

Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy č. 78/2014 zo dňa 06.05.2014

(ďalej v texte ako „dohoda“)
medzi účastníkmi:

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava–Nové Mesto
sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00 603 317
zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
č. účtu: SK 356000000001800347015
variabilný symbol: 3180070120

(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Bc. Tatiana Füzfová - Dity
zastúpený: Bc. Tatiana Füzfová
miesto podnikania: Námestie Biely kríž 1110/1, 831 02 Bratislava
IČO: 47 450 754
DIČ: 1080794484
číslo účtu:

(ďalej v texte ako „nájomca“)

Preambula

1. Prenajímateľ má v správe nehnuteľnosť v k.ú. Nové Mesto, okres Bratislava III, obec Bratislava-Nové Mesto evidovanú v katastri nehnuteľností na LV č. 31, a to stavbu – administratívna budova so súpisným číslom 2953 postavenú na pozemku registra „C“ KN parc. č. 12738/10 na Háľkovej ul. v Bratislave (ďalej len ako „stavba“).
2. Nájomca na základe Nájomnej zmluvy č. 78/2014 zo dňa 06.05.2014 (ďalej len ako „nájomná zmluva“) užíva nebytový priestor – kanceláriu č. 115 nachádzajúcu sa v stavbe, na 2. NP, o celkovej výmere podlahovej plochy 13,40 m² (ďalej len „predmet nájmu“).

Článok I. Predmet dohody

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ukončení nájomnej zmluvy v súlade s článkom 7 ods. 1 nájomnej zmluvy k 30.04.2017, z dôvodu, že nájomca nemá záujem naďalej užívať predmet nájmu.

Článok II. Nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že časť kaucie, ktorá je zložená na účte prenajímateľa vo výške štvrtročného nájomného (t.j. vo výške 227,80,-EUR), bude použitá na úhradu

- nájomného a služieb spojených s nájomom za obdobie od 01.04.2017 do 30.04.2017 vo výške 168,- EUR.
2. Zostatok kaucie vo výške 59,80 EUR, bude nájomcovi vrátený v lehote do 30.06.2017 po vyúčtovaní zálohových úhrad za služby spojené s nájomom za rok 2016 v súlade s čl. 3 ods. 5 nájomnej zmluvy, spolu s prípadným preplatkom, za predpokladu, ak zostatok kaucie nebude potrebný na úhradu prípadného nedoplatku. V prípade, ak zostatok kaucie nebude postačovať na úhradu prípadného nedoplatku za vyúčtovanie zálohových úhrad za služby spojené s nájomom za rok 2016, nájomca sa takýto nedoplatok zaväzuje uhradiť na základe faktúry prenajímateľa s lehotou splatnosti 30 dní.
 3. Vyúčtovanie zálohových úhrad za služby spojené s nájomom za obdobie od 01.01.2017 do 30.04.2017 sa vykoná v termíne do 01.06.2018. Prípadný preplatok bude nájomcovi vrátený na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote 30 dní odo dňa vykonania vyúčtovania. Prípadný nedoplatok je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi na základe ním vystavenej faktúry s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Článok III.

Odovzdanie predmetu nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi odovzdať predmet nájmu najneskôr v lehote do 30.04.2017.
2. Zmluvné strany sú povinné o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vyhotoviť písomný **Protokol**.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že nemajú, žiadne iné záväzky voči sebe vyplývajúce z nájomnej zmluvy, okrem tých, ktoré sú uvedené v článku II., prípadne, ktoré vzniknú pri preberaní predmetu nájmu.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Dohoda bola vyhotovená v 5-ich vyhotoveniach, z ktorých 4 vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a 1 vyhotovenie pre nájomcu.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpísania a účinnosť dňa dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa: 19.04.2017

V Bratislave, dňa: 13.04.2017

Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
prenajímateľ

Bc. Tatiana Füzfová, v. r.
nájomca