

Zmluva na výkon autorského dozoru ÚEZ č. 369/ 2016

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
(ďalej v texte ako „zmluva“) medzi

Objednávateľ:

so sídlom:

zastúpený:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

číslo účtu:

(ďalej v texte ako „objednávateľ“)

Mestská časť Bratislava–Nové Mesto

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava

Mgr. Rudolfom Kusým, starostom

00 603 317

2020887385

Prima banka Slovensko, a.s.

SK356000000001800349037

Zhotoviteľ:

s miestom podnikania:

zapísaný v:

zapísaný v:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

číslo účtu:

(ďalej v texte ako „dodávateľ“)

Ing. arch. Michal Pala - MIROL

Rybárska brána 1, 811 01 Bratislava-Staré Mesto

živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava, č. živn.
registra: 101-5123

zozname autorizovaných architektov pod reg. č. 1040 AA

32 058 705

1024684650

SBERBANK

SK 76 3100 0000 0010 0022 4690

Preambula

1. Dodávateľ vypracoval, na základe zmluvy o dielo č. 182/2011 MČ BA NM zo dňa 22.12.2011 uzatvorenej medzi objednávateľom a dodávateľom (ďalej v texte ako „*pôvodná zmluva*“), pre objednávatel'a dielo – **projektovú dokumentáciu k revitalizácii verejného priestranstva Gaštanice – Jeséniová ul.** v Bratislave (ďalej v texte ako „*dielo*, resp. *projektová dokumentácia*“), ktoré je v zmysle autorského zákona autorským dielom chráneným týmto zákonom, pričom dodávateľovi, ako autorovi diela, prislúchajú výhradné majetkové a osobnostné práva, ktoré neboli v pôvodnej zmluve vysporiadané.
2. Objednávateľ má uzatvorenú Zmluvu o dielo č. 301/2016 zo dňa 03.10.2016 (ďalej v texte ako „*ZoD*“) so zhotoviteľom: EKO-podnik verejnoprospešných služieb, so sídlom Halašova 20, Bratislava, IČO: 00 491 870 (ďalej v texte ako „*zhotoviteľ*“), a to na vykonanie diela s názvom „Gaštanica“ (ďalej v texte ako „*stavba*“) podľa projektovej dokumentácie.
3. Nakoľko v pôvodnej zmluve, uzatvorenej medzi objednávateľom a dodávateľom ako autorom diela / projektovej dokumentácie na realizáciu stavby, nebol dohodnutý výkon autorského dozoru, zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy, pričom dodávateľ ako autor diela je v zmysle svojich práv vyplývajúcich z autorského zákona oprávnený, ako jediný, vykonávať autorský dozor na stavbe a robiť akékoľvek nevyhnutné a potrebné zmeny diela.

ČI. I – Predmet zmluvy

1. Dodávateľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje vykonať pre objednávatel'a **autorský dozor** počas celej skutočnej realizácie stavby podľa projektovej dokumentácie až do jej ukončenia,

a to v rozsahu minimálne 1 x do týždňa a v urgentných prípadoch na požiadanie objednávateľa, resp. zhotoviteľa skutočnej realizácie stavby, kedykoľvek. V rámci výkonu autorského dozoru sa dodávateľ zaväzuje zabezpečiť najmä nasledovné činnosti:

- kontrolovať súlad zhotovovanej stavby s projektovou dokumentáciou,
- sledovať dodržiavanie projektovej dokumentácie s prihliadnutím na podmienky dotknutými orgánmi a poskytovať vysvetlenia k projektovej dokumentácii potrebné pre plynulosť realizácie stavby,
- zúčastňovať sa na kontrolných dňoch zhotovovanej stavby, na základe výzvy objednávateľa a zúčastňovať sa na rokovaníach za účelom riešenia prípadných problémov,
- v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej projektovej dokumentácie,
- v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nebude zodpovedať predpokladom projektovej dokumentácie, navrhnúť technické riešenie vyvolanej zmeny, vrátane komplexného projekčného spracovania zmeny technického riešenia, pričom uvedené je v plnom rozsahu zahrnuté v cene za vykonanie autorského dozoru.

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že za riadne a včas vykonaný predmet zmluvy zaplatí dodávateľovi v tejto zmluve dohodnutú cenu, spôsobom a v lehotách v nej určených.

