



Dohoda č. 354 o skončení nájmu bytu
uzatvorená podľa ust. § 710 ods. 1 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava-Nové Mesto**
so sídlom: Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava
zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
IČO: 00 603 317
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 1800347015/5600
variabilný symbol: 3180060120

(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

Nájomca 1: **Dušan Janeček**
narodený:
trvale bytom:

Nájomca 2: **Adela Janečková**
narodený:
trvale bytom:

(ďalej v texte ako „nájomcovia“)

Preambula

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom bytového domu nachádzajúceho sa na Bojníckej ulici č. 23 v Bratislave, zapísanom na liste vlastníctva č. 3749, so súp. č. 7694 na pozemku parc. č. 17090/19, v k. ú. Nové Mesto (ďalej v texte ako „bytový dom“).
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom garsónového bytu č. 46, 2. kategórie, ktorý sa nachádza na 4. poschodí bytového domu Bojnická 23 v Bratislave (ďalej v texte ako „byt“).
3. Nájomcovia užívajú byt na základe Zmluvy o nájme bytu zo dňa 05.09.2005, ktorá je uzatvorená na dobu neurčitú.

Článok I.
Predmet dohody

1. Prenajímateľ a nájomcovia sa dohodli podľa článku V ods. 1 Zmluvy o nájme bytu zo dňa 05.09.2005 na skončení nájmu bytu dohodou ku dňu účinnosti Dohody.
2. Nájomcovia sú povinní byt protokolárne odovzdať prenajímateľovi v najbližší pracovný deň nasledujúci po dni skončenia nájmu v stave, v akom ho prevzali s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. V opačnom prípade sú povinní uhradiť prenajímateľovi náklady na tie opravy a práce, ktorými sa byt uvedie do stavu, v akom ho nájomcovia prevzali.
3. Prenajímateľ po skončení nájmu nehradí nájomcovi náklady na stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré nájomcovia vykonali v byte so súhlasom alebo bez súhlasu prenajímateľa, ani o výšku zhodnotenia kvality bytu a vybavenia bytu a to ani v tom prípade ak prenajímateľ od nájomcu nepožaduje, aby byt uviedol do pôvodného stavu.

4. Vybavenie ktoré nájomcovia v byte používali (pračka vstavaná v kuchynskej linke, chladnička, skriňa v predsieni), ponechávajú v byte dobrovoľne a bezodplatne pričom prenajímateľ od nájomcov nepožaduje odstránenie tohto vybavenia, ani úhradu nákladov za ich prípadné odstránenie v budúcnosti.

Článok II

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto Dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Nájomcovia v zmysle zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení dávajú svoj súhlas prenajímateľovi so spracovaním svojich osobných údajov rozsahu meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska na vymedzený účel – uzatvorenie dohody o skončení nájmu bytu a to po dobu platnosti a účinnosti tejto Dohody a 20 rokov po jej platnosti a účinnosti. Nájomcovia zároveň berú na vedomie, že údaje v rozsahu meno, priezvisko sú povinne zverejňovanými údajmi podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Dohoda sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzku vzniknutého z dohody, najmenej však počas piatich rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
3. Dohoda je vyhotovená v šiestich rovnopisoch každý so silou originálu, pričom prenajímateľ si ponechá štyri rovnopisy a nájomcovia každý jeden rovnopis tejto dohody.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Prenajímateľ a nájomcovia vyhlasujú, že si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu dohodu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 09.11.2016

V Bratislave dňa 11.11.2016

za prenajímateľa:
Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
starosta

za nájomcu 1:
Dušan Janeček, v. r.

za nájomcu 2:
Adela Janečková, v. r.