

# ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 322/2016

uzatvorená v súlade s § 611 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (*d'alej len „Zmluva“*) medzi účastníkmi:

sp. zn.: 32921/954/2016/PR/BIHJ

## Prvá zmluvná strana:

**Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**  
 so sídlom: Junácka 1, 832 91 Bratislava  
 zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta  
 IČO: 00 603 317  
 DIČ: 2020887385  
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
 Číslo účtu IBAN: SK83 5600 000 000 1800347007  
*(ďalej v texte len „MČ“)*

## Druhá zmluvná strana:

**PREŠOVSKÁ 2nd, s.r.o.**  
 so sídlom: Trenčianska 47, 821 09 Bratislava  
 zastúpená: Ing. Eva Bocková, konateľ spoločnosti  
 IČO: 36 355 101  
 IČ DPH: SK2022174880  
 Bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
 Číslo účtu IBAN: SK0875000000004003533476  
 zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka  
 číslo: 40339/B  
*(ďalej v texte len „Spoločnosť“)*

*(MČ a Spoločnosť v texte spoločne uvádzaní aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „zmluvná strana“)*

## Preambula

Zmluvné strany si podľa tejto Zmluvy vymieňajú nehnuteľný majetok a to tak, že každá zo zmluvných strán sa považuje ohľadom nehnuteľností, ktoré výmenou dáva za predávajúcu stranu a ohľadom nehnuteľností, ktoré výmenou prijíma za kupujúcu stranu.

## Článok I.

### Predmet zámeny

1. MČ je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 6750/2 – ostatné plochy vo výmere 73 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Vinohrady, evidovanom na liste vlastníctva číslo 3686.
2. Spoločnosť je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN:
  - parc. č. 18256/55 – ostatné plochy vo výmere 53 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Vinohrady, ktorý je evidovaný Geometrickým plánom č. 5/2016 zo dňa 25.01.2016, úradne overenom dňa 16.03.2016
  - parc. č. 18256/53 – ostatné plochy vo výmere 31 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Vinohrady, evidovanom na liste vlastníctva číslo 6655.

## **Článok II.**

1. MČ na základe tejto Zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva Spoločnosti nehnuteľný majetok uvedený v Článku I. bod 1 tejto Zmluvy, výmenou za nehnuteľný majetok uvedený v Článku I. bod 2 tejto Zmluvy, ktorý týmto prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
2. Spoločnosť na základe tejto Zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva MČ nehnuteľný majetok uvedený v Článku I. bod 2 tejto Zmluvy výmenou za nehnuteľný majetok uvedený v Článku I. bod 1 Zmluvy, ktorý týmto prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
3. Zámena nehnuteľného majetku špecifikovaného v Článku I. tejto Zmluvy bola schválená na 14. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto dňa 13.09.2016 uznesením číslo 14/09.

## **Článok III.**

1. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku špecifikovaného v Článku I. bod 1. Zmluvy bola stanovená Znaleckým posudkom č. 166/2016 zo dňa 23.05.2016 vyhotoveným Ing. Petrom Vinklerom vo výške 21 100,00 € (*slovom dvadsaťjedentisícjednoto EUR*).
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku špecifikovaného v Článku I. bod 2. Zmluvy bola stanovená Znaleckým posudkom č. 165/2016 zo dňa 23.05.2016 vyhotoveným Ing. Petrom Vinklerom vo výške 24 300,00 € (*slovom dvadsaťštyritisícristo EUR*).
3. Rozdiel vo všeobecnej hodnote vymieňaných nehnuteľností je 3 200,00 € (*slovom: tritisícdivesto EUR*) v neprospech Spoločnosti.
4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zámena nehnuteľného majetku sa uskutoční bez vzájomného finančného vyrovnania. Spoločnosť podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že rozdiel vo všeobecnej hodnote nehnuteľností, ktorý vyplýva zo znaleckých posudkov citovaných v predchádzajúcich v bodoch 1. a 2. tohto ustanovenia tejto Zmluvy, nepožaduje, ani v budúcnosti požadovať nebude.

