

Zmluva o dielo č. 312/ 2016

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)

Čl. I – Zmluvné strany

Objednávateľ: **Mestská časť Bratislava–Nové Mesto**
 so sídlom: Junácka č. 1, 832 91 Bratislava
 zastúpený: Mgr. Rudolfom Kusým, starostom
 IČO: 00 603 317
 DIČ: 2020887385
 bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 číslo účtu: IBAN SK08 5600 0000 0018 0034 7007
 (ďalej v texte ako „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **STAVOJ, s.r.o.**
 so sídlom/s miestom podnikania: Stará Vajnorská 39, 831 04 Bratislava
 zapísaný v: v O.R. ved. O.S. Ba I, Odd. :Sro, Vložka č.:101178/B
 zastúpený: Mgr. Marcel Metes
 vo veciach zmluvných: Mgr. Marcel Metes
 vo veciach technických: Štefan Janech
 bankové spojenie: UniCredit Bank Cz. Rep. and Slovakia,a.s. pob. zahr.ban.
 číslo účtu: IBAN SK36 1111 0000 0012 8434 6007
 IČO: 45 344 302
 DIČ: 2022946981
 IČDPH: SK2022946981
 (ďalej v texte ako „zhotoviteľ“)

Čl. II – Predmet Zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať riadne a včas pre objednávateľa, s odbornou starostlivosťou, na svoje náklady a nebezpečenstvo, dielo s názvom:
„Rekonštrukcia denného centra seniorov, Športová 1, 831 04 Bratislava,,
 v rozsahu, kvalite a v súlade podľa:
 - 1.1. **projektovej dokumentácie**, ktorej súčasťou je aj výkaz výmer (ďalej len „PD“), ktorú odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr v lehote do 3 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
 - 1.2. **rozpočtu zhotoviteľa** predloženého do verejného obstarávania objednávateľa na uzatvorenie tejto Zmluvy, ktorý tvorí **prílohu č. 1** tejto Zmluvy (ďalej len „rozpočet“),
 - 1.3. **podmienok verejného obstarávania** (súťažných podkladov), na základe ktorých bolo realizované verejné obstarávanie objednávateľa na realizáciu diela
 - 1.4. **stavebného povolenia príslušného stavebného úradu**, ktoré predloží objednávateľ zhotoviteľovi bezodkladne po jeho obdržaní,
 - 1.5. článku III. tejto Zmluvy – **termínov plnenia**,
 ; a to aj najmä, nie však výlučne, v rozsahu:
 - ústredné kúrenie – výmena vykurovacích telies v priestore
 - zdravotno-technické riešenie inštalácie rozvodov – preriešenie a prekládka existujúcich rozvodov podľa nového umiestnenia hygienických zariadení

- nová sanita podľa nárokov pre imobilných obyvateľov /zvýšené WC na 420mm/
- výmena okien a interiérových dverí
- výmena podláh v priestore za nové marmoleum a keramické obklady v hygiene a kuchynke
- nové sádkartónové podhl'ady v hlavnom multifunkčnom priestore
- vyspravenie a sanácia omietok v priestore
- nová elektroinštalácia v priestoroch, domový vrátnik, TV kabeláž
- nútené vetranie hygienických priestorov
- vybudovanie nového vstupu a novej bezbariérovej rampy z exteriéru,

s objektovou skladbou diela:

- S.O. 01 - Klub dôchodcov
- S.O. 02 - Zdravotechnika
- S.O. 03 - Ústredné vykurovanie
- S.O. 04 - Elektroinštalácia
- S.O. 05 - Vzduchotechnika

; (ďalej v texte spolu aj ako „dielo, resp. predmet zmluvy“).

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky práce na diele vykoná plne v súlade s platnou legislatívou, predpismi a rozhodnutiami týkajúcimi sa prác v čase ich realizácie a príslušnými STN.
3. Rozsah diela a jeho presná špecifikácia sú stanovené v PD, ktorá bola vypracovaná na základe požiadaviek objednávateľa, informácií, ako aj miestnej obhliadky. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu tejto Zmluvy, s PD, s podmienkami verejného obstarávania objednávateľa (súťažnými podkladmi), ako aj s ďalšími východiskovými podkladmi podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu diela. Všetky úkony potrebné k zhotoveniu diela sú predmetom činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto Zmluvy, pričom disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.
4. Objednávateľ, dielo vykonané riadne, včas, bez väd a nedorobkov, v súlade s platnými právnymi predpismi a v súlade s touto Zmluvou, resp. vykonané v súlade s písomnými dohodami zmluvných strán, prevezme a zaplatí zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu. Zmluvné strany rozumejú, že objednávateľ nemá povinnosť prevziať a ani neprevezme dielo, ktoré by vykazovalo akékoľvek vady, nedorobky, a to ani v prípade, ak nebránia užívaniu diela.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť koordinátora stavby pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci podľa platných právnych predpisov, a to až do odovzdania a prevzatia diela.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať prebiehajúce alebo už dokončené práce zateplenia a modernizácie budovy.

Čl. III – Termín plnenia

1.
 - 1.1. Termín odovzdania / prevzatia staveniska: **do 3 dní po účinnosti Zmluvy**
 - 1.2. Termín začatia prác: **do 3 dní od prevzatia staveniska**
 - 1.3. Termín ukončenia prác: **do 100 dní od začatia prác**
 - 1.4. Termín odovzdania diela: **nasledujúci pracovný deň od ukončenia prác**
2. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne v deň vzniku udalosti, vždy písomne ako aj ústnou formou /aj telefonicky/, informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá

- bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu Zmluvy s dôsledkom predĺženia lehoty na odovzdanie diela, zároveň aj s dôsledkom predĺženia lehôt uvedených v harmonograme prác; ako aj o oprávnených dôvodoch takejto udalosti. Ak dôjde k zdržaniu prác, musí zhotoviteľ preukázať, že bolo vyvolané okolnosťami, na ktoré sa odvoláva. V prípade porušenia tohto ustanovenia má objednávateľ právo, za každé aj jednotlivé porušenie, na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 200,- €. Ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté.
3. Dielo podľa tejto Zmluvy bude v čase odo dňa začatia prác, do ukončenia prác, podľa ods. 1. bod 1.2. a 1.3., vykonávané v termínoch podľa **harmonogramu prác**, ktorý predloží zhotoviteľ objednávateľovi v lehote do 5 pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy. Dielo podľa tejto Zmluvy bude zhotoviteľom dokončené a objednávateľovi odovzdané v termíne dojednanom v ods. 1., bode 1.4. tohto článku; pokiaľ nedôjde k okolnostiam na základe ktorých môže dôjsť k odovzdaniu diela v neskoršom čase (napr. z dôvodu oprávneného pozastavenia stavby a pod.).
 4. Ak posledný deň lehoty alebo termínu určeného pre plnenie povinností uvedených v tejto Zmluve pripadne na sobotu, nedeľu, alebo iný deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, zhotoviteľ je povinný dielo riadne zhotovené odovzdať v najbližší pracovný deň nasledujúci po dni pracovného voľna alebo pracovného pokoja.
 5. Ak by v priebehu realizácie diela došlo k rozporom medzi objednávateľom a zhotoviteľom, nesmie dôjsť k zastaveniu, oneskoreniu alebo inému ovplyvneniu prác zhotoviteľom; okrem prípadov uvedených v ust. § 551 ods. 1 Obch. zák. a § 552 ods. 1 Obch. zák.

Čl. IV – Miesto vykonania predmetu Zmluvy

Miestom vykonania diela je stavba - **Denné centrum seniorov, Športová 1, 831 04 Bratislava** – stavba so súpisným číslom 118, nebytový priestor č. 12-903 na pozemku - parcela registra „C“ č. 11299/7 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 290 m², zapísané na liste vlastníctva č.5517 vedenom na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor, k. ú. Nové Mesto, okres Bratislava III, obec BA - m. č. Nové Mesto (ďalej spolu v texte aj ako „stavenisko“).

Čl. V – Cena diela

1. Za zhotovenie diela, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi **pevne dojednanú cenu** za dielo vo výške 56 387,39 € **EUR bez DPH** (slovom päťdesiatšesťtisícristoosemdesiatšedem EUR a tridsaťdeväť centov), t.j. 67 664,87 EUR vrátane príslušnej DPH (slovom šesťdesiatšesťtisícšesťstošesťdesiatštyri EUR a osemdesiatšedem centov).
 - 1.1. V súlade so Zákom o cenách č. 18/1996 Z.z. je cena diela stanovená ako **pevná** a pre daný rozsah diela nebude nikdy menená.
 - 1.2. Cena dojednaná zmluvnými stranami vychádza z cenovej ponuky zhotoviteľa – priloženého rozpočtu zaokrúhleného na dve desatinné miesta, ktorý tvorí **prílohu č. 1** tejto Zmluvy, a ktorá je kompletná. Za správnosť kalkulácie rozpočtu zodpovedá zhotoviteľ. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na aplikácii ustanovenia § 547 ods. 1 Obchodného zákonníka v platnom znení, t.j. jednostranné dodatočné zvýšenie ceny zhotoviteľom nie je možné a cena je pevná. Takto určená dohodnutá cena za dielo je reálna, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Zmluvy a zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinností pri príprave súťažnej ponuky. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša zhotoviteľ.

2. V cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné na zhotovenie diela podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený účtovať objednávateľovi žiadne iné finančné čiastky, ako sú dojednané v tejto Zmluve.
3. Nárok zhotoviteľa na zaplatenie ceny za dielo vzniká riadnym, včasným, bez vád a nedorobkov, vykonaním diela, ktoré bude overené úspešným vykonaním skúšok a jeho prevzatím objednávateľom, pokiaľ nie je v tejto Zmluve dojednané inak; resp. v prípade prevzatia jednotlivých častí diela, po ich protokolárnom prevzatí zo strany objednávateľa.
4. V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky práce a dodávky vrátane vedľajších, pomocných a doplnkových výkonov a zariadenie staveniska, ktoré patrí k úplnému a bezchybnému vykonaniu predmetu diela.

Čl. VI – Financovanie, fakturácia a platenie

1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za riadne a včas zhotovené dielo dojednanú cenu, spôsobom a v lehotách nižšie uvedených.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí dojednanú cenu za dielo na základe výkazu skutočne zrealizovaných prác a dodávok zhotoviteľa, odsúhlasených a podpísaných objednávateľom, resp. osobou na to v zmluve oprávnenou (ďalej len „výkaz prác“), a to na základe daňového dokladu – faktúry, ktorú vystaví zhotoviteľ v súlade s príslušnými predpismi platnými v čase ich vystavenia.
3. Osoba splnomocnená objednávateľom vykoná kontrolu správnosti výkazu prác, a vráti ho zhotoviteľovi parafovaný do 6 dní od jeho predloženia. V súlade s potvrdeným, podpísaným výkazom prác zo strany objednávateľa, vystaví zhotoviteľ faktúru. Ako podklad k fakturácii sa použije tento výkaz prác. Súpis odpracovaných hodín podľa stavebného denníka nemôže slúžiť ako podklad k fakturácii a faktúra vystavená iba na tomto podklade bude zhotoviteľovi vrátená ako neoprávnená. V prípade, keď objednávateľ s niektorými položkami výkazu prác nebude súhlasiť, vyznačí ich a dohodne sa so zhotoviteľom tak, aby tento mohol fakturovať aspoň položky nesporné v dohodnutej miere.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúru za dielo je zhotoviteľ oprávnený vystaviť najskôr v deň protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a súčasne po odovzdaní všetkých potrebných dokladov, podkladov, potvrdení a pod. v zmysle tejto Zmluvy a po odsúhlasení a podpísaní vyššie uvedeného výkazu prác. Faktúra je súčasne prehlásením zhotoviteľa, že nebude uplatňovať voči objednávateľovi žiadne ďalšie finančné požiadavky. Faktúru je zhotoviteľ povinný doručiť objednávateľovi okrem tlačenej formy v počte 2 ks, aj v elektronickej podobe na e-mail: investicne@banm.sk, spolu so všetkými prílohami v tejto Zmluve uvedenými, ako aj s fotodokumentáciou zrealizovaných prác a zabudovaných materiálov.
5. Zmluvné strany si dohodli splatnosť faktúry 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Faktúra musí okrem bežných náležitostí a príloh, obsahovať aj vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet tejto Zmluvy, a to na základe súpisov prác.
6. Zaplatením faktúry sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu objednávateľa.
7. V prípade vrátenia faktúry zhotoviteľom, pre chybné vyúčtovanie ceny alebo nesprávne uvedenie iných podstatných údajov podľa zákona, resp. v prípade absencie príloh faktúry v zmysle tejto Zmluvy, túto je povinný zhotoviteľ opraviť v čo najkratšom možnom termíne. Počas tohto obdobia nie je objednávateľ s platbou v omeškaní; nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
8. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky voči druhej strane tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, pod

následkom neplatnosti takéhoto úkonu. Obsah tejto Zmluvy sa nesmie stať akýmkoľvek zabezpečovacím prostriedkom druhej zmluvnej strany.

