

**Zmluva
o krátkodobom nájme priestorov č. 11/2017**

Prenajímateľ:

názov: **Stredisko Kultúry Bratislava – Nové Mesto**
sídlo: Vajnorská 21, 831 03 Bratislava
IČO: 00 245 771
DIČ: 2020879179
zastúpený: Máriou Priečinskou, riaditeľkou poverenou vedením
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
účet číslo: SK 7156 0000 0000 1805 4730 02

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Miestny úrad BNM
Sídlo/miesto podnikania: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00603317
DIČ: 2020887385
IČ DPH:
Zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta MČ Bratislava Nové Mesto

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
účet číslo: SK 08 5600 0000 0018 0034 7007

vybavuje, kontakt: Ing. Tomáš Hanulík, vedúci útvaru, tel.: 0903/ 899 777
MÚ BNM, Útvar komunikácie, kultúry, športu, mládeže
a voľného času

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej spolu Prenajímateľ a Nájomca ako „zmluvné strany“)

za nasledujúcich podmienok a rozsahu:

1. Predmet zmluvy:

Krátkodobý prenájom priestorov nachádzajúcich sa v k.ú. Nové Mesto na ulici Vajnorská 21 v budove Strediska kultúry so s. č. 97, ktorá sa nachádza na pozemku registra „C“ KN par. č. 11355/1 v správe Prenajímateľa (ďalej len „Predmet zmluvy“) a poskytovanie ďalších doplnkových služieb, ktoré sú uvedené v bode 3 tejto Zmluvy a sú v súlade s uznesením MZ MČ č. 2/31 Zásad prenajímania stavieb, nebytových priestorov

a pozemkov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou.

2. Podrobnosti prenájmu:

Prenajatá miestnosť: Veľká sála
Účel nájmu: Detské divadelné predstavenie
Názov podujatia: Detské divadelné predstavenie
Typ podujatia: Nájomná zmluva
Termín podujatia: 05/02/2017
Čas prenájmu: od 08,30 hod. do 11,30 hod.
Typ usporiadania miestnosti: stoličkové, 150
(ďalej v texte ako „podujatie“)

3. Požiadavky na doplnkové služby Prenajímateľa:

- Šatňa
- Šatňa pre účinkujúcich
- Hasič (podľa platných predpisov)

4. Cena prenájmu

Cena prenájmu je súčtom ceny za prenájom priestorov Predmetu zmluvy a poskytnutých doplnkových služieb.

Prenájom veľkej sály: 3hod.	30€/hod.	90€
Hasičská služba: 2 hod.	2,50€/hod.	5€
Šatňa pre hostí: 2 hod.	2€/hod.	4€
Šatňa pre účinkujúcich: 3hod.	9€/hod.	27€
Spolu		126€
Prirážka 50% k sume za prenájom a služby v nedeľu podľa schváleného VZN č.02/31 zo 17.2.2015, teda		63 €

Cena spolu za prenájom a všetky poskytnuté služby činí **189 €**, slovom **jednostoosemdesiatdeväť EUR**.

Splatnosť ceny za prenájom Predmetu zmluvy ako aj ceny za doplnkové služby je min. tri dni pred dňom konania podujatia, a to:

na účet prenajímateľa

vedený v peňažnom ústave Prima Banka

číslo účtu: SK 7156 0000 0000 1805 4730 02

pričom ako variabilný symbol uvedie číslo zmluvy, teda 11 2017

Za deň úhrady sa považuje deň pripísania celkovej predmetnej sumy na účet Prenajímateľa

5. Podmienky a povinnosti Nájomcu

- a.) Nájomca prehlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil s Predmetom zmluvy a tento mu vyhovuje v stave v akom sa nachádza, v plnom rozsahu.
- b.) Nájomca je povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy, a to vrátane vnútorných predpisov budovy strediska kultúry týkajúcich sa najmä požiarnej ochrany a pod., ako aj dohodnuté podmienky a pokyny Prenajímateľa, pričom Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol Prenajímateľom oboznámený s jeho pokynmi. Prípadne vzniknutú škodu, ktorú spôsobí sám, resp. akékoľvek tretie osoby, ktorým umožnil vstup na podujatie, uhradí v plnej výške najneskôr do 3 dní po jej vzniku, resp. po jej oznámení zo strany Prenajímateľa, na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- c.) **Nájomca nie je oprávnený používať adresu a označenie Strediska kultúry, resp. priamo Prenajímateľa na svojich propagačných materiáloch; s výnimkou uvedenia miesta konania podujatia. Nájomca nie je oprávnený uvádzať Prenajímateľa ako osobu spoluorganizátora podujatia, resp. iným spôsobom zainteresovanú osobu na podujatí, bez jeho výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu.**
- d.) V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v tejto zmluve je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 80% z ceny za prenájom Predmetu zmluvy / každé jednotlivé porušenie, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak; pričom náhrada škody spôsobenej poškodením dobrého mena, resp. náhrada škody spôsobená na majetku Prenajímateľa – Predmete zmluvy, resp. porušením povinností Nájomcu v zmysle tejto zmluvy, týmto nie je dotknutá.
- e.) Nájomca je povinný užívať Predmet zmluvy **výlučne** v súlade s účelom nájmu, tak ako je tento definovaný v bode 2. tejto Zmluvy a **výhradne len** pre svoje potreby, a to spôsobom a v rozsahu stanovenom v tejto Zmluve.
- f.) Nájomca nie je oprávnený dať Predmet zmluvy do užívania, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
- g.) Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu, tak ako je tento definovaný v bode 2. tejto Zmluvy.
- h.) V prípade, ak Nájomca neuhradí nájomné v lehote uvedenej v bode 4. tejto Zmluvy, táto **Zmluva stráca platnosť** (rozhádzacia podmienka) a Nájomca je zároveň povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške celkovej ceny za prenájom Predmetu zmluvy ako aj ceny doplnkových služieb.
- i.) Nájomca je povinný v Predmete zmluvy zabezpečiť plnenie všetkých povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi. Nájomca zodpovedá aj za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v plnom rozsahu podľa príslušných predpisov.
- j.) V prípade porušenia ktoréhokoľvek ustanovenia tohto bodu 5. tejto zmluvy je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, nakoľko tieto považuje za podstatné porušenie zmluvy.

6. Platnosť a účinnosť zmluvy

- k.)* Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- l.)* Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.
- m.)* Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých tri (3) vyhotovenia obdrží Prenajímateľ a jedno (1) vyhotovenie Nájomca.
- n.)* Zmluvné strany, ako účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a súčasne, že prejavy vôle každej zo zmluvných strán sú dostatočne určité, zrozumiteľné a prosté omylu a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Vyhotovil: Mgr. Monika Luknárová

V Bratislave dňa 30/01/2017

V Bratislave dňa 30.01.2017

Mária Priečinská, v. r.
Prenajímateľ

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
Nájomca