## **Článok IV.**

1. Zmluvné strany vstupujú do zámeny nehnuteľného majetku za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemku registra „C“ KN Parc. č. 18256/53 v katastrálnom území Vinohrady, ktorý je zastavaný drobnou stavbou altánku, ktorý tvorí jeden funkčný celok s areálom základnej školy na ul. Jeséniova.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že stav vymieňaných nehnuteľností je im známy, tieto poznajú z obhliadky na mieste samom a zo znaleckých posudkov a vymieňajú ich v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
3. MČ prehlasuje, že na nehnuteľnom majetku, ktorý vkladá do výmeny neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné povinnosti voči tretím osobám, nebol vydaný žiaden rozsudok, uznesenie alebo rozhodnutie žiadneho súdu alebo rozhodcovského orgánu alebo akéhokoľvek štátneho alebo správneho orgánu, ktoré by znemožňovali splnenie povinností zmluvných strán podľa tejto Zmluvy a neprebíha a ani nehrozí žiadne také konanie, ktoré ak by bolo úspešné, znemožňovalo by splnenie povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy.
4. Spoločnosť prehlasuje, že na nehnuteľnom majetku, ktorý vkladá do výmeny neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné povinnosti voči tretím osobám, nebol vydaný žiaden rozsudok, uznesenie alebo rozhodnutie žiadneho súdu alebo rozhodcovského orgánu alebo akéhokoľvek štátneho alebo správneho orgánu, ktoré by znemožňovali splnenie povinností zmluvných strán

podľa tejto Zmluvy a neprebíha a ani nehrozí žiadne také konanie, ktoré ak by bolo úspešné, znemožňovalo by splnenie povinností zmluvných strán podľa tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto Zmluvy nadobudnú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú spoločne, po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy a správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia spoločne a v rovnakých podieloch. Zmluvné strany zároveň v zhode prehlasujú, že ani jedna zo zmluvných strán nepožaduje podanie žiadosti o urýchléné konanie.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky dane a poplatky vzťahujúce sa k predmetu, bude každá z nich znášať podľa všeobecne záväzných predpisov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. V prevzatíu a odovzdaníu zamieňaných nehnuteľností medzi zmluvnými stranami nedôjde, keďže stav zamieňaných nehnuteľností je zmluvným stranám dôverne známy.

#### **Článok V.**

1. Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Zámenná zmluva je vyhotovená v deviatich (9) rovnopisoch každý so silou originálu, z ktorých po podpise zmluvnými stranami MČ obdrží päť (5) rovnopisov Zmluvy, Spoločnosť dva (2) rovnopisy Zmluvy a dva (2) rovnopisy Zmluvy sú určené pre potreby Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru.
3. Zmluvné strany sú povinné vzájomne si bez zbytočného odkladu oznamovať všetky skutočnosti, ktoré sú významné pre plnenie podľa tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek doručovania písomnosti podľa tejto Zmluvy, doručujú sa osobne, resp. kuriérom alebo na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy poštou prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky s doručenkou do vlastných rúk.
5. Zmeny a doplnenia tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných a podľa poradia ich prijatia očíslovaných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. V prípade, že v budúcnosti dôjde k neplatnosti niektorého ustanovenia tejto Zmluvy, ostatné ustanovenia Zmluvy, ako aj celá Zmluva ostávajú v platnosti, pokiaľ to nie je v zjavnom rozpore s dôvodom neplatnosti. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
7. Zmluvné strany nie sú oprávnené postúpiť prípadné pohľadávky z tejto Zmluvy na tretie osoby.
8. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú nasledovné prílohy:  
**príloha č. 1** – výpis z uznesení zo 14. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové Mesto zo dňa 13.09.2016  
**príloha č. 2** – geometrický plán č. 5/2016 zo dňa 05.01.2016