Čl. VII – Stavenisko

1. Stavenisko, odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi k prevzatiu v termíne v súlade s čl. III tejto Zmluvy, o čom zmluvné strany spíšu „*Zápis o odovzdaní / prevzatí staveniska*“; pričom zhotoviteľ je povinný stavenisko od objednávateľa prevziať v určený deň. Súčasťou tohto protokolu bude aj fotodokumentácia stavu staveniska.
2. Zhotoviteľ je povinný zoznámiť sa po prevzatí staveniska s rozmiestnením a trasou prípadných podzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku (v dotknutej časti bezbariérového vstupu) a dbať na to, aby v priebehu realizácie diela nedošlo k ich poškodeniu.
3. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku zachovávať čistotu a poriadok, robiť denný poriadok pracoviska, v súlade sa zákonom o odpadoch odstraňovať na svoje náklady a bez omeškania odpady vzniknuté jeho činnosťou. Pokiaľ dôjde činnosťou zhotoviteľa k znečisteniu príľahlých komunikácii a plôch, je zhotoviteľ povinný tieto na svoje náklady neodkladne vyčistiť, ako aj tieto kropiť, aby sa zamedzilo prašnosti; pričom uvedené opatrenie na zamedzenie prašnosti sa použije na celé stavenisko. Ak poruší zhotoviteľ povinnosť podľa tohto bodu, a napriek upozorneniu objednávateľa v stavebnom denníku neporiadok v lehote určenej objednávateľom neodstráni, resp. nezamedzí prašnosti, je objednávateľ oprávnený po predchádzajúcom upozornení urobiť poriadok ako aj zabezpečiť kropenie na zamedzenie prašnosti na náklady zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje nenarušiť trvalý a bezpečný príchod a príchod k objektom v blízkosti staveniska a to počas celej doby výstavby.
5. Objávateľ bude mať na stavenisku stavebnotechnický dozor a autorský dozor, čo berie zhotoviteľ na vedomie. Kedykoľvek v priebehu realizácie diela bude prostredníctvom neho najmä sledovať, či práce sú vykonávané podľa zmluvných podmienok, technických noriem a iných právnych predpisov.
 - *Stavebnotechnický dozor* objednávateľa budú vykonávať: Ing. arch. Bronislava Hostačná, ako aj ďalšie osoby určené objednávateľom, ktoré písomne oznámi zhotoviteľovi vopred.
 - *Autorský dozor* bude znášať na vlastné náklady objednávateľ a bude ním poverený: Ing. arch. Fukatschová Gabriela.
6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré bude vykonávať stavebnotechnický dozor a autorský dozor a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad. Zhotoviteľ zabezpečí na stavenisku svojho stavbyvedúceho, ktorého meno oznámi písomne objednávateľovi najneskôr v deň prevzatia staveniska.
7. Zhotoviteľ zabezpečí pri realizácii prác za každých okolností prísnu disciplínu a poriadok medzi svojimi pracovníkmi a pracovníkmi všetkých svojich subdodávateľov.
8. Zhotoviteľ vylúči zo staveniska všetky osoby, proti ktorým bude mať objednávateľ odôvodnené námietky. Uvedené námietky sa môžu týkať nedodržiavania pokynov a postupov na stavenisku, nedbanlivosti, nekompetentnosti, nedostatku zručnosti alebo pracovitosti, porušovania bezpečnostných pravidiel alebo pravidiel a pokynov týkajúcich sa dôvernosti a ďalších nedostatkov. Vylúčenie takýchto pracovníkov zo staveniska sa vykoná tak, aby tým objednávateľovi nevznikli žiadne náklady.
9. Pri realizácii prác je zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa najmä bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany a nakladaní s odpadmi. Zhotoviteľ je zodpovedný za informovanie svojich zamestnancov o bezpečnostných a požiarnych predpisoch a za ich školenie a vybavenie.

10. Zhotoviteľ je povinný stavenisko ku dňu odovzdania diela vyčistiť a odovzdať v prevádzkyschopnom stave o čom spíšu zmluvné strany *protokol*. Súčasťou tohto protokolu bude aj príslušná fotodokumentácia stavu staveniska.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi sumu skutočného odberu elektrickej energie a vody, skutočne odobratej zhotoviteľom podľa objednávateľom predloženého vyúčtovania. Pred zahájením odberu el. energie, vody, zmluvné strany spíšu *protokol*, ktorý podpíšu a uvedú v ňom počiatočný stav samostatných meračov el. energie a vody. Po odovzdaní staveniska zmluvné strany spíšu protokol s uvedením konečného stavu samostatných meračov el. energie a vody.
12. Pred zahájením prác zhotoviteľ zabezpečí **fotodokumentáciu** skutkového stavu terénu a dotknutých objektov v mieste celej stavby diela, na vlastné náklady. Táto dokumentácia bude súčasťou dokumentácie k prevzatiu diela objednávateľom.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas večernej a nočnej doby vylúčiť prevádzku ťažkých stavebných strojov a nákladných vozidiel (ich prevádzku sústrediť v rozmedzí od 7.00 hod. do 18.00 hod.

Čl. VIII – Stavebný denník

1. Zhotoviteľ (stavbyvedúci zhotoviteľ) je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník s minimálne dvomi kópiami, z ktorých je jedna pre objednávateľa.
2. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela zo strany objednávateľa, ako celku.
3. K zápisom v stavebnom denníku sa budú obidve zmluvné strany vyjadrovať do 3 pracovných dní od vykonania zápisu druhou zmluvnou stranou.
4. Stavebný denník bude počas realizácie prác uložený u stavbyvedúceho. Objednávateľ má právo denne na jednu kópiu zápisov zo Stavebného denníka, ktoré odovzdá zhotoviteľ, resp. stavbyvedúci zhotoviteľa, stavebno-technickému dozoru objednávateľa.
5. Stavebný denník bude obsahovať najmä: dátum, údaje o počasí, údaje o pracovnej dobe, pracovníci a ich počty, mechanizmy, časový postup prác na stavbe, výkaz výmer dodávok, stavebných prác podľa objektov. Taktiež prerušenie prác s odôvodnením, záznamy o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác, záznamy o vykonaných skúškach, zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej PD, zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom, požiadavky oprávnených osôb na odstránenie nedostatkov, škody na stavbe, zoznam príloh a dokladov stavebného denníka.

Čl. IX – Projektová dokumentácia

1. Po skončení prác zhotoviteľ zabezpečí spracovanie a overenie kompletnej projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby/diela.
2. Pokiaľ nie je uvedené, alebo dohodnuté inak, pod pojmom „kompletný“ sa rozumie taký rozsah projektovej dokumentácie, ktorý postačuje na opísanie vykonaných prác a prijatého technického riešenia, a ktorým sa zabezpečí aktualizácia tej časti jestvujúcej projektovej dokumentácie, ktorá bola vykonanými prácami dotknutá.

Čl. X – Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ diela najneskôr 4 pracovné dni pred ukončením prác vopred oznámi objednávateľovi, že práce na diele sú pripravené k odovzdaniu a prevzatiu.
2. Splnenie dodávky diela:
 - a) povinnosť dodať je splnená riadnym a včasným vykonaním zmluvne objednanej dodávky diela,
 - b) povinnosť prevziať je splnená vyhlásením objednávateľa v protokole o odovzdaní prevzatí, že dodávku diela preberá.
3. O prevzatí diela spíšu zmluvné strany „*Protokol o odovzdaní a prevzatí*“, ktorý bude obsahovať najmä zhodnotenie akosti vykonaných prác, stanovisko zhotoviteľa a objednávateľa, ako i vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo preberá.
4. Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ, zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do momentu podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
5. Zhotoviteľ dodá objednávateľovi najneskôr 4 dni pred odovzdaním diela všetku náležitú dokumentáciu k odovzdaniu a prevzatiu a užívaniu dokončeného diela, ktorých vyhotovenie a dodanie je súčasťou dohodnutej ceny diela v zmysle tejto zmluvy:
 - 2 x projekt skutočného vyhotovenia stavby;
 - zápisnice, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach;
 - vyhlásenia o zhode použitých výrobkov;
 - 1x kópiu stavebného denníka;
 - certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii, ako aj energetický certifikát;
 - revízne správy;
 - záručné listy;
 - manuály na servis a obsluhu;
 - doklady o spôsobe likvidácie odpadov (vážne lístky, evidenčné listy odpadov, hlásenia o vzniku odpadu);
 - osvedčenie o akosti a kompletnosti,
 - výsledky skúšok, certifikáty, osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov;
 - smenovky;
 - príslušnú fotodokumentáciu;bez vyššie zadefinovaných dokladov nie je možné považovať dielo za dokončené a prevziať ho. Z uvedeného vyplýva, že chýbajúce doklady, až do doby ich predloženia, sú považované za vadu, ktorá bráni užívaniu diela.
6. V prípade, ak zhotoviteľ nepredloží všetky uvedené podklady v zmysle predchádzajúceho bodu s následkom predĺženia plánovanej kolaudácie diela /do 7. dní od odovzdania diela je plánovaná kolaudácia diela/, vznikne objednávateľovi nárok /právo/ na uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- € za každý aj začatý deň omeškania; ustanovenia o náhrade škody týmto nie sú dotknuté.
7. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to 3 dni pred ich zakrytím; v prípade porušenia tohto dojednaní má objednávateľ právo vykonať prípadnú previerku na náklady a ťarchu zhotoviteľa. V prípade zakrytých prác je zhotoviteľ povinný pred ich zakrytím vyhotoviť fotodokumentáciu a túto priložiť k jednotlivým faktúram a súpisom prác.
8. Objednávateľ si vyhradzuje právo vykonať previerky pri dokončení diela (ďalej len „*previerky*“) za účelom overenia riadneho ukončenia diela v súlade s podmienkami tejto

Zmluvy. Ak dielo ako celok alebo akákoľvek jeho časť neprejde previerkami, potom bude zhotoviteľ povinný promptne odstrániť všetky vady alebo iné nedostatky, v dôsledku ktorých dielo neprešlo previerkami a objednávatel' môže odmietnuť prevziať dielo. Ak sa previerkami nezistí žiadna vada diela a dôjde kvôli vykonávaniu previerok diela objednávatel'om k odloženiu prevzatia diela, zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním diela.

Čl. XI - Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ

1.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne, včas, bez vád a nedorobkov na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo a v dojednanom termíne vykonania diela ho odovzdať objednávatel'ovi.

1.2 Zhotoviteľ diela **môže** poveriť vykonaním diela inú osobu (subdodávateľa), pričom v zmysle ust. § 41 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej v texte ako „zákon o VO“) je zhotoviteľ oprávnený vykonať práce na diele prostredníctvom subdodávateľa, ktorý spĺňa podmienky týkajúce sa osobného postavenia a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o VO (ďalej len „podmienky“).

Zhotoviteľ v súlade s ust. § 41 ods. 3 zákona o VO uvádza, v prípade využitia subdodávateľov na vykonanie diela (údaje sa neuvádzajú o dodávateľovi tovaru)

- údaje o všetkých známych subdodávateľoch Jozef Liška, Zadubnie 190, 01003 Žilina, IČO 50019635, Pavol Látečka ELZAR., Kozmonautická 3230/1, 821 02, Bratislava- Ružinov, IČO 40018733, Roman Feitl – Roman mont, Balkánska 283/ 45, 851 10, Bratislava-Rusovce, IČO 41114736, nar.18.10.1972
- údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľa v rozsahu - meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia Jozef Liška, Zadubnie 190, 01003 Žilina, 02.01.1995, Pavol Látečka, Kozmonautická 3230/1, 821 02, Bratislava-Ružinov, nar. 27.08.1982, Roman Feitl, Balkánska 283/45, 851 10, Bratislava - Rusovce, nar.18.10.1972.

V súlade s ust. §41 ods. 4 zákona o VO sa zároveň zhotoviteľ zaväzuje oznámiť bezodkladne akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch (v prípade, ak ich využije) podľa predchádzajúceho odseku, ako aj údaj, či noví subdodávatelia spĺňajú podmienky určené v tomto bode Zmluvy; a to najneskôr v deň zmeny subdodávateľa písomne.

V prípade, ak subdodávateľ nespĺňa podmienky, je zhotoviteľ povinný, najneskôr do 5 pracovných dní doručiť objednávatel'ovi písomne návrh nového subdodávateľa.

Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám. Objednávatel' má právo vyjadrovať sa k navrhovaným subdodávateľom a v prípade, že s niektorým(-i) navrhovaným(-i) subdodávateľom (-mi) nesúhlasí, má právo to zaznačiť v stavebnom denníku a zhotoviteľ má povinnosť sa k takejto námietke vyjadriť kvalifikovaným spôsobom. Zhotoviteľ je povinný viesť zoznam subdodávateľov s presným určením vykonávaných prác.

Porušenie tohto bodu sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy, s možnosťou odstúpenia od zmluvy, pričom v prípade jeho porušenia má objednávatel' možnosť na úhradu zmluvnej pokuty voči zhotoviteľovi vo výške

500,- € za každé aj jednotlivé porušenie; ustanovenia o náhrade škody týmto nie sú dotknuté.

