



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava

Okresný súd Bratislava II

Drieňová 5

827 02 Bratislava

Bratislava, 11.10.2016

Sp. zn.: 31651 1558/2016/PR/BIHJ

k č. k. 19C/27/2016

Žalobca: **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**

so sídlom: Junácka 1, 832 91 Bratislava

v zastúpení: Mgr. Rudolf Kusý, starosta

IČO: 00 603 317

(ďalej len „Žalobca“)

proti

Žalovaný: **Bratislavská teplárenská, a.s.**

so sídlom: Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava

zastúpený: Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva

Ing. Ján Čižmár, podpredseda predstavenstva

IČO: 35 823 542

IČ DPH: SK 2020285245

zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa,
Vložka číslo: 2851/B

(ďalej len „Žalovaný“)

(Žalobca a Žalovaný spolu ďalej len ako „Účastníci konania“)

DOHODA O UROVNANÍ Č.ÚEZ: 323/2016

ČLÁNOK I. SKUTKOVÝ STAV

1. Žalobca je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to pozemkov registra „C“ KN:
 - parc. č. 11276/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 103 m², evidovanej na liste vlastníctva číslo 31 pre katastrálne územie Nové Mesto,
 - parc. č. 11448/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 158 m², evidovanej na liste vlastníctva číslo 2382 pre katastrálne územie Nové Mesto.
2. Na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11276/20 sa nachádza stavba so súpisným číslom 3168 a na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11448/2 je umiestnená stavba so súpisným číslom 3571. Obe stavby sa nachádzajú vo výlučnom vlastníctve vlastníctvom Žalovaného .
3. Stavby vo vlastníctve žalovaného sú stavbami na cudzom pozemku. Žalobca nemá so Žalovaným uzavretý žiaden záväzkový vzťah, na základe ktorého by bolo užívanie pozemkov pod stavbami zo strany odporcu majetkovo usporiadané.
4. Žalobca poskytuje Žalovanému vyššie špecifikované pozemky, na ktorých sú situované stavby vo výlučnom vlastníctve Žalovaného, čím Žalovaný získava majetkový prospech bez právneho dôvodu. Za účelom usporiadania majetkovoprávneho vzťahu k užívaniu oboch pozemkov zo strany Žalovaného Žalobca vyzval Žalovaného k uzavretiu nájomnej zmluvy. Výška nájmu bola zo strany Žalobcu určená Znaleckým posudkom č. 171/2015 zo dňa 19.06.2015:
 - za pozemok parc. č. 11276/20 vo výške 7,44 €/m²/ rok, t. j. 766,32 € ročne
 - za pozemok parc. č. 11448/2 vo výške 7,77 €/m²/rok, t. j. 1 227,66 € ročne.
5. Návrh nájomnej zmluvy bol časovo obmedzený, a to na základe uznesenia č. 09/31 schváleného na 9. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto konaného dňa 13.10.2015. Žalovaný návrh k uzavretiu nájomnej zmluvy neprijal.
6. Žalobca si podaním pod sp. zn.: 4251/1558/2016/PR/BIHJ zo dňa 12.02.2016 v súlade s § 451 Občianskeho zákonníka v spojení s § 107 ods. 2 Občianskeho zákonníka na Okresnom súde Bratislava II uplatnil právo na vydanie bezdôvodného obohatenia (návrhom na vydanie platobného rozkazu) vo výške 5 981,94 € spolu s príslušenstvom, ktoré pozostávalo z úroku z omeškania:
 - vo výške 8,75% ročne zo sumy 1 993,98 € od 01.01.2013 do zaplatenia,
 - vo výške 9,25% ročne zo sumy 1 993,98 € od 01.01.2014 do zaplatenia,
 - vo výške 8,05% ročne zo sumy 1 993,98 € od 01.01.2015 do zaplatenia.
7. Žalovaný dňa 04.03.2016 telefonicky kontaktoval Žalobcu, pričom prejavil vôľu vec riešiť mimosúdnu cestou, zároveň Žalovaný dňa 08.03.2016 preukázal nadobudnutie vlastníckeho práva k stavbe so súpisným číslom 3571, ktorá sa nachádza na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11448/2 v k. ú. Nové Mesto dňom 12.09.2014.

