

Zmluva o nájme zariadenia č. 34/2017

uzatvorená podľa § 269 ods. 2, Obch. zák. v platnom znení a § 721 a nasl., Obč. zák. v platnom znení

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: COPY PRINT GROUP, a.s.

Sídlo: Bojnická 3, 831 04 Bratislava
Zastúpený: Ing. Peter Kufner, konateľ
IČO: 45 310 106
IČ DPH: SK2022928732
Bank. spojenie: ČSOB, a.s.
Č. účtu: SK13 7500 000000 4009 357 266
Zapísaný v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vl. č. 61831/B

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca: Mestská časť Bratislava Nové Mesto

Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
IČO: 00 603 317
DIČ: 2020887385
Bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Č. účtu: SK356000000001800349037

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o podnikateľskom nájme hnuteľných vecí v zmysle ustanovenia § 721 a nasl. OZ:

Čl. 1 PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Prenajímateľ touto zmluvou nájomcovi prenecháva v stave spôsobilom na dočasné, riadne užívanie a na obvyklý účel tieto multifunkčné zariadenia:
Color multifunkčné zariadenie **typ Xerox WC 7120_T v počte 4 kusy**
Color multifunkčné zariadenie **typ Xerox WC 7535_T v počte 1 kus**
Predmet zmluvy bol používaný na predvádzanie v predajných priestoroch prenajímateľa.
- 1.2. Prenajímateľ poskytne nájomcovi všetky tlačové služby a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za predmet zmluvy odplatu v dojednanej výške.
- 1.3. Miestom umiestnenia predmetu zmluvy je sídlo nájomcu, t.j. budova Miestneho úradu Junácka 1 v Bratislave.
- 1.4. Pre predmet zmluvy platia záručné podmienky po celú dobu trvania zmluvy.

ČI. 2 PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca má na základe tejto zmluvy právo vec uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy riadne užívať, a to primerane jej povahe a určeniu.
2. Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na veci nevznikla škoda.
3. Ak má vec, ktorá bola prenajatá, vady, pre ktoré ju nemožno riadne užívať, alebo ktoré také užívanie sťažujú, má nájomca právo, aby sa mu poskytla iná vec slúžiaca tomu istému účelu, resp. aby bola závada odstránená a to v termíne do jedného pracovného dňa od nahlásenia nefunkčnosti zariadenia. Výmena neopraviteľného zariadenia musí byť realizovaná do 3 pracovných dní. Všetky nahlásené závady je prenajímateľ povinný opraviť do 48 hod. (resp. do dvoch pracovných dní), prípadne vykonať prednostný zásah do 6 hodín od nahlásenia.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje na vlastné náklady:
 - dopraviť prístroj na nájomcom určené miesto a uviesť ho do prevádzky.
 - pred odovzdaním prístroja do užívania nájomcovi, je prenajímateľ povinný podpísať písomný preberací protokol a zaškoliť nájomcu (osoby určené nájomcom) na obsluhu prenajatého prístroja a oboznámiť ho riadne s návodom na jeho používanie, čím si prenajímateľ splní svoju inštruktážnu povinnosť.
5. Náhradný xerografický papier prenajímateľ dodá na základe telefonickkej, resp. mailovej objednávky nájomcu do dvoch pracovných dní od obdržania objednávky pri dodržaní požadovaného množstva a kvality.
6. Podmienkou pre riadne a včasné splnenie termínov dohodnutých v tejto zmluve a poskytnutie servisných prác zo strany prenajímateľa vo forme a takým spôsobom, ako to predpokladá táto zmluva, alebo ako to požaduje nájomca je poskytnutie potrebnej súčinnosti zo strany nájomcu. Nájomca sa zaväzuje vytvoriť prenajímateľovi podmienky potrebné na odstránenie vady, príp. inú činnosť za účelom poskytnutia náhradného plnenia.
7. Nájomca umožní prenajímateľovi vstup do miesta vykonania servisného zásahu za účelom vykonania servisného zásahu obvykle v pracovnom čase u nájomcu na základe predchádzajúcej žiadosti prenajímateľa, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

ČI. 3 NÁJOMNÉ

1. Výška nájomného.

Zmluvné strany sa dohodli, že počas doby nájmu podľa tejto zmluvy bude nájomca platiť prenajímateľovi nájomné vo výške:

a)

Typ zariadenia	Typ tlače	Cena jednej vytlačenej strany bez DPH	Cena jednej vytlačenej strany bez DPH	Predpokladaný počet strán za jeden mesiac
Xerox 7120_T WC	A4 BW	0,015	0,018	5000
	A4 color	0,053	0,0636	1500
	A3 BW	0,030	0,036	500
	A3 color	0,106	0,1272	200
Xerox 7535_T WC	A4 BW	0,015	0,018	10000
	A4 color	0,053	0,0636	4000
	A3 BW	0,030	0,036	500
	A3 color	0,106	0,1272	200

b)

Nájom podľa predchádzajúceho odseku v sebe zahŕňa dodávku a prenájom zariadenia, servis zariadenia, dopravné náklady servisného technika, náhradné diely, náplne (tonery), xerografický papier.