- 1.3. Zhotoviteľ, najneskôr v deň začatia prác /vykonávania diela/ určí zodpovedného a kompetentného zástupcu, ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku.
- 1.4. Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na realizáciu prác podľa tejto Zmluvy zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie vstupných školení a testov z PO a BOZP platných v Slovenskej republike, o čom predloží objednávateľovi doklad, a to najneskôr v deň začatia prác. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami prísl. právnych predpisov.
- 1.5. Zhotoviteľ môže stavbu zabezpečovať len prostredníctvom zamestnancov, resp. tretích osôb, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, ktorí vykonávajú potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase.
- 1.6. Zhotoviteľ predloží stavebnotechnickému dozoru objednávateľa zoznam technikov, resp. zoznam pracovníkov, ktorí sa budú podieľať na realizácii tohto diela a zaväzuje sa, že uvedení pracovníci budú rešpektovať pokyny zástupcu objednávateľa. V prípade nerešpektovania zástupcu objednávateľa má stavebnotechnický dozor objednávateľa právo zakázať vstup príslušným pracovníkom zhotoviteľa na stavenisko a zhotoviteľ je povinný tento zákaz rešpektovať.
- 1.7. Stroje, zariadenia, konštrukcie a materiál (t.j. všetky veci, ktoré sú potrebné na vykonanie diela) dodá zhotoviteľ na svoje náklady a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady ich dopravu a skladovanie vrátane presunu zo skladu na stavenisko (montážne pracovisko).
- 1.8. Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a EN a iných nadväzných predpisov aj vysoké estetické nároky určené projektom stavby/diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie diela zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov ako aj stavebných častí diela podľa platných STN a EN. Ak materiály, alebo stavebné časti pochádzajú od výrobcu, ktorý podlieha permanentnému dohľadu, alebo kontrole zodpovedajúcej štátnej skúšobne, objednávateľ môže po dohode so zhotoviteľom od skúšok upustiť za podmienky, že zhotoviteľ predloží potvrdenie o kvalite priamo od výrobcu. Všetok materiál, časti, komponenty a zariadenia použité na stavbu diela budú (i) nové, (ii) takého typu a na taký účel, na ktorý majú byť používané podľa požiadaviek tejto Zmluvy, (iii) najlepšej kvality a stupňa medzi podobnými typmi, bez väd a chýb. Objednávateľ si vyhradzuje právo určiť výrobcov určitých materiálov, komponentov a zariadenia, avšak za predpokladu prístupnosti takých materiálov, komponentov a zariadenia a ich cenovej úrovni zodpovedajúcej podmienkam tejto Zmluvy. Práce, ktoré nie sú v súlade s týmito požiadavkami, vrátane neschválených a riadne neautorizovaných náhrad, môžu byť považované za vadné.
- 1.9. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, pričom je viazaný pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný s odbornou starostlivosťou skúmať, či pokyny mu dané objednávateľom sú vhodné k vykonaniu diela. V prípade, ak zhotoviteľ bez zbytočného odkladu neupozorní objednávateľa na nevhodnosť týchto pokynov, zodpovedá za vady diela, ktoré boli týmito pokynmi spôsobené. V prípade, ak bude objednávateľ písomne trvať na svojich pokynoch napriek skutočnosti, že bol na dôvod ich nevhodnosti zhotoviteľom upozornený, nezodpovedá zhotoviteľ za vady diela priamo spôsobené nevhodnosťou týchto pokynov.

- 1.10.** Zhotoviteľ je povinný vynaložiť odbornú starostlivosť na zistenie skrytých prekážok, ktoré sa týkajú miesta, kde má byť dielo vykonávané. V prípade, že zistí takéto prekážky a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela riadnym spôsobom, je povinný bez akéhokoľvek odkladu na to upozorniť objednávateľa a navrhnúť mu primeranú zmenu diela. V prípade, ak zhotoviteľ porušil svoju povinnosť tieto prekážky zistiť, má objednávateľ právo na náhradu škody, ktorá mu tým vznikla, inak nemá žiadna zo zmluvných strán na náhradu škody nárok. Ak zhotoviteľ zistí na stavenisku také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi iné vhodné riešenie. Zhotoviteľ je povinný skontrolovať všetky plány a technické podklady a písomne upozorniť objednávateľa na ich nekompletnosť alebo nedokonalosť.
- 1.11.** Zhotoviteľ poskytne zástupcom Objednávateľa úplný a nerušený prístup na Stavenisko a ku všetkej dokumentácii súvisiacej s realizáciou diela.
- 1.12.** Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzatvorené poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou. Tieto poistenia sa zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti po celý čas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný uvedené poistenia preukázať objednávateľovi na jeho požiadanie bezodkladne; v prípade porušenia tohto dojednania má právo objednávateľ od tejto Zmluvy odstúpiť a zároveň právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každé aj jednotlivé porušenie; ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté.
- 1.13.** Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste zhotovovania diela, Stavenisku a je povinný na vlastné náklady odstrániť odpady, ktoré vznikli v dôsledku jeho činnosti; príslušné doklady o naložení s odpadom je povinný odovzdať objednávateľovi najneskôr pri odovzdaní diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetku ním spôsobenú sutinu, odpadový a obalový materiál sám priebežne odstraňovať, minimálne raz za týždeň. Zhotoviteľ je povinný uvoľniť stavenisko v lehote uvedenej v preberacom protokole.
- 1.14.** Stráženie stavby, vrátane svojich zariadení a materiálov si po dobu výstavby zabezpečuje zhotoviteľ.
- 1.15.** Zodpovedný pracovník zhotoviteľa poverený rozhodovaním o všetkých záležitostiach spojených s realizáciou diela, je povinný sa zúčastniť 1 x týždenne, a v prípade potreby i v kratšom intervale, kontrolnej porady o priebehu stavebných prác, ktorú zvolá stavebnotechnický dozor objednávateľa.
- 1.16.** Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť všetky povinnosti pôvodcu odpadu, najmä odber vzoriek a analýzu jeho vlastností a zloženia kvalifikovanou osobou a následné zabezpečenie zaradenia odpadu podľa Katalógu odpadov v zmysle § 107 písm. h) zákona o odpadoch v prípade vzniku nebezpečného odpadu. Ďalšie nakladanie s prípadným nebezpečným odpadom zabezpečí ďalej na vlastné náklady objednávateľ.
- 1.17.** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavby ako aj kropenie a čistenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev k príľahlej stavbe, ako aj zabezpečiť opatrenia na obmedzovanie prašnosti na stavenisku, spočívajúce v opakovanom kropení staveniska a prebiehajúcich prípadných prác na stavenisku, a to počas celej realizácie diela vždy bezodkladne po znečistení, do termínu odovzdania diela v zmysle čl. III. tejto Zmluvy.

2. Objednávateľ

- 2.1.** Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu vykonávania diela. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ pri vykonávaní diela porušuje svoje

povinnosti, je zhotoviteľ povinný bez akéhokoľvek odkladu odstrániť závady (chyby, nedostatky, nedorobky a pod.) na diele a vykonávať ďalej dielo riadne. Ak tak zhotoviteľ neurobí do 7 pracovných dní, má objednávateľ právo od Zmluvy odstúpiť.

- 2.2. Objednávateľ je oprávnený podať námietky proti pracovníkom zhotoviteľa, s ktorých prácou nie je spokojný.
- 2.3. Stavebnotechnický dozor objednávateľa, resp. iné objednávateľom poverené osoby sú oprávnené dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby/diela, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody a zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný.

Čl. XII - Životné prostredie

1. Pre účely platnej legislatívy v oblasti životného prostredia sa predpokladá, že zhotoviteľ kontroluje a spravuje stavenisko.
2. Za účelom vyhnutia sa akýmkoľvek pochybnostiam, zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek nedostatky z hľadiska predpisov životného prostredia, ktoré sa týkajú diela, staveniska a jeho okolia, a to tak počas vykonávania diela ako aj po jeho ukončení, ak nedostatky zapríčinil.

Čl. XIII- Záručná doba zodpovednosť za vady a finančná zábezpeka

1. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela postupovať s odbornou starostlivosťou čo najšetrnejšie, najmä tak, aby nedošlo k poškodeniu podkladných vrstiev existujúcej stavby. Prípadné škody vzniknuté z tohto dôvodu budú opravené zhotoviteľom na jeho náklady bezodkladne, najneskôr však v lehote 10 dní od ich zapríčinenia.
2. Zhotoviteľ ručí za to, že dielo bude mať v dobe jeho odovzdania / prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom, že počas záručnej doby bude mať dielo vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, a že nemá nedostatky, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu a schopnosť jeho používania k obvyklým alebo v Zmluve predpokladaným účelom.
3. Záručná doba na dielo je 60 mesiacov a začína plynúť od protokolárneho prevzatia zhotoveného diela.
4. Počas trvania tejto Zmluvy a počas záručnej doby odstráni zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa akékoľvek vytknuté vady diela, resp. chyby na diele, a to aj v prípade, ak dielo ešte nebude prevzaté, prípadne ukončené. Uvedené dojednanie sa vzťahuje na práce, alebo materiál potrebný na odstránenie väd, nedostatkov alebo opomenutia pri prácach (vrátane chýb, zanedbania alebo nedodržania zákonných požiadaviek, nariadení alebo povolení v dôsledku nedostatočne vykonaného dozoru). Všetky zákonné nároky objednávateľa z väd diela, zostávajú nedotknuté dojednaním v predchádzajúcej vete.
5. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojej dodávky odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamáci zhotoviteľ.
6. Oznámenie väd (reklamácia) diela musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje.
Skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe, objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa písomne.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstraňovať všetky vady zo záruky bezodkladne max. 48 hodín od doručenia písomného oznámenia objednávateľom. Zmluvné strany sa môžu v odôvodnených prípadoch dohodnúť aj na inej lehote, potrebnej na odstránenie väd.

- Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom. Právo určenia, či ide o vadu, alebo havarijný stav, má objednávateľ.
8. V prípade, že zhotoviteľ v priebehu 21 dní vadu neodstráni, alebo ak obratom neodstráni havarijný stav, ktorého dôsledkom môže dôjsť k poškodeniu majetku, má objednávateľ právo vadu odstrániť pomocou iného dodávateľa. Náklady na takéto odstránenie vady znáša zhotoviteľ a čiastka použitá na zabezpečenie odstránenia vady bude objednávateľom použitá z finančnej zábezpeky zloženej zo strany zhotoviteľa na *osobitne* zriadený samostatný účet objednávateľa (**bezúročne**) zriadený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu: SK35600000001800349037, za účelom prijímania finančných zábezpek.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je v lehote 5 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy povinný zložiť finančnú zábezpeku na vyššie uvedený účet objednávateľa s uvedením variabilného symbolu – čísla tejto Zmluvy (zložením sa rozumie deň pripísania príslušnej sumy na účet objednávateľa), a to vo výške 5 % celkovej ceny za dielo dojednanej v tejto Zmluve vrátane DPH, pričom finančná zábezpeka bude zhotoviteľom poskytnutá počas celej doby trvania tejto Zmluvy a na dobu 60 mesiacov odo dňa prevzatia diela objednávateľom (podpísania protokolu o prevzatí diela) za účelom zabezpečenia prípadných akýchkoľvek vád, chýb, prípadne nedorobkov diela (ďalej v texte aj ako „vady diela“), ako aj na úhradu prípadných náhrad škôd, zmluvných pokút a pod. v zmysle tejto Zmluvy. Podkladom pre použitie finančnej zábezpeky zo strany objednávateľa bude najmä:
- písomné uplatnenie nákladov na odstránenie vád objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ vady neodstráni v spôsobom a v lehote uvedenej v tomto článku,
 - doklad o odoslaní písomného uplatnenia nákladov z vád diela – t.j. podací lístok potvrdený poštou o odoslaní zásielky objednávateľom na adresu sídla/miesta podnikania zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy,
 - ak vadu odstránila objednávateľovi tretia osoba, faktúry vystavené treťou osobou objednávateľovi
 - písomné oznámenie o uplatnení škody, resp. zmluvnej pokuty v zmysle tejto Zmluvy, resp. inej sankcie.

Objednávateľ je oprávnený použiť zloženú finančnú zábezpeku aj na úhradu zmluvných pokút, náhrady prípadných vzniknutých škôd, ako aj škôd voči tretím osobám, resp. aj na úhradu zmluvných pokút v súvislosti s nedodržaním stanovených termínov zo strany zhotoviteľa, prípadne nezrealizovaním udržiavacích prác vôbec, resp. len čiastočne, t.j. všetkých povinností v zmysle tejto Zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ nezloží finančnú zábezpeku v lehote uvedenej v tomto bode, objednávateľ neodovzdá zhotoviteľovi stavenisko v lehote dohodnutej v tejto Zmluve a zároveň má objednávateľ právo /možnosť/ od tejto Zmluvy v plnom rozsahu odstúpiť, ako aj právo /možnosť/ požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške v akej mala byť finančná zábezpeka zložená a zhotoviteľ má povinnosť takto objednávateľom požadovanú zmluvnú pokutu uhradiť spôsobom podľa čl. VI. tejto Zmluvy.

Objednávateľ uvoľní zhotoviteľom poskytnutú finančnú zábezpeku na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, po uplynutí dohodnutej záručnej doby, avšak výlučne až na základe písomnej výzvy zhotoviteľa o jej uvoľnenie doručenej objednávateľovi v súlade s touto Zmluvou a zároveň až po uplatnení všetkých prípadných platných nárokov objednávateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

10. V prípade výskytu akýchkoľvek vád diela má objednávateľ právo zvoliť si z nasledujúcich nárokov:
- a) požadovať primeranú zľavu z ceny za dielo;
 - b) požadovať bezplatné prevedenie opravy diela, resp. dodanie chýbajúcich častí, výmeny častí diela a pod.;

- c) odstúpiť od Zmluvy;
- d) iné práva podľa zákona, resp. podľa tejto Zmluvy;

Objednávateľ prednostne uplatní nárok a), alebo b), pokiaľ to bude pre neho účelné.

