neodovzdá, je objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty podľa ustanovenia Článku VII. tejto Zmluvy.

## Článok III. – Cena, platobné a fakturačné podmienky

1. Cena za predmet zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách.
2. Cena za riadne a včasné vykonanie predmetu, bez väd a nedorobkov, podľa tejto Zmluvy je vo výške:

Cena bez DPH	<b>37 233,10 €</b> (slovom: tridsaťsedemtisícdeväťtridsaťtri eur desať centov)
DPH vo výške 20%	<b>7 446,62 €</b> (slovom: sedemtisícštyristoštyridsaťšesť eur šesťdesiatdva centov)
Cena vrátane DPH	<b>44 679,72 €</b> (slovom: štyridsaťštyritisícšesťstosedemdesiatdeväť eur sedemdesiatdva centov).

Cena v zmysle tohto bodu je fixná a konečná. V dohodnutej cene sú už zahrnuté všetky náklady a hotové výdavky zhotoviteľa potrebné pre riadne a včasné vykonanie predmetu zmluvy.
3. Objednávateľ uhradí cenu na účet zhotoviteľa na základe ním vyhotovenej a doručenej faktúry, ktorú je poskytovateľ oprávnený vystaviť výlučne po obojstrannom podpísaní preberacieho protokolu diela, bez uvedenia akýchkoľvek väd a nedorobkov a súčasne po odovzdaní všetkých potrebných dokladov, podkladov, potvrdení a pod. k dielu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude preberací protokol diela.
5. Faktúra vystavená zhotoviteľom bude obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a/alebo jej súčasťou nebude preberací protokol diela, objednávateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie/doplnenie s uvedením jej nedostatkov, ktoré majú byť odstránené, resp. doplnené. V takom prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
7. Splatnosť faktúry je do 30 kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi.
8. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky voči druhej strane tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, pod následkom

neplatnosti takéhoto úkonu. Obsah tejto Zmluvy sa nesmie stať akýmkoľvek zabezpečovacím prostriedkom druhej zmluvnej strany.

#### **Článok IV. – Práva a povinnosti zmluvných strán**

##### **1. Zhotoviteľ najmä:**

- a) vykoná predmet zmluvy riadne, včas, bez väd a nedorobkov na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo;
- b) vykoná predmet zmluvy na svoje náklady;
- c) pri plnení predmetu zmluvy postupuje s odbornou starostlivosťou, t. j. dodržiava všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto Zmluvy a verejného obstarávania;
- d) pri realizácii predmetu zmluvy postupuje poskytovateľ samostatne, pričom je viazaný pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný s odbornou starostlivosťou skúmať, či sú mu pokyny dané objednávateľom vhodné k realizovaniu predmetu zmluvy. V prípade, ak zhotoviteľ bez zbytočného odkladu neupozorní objednávateľa na nevhodnosť týchto pokynov, zodpovedá za vady predmetu zmluvy, ktoré boli týmito pokynmi spôsobené. V prípade, ak bude objednávateľ písomne trvať na svojich pokynoch napriek skutočnosti, že bol na dôvod ich nevhodnosti zhotoviteľom upozornený, nezodpovedá zhotoviteľ za vady priamo spôsobené nevhodnosťou týchto pokynov;
- e) môže poveriť vykonaním predmetu zmluvy inú osobu. Pri vykonávaní predmetu zmluvy inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby predmet zmluvy vykonával sám;
- f) môže predmet zmluvy zabezpečovať len prostredníctvom zamestnancov, resp. tretích osôb, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, ktorí vykonávajú potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase;
- g) vyhlasuje, že má uzatvorené poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou. Tieto poistenia sa zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti po celý čas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný uvedené poistenia preukázať objednávateľovi na jeho požiadanie bezodkladne;
- h) umožní objednávateľovi prístup v priebehu realizácie diela za účelom kontroly;
- i) počas celej doby realizácie diela vedie montážny denník, vykonáva do neho zápisy o skutočnostiach podstatných pre riadne a včasné vykonanie diela. Povinnosť viesť montážny denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela zo strany objednávateľa;
- j) predkladá montážny denník diela objednávateľovi za účelom odsúhlasenia zápisov v ňom uvedených;
- k) pri realizácii prác je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa najmä bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany a nakladaní s odpadmi. Zhotoviteľ je zodpovedný za informovanie svojich zamestnancov o bezpečnostných a požiarnych predpisoch a za ich školenie a vybavenie;
- l) bez zbytočného odkladu a písomne informuje objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom predĺženia lehoty k riadnemu a včasnému odovzdaniu predmetu zmluvy. Ak dôjde k zdržaniu prác, je zhotoviteľ povinný preukázať, že zdržanie prác bolo vyvolané okolnosťami, na ktoré sa odvoláva;

