

Dodatok č. 10

k Zmluve č. 128/02 o nájme spoločenského domu VERNOSŤ zo dňa
29.07.2002 v znení jej dodatkov

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava–Nové Mesto
sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00 603 317
zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta

(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Vernosť, spol. s r.o.
sídlo: Nobelova 30, 831 02 Bratislava
IČO: 35 738 545
zastúpený: Dušan Kolárik, konateľ

(ďalej v texte ako „nájomca“)

(ďalej spolu v texte spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

V súlade s ust. čl. VII. Zmluvy č. 128/02 o nájme spoločenského domu VERNOSŤ zo dňa 29.07.2002 v znení jej dodatkov č. 1 až 9 (ďalej v texte ako „zmluva“), ako aj v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva prenajímateľa č. 17/06, ktoré bolo prijaté na jeho 17. zasadnutí dňa 14.02.2017 (**Príloha č. 1**), sa zmluvné strany vzájomne dohodli na uzatvorení tohto dodatku č. 10.

I. Predmet dodatku

1. Článok V. bod 2 zmluvy sa mení a jeho znenie je nasledovné:

„Zmluvné strany sa dohodli, že v období od 01.01.2017 do 31.12.2017 bude nájomca uhrádzať znížené nájomné vo výške 2.000,- € (slovom dvetisíc eur) mesačne, t.j. 6.000,- € (slovom šesťtisíc eur) štvrtročne.“

II. Záverečné ustanovenia

1. V ostatných ustanoveniach zostáva zmluva nezmenená.
2. Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, pričom prenajímateľ si ponechá 3 rovnopisy a nájomca obdrží 2 rovnopisy.
3. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tohto dodatku tento vlastnoručne podpisujú.

4. Tento dodatok je platný dňom jeho podpisu oboma štatutárnymi orgánmi zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 15.03.2017

V Bratislave dňa 13.03.2017

za prenajímateľa:
Mgr. Rudolf Kusý, v. r. starosta

za nájomcu:
Dušan Kolárik, v. r. konateľ

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



VÝPIS Z UZNESENÍ z 17. zasadnutia

Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
konaného dňa 14. februára 2017

Miestne zastupiteľstvo prerokovalo:

6. Návrh na zníženie nájomného za prenájom časti spoločenského domu „VERNOST“ pre spoločnosť Vernost, spol. s r.o.

Uznesenie 17/06

Po prerokovaní programu rokovania miestne zastupiteľstvo prijalo k bodom č. 1-22 nasledovné uznesenia :

17/06 Miestne zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

zníženie mesačného nájomného za prenájom časti spoločenského domu „VERNOST“ – súpisné číslo 1300, ktorý sa nachádza na ul. Nobelova č. 30 v Bratislave, v k. ú. Nové Mesto, na pozemku registra „C“ KN parc. č. 13528, zapísanom na LV č. 3749, ktorý je, na základe Zmluvy o nájme č. 128/02 zo dňa 29.07.2002 v znení jej dodatkov č. 1 až 9, prenajatý nájomcovi - **spoločnosti Vernost, spol. s r.o.**, so sídlom: Nobelova 30, 831 02 Bratislava, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 16540/B **na sumu vo výške 2.000,- € mesačne**

, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

; **z dôvodu**, že nájomca užíva predmet nájmu dlhodobo od roku 2002, do predmetu nájmu investoval vlastné finančné prostriedky, sám na vlastné náklady predmet nájmu udržiava počas celej existencie nájomného vzťahu, predmet nájmu užíva aj za účelom prevádzkovania telovýchovného zariadenia, určeného pre širokú verejnosť a z predložených podkladov je zrejmé, že nie je schopný platiť plnú výšku dohodnutého nájomného

; ako **aj z dôvodu**, že nájomcovi bol zúžený rozsah predmetu nájmu v súvislosti s využitím priestorov na prízemí spoločenského domu, na vybudovanie knižnice Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto ako aj Denného centra seniorov

; a to **s účinnosťou od 01.01.2017 do 31.12.2017**

s podmienkou, že v prípade nájomca predmetný dodatok nepodpíše v lehote do 30 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve, toto uznesenie stratí platnosť.

- bez pripomienok

Hlasovanie	Za:	16
	Proti:	0
	Zdržali sa:	1

Mgr. Rudolf Kusý
starosta

Správnosť výpisu uznesenia overená na Oddelení organizačnom /a evidencie obyvateľov Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto dňa 9.3.2017.

Ing. Libuše Jamnická
referent oddelenia
organizačného a evidencie obyvateľov
Miestneho úradu Bratislava-Nové Mesto