Uplatnením si niektorých z vyššie uvedených nárokov nezaniká právo objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu v súvislosti s vadou diela vznikla.

Čl. XIV – Doručovanie

1. Akékoľvek oznámenie alebo iný dokument, ktorý má byť doručený podľa tejto Zmluvy, ak táto Zmluva neustanovuje inak, bude vyhotovený písomne a môže byť doručený osobne, alebo doporučenou poštou s doručenkou, na adresu, uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na inú adresu, oznámenú písomne druhej zmluvnej strane v súlade s týmto článkom.
2. Akékoľvek oznámenie alebo iný dokument bude považovaný za doručený, ak sa nepreukáže niečo iné:
 - pri osobnom doručení v okamihu doručenia,
 - pri odoslaní doporučenou poštou s doručenkou v deň, ktorý je uvedený na doručenke ako deň doručenia, prípadne v deň, keď sa zásielka vráti ako nedoručená.

Čl. XV – Predčasné ukončenie Zmluvy, Odstúpenie od Zmluvy

1. Táto Zmluva môže byť predčasne ukončená z nasledujúcich dôvodov:
 - odstúpením od Zmluvy,
 - písomnou dohodou zmluvných strán; inak Zmluva končí splnením všetkých záväzkov podľa Zmluvy stranami.
2. Každá zo zmluvných strán má právo od Zmluvy *odstúpiť* v prípade, ak tak určuje táto Zmluva, alebo pri podstatnom porušení Zmluvy a to písomným oznámením druhej strane o odstúpení od Zmluvy, v prípade výskytu ktorejkoľvek zo skutočností oprávňujúcej príslušnú stranu na odstúpenie od Zmluvy.
 - 2.1. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy, od momentu odstúpenia, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
 - 2.2. Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje:
 - a) Omeškanie zhotoviteľa s časovým harmonogramom o viac ako 14 dní;
 - b) Nezačatie prác na stavbe v dohodnutom termíne;
 - c) Omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela o viac ako 30 dní;
 - d) Ak zhotoviteľ bude vykonávať stavebné práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v Zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami;
 - e) Ak zhotoviteľ bude postupovať pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela, pre okolnosti na jeho strane, nebude dodržaný;
 - f) Ak objednávateľ neposkytne spolupôsobenie dohodnuté v tejto Zmluve pri zhotovovaní diela a toto nesplnenie zmarí u zhotoviteľa možnosť vykonať dielo;
 - g) Ak objednávateľ v rozpore s touto Zmluvou do 30 dní neprevezme ponúknuté a riadne dokončené dielo zhotoviteľom, alebo ani neurobí opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa dielo prevziať;

- h) Ak táto Zmluva spája s určitým porušením Zmluvy, právo tej – ktorej strany od Zmluvy odstúpiť;
 - i) Zistenie porušenia povinností zhotoviteľa majúcich za následok nesprávne zhotovovanie diela počas realizácie diela (t.j. výskyt väčšieho počtu nedostatkov diela /aspoň 3/, resp. výskyt podstatných väd diela, ktoré zhotoviteľ neodstráni v primeranej lehote napriek upozorneniu stavebného dozoru);
 - j) Omeškanie objednávateľa s platením oprávnene vystavených faktúr o viac ako 30 dní;
 - k) Vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa;
 - l) Ak zhotoviteľ použije iné materiály ako tie, ktorých použitie nebolo odsúhlasené stavebno-technickým dozorom, objednávateľom a architektom / autorským dozorom,
 - m) zhotoviteľ nepoistí dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, prípadne neplatí dohodnuté poistné;
 - n) Ak počas realizácie diela dôjde k poškodeniu diela alebo jeho časti, k poškodeniu alebo strate materiálov alebo technologického zariadenia a zhotoviteľ ich **nenahradí** na vlastné náklady a nezabezpečí, aby dielo vyhovovalo podmienkam tejto Zmluvy;
 - o) Ak zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa postúpi práva a záväzky zo tejto Zmluvy na tretiu osobu;
 - p) Vykonanie akejkoľvek zmeny diela bez súhlasu objednávateľa;
 - q) Preukázané porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie diela súvisiacich s činnosťou Zhotoviteľa;
 - r) Poskytnutie nepravdivých alebo zavádzajúcich informácií, resp. neposkytnutie informácií v súlade s podmienkami tejto Zmluvy zo strany zhotoviteľa.
- 2.3. Účinky odstúpenia od Zmluvy sú nasledujúce:**
- a) práva a povinnosti strán vzniknuté do okamihu nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy naďalej trvajú;
 - b) ďalšie práva a povinnosti strán už nevznikajú a
 - c) všetky zabezpečovacie prostriedky poskytnuté zhotoviteľom objednávateľovi na základe tejto Zmluvy trvajú až do splnenia všetkých povinností zhotoviteľa zo Zmluvy.
3. Po predčasnom ukončení Zmluvy je zhotoviteľ povinný vyhotoviť „finančné vysporiadanie“ tejto Zmluvy. Finančné vysporiadanie sa stanoví vo výške pohľadávok, na ktoré majú strany nárok. Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od Zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.
 4. V prípade odstúpenia objednávateľa od tejto Zmluvy má objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto Zmluvy zhotoviteľom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5 % z ceny diela bez DPH. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
 5. V prípade odstúpenia od Zmluvy je zhotoviteľ povinný v lehote 7 dní od doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy uvoľniť dielo pre objednávateľa a po uplynutí tejto lehoty sa nesmie zdržiavať na pozemku a diele objednávateľa. V tejto lehote je taktiež povinný dodržať všetky ustanovenia tejto Zmluvy týkajúce sa staveniska.

Čl. XVI - Sankcie

1. V prípade omeškania s odovzdaním diela, ako aj v prípade omeškania zhotoviteľa s dodržiavaním harmonogramu prác, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela bez DPH za každý deň omeškania, avšak len do lehoty max. 10 dní omeškania. V prípade, ak zhotoviteľ

prekročí aj túto lehotu 10 dní omeškania, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 2 % z celkovej ceny diela bez DPH za každý deň omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty nezaniká objednávateľovi právo na náhradu škody vzniknutej z titulu omeškania.

2. Ak objednávateľ nezaplatí faktúru v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť úrok z omeškania stanovený zákonom.

Čl. XVII - Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa www.banm.sk.
2. Dodatky k tejto Zmluve je možné uzatvoriť výlučne v súlade s ust. § 18 zákona o verejnom obstarávaní v platnom znení.
3. Všetky právne vzťahy, ktoré sú založené touto Zmluvou sa riadia výlučne slovenským právnym poriadkom. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, spravujú sa práva a povinnosti zmluvných strán podľa príslušných ustanovení slovenského Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení a ďalšími slovenskými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Ak ktorékoľvek ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným či nevykonateľným, jeho neplatnosť alebo nevykonateľnosť neohrozí platnosť ktoréhokoľvek iného ustanovenia Zmluvy. Strany súhlasia s tým, že vykonajú všetky kroky potrebné k dosiahnutiu rovnakého výsledku, ktorý zamýšľalo neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.
6. Všetky podmienky, ustanovenia a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy a jej príloh sú pre strany i ich prípadných zákonných nástupcov záväzné.
7. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy ako prejav ich slobodnej a vážnej vôle, túto vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 10.10.2016
Objednávateľ:

V Bratislave, dňa 29.09.2016
Zhotoviteľ:

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
s t a r o s t a

Mgr. Marcel Metes, v. r.
konateľ STAVOJ, s.r.o.

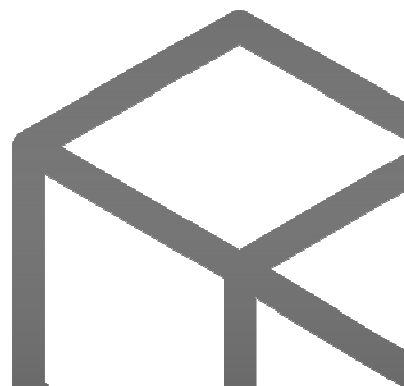
V Bratislave dňa 03.08.2016.

VEC Príloha č. 1 Rozpočet na realizáciu rekonštrukcie Denného centra pre seniorov,
Športová 1.**Rekapitulácia rozpočtových nákladov.**

Klub dôchodcov nebyt priestor č 12-903 byt dom sč 118		
P.Č.	Popis	Cena v EURO
0.	1.	2.
01	SO 01 - 1 . Etapa Architektonicko-stavebné riešenie etapa A bez terasy	37 341,07 €
02	SO -02. - Zdravotechnika	5 707,56 €
03	SO -03. - Ústredné kúrenie	3 766,66 €
04	SO -04. -Elektroinštalácia	7 725,60 €
05	So -05.- Vzduchotechnika	1 846,50 €
A	Celkové náklady spolu bez DPH	56 387,39 €
B	DPH	11 277,48 €
C	Celkové náklady spolu s DPH	67 664,87 €

Mgr. Marcel Metes
konateľ spoločnosti STAVOJ,
s.r.o.

STAVOJ, s.r.o.

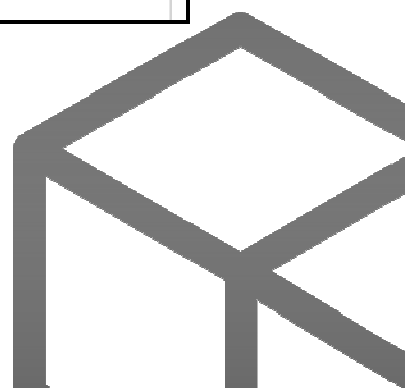
Konateľ: Mgr. Marcel Metes
Adresa: Stará Vajnorská 39, 831 04 Bratislava Mail:
IČO: 45 344 302
DIČ: 2022946981Mobil: +421 940 606 100
metes@stavoj.sk
Web: www.stavoj.sk
IČ DPH: SK2022946981

KRYCÍ LIST ROZPOČTU										
Názov stavby		Klub dôchodcov nebyť priestor č 12-903				JKSO				
		byt.dom sč 118 Nové Mesto				EČO				
Názov objektu		1.Etapa Architektonicko-stavebné riešenie				Mesto		Bratislava, Nové Mesto		
Názov časti		SO - 01_1Etapa - Arch.-stav rieš.-etapaA bez ter.								
Objednávateľ		Mestská časť Bratislava - Nové Mesto				IČO		IČ DPH		
Projektant		Modulor Bratislava s.r.o.				36792306		SK 2022400996		
Zhotoviteľ		STAVOJ s.r.o.				45344302		SK 2022946981		
Rozpočet číslo		Spracoval				Dňa				
53/16		STAVOJ s.r.o.				03.08.16				
Menné a účelové jednotky										
Počet		Počet	Náklady / Počet	Náklady / 1m.j.						
0,0	Náklady / 1m.j.	0,0	0	0,0					0	
	0		EUR							
A Základné rozp.náklady		B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady						
1	HSV	Dodávky	12 822,04	8	Práce nadčas	0,00	13	Zariaden.staveniska	0,00%	0,00
2		Montáž	0,00	9	Bezpečnej podl.	0,00	14	Minimálna doprava	0,00%	0,00
3	PSV	Dodávky	24 519,03	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Územné vplyvy	0,00%	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Prevádzk.vplyvy	0,00%	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatné	0,00%	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r.1-6)		0,00	12	DN (r.8-11)	0,00	19	VRN (r.13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Komplexnosť	0,00	22	Ostatné náklady		0,00
Projektant						D Celkové náklady				
						23		Súčet 7, 12, 19-22		37 341,07 €
Dátum a podpis		Pečiatka				24		20% 7 468,21€ DPH		
Objednávateľ						25		Cena s DPH (r.23+24)		44 809,28 €
						E Prípochy a odpochy				
Dátum a podpis		Pečiatka				26		Dodávky objednávateľa		0
Zhotoviteľ						27		Kľzáva do bžka		0
						28		Zvýhodnenie + -		0
Dátum a podpis		Pečiatka								

STAVOJ, s.r.o.

Konateľ: Mgr. Marcel Metes
 Adresa: Stará Vajnorská 39, 831 04 Bratislava Mail: metes@stavoj.sk
 IČO: 45 344 302
 DIČ: 2022946981

Mobil: +421 940 606 100
 metes@stavoj.sk
 Web: www.stavoj.sk
 IČ DPH: SK2022946981



Klub dôchodcov nebyt priestor č 12-903 byt dom sč 118 Nové Mesto					
1. Etapa Architektonicko-stavebné riešenie					
P.Č.	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková v EURO	Cena celkom v EURO
1.	2.	3.	4.	5.	6.

