

Dohoda o ukončení a urovnání č.282/2016
uzatvorená podľa ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka

Účastníci dohody:

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

Zastúpená: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00603317
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: SK0856000000001800347007

(ďalej len „účastník 1“)

2. Ing. Ľudovít Šteinhübel

Dátum narodenia:
Trvale bytom:
číslo účtu:

(ďalej len „účastník 2“)

(ďalej spolu aj len „zmluvné strany“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Účastník 1 a účastník 2 uzavreli dňa 18.10.2010 Nájomnú zmluvu č. 196/2010 (ďalej len „nájomná zmluva“) na prenájom pozemkov registra „C“ parc. č. 5487/22, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 10 m² a parc. č. 5487/83, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 10 m², v k.ú. Vinohrady (ďalej len „pozemky“). Jedná sa o pozemky pod garážou súpisné číslo 13180, ktorá je vo vlastníctve účastníka 2.
2. V súlade s dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve, zo dňa 30.04.2012, je za prenájom pozemkov dohodnuté ročné nájomné vo výške 60 EUR (slovom: šesťdesiat eur).
3. Na základe podnetu Hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“), ktoré je vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 5487/83, bolo zistené, že účastník 1 nie je správcom pozemkov, napriek tomu, že účastník 1 mal za to, že je správcom týchto pozemkov na základe protokolu č. 63/1991 zo dňa 30.09.1991, pričom hlavné mesto preukázalo spätnou identifikáciou pozemkov, že tieto neboli zverené účastníkovi 1. Z tohto dôvodu nebol účastník 1 oprávnený pozemky prenajímať.

Článok II
Predmet dohody

1. Predmetom dohody je úprava všetkých vzájomných práv a povinností zmluvných strán, ktoré vyplývajú zo skutočnosti uvedenej v bode 3. článku I a ktoré by prípadne mohli byť medzi zmluvnými stranami sporné.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto dohody budú považovať nájomnú zmluvu za zrušenú a berú na vedomie, že účastník 2 je oprávnený uzatvoriť novú nájomnú zmluvu s aktuálnym vlastníkom pozemkov.
3. Účastník 1 nebude od účastníka 2 požadovať úhradu žiadneho ďalšieho nájomného za pozemky ani úhradu neuhradeného nájomného za pozemky za rok 2016.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že uhradené nájomné za pozemky za rok 2014 a za rok 2015, spolu vo výške 120 EUR (slovom: stodvadsať eur) z titulu bezdôvodného obohatenia vráti účastník 1 účastníkovi 2 na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy, s uvedením variabilného symbolu č.: 1962010, a to v lehote 30 dní odo dňa účinnosti tejto dohody. Pripísaním vyššie uvedenej čiastky na účet účastníka 2 sa budú považovať všetky finančné nároky z nájomnej zmluvy, alebo s ňou súvisiace, za vyrovnané.
5. Zmluvné strany podpisom tejto dohody potvrdzujú, že žiadne iné nároky, práva, plnenia, opomenutia, ani akékoľvek pohľadávky, ani akékoľvek požiadavky na akékoľvek plnenia medzi zmluvnými stranami neexistujú.
6. Súčasne zmluvné strany vyhlasujú, že nepodali a ani v budúcnosti nepodajú žiadny návrh na akékoľvek súdne konanie alebo konanie pred akýmkoľvek iným orgánom, ktorým by požadovali akékoľvek iné nároky, práva, plnenia než sú uvedené v tejto dohode.

Článok III **Záverečné ustanovenie**

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke účastníka 1.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto dohody musia byť uskutočnené vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
3. Táto dohoda predstavuje jedinú a úplnú dohodu zmluvných strán týkajúcu sa predmetu dohody a nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne a písomné dohody zmluvných strán ohľadom otázok dotýkajúcich sa predmetu dohody.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto dohodou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto dohody prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Dohoda sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri sú určené pre účastníka 1 a jeden pre účastníka 2.
7. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom na dohode potvrdzujú, že táto dohoda nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Bratislave 10.08.2016

V Bratislave 20.07.2016

Účastník 1:

Účastník 2

.....
Mgr. Rudolf Kusý, v. r .

.....
Ing. Ľudovít Steinhübel, v. r.