Článok II. - Čas plnenia a miesto plnenia

1. Predmet tejto zmluvy sa dodávateľ zaväzuje vykonávať riadne a včas počas obdobia určeného v čl. I. tejto zmluvy. Odovzdanie a prevzatie podkladov od dodávateľa bude písomne odsúhlasené, podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán v odovzdávacom a preberacom protokole (ďalej v texte ako „*preberací protokol*“).
2. Akékoľvek úkony a komunikáciu, súvisiacu s vykonávaním predmetu zmluvy, je oprávnený vykonávať určený zástupca objednávateľa a určený zástupca dodávateľa.
3. Miestom odovzdania a prevzatia podkladov v zmysle predmetu tejto zmluvy je Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Nové Mesto ul. Junácka č. 1 v Bratislave.
4. Oprávnenou osobou / určeným zástupcom
 - objednávateľa je **Ing. arch. Alena Jánošíková**, tel. kontakt 02/49253379, e-mail: vai.janosikova@banm.sk
 - dodávateľa je Ing. arch. Michal Pala a Mgr. art. René Kosman, tel. kontakt: 0903 445401, e-mail: art-kpp@chello.sk

Článok III. - Cena

1. Cena predmetu zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, ako cena konečná a nemenná, t.j. v cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné na vykonanie predmetu tejto zmluvy a dodávateľ nemá žiadne právo na navýšenie tejto ceny, zmenu termínov, nárokov a podmienok jej uplatnenia.
2. Za riadne a včas vykonaný predmet tejto zmluvy zaplatí objednávateľ dodávateľovi dohodnutú cenu vo výške 2100,- € (slovom: dvetisícsto Eur) bez DPH, 4. dodávateľ nie je platcom DPH; pričom nárok dodávateľa, na zaplatenie, nárok na fakturáciu, vzniká až po riadnom, včasnom vykonaní predmetu tejto zmluvy, po ukončení realizačných prác na stavbe.

Článok IV. - Platobné podmienky

1. Cenu za vykonanie predmetu tejto zmluvy uhradí objednávateľ dodávateľovi na základe faktúry dodávateľa, oprávnene vystavenej a riadne doručenej objednávateľovi plne v súlade s čl. III. bod 2. tejto zmluvy a v súlade s príslušnými právnymi predpismi platnými v čase jej vystavenia.
2. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej riadneho doručenia objednávateľovi. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom odpísania príslušnej sumy z účtu objednávateľa.
3. V prípade vrátenia faktúry objednávateľom pre chybné vyúčtovanie ceny alebo nesprávne uvedenie iných podstatných údajov podľa zákona, túto je dodávateľ povinný opraviť / doplniť v čo najkratšom možnom termíne. Počas tohto obdobia nie je objednávateľ s platbou v omeškaní; nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
4. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť prípadné pohľadávky voči druhej strane tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu. Obsah tejto zmluvy sa nesmie stať akýmkoľvek zabezpečovacím prostriedkom.

Článok V. - Reklamácie a zodpovednosť za vady

1. Dodávateľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je vykonaný podľa podmienok tejto zmluvy, že sa riadi východiskovými podkladmi objednávateľa a že zodpovedá všetkým prislúchajúcim platným právnym predpisom SR.
2. V prípade, ak zhotoviteľ bude vykonávať, pri plnení predmetu tejto zmluvy, projektovú činnosť (potreba doplnenia, resp. zmeny projektovej dokumentácie), zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania prípadného doplnenia, resp. zmeny projektovej dokumentácie, ako aj za jej realizovateľnosť, pričom bude zodpovedať za vady, ktoré bude mať doplnená / zmenená projektová dokumentácia v čase jej prevzatia objednávateľom. Za prípadné vady, ktoré sa prejavujú po prevzatí doplnenej / zmenenej projektovej dokumentácie zodpovedá dodávateľ vtedy, keď boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad väd prípadnej doplnenej / zmenenej projektovej dokumentácie má objednávateľ právo tieto požadovať odstrániť a dodávateľ povinnosť ich bezplatne a bezodkladne odstrániť; ustanovenie o náhrade škody týmto nie je dotknuté.
4. Dodávateľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady doplnenej / zmenenej projektovej dokumentácie do 7 pracovných dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa.
5. Objednávateľ prípadnú reklamáciu väd doplnenej / zmenenej projektovej dokumentácie uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.
6. Záručná doba prípadnej doplnenej / zmenenej projektovej dokumentácie je 24 mesiacov a začína plynúť dňom jej protokolárneho prevzatia objednávateľom.

Článok VI. Spolupôsobenie a podklady

1. Objednávateľ poskytne dodávateľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní jemu dostupných doplňujúcich údajov, spresnení podkladov nevyhnutných pre kvalitné plnenie predmetu zmluvy.

2. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.
3. Akékoľvek doklady, podklady, ktoré dodávateľ obdrží od objednávateľa, resp. ktoré získa pri plnení predmetu zmluvy, je dodávateľ povinný bezodkladne, po tom, ako ich už nebude potrebovať k realizácii predmetu tejto zmluvy, odovzdať objednávateľovi.