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemné práce

1	Odstránenie krytív ploche do 200 m2 asfaltového, hr. vrstvy do 50 mm, - 0,09800t	m2	6,288	2,50 €	15,72 €
2	Odstránenie podkladu v ploche do 200 m2 z betónu prostého, hr. vrstvy do 150 mm, -0,22500t	m2	6,288	16,50 €	103,75 €
3	Hĺbenie rýh šírky do 600 mm v hornine tr.3 súdržných - ručným náradím	m3	5,659	52,00 €	294,27 €
4	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4 v množstve do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	5,659	3,90 €	22,07 €
5	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	5,659	0,90 €	5,09 €
6	Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	2,830	15,00 €	42,45 €

1 - Zemné práce

483,35 €

2 - Zakladanie

7	Násyp pod základové konštrukcie so zhutnením zo štrkopiesku fr.0-32 mm	m3	0,629	29,00 €	18,24 €
8	Betón základových pásov, železový (bez výstuže), tr.C 25/30	m3	5,030	119,00 €	598,57 €
9	Výstuž základových pásov z ocele 10505	t	0,119	1 290,00 €	153,51 €

2 - Zakladanie

770,32 €

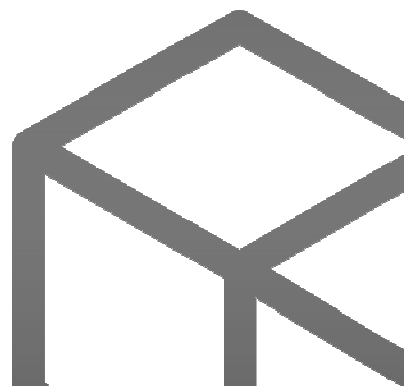
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie

10	Zamurovanie otvoru s plochou nad 1 do 4m2 v murive nadzákladného tehliami na maltu vápennocementovú	m3	0,360	169,00 €	60,84 €
----	---	----	-------	----------	---------

STAVOJ, s.r.o.

Konateľ: Mgr. Marcel Metes
Adresa: Stará Vajnorská 39, 831 04 Bratislava Mail:
IČO: 45 344 302
DIČ: 2022946981

Mobil: +421 940 606 100
metes@stavoj.sk
Web: www.stavoj.sk
IČ DPH: SK2022946981



11	Murivo nosné PREMAC 50x25x25 s betónovou výplňou hr. 25 cm	m2	4,524	33,00 €	149,29 €
12	Výstuž pre murivo nosné PREMAC s betónovou výplňou z ocele 10505	t	0,039	590,00 €	23,01 €
13	Dodatočné ukotvenie priečok montážnou polyuretanovou penou hr. priečky do 100 mm	m	18,060	3,00 €	54,18 €
14	Dodatočné ukotvenie priečok montážnou polyuretanovou penou hr. priečky nad 100 mm	m	5,700	4,00 €	22,80 €
15	Dodatočné ukotvenie priečok k tehelným konštrukciám plochými nerezovými kotvami hr. priečky do 100 mm	m	33,000	5,00 €	165,00 €
16	Dodatočné ukotvenie priečok k tehelným konštrukciám plochými nerezovými kotvami hr. priečky nad 100 mm	m	6,000	9,00 €	54,00 €
17	Priečky z tehál pálených HELUZ 14 P 10 na pero a drážku, na maltu MVC 2,5 (140x497x238)	m2	12,761	29,00 €	370,07 €
18	Priečky z tehál pálených HELUZ 10 P 10 na pero a drážku, na maltu MVC 2,5 (100x500x238)	m2	39,609	25,00 €	990,23 €

3 - Zvislé a kompletne konštrukcie

1 889,42 €

4 - Vodorovné konštrukcie

19	Betón stropov doskových a trámových, železový tr.C 25/30	m3	1,919	119,00 €	228,36 €
20	Debnenie stropov (stratené) debničkovými vložkami	m2	21,478	8,00 €	171,82 €
21	Výstuž stropov doskových, trámových, vložkových, konzolových alebo balkónových, zo zvaraných sietí KARI	t	0,160	1 290,00 €	206,40 €

4 - Vodorovné konštrukcie

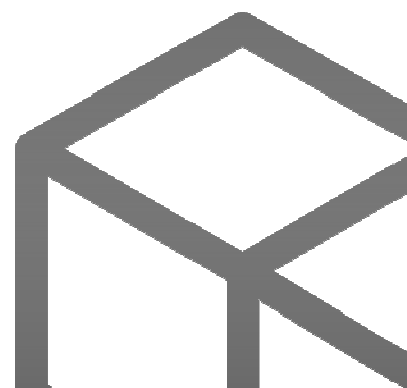
606,59 €

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

STAVOJ, s.r.o.

Konateľ: Mgr. Marcel Metes
Adresa: Stará Vajnorská 39, 831 04 Bratislava Mail:
IČO: 45 344 302
DIČ: 2022946981

Mobil: +421 940 606 100
metes@stavoj.sk
Web: www.stavoj.sk
IČ DPH: SK2022946981



22	Oprava vnútorných vápenných omietok stropov železobetónových rovných tvárnicových a klenieb, opravovaná plocha nad 5 do 10 %,štuková	m2	86,040	8,00 €	688,32 €
23	Hrubá výplň rýh na stenách akoukoľvek maltou, akejkoľvek šírky rýhy	m2	4,500	6,00 €	27,00 €
24	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, opravovaná plocha nad 5 do 10 %,štuková	m2	430,575	2,90 €	1 248,67 €
25	Omietka vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného hladká	m2	4,524	9,99 €	45,19 €
26	Vnútorná omietka stien jemná BAUMIT, ručné miešanie a nanášanie, Baumit Univerzálna omietka vyhladzovacia (Baumit FillTop)	m2	10,800	6,90 €	74,52 €
27	Vnútorná omietka stien BAUMIT, sadrová, ručné miešanie a nanášanie, Baumit UnoGold (Baumit UnoGold) hr. 10 mm	m2	104,740	8,00 €	837,92 €
28	Doplnenie existujúcich mazaní prostým betónom (s dodaním hmôt) bez poteru rýh v mazaninách	m3	0,487	119,00 €	57,95 €
29	Poter na balkóny Weber - Terranova, s polypropylénovými vláknami, hr. 20 - 30 mm	m2	19,540	16,90 €	330,23 €
30	Liaty samonivelačný poter KNAUF plávajúci, na vrstve tepelnej alebo kročajovej izolácie hr.35 mm	m2	145,280	16,60 €	2 411,65 €

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

5 721,45 €

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

31	Rezanie existujúceho asfaltového krytu alebo podkladu hĺbky do 50 mm	m	25,000	2,50 €	62,50 €
32	Rezanie betónového krytu alebo podkladu tr. do C 12/15 hr. do 100 mm	m	25,000	4,90 €	122,50 €
33	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	153,780	2,00 €	307,56 €

STAVOJ, s.r.o.

Konateľ: Mgr. Marcel Metes
Adresa: Stará Vajnorská 39, 831 04 Bratislava Mail:
IČO: 45 344 302
DIČ: 2022946981

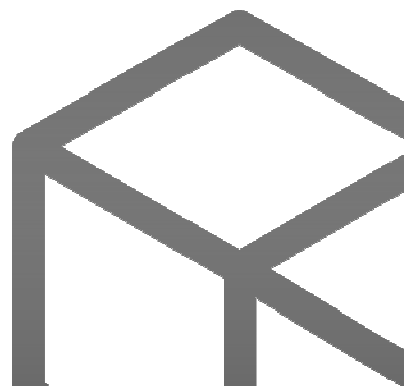
Mobil: +421 940 606 100
metes@stavoj.sk
Web: www.stavoj.sk
IČ DPH: SK2022946981

34	Čistenie budov zametáním v miestnostiach, chodbách, na schodišti a na povalách	m2	164,820	1,00 €	164,82 €
35	Búranie priečok z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm, -0,19600t	m2	57,675	3,00 €	173,03 €
36	Búranie železobetónových stropov doskových hr.nad 80 mm, -2,40000t	m3	1,794	60,00 €	107,64 €
37	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	11,920	2,60 €	30,99 €
38	Prikresanie rovných ostení, bez odstupu, po hrubomvybúraní otvorov, v murive tehl. na maltu, -0,05700t	m2	0,300	3,00 €	0,90 €
39	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	13,000	1,00 €	13,00 €
40	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t	m2	4,800	5,00 €	24,00 €
41	Vyvesenie plastového okenného krídla do suti plochy do 1, 5 m2, -0,01400t	ks	4,000	1,00 €	4,00 €
42	Vyvesenie plastového okenného krídla do suti plochy nad 1, 5 m2, -0,02000t	ks	8,000	1,00 €	8,00 €
43	Vybúranie plastových rámov okien dvojitých, plochy do 1 m2, -0,07400t	m2	3,048	5,90 €	17,98 €
44	Vybúranie plastových rámov okien dvojitých, plochy cez 2 do 4 m2, -0,05200t	m2	14,080	5,00 €	70,40 €
45	Vybúranie otvorov v murive tehl. plochy do 4 m2 hr.do 100 mm, -0,18000t	m2	3,600	2,60 €	9,36 €
46	Vybúranie otvorov v murive tehl. plochy do 4 m2 hr.do 300 mm, -1,87500t	m3	0,450	36,00 €	16,20 €
47	Rezanie konštrukcií zo železobetónu hr.panelu 200mm stenovou pílou -0,02400t	m	18,800	39,00 €	733,20 €
48	Vysekávanie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky 100 mm a š. do 100 mm, -0,01800t	m	6,900	2,90 €	20,01 €

STAVOJ, s.r.o.

Konateľ: Mgr. Marcel Metes
Adresa: Stará Vajnorská 39, 831 04 Bratislava Mail:
IČO: 45 344 302
DIČ: 2022946981

Mobil: +421 940 606 100
metes@stavoj.sk
Web: www.stavoj.sk
IČ DPH: SK2022946981



49	Odsekanie a odobratie stien z obkladačiek vnútorných nad 2 m2, -0,06800t	m2	47,880	2,90 €	138,85 €
50	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	24,777	5,00 €	123,89 €
51	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	619,425	0,50 €	309,71 €
52	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	24,777	5,00 €	123,89 €
53	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	99,108	0,50 €	49,55 €
54	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	24,777	15,00 €	371,66 €

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

3 003,63 €

99 - Presun hmôt HSV

55	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	38,587	9,00 €	347,28 €
----	---	---	--------	--------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

711 - Izolácie proti vode a vlhkosti

56	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti vodorovná náterom penetračným za studena	m2	6,288	0,90 €	5,66 €
57	Lak asfaltový ALP-PENETRAL v sudoch	t	0,002	1 390,00 €	2,78 €
58	Izolácie proti zemnej vlhkosti a povrchovej vode AQUAFIN 2K na ploche vodorovnej	m2	19,540	14,00 €	273,56 €
59	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti a tlakovej vode vodorovná NAIP pritavením	m2	6,288	2,99 €	18,80 €
60	Pás ťažký asfaltový Hydrobit v 60 s 35	m2	7,231	2,90 €	20,97 €
61	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 12 do 60 m	%	2,100	15,00 €	31,50 €

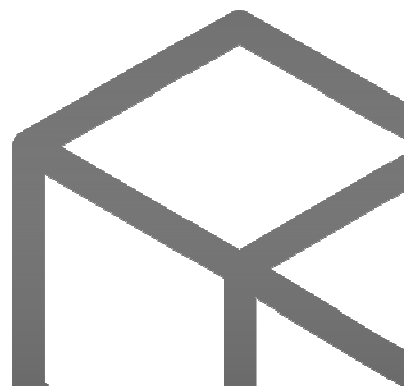
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti

353,27 €

STAVOJ, s.r.o.

Konateľ: Mgr. Marcel Metes
Adresa: Stará Vajnorská 39, 831 04 Bratislava Mail:
IČO: 45 344 302
DIČ: 2022946981

Mobil: +421 940 606 100
metes@stavoj.sk
Web: www.stavoj.sk
IČ DPH: SK2022946981



713 - Izolácie tepelné

62	Montáž tepelnej izolácie doskami podláh, jednovrstvová	m2	164,820	1,00 €	164,82 €
63	EPS Roof 200S penový polystyrén hrúbka 100 mm ISOVER	m2	20,517	6,50 €	133,36 €
64	ISOVER EPS Roof 100S penový polystyrén hrúbka 30 mm	m2	152,544	1,90 €	289,83 €
65	Izolácie tepelné, doplnky, podláh, stropov zvrchu voľne položenou fóliou PE	m2	164,820	1,90 €	313,16 €
66	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 12 m do 24 m	%	2,200	15,00 €	33,00 €

713 - Izolácie tepelné**934,17 €****763 - Konštrukcie - drevostavby**

67	SDK podhľad KNAUF D112 zavesená dvojvrstvová kca profil CD dosky GKB hr. 12,5 mm	m2	67,740	21,00 €	1 422,54 €
68	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky nad 12 m	%	2,900	69,00 €	200,10 €

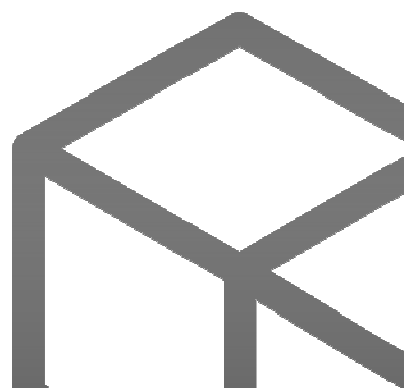
763 - Konštrukcie - drevostavby**1 622,64 €****766 - Konštrukcie stolárske**

69	Montáž okna plastového pre občiansku a bytovú výstavbu, za 1 bm montáže	m	52,560	9,90 €	520,34 €
70	Plastové okno - dodávka s parapetami	m2	17,768	149,00 €	2 647,43 €
71	Montáž dverového krídla kompletiz.otváracieho z tvrdého dreva s polodrážkou, jednokrídlové	ks	10,000	9,00 €	90,00 €
72	Dvere vnútorné, laminátované 60	ks	7,000	89,00 €	623,00 €
73	Dvere vnútorné, laminátované 70	ks	1,000	99,00 €	99,00 €
74	Dvere vnútorné, laminátované 90	ks	1,000	109,00 €	109,00 €
75	Dvere vnútorné, laminátované 80	ks	1,000	93,00 €	93,00 €

STAVOJ, s.r.o.