ČLÁNOK II. UROVNANIE

1. Žalovaný uznáva svoj záväzok čo do dôvodu a výšky voči Žalobcovi, ktorý vznikol užívaním pozemkov registra „C“ KN:
 - parc. č. 11276/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 103 m², evidovanej na liste vlastníctva číslo 31 pre katastrálne územie Nové Mesto
 - parc. č. 11448/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 158 m², evidovanej na liste vlastníctva číslo 2382 pre katastrálne územie Nové Mesto

; na ktorých sa nachádzajú stavby vo výlučnom vlastníctve odporcu:

- na pozemku parc. č. 11276/20 so súpisným číslom 3168
- na pozemku parc. č. 11448/2 so súpisným číslom 3571

; bez právneho dôvodu.

(ďalej len „Urovnanie“).

2. Urovnaním podľa tejto dohody v celom rozsahu medzi Žalobcom na jednej strane a Žalovaným na strane druhej zanikajú práva a povinnosti, ktoré Účastníci dohody o urovnaní v zmysle tejto Dohody neuznávajú alebo považujú/považovali za sporné.

ČLÁNOK III.

NÁVRH SÚDNEHO ZMIERU A DOHODA O PRÁVACH A POVINNOSTIACH

1. Účastníci konania sa dohodli, že najneskôr na najbližšom pojednávaní predložia Okresnému súdu Bratislava II návrh súdneho zmieru, ktorý bude znieť:

„1.1. Žalovaný je povinný Žalobcovi zaplatiť istinu vo výške 3 067,20 € spolu s príslušenstvom, ktoré pozostáva z úroku z omeškania :

- vo výške 8,25% ročne zo sumy 766,32 € od 01.01.2014 do 31.12.2014
- vo výške 8,05% ročne zo sumy 306,90 € od 01.10.2014 do 31.12.2014
- vo výške 8,05% ročne zo sumy 1 993,98 € od 01.01.2015 do zaplattenia

; a to v lehote do troch dní odo dňa právoplatnosti uznesenia prospech účtu vedeného v Prima banke Slovensko, a.s., číslo účtu SK83 5600 000 000 1800347007, VS: 2722015.

(ďalej len „Súdny zmier“).

2. V prípade, ak Okresný súd Bratislava II odmietne schváliť, resp. neschváli Súdny zmier v súdnom spore najneskôr na najbližšom nariadenom pojednávaní tak, ako je navrhnutý v bode 1. tohto ustanovenia, žalobca sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu zoberie späť svoj návrh v časti zaplattenia istiny vo výške 2 914,74 €, pričom návrh v časti týkajúcej sa zaplattenia úrokov z omeškania zoberie v celom rozsahu späť s tým, že uplatňovať si bude úroky z omeškania len vo výške:
 - 8,25% ročne zo sumy 766,32 € od 01.01.2014 do 31.12.2014,
 - 8,05% ročne zo sumy 306,90 € od 01.10.2014 do 31.12.2014,
 - 8,05% ročne zo sumy 1 993,98 € od 01.01.2015 do zaplattenia.
3. V prípade, ak Žalobca zoberie čiastočne späť návrh na začatie konania podľa predchádzajúceho bodu tejto Dohody, Žalovaný bude s takýmto späťvzatím súhlasiť.

ČLÁNOK IV.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Dohoda bola Účastníkmi konania uzatvorená v súlade s predpismi hmotného práva.
2. Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý z Účastníkov dohody o urovnaní obdrží po jednom rovnopise a jeden rovnopis predloží žalobca súdu, aby na jeho základe mohol schváliť Súdny zmier. Schválený Súdny zmier má účinky právoplatného rozsudku.
3. Ak niektoré ustanovenie Dohody nie je celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratí platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Účastníci dohody o urovnaní sa v takom prípade zaväzujú dohodou

nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie platným alebo účinným, ktoré najlepšie zodpovedá zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného.

4. Táto Dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z. a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto Dohody, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.
5. Strany Dohody vyhlasujú, že si Dohodu prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 11.10.2016

V Bratislave, dňa 22.08.2016

Mgr. Rudolf Kusý, starosta v.r.

Ing. Vladimír Raček v. r.
predseda predstavenstva

Ing. Ján Čižmár v.r.
podpredseda predstavenstva