

**Zmluva č. ÚEZ: 366/2016**  
**o krátkodobom nájme priestorov Denného centra na Vajnorskej ul. č. 51**  
**v Bratislave**

**prenajímateľ:**

názov : Mestská časť Bratislava – Nové Mesto  
sídlo : Bratislava, Junácka č.1  
IČO : 00 60 33 17  
DIČ : 2020887385  
Zastúpený: **Ing. Mgr. Ľubomírom Baníkom**, prednostom MÚ BA-NM , v zmysle poverenia  
č. star: 236/2015 zo dňa 03. 03. 2015  
číslo účtu: IBAN: SK 08 5600 0000 0018 0034 7007  
VS: 318018303020

**a nájomcom :**

názov : BYTOKOMPLET s.r.o., SVB Vajnorská 49/51  
sídlo : Kamenárska 18 , 821 04 Bratislava  
IČO : 35 698 845  
DIČ : 2020826654  
IČ DPH: SK2020826654  
zapísané v OR OS BA I., oddiel:Sro, vložka č.11771/B  
zastúpená : **Ing. Dušan Hanko**  
IBAN: SK22 1100 0000 0026 2634 0874

**za nasledujúcich podmienok a rozsahu :**

**1. Predmet zmluvy:** krátkodobý prenájom priestorov Denného centra na Vajnorskej ul. č. 51 – stavba so súpisným číslom 1318/, nebytový priestor č.12-902 zapísaný na liste vlastníctva č. 3605, na pozemku-parcela registra „C“ č. 12212/1- Zastavané plochy a nádvoria o výmere 576 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č.3604 vedenom na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor, k. ú. Nové Mesto, okres Bratislava III. Obec BA-m. č. Nové Mesto (bývalý klub dôchodcov, ďalej len „denné centrum“) zastúpeného vedúcou BC. Klárou Dynisovou

**2. Účel nájmu:** Schôdza vlastníkov bytu a nebytových priestorov ul. Vajnorská 49 a 51 (ďalej v texte ako „podujatie“)

**3. Termín a dĺžka trvania podujatia:** 08. 12. 2016 od 18,00 hod do 20,00 hod.

**4. Úhrada v zmysle platných Pravidiel a postupu pri využívaní priestorov denných centier inými subjektmi:**  
**6,64 € / hodina pre politické a spoločenské subjekty pôsobiace v MČ BA-NM a 9,96 € / hodina pre prezentáciu podnikového programu vhodného pre starších občanov MČ BA-NM, t.j. spolu vo výške 13,28 €, pričom splatnosť úhrady / nájomného je minimálne tri dni pred dňom konania podujatia. Nájomca platbu poukáže na č. účtu 1800347007/5600 vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., VS 318018 / 03023020**

**5. Nájomca sa zaväzuje, že bude rešpektovať všetky platné právne predpisy, ako aj dohodnuté podmienky a pokyny vedúcej denného centra seniorov. Prípadne vzniknutú škodu, ktorú spôsobí sám, resp. tretie osoby, uhradí v plnej výške najneskôr do 3 dní po jej vzniku.**

Nájomca je oprávnený a súčasne aj povinný užívať predmet zmluvy výlučne pre svoje potreby a v súlade s účelom nájmu podľa tejto Zmluvy, a to spôsobom a v rozsahu stanovenom v tejto Zmluve.

Nájomca je povinný v predmete zmluvy zabezpečiť plnenie všetkých povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi. Nájomca zodpovedá aj za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v plnom rozsahu podľa príslušných predpisov.

Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do užívania, podnájom alebo výpožičky tretej osobe. V prípade porušenia tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20.- EUR.

**6.** Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.

Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých štyri (4) vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno (1) vyhotovenie nájomca.

Zmluvné strany, ako účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a súčasne, že prejavy vôle každej zo zmluvných strán sú dostatočne určité, zrozumiteľné a prosté omylu a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 29. 11. 2016

.....  
Nájomca, podpis v. v.

.....  
**Ing. Mgr. Ľubomír B a n í k, v. r.**  
prednosta MÚ BNM