

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve č. 73/2015 zo dňa 22.04.2015

uzatvorenej podľa ust. 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)
medzi účastníkmi:

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava–Nové Mesto
zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00 603 317
DIČ: 2020887385
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK8356000000001800347015
variabilný symbol: 3180070120

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca: Centrum včasnej intervencie, n.o.
zastúpený: PhDr. Erika Tichá, PhD., riaditeľka
sídlo: Legionárska 13, 831 04 Bratislava
IČO: 45 744 688
DIČ: 2024177903
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK1111000000002943464918

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 22.04.2015 Nájomnú zmluvu č. 73/2015 (ďalej len „Zmluva“).
2. V súlade s ustanovením článku 9 bod 2. Zmluvy, ako aj v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto č. 16/23 zo dňa 16.12.2016 (**Príloha č. 1**), sa zmluvné strany vzájomne dohodli na uzatvorení tohto dodatku.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na rozšírení predmetu nájmu podľa článku 1 bod 2. Zmluvy o kancelársky priestor č. 419 na 5. nadzemnom podlaží v administratívnej budove so

súpisným číslom 2953 postavenej na pozemku parc. č. 12738/10 na Háľkovej ul. 11 (ďalej len „kancelária č. 419“). Z tohto dôvodu sa odo dňa účinnosti tohto dodatku mení článok 1 bod 2. Zmluvy a znie:

„2. Prenajímateľ v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve prenecháva Nájomcovi do odplatného užívania na účel opísaný v bode 3. tohto článku tejto Zmluvy nebytové priestory – kancelárie č. 416, č. 417 a č. 419 nachádzajúce sa v Stavbe, podľa priloženého situačného nákresu, ktorý tvorí prílohu č. 2 k tejto Zmluve, o celkovej výmere podlahovej plochy 89,16 m² (podlahová plocha kancelárie č. 416 a č. 417 je 74,08 m², podlahová plocha kancelárie č. 419 je 15,08 m²) (ďalej len „Predmet nájmu“) a Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu riadne a včas nájomné a úhrady za služby spojené s nájomom (teplo, ohrev teplej úžitkovej vody, vodné a stočné, osvetlenie, odvoz smetí, výťah, upratovanie a zrážková voda) podľa Článku 3 tejto Zmluvy.“

Článok 2

Doba nájmu

Nájom, ktorý vznikne na základe tohto dodatku sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti tohto dodatku do 15.04.2020.

Článok 3

Výška nájomného a úhrady za služby spojeného s nájomom

V zmysle rozšíreného predmetu nájmu sa Článok 3 Zmluvy mení a dopĺňa nasledovne:

a) bod 1. znie:

„Výška Nájomného za Predmet nájmu predstavuje sumu 21,00 €/m²/rok, ročná platba nájomného je spolu vo výške 1.872,36 € (slovom: tisícosemstosedemdesiatdva eur a tridsaťšesť centov).“

b) bod 2., veta prvá, znie:

„Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomné bude Nájomca uhrádzať mesačne vopred, pričom výška každej mesačnej splátky je 156,03 € (slovom: stopäťdesiatšesť eur a tri centy).

c) bod 4., veta prvá, znie:

„Úhrady za služby spojené s nájomom bude nájomca uhrádzať formou zálohových platieb mesačne, a to vo výške 263,97 € (slovom: dvestošesťdesiattri eur a deväťdesiatšesť centov), a to na základe výpočtového listu, ktorý tvorí **prílohu č. 2** tohto Dodatku a nahrádza prílohu č. 3 Zmluvy.

d) vkladá sa nový bod 10., ktorý znie:

„Nájomca sa zaväzuje navýšiť kauciu zloženú na účet Prenajímateľa podľa bodu 9. tohto článku v súlade so zvýšením mesačného nájomného o sumu 26,39 €, čiže na celkovú sumu 156,03 €, a to v lehote 10 dní odo dňa účinnosti tohto Dodatku č. 1.

Článok 4

Odovzdanie a prevzatie kancelárie č. 419

1. K fyzickému odovzdaniu kancelárie č. 419 dôjde najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku.
2. Zmluvné strany sú povinné do piatich (5) pracovných dní odo dňa účinnosti tohto dodatku vyhotoviť písomný protokol, v ktorom bude zachytený stav meračov energií tam sa nachádzajúcich ako aj príslušná fotodokumentácia.

Článok 5

Užívanie Predmetu nájmu

1. Vzhľadom na žiadosť nájomcu o vykonanie úprav v kancelárii č. 419 sa za bod 5. článku 5 Zmluvy vkladajú nové body 6. a 7., ktoré znejú:

„6. Prenajímateľ súhlasí, aby nájomca vykonal v kancelárii č. 419 tieto úpravy:

- vymaľovanie stien,
- osadenie ukončovacích líšt na podlahové linoleum,
- vymaľovanie okolia umývadla umývateľným náterom,

pričom nájomca sa zaväzuje, že tieto úpravy vykoná v lehote 30 dní odo dňa účinnosti Dodatku. V prípade, že v stanovenej lehote Nájomca nevykoná tieto úpravy, tento súhlas v plnom rozsahu zaniká.

7. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade narušenia stien v Predmete nájmu (vŕtaním, prípadne iným poškodením), uvedie steny po skončení nájmu do pôvodného, nepoškodeného stavu.“
2. Pôvodné body 6. - 17. článku 5 sa označujú ako body 8. -19.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. V ostatných ustanoveniach zostáva zmluva nezmenená.
2. Tento dodatok je vyhotovený v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých tri (3) rovnopisy obdrží Prenajímateľ a dva (2) rovnopisy Nájomca.
3. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tohto Dodatku tento vlastnoručne podpisujú.

4. Tento Dodatok je platný dňom jeho podpisu oboma štatutárnymi orgánmi zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že dodatok nadobúda účinnosť dňa 01.01.2017 avšak súčasne až po jeho zverejnení v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a v súlade s ustanovením §47a zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Bratislave dňa 21.12.2016

V Bratislave dňa 22.12.2016

za prenajímateľa:
Mgr. Rudolf Kusý, starosta, v. r.

za nájomcu:
PhDr. Erika Tichá, PhD., riaditeľka, v. r.

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



VÝPIS Z UZNESENÍ z 16. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 16. decembra 2016

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

26. Návrh na prenájom kancelárie č. 419 na 4. poschodí administratívnej budovy na Háľkovej ul. 11 v Bratislave pre Centrum včasnej intervencie Bratislava, n.o.

Uznesenie 16/23

Po prerokovaní programu rokovania miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom č. 1-43 nasledovné uznesenia :

16/23 Miestne zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e

prenájom kancelárie č. 419, o výmere 15,08 m² na 4. poschodí administratívnej budovy na Háľkovej ul. 11 v Bratislave so súpisným číslom 2953 postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 12738/10

; na dobu určitú, do 15.04.2020

; pre neziskovú organizáciu Centrum včasnej intervencie Bratislava, n.o., so sídlom Legionárska 13, 831 04 Bratislava

; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že:

- nájomca vykonáva verejne prospešnú činnosť najmä pre obyvateľov mestskej časti Bratislava-Nové Mesto zahŕňajúcu najmä činnosť zdravotnú, sociálnu, školsko/edukačnú a vykonáva činnosti podporujúce prepojenie medzi odborníkmi a rodinami so znevýhodnenými deťmi;
- nájomca, vzhľadom na množstvo rodín, ktorým poskytuje pomoc, rozširuje svoju činnosť o služby ďalších špecializovaných poradcov a terapeutov a z uvedeného dôvodu vznikla potreba rozšíriť priestory o ďalšiu kanceláriu ku kanceláriám č. 416 a č. 417, ktoré má nájomca už prenajaté na základe Nájomnej zmluvy č. 73/2015

; za nájomné vo výške: **21,- €/m²/ rok**

; za podmienok: dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 73/2015 bude nájomcom podpísaný v lehote 15 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve; v prípade, ak dodatok č. 1 nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, uznesenie stráca platnosť

- bez pripomienok

Hlasovanie	Za:	18
	Proti:	0
	Zdržali sa:	0

Mgr. Rudolf Kusý
starosta

Správnosť výpisu uznesenia overená na Oddelení organizačnom a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 21.12.2016.

Ing. Libuše Jamnická
referent oddelenia

organizačného a evidencie obyvateľov
Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto

=====

V Ý P O Č T O V Ý L I S T

úhrady za nebytový priestor

=====

A D R E S A : Bratislava, Háľkova 11
DOM : 0729011 NEBYT : N513

U Ž Í V A T E Ľ : Centrum včasnej intervencie
Legionárska 13

IČO : 45744688
DIČ : 2024177903

Oprav.osoba: PhDr.Erika Tichá riaditeľka

Banka : Tatra banka a.s.
Účet : SK1111000000002943464918

Spôsob platenia : P Variabilný symbol : 3180070120
Číslo zmluvy : 73/2015

=====

Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

=====

Vykurovanie : ustredne kurenie Počet osôb : 4
Dodávka TÚV : kup. - centr.pripr.

=====

M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U

=====

Názov	Podlah. plocha m2	Cena Eur/m2	Zvýš. %	Ročná úhrada Eur	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
kanc.Č.416-417	74.08	21.00	0.00	1555.68	0.00	1.000	0.00
kanc.Č.419	15.08	21.00	0.00	316.68	0.00	1.000	0.00
	89.16			1872.36	0.00		0.00

v Eur	MESAČNÁ ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Z Á K. N Á J O M	156.03	0.00	156.03
Teplo	121.00	0.00	121.00
Ohrev TÚV	10.00	0.00	10.00
Vodné a stočné	16.97	0.00	16.97
Osvetlenie	61.00	0.00	61.00
Odpad	25.00	0.00	25.00
Výťah	3.00	0.00	3.00
Zaloha za uprat	22.00	0.00	22.00
Zraz.voda	5.00	0.00	5.00
C E L K O M v Eur	420.00	0.00	420.00

D Á T U M od 15/04/2015
DÁTUM ZMENY 01/01/2017

Zmluva na dobu do 15/04/2020

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO
Miestny úrad Bratislava
Junácka 1, 832 91 Bratislava