



## *Zmluva o krátkodobom prenájme priestorov v budove na Krížnej 33 v Bratislave, č. ÚEZ: 355/2016*

**Prenajímateľ:** Mestská časť Bratislava-Nové Mesto  
so sídlom: Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava  
zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta  
IČO: 00 603 317  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
číslo účtu: 1800347015/5600  
variabilný symbol: 318011

(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

**Nájomca:** Apoštolská cirkev na Slovensku, zbor Bratislava  
Sreznevského 2  
831 03 Bratislava  
IČO: 36 071 412  
DIČ: 2021573983  
zastúpený: Ing. Mgr. Pavel Zsolnai, senior pastor

(ďalej v texte ako „nájomca“)

### **Preambula**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy súpisné č. 3284 na Krížnej 33 v Bratislave, postavenej na pozemku parc. číslo 21304/1 zapísanom na LV č. 3749 v k.ú. Nové Mesto.

### **Článok I. Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do krátkodobého nájmu Sobášnu sieň, ktorá sa nachádza v nehnuteľnosti špecifikovanej v Preambule tejto Zmluvy.

### **Článok II. Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je usporiadanie cirkevného sobáša Apoštolskej cirkvi.

### **Článok III.**

#### **Doba nájmu a výška nájomného**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že doba nájmu bude dňa 19.11.2016 v čase od 14,45 hod. do 16,00 hod.
2. Nájomné vo výške 150,- €, slovom stopäťdesiat eur (120,-€ za hodinu/slovom stodvadsať eur za hodinu) zaplatí nájomca na účet prenajímateľa do 3 dní odo dňa účinnosti Zmluvy.

### **Článok IV.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude rešpektovať všetky platné právne predpisy, ako aj dohodnuté podmienky v Zmluve a pokyny príslušného zamestnanca mestskej časti. Prípadne vzniknutú škodu, ktorú spôsobí sám, resp. účastníci sobáš uhradí v plnej výške do 3 dní po jej vzniku. Nájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek úpravy interiéru v prenajatom priestore bez súhlasu prítomného zamestnanca mestskej časti.
2. Nájomca je oprávnený a súčasne aj povinný užívať predmet zmluvy výlučne pre svoje potreby a v súlade s účelom nájmu podľa tejto Zmluvy, a to spôsobom a v rozsahu stanovenom v tejto Zmluve.
3. Nájomca je povinný v predmete Zmluvy zabezpečiť plnenie všetkých povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v plnom rozsahu podľa príslušných platných predpisov.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do užívania, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe. V prípade porušenia tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- €.

### **Článok V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/21990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.
2. Nájomca berie na vedomie, že údaje v rozsahu názov spoločnosti, sídlo, meno, priezvisko štatutárneho orgánu sú povinne zverejňovanými údajmi podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Zmluva sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzku vzniknutého zo Zmluvy, najmenej však počas piatich rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch pričom prenajímateľ si ponechá štyri rovnopisy a nájomca jeden rovnopis tejto Zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu Zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 11.11.2016

V Bratislave dňa 11.11.2016

---

**za prenajímateľa:**  
**Mgr. Rudolf Kusý, v. r.**  
starosta

---

**za nájomcu:**  
**Ing. Mgr. Pavel Zsolnai, v. r.**  
senior pastor