- m) zaškolí osobu určenú objednávateľom, najneskôr pred protokolárnym odovzdaním diela; pokiaľ dôjde k zmene osoby obsluhujúcej klimatizačné zariadenie, je zhotoviteľ na základe písomnej výzvy objednávateľa povinný novú osobu zaškoliť (uvedené je vplnom rozsahu zahrnuté v cene predmetu zmluvy);
- n) sa zaväzuje vykonávať bezplatný servis klimatizačného zariadenia 1x ročne, a to počas celej záručnej doby;
- o) je povinný si všetky stroje, zariadenia, konštrukcie alebo materiál (t.j. všetky veci, ktoré sú potrebné k riadnemu vykonaniu diela) zabezpečiť na vlastné náklady a nebezpečenstvo;
- p) zodpovedá za čistotu a poriadok v priestoroch, kde sa dielo realizuje a je povinný na vlastné náklady priebežne odstraňovať odpady, ktoré vznikli v dôsledku jeho činnosti v súlade s aktuálne platným zákonom o odpadoch, ako aj robiť denný poriadok;
- q) zabezpečí pri realizácii prác za každých okolností prísnu disciplínu a poriadok medzi svojimi pracovníkmi a pracovníkmi všetkých svojich subdodávateľov;
- r) odovzdá priestory riadne upratané a vypratané, prevádzkyschopnom stave, a to najneskôr v deň odovzdania a prevzatia diela.

## **2. Objednávateľ najmä:**

- a) sprístupní zhotoviteľovi priestory v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie diela;
  - b) zabezpečí pre zhotoviteľa na mieste plnenia bezplatne odber a napojenie na rozvod elektrickej energie, pitnej vody;
  - c) je oprávnený vykonávať kontrolu realizácie diela, a to prostredníctvom povereného zamestnávateľa, pričom tento svojim podpisom odsúhlasí zápisy zhotoviteľa do montážneho denníka diela;
  - d) môže vznášať námietky proti spôsobu realizácie diela zápisom do montážneho denníka;
  - e) poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri realizácii predmetu;
  - f) prevzeme riadne a včas zhotovené dielo na výzvu zhotoviteľa a jeho prevzatie potvrdí podpísaním odovzdávacieho protokolu.
3. Zhotoviteľ ako oprávnenú osobu pre účely realizácie predmetu zmluvy určuje: Ing. Igor Beneš, e-mail: [i.benes@mb-tech.sk](mailto:i.benes@mb-tech.sk), tel.: 0903 105 826 .
4. Objednávateľ ako oprávnenú osobu pre účely realizácie predmetu zmluvy určuje Ing. arch. Bronislavu Hostačnú, e-mail: [bronislava.hostacna@banm](mailto:bronislava.hostacna@banm), tel.č.: 02/49 253 379.