Článok VII. - Zmluvné sankcie

1. V prípade nedodržania termínov uvedených v tejto zmluve zo strany dodávateľa, má objednávateľ právo požadovať od dodávateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- € za každé aj jednotlivé porušenie. Uhradením zmluvnej pokuty nezaniká objednávateľovi právo na náhradu škody vzniknutej z titulu omeškania.
2. Ak objednávateľ neuhradí faktúru v dohodnutej lehote splatnosti, je dodávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zákonného úroku z omeškania z neuhradenej ceny za každý, aj začatý deň omeškania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre platenie zmluvných sankcií sa primerane použijú ustanovenia článku IV. tejto zmluvy.

Článok VIII. - Vlastnícke právo k prípadnej doplnenej, resp. zmenenej projektovej dokumentácii

1. Prípadné zmenená, resp. doplnená projektová dokumentácia podľa tejto zmluvy sa stáva vlastníctvom objednávateľa dňom zaplatenia ceny dohodnutej v článku III. zmluvy.
2. Práva dodávateľa, tak ako vyplývajú zo zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v znení neskorších predpisov, touto zmluvou nie sú dotknuté a zostávajú zachované.
3. Dodávateľ udeľuje objednávateľovi nevýhradnú, časovo, vecne a územne neobmedzenú licenciu na použitie prípadnej doplnenej, resp. zmenenej projektovej dokumentácie (ďalej pre tento bod ako „dielo“), ako aj jej rozmnožením, na spracovanie diela, spojenie diela s iným dielom, po celú dobu trvania autorských majetkových práv. Zhotoviteľ vyslovuje svoj súhlas s poskytnutím sublicencie v rozsahu udelennej licencie objednávateľovi, na tretiu osobu.

Článok IX. - Ukončenie zmluvy

1. Táto zmluva môže byť predčasne ukončená z nasledujúcich dôvodov:
 - odstúpením od zmluvy podľa bodu 2. písm. a) tohto článku zo strany objednávateľa,
 - odstúpením od zmluvy podľa bodu 2. písm. b) tohto článku zo strany dodávateľa,
 - písomnou dohodou zmluvných strán; inak zmluva končí splnením všetkých záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich zo zmluvy.
2. Za podstatné porušenie zmluvných povinností v zmysle tejto zmluvy zmluvné strany považujú tieto skutočnosti:
 - a) - nedodržanie požiadaviek objednávateľa dodávateľom podľa čl. I. tejto zmluvy,
 - nedodržanie termínov plnenia zo strany dodávateľa, tak ako sú tieto uvedené v čl. I. tejto zmluvy o viac ako 14 dní,
 - nedodržanie lehoty na odstránenie väd dodávateľom podľa čl. V. tejto zmluvy
 - b) neposkytnutie dojednaného spolupôsobenia objednávateľom, ktoré má / môže mať za následok ohrozenie termínu plnenia na strane dodávateľa, pokiaľ posun termínu z tohto dôvodu nebude vzájomne dojednaný dodatkom k zmluve najneskôr do 10 dní od

písomného upozornenia objednávateľa dodávateľom, že k takejto situácii dochádza.

3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán s výnimkou nárokov na zmluvne dohodnuté sankcie, nárokov vyplývajúcich zo zodpovednosti za vady, nárokov zo spôsobenej škody. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok X. - Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany rozumejú, že predmet zmluvy a iné výsledky činnosti dodávateľa, ktoré budú vykonané podľa tejto zmluvy, budú objednávateľom použité na účely pre realizáciu stavby, preto je potrebné, aby predmet zmluvy zodpovedal svojmu účelu tak, aby stavba, ktorá sa bude realizovať bola realizovateľná dostupnými prostriedkami na území SR v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že rozhodnými adresami pre doručovanie písomnej korešpondencie sú adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že sa písomná zásielka vráti ako nedoručená, považuje sa takáto zásielka tretí deň od jej vrátenia za doručenú.
3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými príslušnými právnymi predpismi.
4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými osobami oboch strán.
5. Zmluva sa uzatvára v piatich rovnopisoch, z ktorých po podpísaní obdrží objednávateľ štyri a dodávateľ jedno vyhotovenie.
6. Ak ktorékoľvek ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatným či nevykonateľným, jeho neplatnosť alebo nevykonateľnosť neohrozí platnosť ktoréhokoľvek iného ustanovenia zmluvy. Strany súhlasia s tým, že vykonajú všetky kroky potrebné k dosiahnutiu rovnakého výsledku, ktorý zamýšľalo neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali a že jej obsah im je zrozumiteľný, jeho význam zrejмый a určitý a že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom, ani v tiesni a ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 02.12.2016

V Bratislave, dňa 02.12.2016

objednávateľ
Mgr. Rudolf Kusý, v. r. starosta

dodávateľ
Ing. arch. Michal Pala, v. r.