



***Zmluva o krátkodobom prenájme priestorov
v budove na Krížnej ul. č. 33 v Bratislave
č. ÚEZ: 75 /2017***

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava-Nové Mesto**
so sídlom: Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava
zastúpený: Mgr. Rudolf Kusý, starosta
IČO: 00603317
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 1800347015/5600
variabilný symbol: 318011

(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

Nájomca: **Vidiecka platforma**
so sídlom: Hlavná ulica č. 16, 946 39 Patince
zastúpený: Lucia Gallová, prezidentka
IČO: 50 150 251
DIČ

(ďalej v texte ako „nájomca“)

Preambula

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy súpisné č. 3284 na Krížnej ul. č. 33 v Bratislave, postavenej na pozemku parc. č. 21304/1, zapísanom na LV č. 3749 v k.ú. Vinohrady.

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do krátkeho nájmu Sobášnu sieň, ktorá sa nachádza v nehnuteľnosti, špecifikovanej v Preambule tejto Zmluvy.

**Článok II.
Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je usporiadanie Konferencie Vidieckej platformy.

Článok III.

Doba nájmu a výška nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že doba nájmu bude dňa 20. 4. 2017 v čase 9.00 do 14:30 hodiny.
2. Nájomné vo výške 300,- Eur, slovom tristo Eur, zaplatí nájomca na účet prenajímateľa do 3 dní odo dňa účinnosti Zmluvy.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude rešpektovať všetky platné právne predpisy, ako aj dohodnuté podmienky v Zmluve a pokyny príslušného zamestnanca mestskej časti. Prípadnú vzniknutú škodu, ktorú spôsobí sám, resp. účastníci podujatia, uhradí v plnej výške do 3 dní po jej vzniku. Nájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek úpravy interiéru v prenajatom priestore bez súhlasu prítomného zamestnanca mestskej časti.
2. Nájomca je oprávnený a súčasne aj povinný užívať predmet zmluvy výlučne pre svoje potreby a v súlade s účelom nájmu podľa tejto Zmluvy, a to spôsobom a v rozsahu, stanovenom v tejto Zmluve.
3. Nájomca je povinný v predmete Zmluvy zabezpečiť plnenie všetkých povinností, vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v plnom rozsahu podľa príslušných platných predpisov.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov o statných všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.
2. Nájomca berie na vedomie, že údaje v rozsahu názov spoločnosti, sídlo, meno, priezvisko štatutárneho orgánu sú povinne zverejňovanými údajmi podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Zmluva sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzku vzniknutého zo Zmluvy, najmenej však počas piatich rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom prenajímateľ si ponechá štyri rovnopisy a nájomca jeden rovnopis tejto Zmluvy.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/200 Z.Z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 47 a Občianskeho zákonníka.
5. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani z jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu Zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 18.4.2017

V Bratislave dňa 18.4.2017

.....
za prenajímateľa:
Mgr. Rudolf Kusý, v. r.
starosta

.....
za nájomcu:
Lucia Gallová, v. r.
prezidentka