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluvu uzatvorili dobrovoľne, ich prejavy vôle sú slobodné, určité, vážne a zrozumiteľné a nebola uzavretá v tiesni, pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 11.10.2016

V Bratislave, dňa 06.10.2016

---

**Mgr. Rudolf Kusý v. r.**  
s t a r o s t a

---

**Ing. Eva Bocková v. r.**  
konateľ spoločnosti

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



## VÝPIS Z UZNESENÍ zo 14. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto  
konaného dňa 13. septembra 2016

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

9. Návrh na zámenu pozemku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto za pozemky vo vlastníctve spoločnosti Prešovská 2nd, s.r.o.  
**Uznesenie 14/09**

Po prerokovaní programu rokovania miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom č. 1-19 nasledovné uznesenia :

### 14/09 Miestne zastupiteľstvo s ch v a ľ u j e

návrh zámény pozemkov v katastrálnom území Vinohrady, a to pozemku registra „C“ KN parc. č. 6750/2 – ostatné plochy vo výmere 73 m<sup>2</sup> vo výlučnom vlastníctve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto evidovanom na liste vlastníctva číslo 3686 za pozemky registra „C“ KN parc. č. 18256/55 – ostatné plochy vo výmere 53 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný Geometrickým plánom č. 5/2016 zo dňa 25.01.2016, úradne overenom dňa 16.03.2016 a parc. č. 18256/53 – starostatné plochy vo výmere 31 m<sup>2</sup> evidovanom na liste vlastníctva číslo 6655 vo výlučnom vlastníctve spoločnosti PREŠOVSKÁ 2nd, s.r.o. so sídlom Trenčianska 47, 821 09 Bratislava, IČO: 36 355 101

; bez vzájomného finančného vyrovnania

; s podmienkou, že zámenná zmluva bude spoločnosťou PREŠOVSKÁ 2nd, s.r.o. so sídlom Trenčianska 47, 821 09 Bratislava, IČO: 36 355 101 podpísaná do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Nové Mesto. V prípade, ak zámenná zmluva nebude v uvedenej lehote zo strany spoločnosti PREŠOVSKÁ 2nd, s.r.o. so sídlom Trenčianska 47, 821 09 Bratislava, IČO: 36 355 101 podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

- bez pripomienok

Hlasovanie	Za:	23
	Proti:	0
	Zdržali sa:	0

Mgr. Rudolf Kusý  
starosta

Správnosť výpisu uznesenia overená na Oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 15.09.2016.

Júlia Červenková  
vedúca oddelenia  
organizačného a evidencie obyvateľov  
Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto

Strana 1

VÝPIS-u z UZNESENÍ

zo 14. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto  
konaného dňa 13.09.2016

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

<b>Vyhoviteľ</b> <b>GEOŠ – g.k., s.r.o.</b> Radlinského 28 811 07 BRATISLAVA IČO: 359 43 246 IČ DPH: SK2022026468 tel: 0905 182 574 www.geosgk.sk, geosgk@gmail.com		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava III	Obec	Bratislava - m.č. Nové Mesto
		Kat. územie	Vinohrady	Číslo plánu	5/2016	Mapový list č:	Pezinok 9-8/34
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <i>na oddelenie pozemku</i> <i>p. č. 18256/55.</i>							
Vyhoviteľ		Autorizačne overil:		Úradne overil: <b>Ing. Marián Druska</b>			
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
25. 01. 2016	Ing. Peter Šuran	25. 01. 2016	Ing. Marián Šuran	10.3.2016	471 /2016		
Nové hranice boli v prírode označené roxorom		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5680							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis			

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník. (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>											
6655		18256/34		892	ost. pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					18256/34	839	ost. pl. 37	PREŠOVSKÁ 2nd, s.r.o., Trenčianska 47, Bratislava	
											18256/55	53	ost. pl. 37	detto	
Spolu:				892									892		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