2. Splatnosť nájomného.

Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi v pravidelných platbách za obdobie jedného kalendárneho mesiaca trvania nájmu spätne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s lehotou splatnosti 30 dní. Vyúčtovanie skutočne zhotovených kópií/výtlačkov sa uskutoční na základe odpočtu podľa stavu počítadla vyhotovených kópií/výtlačkov. Odpočet vykoná servisný technik prenajímateľa do 5 dní po uplynutí kalendárneho mesiaca a prítomnosti zástupcu nájomcu. Výsledok odpočtu sa zapisuje do pracovného listu, ktorý podpíšu zástupcovia obidvoch strán. Zástupcom v tomto prípade za prenajímateľa je poverený servisný pracovník a za nájomcu Bc. Richard Klein.

3. Ak má vec, ktorá bola prenájatá, vady, pre ktoré ju nemožno riadne užívať alebo ktoré také užívanie sťažujú, má nájomca právo na odpustenie nájomného alebo na zľavu z nájomného za dobu, po ktorú nemohol vec pre jej vadu riadne užívať buď vôbec, alebo len za sťažených podmienok.

4. Právo na odpustenie alebo na zľavu z nájomného sa musí uplatniť u prenajímateľa najneskôr do konca doby, na ktorú bol nájom dojednaný.

ČI. 4 DOBA NÁJMU

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú, v trvaní 12 kalendárnych mesiacov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, resp. do vyčerpania sumy vo výške 10.000,00 €, podľa toho čo nastane skôr.

ČI. 5 SKONČENIE NÁJMU

1. Túto zmluvu je možné skončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán, pričom zmluva zaniká dňom, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú.

2. Táto zmluva zaniká písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strany.

3. Táto zmluva môže zaniknúť jednostranným odstúpením nájomcu od zmluvy, ak prenajímateľ počas trvania platnosti tejto zmluvy svojím správaním voči predmetu nájmu alebo nájomcovi znemožňuje naplnenie účelu podľa podmienok v tejto zmluve dohodnutých a nájomca vyzval prenajímateľa písomnou formou, aby sa prenajímateľ takéhoto konania zdržal. Odstúpenie je účinné dňom nasledujúcim po dni doručenia písomného odstúpenia prenajímateľovi. Právo na náhradu škody týmto nie je dotknuté.

4. Nájomca je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy, ak sa predmet nájmu stal bez jeho zavinenia nespôsobilým na dohodnuté užívanie a prenajímateľ nevykonával nápravu bez zbytočného odkladu po tom, čo ho nájomca vyzval. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú ku dňu, kedy sa predmet nájmu stal nespôsobilými na dohodnuté užívanie.

5. Prenajímateľ môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, pokiaľ nájomca počas platnosti tejto zmluvy napriek písomnej výstrahe užíva predmet takým spôsobom, že mu ako prenajímateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda. Účinky odstúpenia nastanú obdobne ako v bode 3. tohto článku. Právo na náhradu škody týmto nie je dotknuté.

6. Po skončení nájmu je nájomca povinný bez zbytočného odkladu vrátiť predmet nájmu (umožniť jeho demontáž a odvoz) v riadnom stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania podľa tejto zmluvy s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to na základe

odovzdávacieho protokolu vyhotoveného v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

7. Ak nájomca vráti vec po dobe dohodnutej v zmluve, je povinný platiť nájomné až do vrátenia veci.

Čl.6 ZMLUVNÉ POKUTY

1. V prípade, že prenajímateľ mešká s vykonaním servisných prác, resp. dodávky xerografického papiera, náplní a pod. oproti termínom dohodnutým v zmluve, má nájomca právo uplatniť si u prenajímateľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10 % z nájomného za príslušný kalendárny mesiac v ktorom sa mala oprava realizovať, a to za každý deň omeškania.

2. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného má prenajímateľ právo uplatniť úroky z omeškania v zákonnej výške z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

3. Uplatnením práva na zmluvnú pokutu niektorou zo zmluvných strán nie je dotknuté právo druhej zmluvnej strany požadovať od nej náhradu škody.

Čl. 7 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží 4 vyhotovenia a prenajímateľ 1 vyhotovenie. Každé vyhotovenie má platnosť originálu.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovej stránke nájomcu.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Bratislave dňa 28.02.2017

V Bratislave dňa 20.02.2017

Nájomca:

Prenajímateľ:

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
starosta MČ Bratislava-Nové Mesto

Ing. Peter Kufner, v. r.
konateľ