## **Článok V. – Odovzдание a prevzatie diela**

- 1. Zhotoviteľ diela najneskôr 24 hod. pred uplynutím termínu na odovzдание diela písomne oznámi objednávateľovi, že dielo je pripravené k odovzdaniu a prevzatiu.
- 2. Povinnosť odovzdania diela je splnená jeho riadnym a včasným zhotovením a súčasne odstránením prípadných všetkých väd a nedorobkov. Povinnosť prevziať je splnená prehlásením objednávateľa v písomnom protokole o prevzatí, že dielo preberá bez zistených väd a nedorobkov.
- 3. Preberací protokol bude obsahovať najmä zhodnotenie kvality zhotoveného diela, stanovisko zhotoviteľa a objednávateľa, ako i prehlásenie objednávateľa, že odovzdávané dielo preberá.
- 4. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr ku dňu odovzdania diela aj všetku dokumentáciu, certifikáty, záručné listy a pod.

## **Článok VI. – Záručná doba, zodpovednosť za vady, zodpovednosť za škodu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k dielu, ako aj nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa dňom obojstranného podpísania písomného preberacieho protokolu.
2. Zhotoviteľ ručí za to, že dielo bude mať v dobe jeho odovzdania / prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom, že počas záručnej doby bude mať dielo vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, a že nemá nedostatky, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu a schopnosť jeho používania k obvyklým alebo v Zmluve predpokladaným účelom.
3. Záručná doba na dielo je 24 mesiacov a začína plynúť od protokolárneho prevzatia zhotoveného diela.
4. Počas trvania tejto Zmluvy a počas záručnej doby odstráni zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa akékoľvek vytknuté vady diela, resp. chyby na diele, a to aj v prípade, ak dielo ešte nebude prevzaté, prípadne ukončené. Uvedené dojednanie sa vzťahuje na práce, alebo materiál potrebný na odstránenie väd, nedostatkov alebo opomenutia pri prácach (vrátane chýb, zanedbania alebo nedodržania zákonných požiadaviek, nariadení alebo povolení). Všetky zákonné nároky objednávateľa z väd diela, zostávajú nedotknuté dojednaním v predchádzajúcej vete.
5. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojej dodávky odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamácií zhotoviteľ.
6. Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa písomne.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstraňovať všetky vady zo záruky bezodkladne max. do 48 hodín od doručenia písomného oznámenia objednávateľom. Zmluvné strany sa môžu v odôvodnených prípadoch dohodnúť aj na inej lehote, potrebnej na odstránenie väd. Havarijný stav je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom, najneskôr však do 24 hodín od nahlásenia. Právo určenia, či ide o vadu alebo havarijný stav, má objednávateľ.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje záručný servis poskytovať bezodplatne, v súlade s platnými právnymi predpismi.
9. V prípade, že zhotoviteľ v lehote uvedenej v bode 7. tohto článku vadu neodstráni alebo ak neodstráni havarijný stav, ktorého dôsledkom môže dôjsť k poškodeniu majetku, má objednávateľ právo vadu odstrániť pomocou iného dodávateľa. Náklady na takéto odstránenie vady znáša v plnom rozsahu zhotoviteľ.
10. V prípade výskytu akýchkoľvek väd diela má objednávateľ právo zvoliť si z nasledujúcich nárokov:
  - a) požadovať primeranú zľavu z ceny za dielo;
  - b) požadovať bezplatné prevedenie opravy diela, resp. dodanie chýbajúcich častí, výmeny častí diela a pod.;
  - c) odstúpiť od Zmluvy;
  - d) iné práva podľa zákona, resp. podľa tejto Zmluvy;Objednávateľ prednostne uplatní nárok a) alebo b), pokiaľ to bude pre neho účelné. Uplatnením si niektorých z vyššie uvedených nárokov nezaniká právo objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu v súvislosti s vadou diela vznikla.

11. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
12. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť zhotoviteľa, kedy zhotoviteľ nezodpovedá za škody, sa považujú výlučne prekážky, ktoré vznikli z preukázateľného zavineného marenia plnenia tejto Zmluvy objednávateľom.
13. Poskytovateľ bude pri realizácii diela postupovať s odbornou starostlivosťou, teda tak aby aby nedošlo k vzniku akýchkoľvek škôd na samotnej budove Strediska kultúry Vajnorská 21 v Bratislave. Za prípadné škody na budove Strediska kultúry Vajnorská 21 v Bratislave nesie zhotoviteľ plnú zodpovednosť a je povinný všetky vzniknuté škody, ktoré vznikli v dôsledku jeho činnosti nahradiť v plnom rozsahu, a bezohľad na to či k poškodeniu priestorov zo strany zhotoviteľa došlo v priamej súvislosti s plnením tejto Zmluvy.

## **Článok VII. - Sankcie**

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy v termínoch uvedených v článku II. tejto Zmluvy (aj samostatne), má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej ceny za predmet zmluvy bez DPH za každý, aj začatý deň omeškania, avšak len do lehoty max. 10 dní omeškania. V prípade, ak zhotoviteľ prekročí aj túto lehotu 10 dní omeškania, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2 % z celkovej ceny za predmet tejto Zmluvy bez DPH za každý, aj začatý deň omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty nezaniká objednávateľovi právo na náhradu škody vzniknutej z titulu omeškania.
2. Ak objednávateľ nezaplatí faktúru v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť úrok z omeškania stanovený zákonom.

## **Článok VIII. – Trvanie zmluvy, predčasné ukončenie**

1. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú, a to odo dňa jej účinnosti do uplynutia záručnej doby.
2. Táto Zmluva môže byť predčasne ukončená z nasledujúcich dôvodov:
  - odstúpením od Zmluvy,
  - písomnou dohodou zmluvných strán; inak Zmluva končí splnením všetkých záväzkov podľa Zmluvy stranami.
3. Každá zo zmluvných strán má právo od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak tak určuje táto Zmluva, alebo pri podstatnom porušení Zmluvy a to písomným oznámením druhej strane o odstúpení od Zmluvy, v prípade výskytu ktorejkoľvek zo skutočností oprávňujúcej príslušnú stranu na odstúpenie od Zmluvy.
  - 3.1. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy, od momentu odstúpenia, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
  - 3.2. Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje:
    - a) omeškanie zhotoviteľa s termínmi uvedenými v článku II. tejto Zmluvy;
    - b) ak zhotoviteľ bude vykonávať práce na diele v rozpore s podmienkami dohodnutými v Zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami;

- c) ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela, pre okolnosti na jeho strane, nebude dodržaný;
- d) ak objednávateľ neposkytne spolupôsobenie dohodnuté v tejto Zmluve pri vykonávaní predmetu tejto zmluvy a toto nesplnenie zmarí u zhotoviteľa možnosť vykonať dielo;
- e) ak objednávateľ v rozpore s touto Zmluvou do 30 dní neprevezme ponúknuté a riadne dokončené dielo zhotoviteľom, alebo ani neurobí opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa dielo prevziať;
- f) ak táto Zmluva spája s určitým porušením Zmluvy, právo tej – ktorej strany od Zmluvy odstúpiť;
- g) zistenie porušenia povinností zhotoviteľa majúcich za následok nesprávne zhotovovanie diela počas realizácie diela (t.j. výskyt väčšieho počtu nedostatkov diela /aspoň 3/, resp. výskyt podstatných väd diela, ktoré zhotoviteľ neodstráni v primeranej lehote napriek upozorneniu objednávateľa);
- h) omeškanie objednávateľa s platením oprávnene vystavenej faktúry o viac ako 30 dní;
- i) vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa;
- j) ak počas realizácie diela dôjde k poškodeniu diela alebo jeho časti, k poškodeniu alebo strate materiálov alebo technologického zariadenia a zhotoviteľ ich nenahradí na vlastné náklady a nezabezpečí, aby dielo vyhovovalo podmienkam tejto Zmluvy;
- k) vykonanie akejkoľvek zmeny diela bez súhlasu objednávateľa;
- l) preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie diela súvisiacich s činnosťou Zhotoviteľa;
- m) poskytnutie nepravdivých alebo zavádzajúcich informácií, resp. neposkytnutie informácií v súlade s podmienkami tejto Zmluvy zo strany zhotoviteľa.