Konateľ: Mgr. Marcel Metes
 Adresa: Stará Vajnorská 39, 831 04 Bratislava Mail:
 IČO: 45 344 302
 DIČ: 2022946981

Mobil: +421 940 606 100
 metes@stavoj.sk
 Web: www.stavoj.sk
 IČ DPH: SK2022946981



76	Montáž dverového krídla kompletiz.otváracého z tvrdého dreva s polodrážkou, dvojkrídlové	ks	1,000	9,00 €	9,00 €
77	Dvere vnútorné hladké dvojkrídlové zasklené	ks	1,000	269,00 €	269,00 €
78	Demontáž dverného krídla, dokovanie prahu dverí jednokrídlových, -0,00100t	ks	14,000	1,00 €	14,00 €
79	Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokrídlové hr.steny do 170 mm	ks	10,000	22,00 €	220,00 €
80	Zárubňa APEX BB dýhovaná, obložková, dub/buk, do hrúbky múru 120 mm	ks	10,000	69,00 €	690,00 €
81	Montáž zárubní obložkových pre dvere dvojkrídlové hr.steny do 170 mm	ks	1,000	25,00 €	25,00 €
82	Drevené zárubne 1450x197 cm pre požiarne dvere dvojkrídlové rámové	ks	1,000	110,00 €	110,00 €
83	Montáž zárubní obložkových pre dvere dvojkrídlové hr.steny nad 170 do 350 mm	ks	2,000	25,00 €	50,00 €
84	Zárubňa SAPELI vnútorná, normal, dýha, dvojkrídlová, hrúbka steny od 19 cm	ks	2,000	120,00 €	240,00 €
85	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	2,000	129,00 €	258,00 €

766 - Konštrukcie stolárske

6 066,78 €

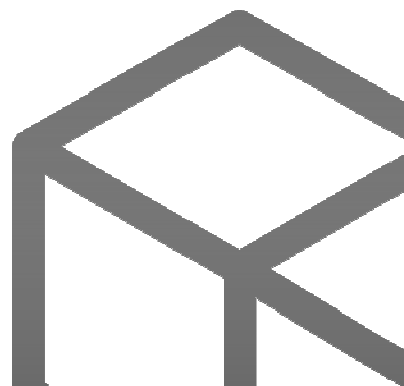
767 - Konštrukcie doplnkové kovové

86	Montáž zábradlia rovného z profilovej ocele do muriva, s hmotnosťou 1 m zábradlia do 20 kg	m	17,595	3,00 €	52,79 €
87	Zábradlový systém z oceľových profilov	m	17,595	59,00 €	1 038,11 €
88	Montáž mreží roletových, zasúvateľných pod strop plochy do 6 m2	ks	1,000	99,00 €	99,00 €
89	bezpečnostná mreža proti vlámaniu	m2	4,350	169,00 €	735,15 €
90	Montáž mreží pevných zvaráním	m2	24,675	9,00 €	222,08 €
91	Oceľová mreža 6750x2100 mm	ks	1,000	1 290,00 €	1 290,00 €
92	Oceľová mreža 5000x2100 mm	ks	1,000	999,00 €	999,00 €

STAVOJ, s.r.o.

Konateľ: Mgr. Marcel Metes
Adresa: Stará Vajnorská 39, 831 04 Bratislava Mail:
IČO: 45 344 302
DIČ: 2022946981

Mobil: +421 940 606 100
metes@stavoj.sk
Web: www.stavoj.sk
IČ DPH: SK2022946981



93	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	2,500	139,00 €	347,50 €
-----------	--	---	-------	----------	----------

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

4 783,62 €

771 - Podlahy z dlaždíc

94	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu veľ. 200 x 200 mm	m2	29,540	15,90 €	469,69 €
95	Obkladačky keramické glazované jednofarebné hladké B 200x200 Ia	m2	30,131	15,00 €	451,97 €
96	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	3,300	19,00 €	62,70 €

771 - Podlahy z dlaždíc

984,35 €

776 - Podlahy povlakové

97	Demontáž soklíkov alebo líšt gumových alebo z PVC	m	133,900	1,00 €	133,90 €
98	Lepenie povlakových podláh z plastov PVC bez podkladu z pásov	m2	115,740	6,90 €	798,61 €
99	Podlahovina Marmoleum	m2	119,212	8,90 €	1 060,99 €
100	Stiahnutie povlakových podláh voľne položených, -0,00100t	m2	143,809	0,90 €	129,43 €
101	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	2,100	15,00 €	31,50 €

776 - Podlahy povlakové

2 154,42 €

781 - Dokončovacie práce a obklady

102	Montáž obkladov stien z obkladačiek hutných, keramických do tmelu, škar. biely cementom 400x200 mm	m2	73,320	16,90 €	1 239,11 €
103	Obkladačky keramické WATMB073 200x400 mm	m2	74,786	13,00 €	972,22 €
104	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	3,100	21,00 €	65,10 €

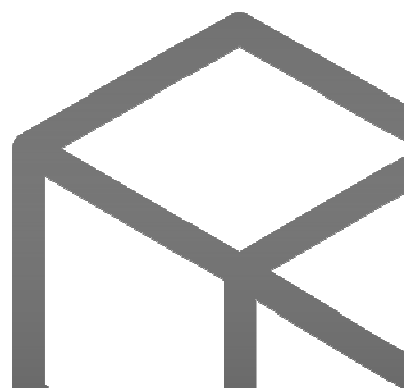
781 - Dokončovacie práce a obklady

2 276,43 €

STAVOJ, s.r.o.

Konateľ: Mgr. Marcel Metes
Adresa: Stará Vajnorská 39, 831 04 Bratislava Mail:
IČO: 45 344 302
DIČ: 2022946981

Mobil: +421 940 606 100
metes@stavoj.sk
Web: www.stavoj.sk
IČ DPH: SK2022946981



783 - Dokončovacie práce - nátery

105	Náter farbami ekologickými riediteľnými vodou SADAKRINOM bielym pre náter sadrokartón. stropov 2x	m2	67,740	2,60 €	176,12 €
------------	---	----	--------	--------	----------

784 - Dokončovacie práce - maľby

106	Odstránenie malieb oškrabaním, výšky do 3, 80 m	m2	516,615	0,80 €	413,29 €
107	Maľby z maliarskych zmesí Primalex, Farmal, ručne nanášané jednonásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3, 80 m	m2	558,835	2,60 €	1 452,97 €
108	Stierka stien na podklad jemnozrnný výšky do 3, 80 m	m2	441,375	5,90 €	2 604,11 €
109	Stierka stropov na podklad jemnozrnný výšky do 3, 80 m	m2	86,040	6,90 €	593,68 €

784 - Dokončovacie práce - maľby

5 064,05 €

785 - Dokončovacie práce - tapetovanie

110	Lepenie tapiet vliesových na stenu výšky do 3, 80 m	m2	18,760	2,50 €	46,90 €
111	Vliesová tapeta na stenu	ks	3,752	15,00 €	56,28 €

785 - Dokončovacie práce - tapetovanie

103,18 €

Práce a dodávky HSV

12 822,04 €

Práce a dodávky PSV

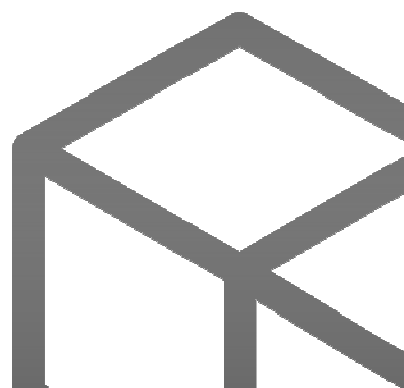
24 519,03 €

A	Celkové náklady bez DPH				37 341,07 €
B	DPH				7 468,21 €
C	Celkové náklady s DPH				44 809,28 €

STAVOJ, s.r.o.

Konateľ: Mgr. Marcel Metes
Adresa: Stará Vajnorská 39, 831 04 Bratislava Mail:
IČO: 45 344 302
DIČ: 2022946981

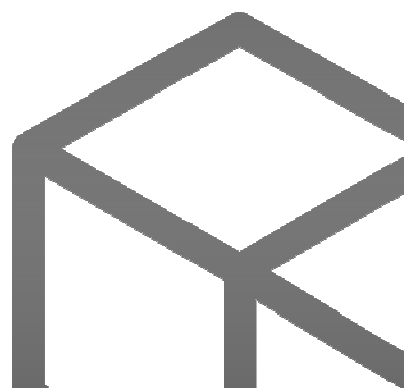
Mobil: +421 940 606 100
metes@stavoj.sk
Web: www.stavoj.sk
IČ DPH: SK2022946981



STAVOJ, s.r.o.

Konateľ: Mgr. Marcel Metes
Adresa: Stará Vajnorská 39, 831 04 Bratislava Mail:
IČO: 45 344 302
DIČ: 2022946981

Mobil: +421 940 606 100
metes@stavoj.sk
Web: www.stavoj.sk
IČ DPH: SK2022946981

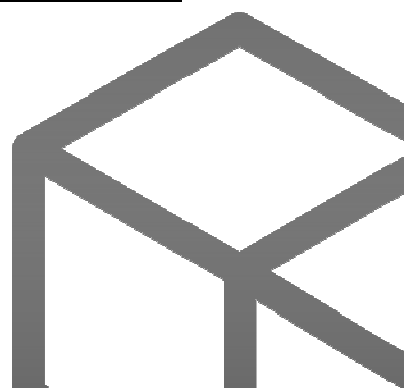


KRYCÍ LIST ROZPOČTU									
Názov stavby		Klub dôchodcov nebyť priestor č 12-903				JKSO			
		byť.dom sč 118 Nové Mesto				EČO			
Názov objektu		SO - 02-Zdravotechnika				Miesto		Bratislava, Nové Mesto	
Názov časti									
Objednávateľ		Mestská časť Bratislava - Nové Mesto				IČO		IČ DPH	
Projektant		Modulor Bratislava s.r.o.				36792306		SK 2022400996	
Zhotoviteľ		STAVOJ s.r.o.				45344302		SK 2022946981	
Rozpočet čísla		Spracoval				Dňa			
53/16		STAVOJ s.r.o.				03.08.16			
Memé a účelové jednotky									
Počet				Počet		Náklady / Počet		Náklady / 1m j.	
0,0		Náklady / 1m j.		0,0		0		0,0	
0		EUR							
A Základné rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady					
1	HSV	Dodávky	1 125,39	8	Práce nadčas	0,00	13	Zariadenia staveniska	0,00%
2		Montáž	0,00	9	Bezpevné jpodl.	0,00	14	Minimálna doprava	0,00%
3	PSV	Dodávky	4 582,17	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Územné vplyvy	0,00%
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Prevádzk. vplyvy	0,00%
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatné	0,00%
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r.1-6)		0,00	12	DN (r.8-11)	0,00	19	VRN (r.13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Komplexnosť	0,00	22	Ostatné náklady	0,00
Projektant						D Celkové náklady			
						23		Súčet 7, 12, 19-22	5 707,56 €
Dátum apodpis				Pečiatka		24		20%	1141,51 € DPH
Objednávateľ						25		Cena s DPH (r.23+24)	6 849,07 €
Dátum apodpis				Pečiatka		E Prípady a odpady			
Zhotoviteľ						26		Dodávky objednávateľa	0
						27		Kľúčová doba	0
Dátum apodpis				Pečiatka		28		Zvýhodnenie + -	0

STAVOJ, s.r.o.

Konateľ: Mgr. Marcel Metes
 Adresa: Stará Vajnorská 39, 831 04 Bratislava Mail: metes@stavoj.sk
 IČO: 45 344 302
 DIČ: 2022946981

Mobil: +421 940 606 100
 metes@stavoj.sk
 Web: www.stavoj.sk
 IČ DPH: SK2022946981



Klub dôchodcov nebyt priestor č 12-903 byt dom sč 118 Nové Mesto					
SO - 02. -Zdravotechnika					
P.Č.	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková v EURO	Cena celkom v EURO
1.	2.	3.	4.	5.	6.