### 3.3. Účinky odstúpenia od Zmluvy sú nasledujúce:

- a) práva a povinnosti strán vzniknuté do okamihu nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy naďalej trvajú;
  - b) ďalšie práva a povinnosti strán už nevznikajú a
  - c) všetky zabezpečovacie prostriedky poskytnuté zhotoviteľom objednávateľovi na základe tejto Zmluvy trvajú až do splnenia všetkých povinností zhotoviteľa zo Zmluvy.
4. Po predčasnom ukončení Zmluvy je zhotoviteľ povinný vyhotoviť „finančné vysporiadanie“ tejto Zmluvy. Finančné vysporiadanie sa stanoví vo výške pohľadávok, na ktoré majú strany nárok. Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od Zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.
  5. V prípade odstúpenia objednávateľa od tejto Zmluvy má objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto Zmluvy nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5 % z ceny predmetu zmluvy bez DPH. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
  6. V prípade odstúpenia od Zmluvy je zhotoviteľ povinný bezodkladne od doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy uvoľniť priestory a po uplynutí tejto lehoty sa nesmie zdržiavať v priestoroch objednávateľa.

## **Článok IX. – Doručovanie**

1. Akékoľvek oznámenie alebo iný dokument, ktorý má byť doručený podľa tejto Zmluvy, ak táto Zmluva neustanovuje inak, bude vyhotovený písomne a môže byť doručený osobne, alebo doporučenou poštou, na adresu, uvedenú v tejto Zmluve ako miesto sídla, alebo na inú adresu, oznámenú druhej strane v súlade s týmto článkom.
2. Akékoľvek oznámenie alebo iný dokument bude považovaný za doručený, ak sa nepreukáže niečo iné:
  - pri osobnom doručení v okamihu doručenia,
  - pri odoslaní doporučenou poštou s doručenkou v deň, ktorý je uvedený na doručenke ako deň doručenia, prípadne v deň, keď sa zásielka vráti ako nedoručená,
  - v prípade odoslania listovej zásielky doporučené bez doručanky sa bude zásielka považovať za doručenú na tretí deň po jej odoslaní.

## **Článok X. – Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je uzavretá okamihom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Všetky právne vzťahy, ktoré sú založené touto Zmluvou sa riadia výlučne slovenským právnym poriadkom. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, spravujú sa práva a povinnosti zmluvných strán podľa príslušných ustanovení slovenského Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení a ďalšími slovenskými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. V prípade že sa ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy ukáže alebo stane neplatným alebo nevyhovujúcim, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy a strany sa zaväzujú také neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie bez meškania nahradiť novým.
4. Dodatky k tejto Zmluve je možné uzatvoriť výlučne v súlade s ust. § 18 zákona o verejnom obstarávaní v platnom znení.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, pričom objednávatel' obdrží štyri (4) rovnopisy zmluvy a poskytovateľ obdrží jeden (1) rovnopis zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá na základe ich slobodnej vôle, vážne, určite, zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

v Bratislave, dňa 15.08.2016

v Bratislave, dňa 12.08.2016

---

**za objednávateľa**  
**Mgr. Rudolf Kusý, v. r.**  
s t a r o s t a

---

**za zhotoviteľa**  
**Ing. Igor Beneš, v. r.**



## **Predmet obstarávania- špecifikácia – príloha č.1**

Stavba: **Klimatizácia- Stredisko kultúry BANM - Vajnorská**

Miesto stavby: Vajnorská 21, Bratislava III

Zadávateľ : Mestská časť – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava

Dátum: júl 2016

### **ZADANIE:**

**Projektová dokumentácia, dodávka a montáž klimatizačného systému do priestoru veľkej sály, v súčinnosti so súčasným stavom, malej sály a zrkadlovej sály Strediska kultúry BANM - Vajnorská.**

### **Súčasný stav:**

**Veľká sála** je zabezpečená čiastočným vetraním a chladením. Vetranie pozostáva z nástrešných odvodných ventilátorov, ktoré odsávajú vzduch z priestoru cez mriežky pod stropom. Prívod vzduchu je zabezpečený podtlakom cez okná a dvere a chladiacimi podokennými jednotkami. Jednotky pracujú v režime cirkulácie, ochladzujú iba vnútorný vzduch a prisávajú vonkajší, majú nízky chladiaci výkon. Pri veľkom počte ľudí je výkon nepostačujúci, vzduch v priestore je nedostatočne upravený, návštevníci pociťujú diskomfort. Nastavenie jednotiek je manuálne, nie automatické, využitie je z tohto dôvodu málo hospodárne. Nevyhovujúci stav je nutné riešiť, nakoľko kapacita vzhľadom k využitiu priestoru je nedostatočná.

#### Veľká sála - údaje

rozмеры hľadiska: 15m x 20,32m x 7m

rozмеры javiska: 15m x 5,18m x 5,4 m

objem sály: cca 2700 m<sup>3</sup>

kapacita sály: bežná 350 osôb, maximálna 400 osôb

**Malá sála a zrkadlová sála** nie je vybavená klimatizačným zariadením, úprava vzduchu nie je zabezpečená. Pri väčšom počte návštevníkov je kvalita a teplota vzduchu v miestnostiach nevhodná. Nevyhovujúci stav je nutné riešiť, nakoľko stúpli nároky na využitie uvedených priestorov.

#### Malá sála - údaje

rozмеры sály: 14,5 x 6,5 x 3,45m

objem sály: cca 326 m<sup>3</sup>

kapacita sály: cca 80 osôb

#### Zrkadlová sála - údaje

rozмеры sály: 6,8 x 5 x 2,85m

objem sály: cca 100 m<sup>3</sup>

kapacita sály: cca 40 ľudí

#### chodba k zrkadlovej sále - údaje

prepojenie z malej sály

rozмеры: 17,6 x 2,0 x 2,85

plocha: 35,2m<sup>2</sup>

objem: 100m<sup>3</sup>

## **Predmet zadania**

Účelom projektu je zvýšiť štandard návštevníkov podujatí v stredisku kultúry.

Pre dané priestory je predmetom zadania:

- obhliadka priestorov – nutná
- zameranie priestorov – podklad pre návrh zariadenia, ktoré je nutné prispôbiť kapacite a kubatúre miestností

- vypracovanie projektovej dokumentácie riešenia klimatizácie a všetkých nadväzujúcich príslušných profesií s technickou správou, ako stavebná časť – stavebné úpravy pre montáž VZT zariadenia, meranie a regulácia, elektroinštalácie – napojenie, rozčleniť na:

- veľká sála – dobudovanie chladenia splitovými klimatizačnými jednotkami v súčinnosti so súčasným stavom - zvážiť možnosť využitia a návrh zakomponovať do PD
- malá sála a zrkadlová sieň – vybudovanie chladenia priestorov, rozvody ťahať v jestvujúcom podhlade
- dodávka klimatizačného systému v zmysle PD
- realizácia klimatizácie v uvedených priestoroch
- autorský dozor pri realizácii stavby

Kondenzátorové vonkajšie jednotky osadiť na strechu objektu. Odvod kondenzátu do odpadu. Ovládanie pomocou diaľkového ovládača, možnosť pracovať v automatickom režime.

Navrhované jednotky musia spĺňať nároky kladené na prevádzku budovy daného typu a charakteru podľa platných hygienických noriem a predpisov, dodržanie protihlukových a protipožiarnych opatrení. Hlukový výkon navrhovaných zariadení nesmie prekročiť hraničné hodnoty stanovené v nariadeniach.