HSV - Práce a dodávky HSV

9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE

1	Vysekanie rýh v betón. dlažbe hl. do 10 cm š. do 10 cm	m	40,000	6,70 €	268,00 €
2	Vysekanie rýh v betón. murive hl. do 15 cm š. do 15 cm	m	23,000	9,80 €	225,40 €
3	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	2,182	35,40 €	77,24 €
4	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km - 20 km	t	43,640	7,50 €	327,30 €
5	Vnútrostavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	t	2,182	37,00 €	80,73 €
6	Vnútrost. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m	t	6,546	11,00 €	72,01 €
7	Poplatok za ulož.a znešk.stav.sute na urč.sklád. -z demol.vozoviek "O"- ost.odpad	t	2,182	25,00 €	54,55 €
8	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	t	0,012	1 680,00 €	20,16 €

9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE

1 125,39 €

PSV - Práce a dodávky PSV

72 - ZDRAVOTNO - TECHNICKÉ INŠTALÁCIE

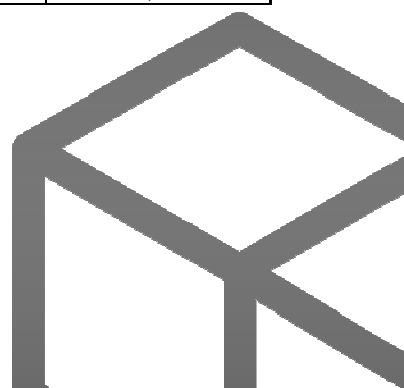
721 - Vnútná kanalizácia

9	Demontáž kanalizačného potrubia DN do 100	m	15,000	5,40 €	81,00 €
10	Potrubie kanal. z PVC-U rúr hrdlových odpadné D 50x1,8	m	9,200	4,11 €	37,81 €
11	Potrubie kanal. z PVC-U rúr hrdlových odpadné D 63x1,8	m	2,600	4,68 €	12,17 €
12	Potrubie kanal. z PVC-U rúr hrdlových odpadné D 110x2,2	m	11,600	6,24 €	72,38 €
13	Potrubie kanal. z PVC rúr pripojovacie D 40x1.8	m	4,000	3,20 €	12,80 €
14	Vyvedenie a upevnenie kanal. výpustiek D 40x1.8	kus	4,000	10,20 €	40,80 €
15	Vyvedenie a upevnenie kanal. výpustiek D 50x1.8	kus	3,000	10,20 €	30,60 €

STAVOJ, s.r.o.

Konateľ: Mgr. Marcel Metes
Adresa: Stará Vajnorská 39, 831 04 Bratislava Mail:
IČO: 45 344 302
DIČ: 2022946981

Mobil: +421 940 606 100
metes@stavoj.sk
Web: www.stavoj.sk
IČ DPH: SK2022946981



16	Vyvedenie a upevnenie kanal. výpustiek D 63x1.8	kus	2,000	10,20 €	20,40 €
17	Vyvedenie a upevnenie kanal. výpustiek D 110x2.3	kus	4,000	16,50 €	66,00 €
18	Sifón podomietkový HL 405 DN50	kus	1,000	39,38 €	39,38 €
19	Skúška tesnosti kanalizácie vodou do DN 125	m	27,400	3,50 €	95,90 €
20	Vnútna kanalizácia - napojenie na jestv. system	súb	1,000	84,00 €	84,00 €
21	Vnútna kanalizácia HZS	hod	4,000	10,00 €	40,00 €
22	Presun hmôt pre vnút. kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	%	2,200	19,00 €	41,80 €

721 - Vnútna kanalizácia

675,04 €

722 - Vnútny vodovod

23	Demontáž potrubia z ocel. rúrok závitových DN do 25	m	20,000	2,60 €	52,00 €
24	Potrubie vodov. z 3-vrstvových rúrok MEPLA-GEBERIT D 16	m	24,300	2,73 €	66,34 €
25	Potrubie vodov. z 3-vrstvových rúrok MEPLA-GEBERIT D 20	m	17,000	3,67 €	62,39 €
26	Ochrana potrubia izoláciou Mirelon DN 16	m	24,300	0,75 €	18,23 €
27	Ochrana potrubia izoláciou Mirelon DN 20	m	17,000	0,77 €	13,09 €
28	Armat. vodov. s 2 závitmi, ventil guľový G 3/4	kus	2,000	11,30 €	22,60 €
29	Tlakové skúšky vodov. potrubia do DN 50	m	41,300	2,10 €	86,73 €
30	Preplachovanie a dezinfekcia vodov. potrubia do DN 80	m	41,300	1,60 €	66,08 €
31	Vnútny vodovod - napojenie na jestv. system	súb	1,000	76,00 €	76,00 €
32	Vnútny vodovod HZS	hod	4,000	10,00 €	40,00 €
33	Presun hmôt pre vnút. vodovod v objektoch výšky do 6 m	%	2,900	11,00 €	31,90 €

722 - Vnútny vodovod

535,35 €

725 - Zariadenie predmety

34	Montáž záchodovým mís kombinovaných	súbor	4,000	28,00 €	112,00 €
35	WC kombi pre imobilných + sedátko pre imob.	kus	1,000	54,00 €	54,00 €
36	WC kombi biele	kus	3,000	152,00 €	456,00 €

STAVOJ, s.r.o.

Konateľ: Mgr. Marcel Metes
Adresa: Stará Vajnorská 39, 831 04 Bratislava Mail:
IČO: 45 344 302
DIČ: 2022946981

Mobil: +421 940 606 100
metes@stavoj.sk
Web: www.stavoj.sk
IČ DPH: SK2022946981

37	Sedadlo biele	kus	3,000	16,00 €	48,00 €
38	Montáž pískov keramických	súbor	2,000	37,00 €	74,00 €
39	Písk keramický	kus	2,000	80,27 €	160,54 €
40	Montáž splachovača pískára	súbor	2,000	18,00 €	36,00 €
41	Splachovač s ventilom pre pískár	kus	2,000	51,00 €	102,00 €
42	Montáž umývadiel keramických	súbor	4,000	34,00 €	136,00 €
43	Umývadlo biele	kus	3,000	57,00 €	171,00 €
44	Umývadlo biele pre imobilných	kus	1,000	79,00 €	79,00 €
45	Montáž bezpečnostných prvkov pre imobilných	súbor	2,000	49,00 €	98,00 €
46	Madlo k WC	kus	2,000	45,70 €	91,40 €
47	Montáž drezov ostatných rozmerov a typov	súbor	1,000	38,00 €	38,00 €
48	Drez nerez jednodielny	kus	1,000	68,00 €	68,00 €
49	Montáž výleviek keramick., liat, a i. hmoty bez výtok armat. a splach nádrže	súbor	1,000	49,00 €	49,00 €
50	Výlevka biela	kus	1,000	179,00 €	179,00 €
51	Mriežka ku výlevke	kus	1,000	11,90 €	11,90 €
52	Montáž ventilov rohových s pripojovacou rúrkou G 1/2	súbor	17,000	4,90 €	83,30 €
53	Rohový ventil + prip. rúrka	kus	17,000	13,99 €	237,83 €
54	Montáž batérií nást. - výlevka	kus	1,000	23,90 €	23,90 €
55	Batéria nástenná	kus	1,000	69,00 €	69,00 €
56	Montáž batérií umýv. a drez. ostatných typov stojank. G 1/2	kus	5,000	20,00 €	100,00 €
57	Batéria umývadlová stoj.	kus	4,000	61,00 €	244,00 €
58	Batéria drezová stoj.	kus	1,000	79,00 €	79,00 €
59	Zápachová uzávierka pre zar.predm. do D 50 štandardná kvalita	kus	6,000	8,90 €	53,40 €
60	Zariaďovacie predmety HZS - demontážne práce	hod	40,000	11,00 €	440,00 €
61	Presun hmôt pre zariaď. predmety v objektoch výšky do 6 m	%	2,500	31,00 €	77,50 €

725 - Zariaďovacie predmety

3 371,77 €

Práce a dodávky HSV

1 125,39 €

Práce a dodávky PSV

4 582,17 €

A	Celkové náklady bez DPH				5 707,56 €
B	DPH				1 141,51 €
C	Celkové náklady s DPH				6 849,07 €

STAVOJ, s.r.o.

Konateľ: Mgr. Marcel Metes
Adresa: Stará Vajnorská 39, 831 04 Bratislava Mail:
IČO: 45 344 302
DIČ: 2022946981

Mobil: +421 940 606 100
metes@stavoj.sk
Web: www.stavoj.sk
IČ DPH: SK2022946981

KRYCÍ LIST ROZPOČTU									
Názov stavby		Klub dôchodcov nebyť priestor č 12-903				JKSO			
		byt.dom sč 118 Nové Mesto				EČO			
Názov objektu		SO - 03 -Vykurovacie telesá				Mesto		Bratislava, Nové Mesto	
Názov časti									
Objednávateľ		Mestská časť Bratislava - Nové Mesto				IČO		IČ DPH	
Projektant		Modulor Bratislava s.r.o.				36792306		SK 2022400996	
Zhotoviteľ		STAVOJ s.r.o.				45344302		SK 2022946981	
Rozpočet číslo		Spracoval				Dňa			
53/16		STAVOJ s.r.o.				03.08.16			
Menné a účelové jednotky									
Počet				Počet		Náklady / Počet		Náklady / 1m.j.	
0,0		Náklady / 1m.j.		0,0		0		0,0	
		0		EUR					
A		Základné rozp.náklady		B		Doplnkové náklady		C	
1		HSV Dodávky		8		Práce nadčas		13	
		0,00		0,00		0,00		Zariadenia stavebníka	
2		Montáž		9		Bezpečné podla		14	
		0,00		0,00		0,00		Mimostav.doprava	
3		PSV Dodávky		10		Kultúrna pamiatka		15	
		0,00		0,00		0,00		Územné vplyvy	
4		Montáž		11				16	
		0,00		0,00				Prevádzk.vplyvy	
5		"M" Dodávky						17	
		0,00						Ostatné	
6		Montáž						18	
		0,00						VRN z rozpočtu	
7		ZRN (r.1-6)		12		DN (r.8-11)		19	
		0,00		0,00		0,00		VRN (r.13-18)	
20		HZS		21		Komplexnosť		22	
		0,00		0,00		0,00		Ostatné náklady	
Projektant								D	
								Celkové náklady	
								23	
								Súčet 7, 12, 19-22	
								3 766,66 €	
Dátum a podpis				Pečiatka				24	
								20% 753,33 € DPH	
Objednávateľ								25	
								Cena s DPH (r.23+24)	
								4 519,99 €	
Dátum a podpis				Pečiatka				E	
								Prípochy a odpochy	
Zhotoviteľ								26	
								Dodávky objednávateľa	
								0	
								27	
								Kľúčová dobožka	
								0	
Dátum a podpis				Pečiatka				28	
								Zvýhodnenie + -	
								0	

STAVOJ, s.r.o.

Konateľ: Mgr. Marcel Metes
 Adresa: Stará Vajnorská 39, 831 04 Bratislava Mail:
 IČO: 45 344 302
 DIČ: 2022946981

Mobil: +421 940 606 100
 metes@stavoj.sk
 Web: www.stavoj.sk
 IČ DPH: SK2022946981

Klub dôchodcov nebyt priestor č 12-903 byt dom sč 118 Nové Mesto					
SO-03. - Vykurovacie telesá					
P.Č.	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková v EURO	Cena celkom v EURO
1.	2.	3.	4.	5.	6.

- 1 Panelové radiátory KORAD K**
stavebnej výšky 550 mm
jedoradové zhotovenia 22 K

dĺžky 500 mm (ľavé)	ks	1	59,00 €	59,00 €
dĺžky 900 mm (pravé)	ks	2	89,00 €	178,00 €
dĺžky 1200 mm (pravé)	ks	1	109,00 €	109,00 €
dĺžky 1400 mm (pravé)	ks	2	119,00 €	238,00 €

- 2 Panelové radiátory KORAD K**
stavebnej výšky 550 mm
jedoradové zhotovenia 33 K

dĺžky 1300 mm (pravé)	ks	1	159,00 €	159,00 €
dĺžky 1400 mm (ľavé)	ks	1	179,00 €	179,00 €

- 3 Panelové radiátory KORAD K**
stavebnej výšky 600 mm
jedoradové zhotovenia 21 K

dĺžky 600 mm (pravé)	ks	1	59,00 €	59,00 €
dĺžky 900 mm (ľavé)	ks	2	79,00 €	158,00 €

- 4 Priamy ventil na pripojenie VT**

priamy 1/2"	ks	6	19,00 €	114,00 €
rohový 1/2"	ks	5	23,00 €	115,00 €

- 5 Spiatočkový ventil**
(šróbenie)

priamy 1/2"	ks	6	9,00 €	54,00 €
rohový 1/2"	ks	5	9,90 €	49,50 €

- 6 Termostatická hlavica s**
nulovou polohou

	ks	11	22,90 €	251,90 €
--	----	----	---------	----------

- 7 Ocelové potrubie**

DN15 (1/2")	m	37	3,78 €	139,86 €
-------------	---	----	--------	----------

POZN: dĺžku potrubia je
nutné premerať na stavbe

10 Pomocný materiál, doplnkové konštrukcie, závesy, uloženia,	kg	3	39,00 €	117,00 €
11 Montáž pripojovacích potrubí radiátorového vykurovania	m	37	5,50 €	203,50 €

STAVOJ, s.r.o.

Konateľ: Mgr. Marcel Metes

Adresa: Stará Vajnorská 39, 831 04 Bratislava Mail:

IČO: 45 344 302

DIČ: 2022946981

Mobil: +421 940 606 100

metes@stavoj.sk

Web: www.stavoj.sk

IČ DPH: SK2022946981

11	Demontáž pôvodných vykurovacích telies a pripojovacích potrubí	ks	11	29,00 €	319,00 €
12	Montáž radiátorového vykurovania	ks	11	79,00 €	869,00 €
13	Dopravné a obstarávacie náklady	ks	11	14,90 €	163,90 €
14	Tlaková, tesnostná skúška	ks	11	21,00 €	231,00 €

Spolu

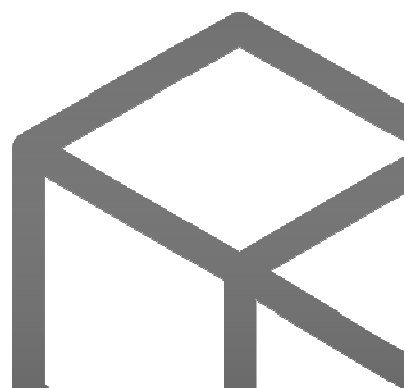
3 766,66 €

A	Celkové náklady bez DPH				3 766,66 €
B	DPH				753,33 €
C	Celkové náklady s DPH				4 519,99 €

STAVOJ, s.r.o.

Konateľ: Mgr. Marcel Metes
 Adresa: Stará Vajnorská 39, 831 04 Bratislava Mail:
 IČO: 45 344 302
 DIČ: 2022946981

Mobil: +421 940 606 100
 metes@stavoj.sk
 Web: www.stavoj.sk
 IČ DPH: SK2022946981



KRYCÍ LIST ROZPOČTU									
Názov stavby		Klub dôchodcov nebyť priestor č 12-903				JKSO			
		byť.dom sč 118 Nové Mesto				EČO			
Názov objektu		SO - 04-Elektrotechnika				Mesto		Bratislava, Nové Mesto	
Názov časti									
Objednávateľ		Mestská časť Bratislava - Nové Mesto				IČO		IČ DPH	
Projektant		ModulBr Bratislava s.r.o.				36792306		SK 2022400996	
Zhotoviteľ		STAVOJ s.r.o.				45344302		SK 2022946981	
Rozpočet číslo		Spracoval				Dňa			
53/16		STAVOJ s.r.o.				03.08.16			
Merné a účelové jednotky									
Počet				Počet		Náklady / Počet		Náklady / 1m.j.	
0,0		Náklady / 1m.j.		0,0		0		0	
		0		EUR					
A		Základné rozp.náklady		B		Doplnkové náklady		C	
								Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce nadčas	0,00	13	Zariad.staveniska	0,00%
2		Montáž	0,00	9	Bezpevnepodl.	0,00	14	Mimostav.doprava	0,00%
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kultúrapamiatk.	0,00	15	Územné vplyvy	0,00%
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Prevádzk.vplyvy	0,00%
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatné	0,00%
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00%
7	ZRN (r.1-6)		0,00	12	DN (r.8-11)	0,00	19	VRN (r.13-18)	0,00%
20	HZS		0,00	21	Kompl.čnosť	0,00	22	Ostatné náklady	0,00%
Projektant						D		Celkové náklady	
						23		Súčet 7,12,19-22	7 725,60 €
Dátum a podpis				Pečiatka		24		20% 1545,12 € DPH	
Objednávateľ						25		Cena s DPH (r.23+24)	9 270,72 €
						E		Prípochy a odpochy	
Dátum a podpis				Pečiatka		26		Dodávky objednávateľa	0
Zhotoviteľ						27		Kľavá dobžka	0
						28		Zvýhodnenie +-	0
Dátum a podpis				Pečiatka					

STAVOJ, s.r.o.

Kontakt: Mgr. Marcel Metes
 Adresa: Stará Vajnorská 39, 831 04 Bratislava Mail: metes@stavoj.sk
 IČO: 45 344 302
 DIČ: 2022946981

Mobil: +421 940 606 100
 Web: www.stavoj.sk
 IČ DPH: SK2022946981

Klub dôchodcov nebyt priestor č 12-903 byt dom sč 118 Nové

Mesto

SO- 04. - Elektrotechnika

Por.	Typové označenie	Počet kusov/m	Cenníková cena za kus	Spolu bez DPH
1	Kábel CYKY -J 3x1,5	300	1,20 €	360,00 €
2	Kábel CYKY -J 5x1,5	35	1,90 €	66,50 €
3	Kábel CYKY -J 3x2,5	245	1,90 €	465,50 €
4	Kábel CYKY -J 4x10	30	5,30 €	159,00 €
5	Kábel SYKFY 2x2x0,5	40	0,90 €	36,00 €
6	Svietidlo bodové Philips Massive 59333/17/19 – Downlight, Master LEDspot - GU10/4W(35W)230V/40° 180lm/3000K	49	51,00 €	2 499,00 €
7	Svietidlo so senzorom PETRA 1xE27/60W IP44 – 5s -15 min	14	49,00 €	686,00 €
8	Stropné svietidlo PETRA 1xE27/13W biela IP 44	6	41,00 €	246,00 €
9	Skatula KP 67/2	34	2,20 €	74,80 €
10	Vypínač č.1	7	6,90 €	48,30 €
11	Vypínač č. 5A	5	7,90 €	39,50 €
12	Vypínač č. 5B	1	8,90 €	8,90 €
13	Vypínač č. 6	2	6,90 €	13,80 €
14	Vypínač č. 7	1	7,90 €	7,90 €
15	Spínač sporákový 400V/16A, UNI0303321, biely	1	18,90 €	18,90 €
16	Zásuvka	5	5,90 €	29,50 €
17	Jednorámik	19	0,90 €	17,10 €
18	Dvojrámik	1	1,90 €	1,90 €
19	2-zásuvka - 2x2P+T - biela	11	8,90 €	97,90 €
20	PL7 B25/3	1	72,00 €	72,00 €
21	PL7 B16/1	2	2,90 €	5,80 €
22	PL7 B10/1	4	2,90 €	11,60 €
23	PL7 B6/1	1	3,10 €	3,10 €
24	PFL7-16/1N/B/003	6	30,90 €	185,40 €
25	SPB 12/280/3	1	109,90 €	109,90 €
26	IS-32/3	1	19,00 €	19,00 €
27	Rozvodnica KLV-U-3/42	1	389,00 €	389,00 €
28	Ekvipotencionálna svorkovnica	1	39,00 €	39,00 €
29	Škatula AKU 150 PS 150x150x70	5	14,90 €	74,50 €
30	CYA 10mm2 zelenožltý	10	1,90 €	19,00 €
31	CYA 16mm2 zelenožltý	10	2,90 €	29,00 €
32	Ochranná trubka FX Ø 20mm	50	0,90 €	45,00 €
33	Ochranná trubka FX Ø 25mm	5	1,00 €	5,00 €
34	FeZn Ø 8mm - 1kg/2m	5	2,40 €	12,00 €
35	Zemná profilová tyč ZTP 1,5m	2	55,90 €	111,80 €
36	Legrand - El. zámok - o. č. 374900	1	61,00 €	61,00 €

STAVOJ, s.r.o.

Konateľ: Mgr. Marcel Metes

Adresa: Stará Vajnorská 39, 831 04 Bratislava Mail:

IČO: 45 344 302

DIČ: 2022946981

Mobil: +421 940 606 100

metes@stavoj.sk

Web: www.stavoj.sk

IČ DPH: SK2022946981

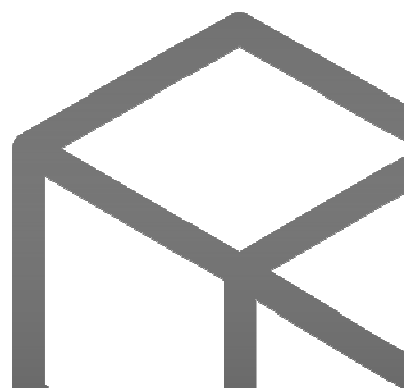
37	Legrand - SET - Zvonček, tablo, telefón a zdroj - o. č. 375770	1	249,00 €	249,00 €
38	Vykurovacia rohož MDT 300/7,8-0,5, 0,5x15,5m 2300W	1	499,00 €	499,00 €
39	Regulátor EM 524 90, Čidlo ESF 524 001/011 a TFF 524 002/012, Upínacie púzdro FH 524 111 - 2 ks	1	909,00 €	909,00 €

A	Celkové náklady bez DPH			7 725,60 €
B	DPH			1 545,12 €
C	Celkové náklady s DPH			9 270,72 €

STAVOJ, s.r.o.

Konateľ: Mgr. Marcel Metes
Adresa: Stará Vajnorská 39, 831 04 Bratislava Mail:
IČO: 45 344 302
DIČ: 2022946981

Mobil: +421 940 606 100
metes@stavoj.sk
Web: www.stavoj.sk
IČ DPH: SK2022946981



KRYCÍ LIST ROZPOČTU									
Názov stavby		Klub dôchodcov nebyť priestor č 12-903				JKSO			
		byt.dom sč 118 Nové Mesto				EČO			
Názov objektu		SO -05 -V zduchotechnika				Mesto		Bratislava, Nové Mesto	
Názov časti									
Objednávateľ		Mestská časť Bratislava - Nové Mesto				IČO		IČ DPH	
Projektant		Modulor Bratislava s.r.o.				36792306		SK 2022400996	
Zhotoviteľ		STAVOJ s.r.o.				45344302		SK 2022946981	
Rozpočet číslo		Spracoval				Dňa			
53/16		STAVOJ s.r.o.				03.08.16			
Menné a účelové jednotky									
Počet				Počet		Náklady / Počet		Náklady / 1m.j.	
0,0		Náklady / 1m.j.		0,0		0		0,0	
		0		EUR					
A		Základné rozp.náklady		B		Doplňkové náklady		C	
Vedľajšie rozpočtové náklady									
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce nadčas	0,00	13	Zariaden.staveniska	0,00%
2		Montáž	0,00	9	Bezpečnéj podl.	0,00	14	Mimostav.doprava	0,00%
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Územné vplyvy	0,00%
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Prevádzk.vplyvy	0,00%
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatné	0,00%
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r.1-6)		0,00	12	DN (r.8-11)	0,00	19	VRN (r.13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Komplexnosť	0,00	22	Ostatné náklady	0,00
Projektant								D	
								Celkové náklady	
								23 Súčet 7, 12, 19-22	
								1846,50 €	
Dátum a podpis		Pečiatka				24 20%		369,30 € DPH	
Objednávateľ						25		Cena s DPH (r.23+24)	
								2 215,80 €	
								E	
Dátum a podpis		Pečiatka						Prípochy a odpochy	
Zhotoviteľ						26		Dodávky objednávateľa	
								0	
						27		Kľúčová dobožka	
								0	
Dátum a podpis		Pečiatka				28		Zvýhodnenie + -	
								0	

STAVOJ, s.r.o.

Konateľ: Mgr. Marcel Metes
 Adresa: Stará Vajnorská 39, 831 04 Bratislava Mail:
 IČO: 45 344 302
 DIČ: 2022946981

Mobil: +421 940 606 100
 metes@stavoj.sk
 Web: www.stavoj.sk
 IČ DPH: SK2022946981

Klub dôchodcov nebyt priestor č 12-903 byt dom sč 118 Nové Mesto					
SO - 05 -Vzduchotechnika					
P.Č.	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková v EURO	Cena celkom v EURO
1.	2.	3.	4.	5.	6.

1	Radiálny ventilátor HELIOS ELS100 V, spätnou klapkou , 100m3/h,230V/50Hz,35W	ks	1	206,00 €	206,00 €
2	montážna krabica zabudovateľná HELIOS ELS-GU	ks	1	59,00 €	59,00 €
3	Radiálny ventilátor HELIOS ELS100 V, spätnou klapkou , 100m3/h,230V/50Hz,35W	ks	1	202,00 €	202,00 €
4	montážna krabica zabudovateľná HELIOS ELS-GU	ks	1	52,00 €	52,00 €
5	montážna sada pre vetranie vedľajšej miestnosti HELIOS ELS ZS	ks	1	49,00 €	49,00 €
6	Radiálny ventilátor HELIOS ELS60 V, spätnou klapkou , 60m3/h,230V/50Hz,14W	ks	2	209,00 €	418,00 €
7	montážna krabica zabudovateľná HELIOS ELS-GU	ks	1	59,00 €	59,00 €
8	Protidažďová žaluzia pretlaková VK200	ks	1	61,00 €	61,00 €
9	Prechod PR 100-200x200/150	ks	1	23,00 €	23,00 €
10	Rura RR 200x200/300 volna príruha	ks	1	27,90 €	27,90 €
	Spiro potrubie včítne tesniaceho , montážného a spojovacieho materiálu				
11	Ø100/50% tavrovky	m	5	15,90 €	79,50 €
12	Ø80/50% tavrovky	m	7	13,90 €	97,30 €
13	zvukvoizolačná hadicanapr. Sonoflex 80mm	m	2	13,90 €	27,80 €
14	Montážny , elektro materiál	kpl	1	116,00 €	116,00 €
15	Montáž	kpl	1	369,00 €	369,00 €

Spolu

1 846,50 €

A	Celkové náklady bez DPH				1 846,50 €
B	DPH				369,30 €
C	Celkové náklady s DPH				2 215,80 €

STAVOJ, s.r.o.

Konateľ: Mgr. Marcel Metes
Adresa: Stará Vajnorská 39, 831 04 Bratislava Mail:
IČO: 45 344 302
DIČ: 2022946981

Mobil: +421 940 606 100
metes@stavoj.sk
Web: www.stavoj.sk
IČ DPH: SK2022946981

